

**О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета г.Казани от 09.07.2012 №4498
«Об утверждении Методики определения расчета размера платы
за оказание услуги “Выдача справки об использовании права
бесплатной приватизации”»**

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решения Казанской городской Думы от 17.06.2011 №19-6 «О Перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, и порядке определения платы за оказание этих услуг», во исполнение решения Казанской городской Думы от 26.06.2024 №18-30 «О внесении изменений в решение Казанской городской Думы от 29.12.2010 №24-3 «О Муниципальном казенном учреждении “Управление жилищной политики Исполнительного комитета муниципального образования города Казани”» **постановляю:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 09.07.2012 №4498 «Об утверждении Методики определения расчета размера платы за оказание услуги “Выдача справки об использовании права бесплатной приватизации”» (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 02.02.2023 №286) следующие изменения:

1.1. приложение признать утратившим силу;
1.2. приложение к настоящему постановлению считать приложением к постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 09.07.2012 №4498.

2. Постановления Исполнительного комитета г.Казани от 25.07.2012 №5121 «Об утверждении размера платы за оказание услуги “Выдача справки об использовании права бесплатной приватизации”», от 28.12.2021 №3491 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета г.Казани

от 25.07.2012 №5121 «Об утверждении размера платы за оказание услуги “Выдача справки об использовании права бесплатной приватизации”» признать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.А.Гиниятуллина.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 17.10.2024 №4374

Методика определения расчета размера платы за оказание услуги «Выдача справки об использовании права бесплатной приватизации»

I. Общие положения

1.1. Методика определения расчета размера платы за оказание услуги «Выдача справки об использовании права бесплатной приватизации» (далее – Методика) устанавливает порядок определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги по выдаче справки о наличии (отсутствии) приватизированного жилья (далее – необходимая и обязательная услуга).

1.2. Методика предназначена для использования Управлением жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани при оказании необходимой и обязательной услуги (далее – уполномоченный орган).

1.3. Целью настоящей Методики является определение экономически обоснованной величины затрат, необходимых для организации предоставления необходимой и обязательной услуги.

1.4. Предоставление необходимой и обязательной услуги производится за счет средств заявителя.

1.5. Размер платы за оказание необходимой и обязательной услуги определяется исходя из расчетно-нормативных затрат и экономически обоснованных расходов на ее оказание.

II. Основные принципы оказания необходимой и обязательной услуги

2.1. Размер платы за оказание необходимой и обязательной услуги устанавливается исходя из принципа самокупаемости затрат.

2.2. Плата за оказание необходимой и обязательной услуги не может превышать предельный размер, установленный настоящей Методикой.

III. Определение размера платы за оказание необходимой

и обязательной услуги

3.1. Размер экономически обоснованных расходов на оказание необходимой и обязательной услуги определяется по следующей формуле:

$$N_{\text{э}} = (N_{\text{отс}} \times n) + O_{\text{от}} + N_{\text{рм}} + N_{\text{си}} + N_{\text{н}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{отс}}$ – затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда сотрудника, занимающегося оказанием необходимой и обязательной услуги;

n – количество сотрудников, занимающихся оказанием необходимой и обязательной услуги;

$O_{\text{от}}$ – расчет затрат на резерв отпусков сотрудников, занимающихся оказанием необходимой и обязательной услуги;

$N_{\text{рм}}$ – средние планируемые затраты на расходные материалы, непосредственно используемые для оказания необходимой и обязательной услуги;

$N_{\text{си}}$ – затраты на коммунальные услуги, связанные с предоставлением необходимой и обязательной услуги;

$N_{\text{н}}$ – общехозяйственные затраты.

3.2. Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда сотрудника, занимающегося оказанием необходимой и обязательной услуги, определяются по формуле:

$$N_{\text{отс}} = T_{\text{с}} \times V_{\text{т}} + \text{НОТ}, \text{ где:}$$

$T_{\text{с}}$ – средний часовой заработок сотрудника, определяемый из расчетно-нормативных затрат, указанных в приложении №1 к Методике;

$V_{\text{т}}$ – количество времени, необходимое на оказание необходимой и обязательной услуги (приложение №2 к Методике);

НОТ – начисления на оплату труда сотрудника в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.3. Средние планируемые затраты ($N_{\text{рм}}$) на расходные материалы, непосредственно используемые для оказания необходимой и обязательной услуги, определяются в соответствии со сметой расходов, указанной в приложении №3 к Методике.

3.4. Затраты на коммунальные услуги, связанные с предоставлением необходимой и обязательной услуги, определяются по формуле:

$N_{си} = (P_{си} / p / 12 \text{ мес.})$, где:

$P_{си}$ – годовой объем потребления коммунальных услуг, утвержденный для уполномоченного органа, ответственного за предоставление необходимой и обязательной услуги;

p – численность работников уполномоченного органа.

Расчет затрат на коммунальные услуги приведен в приложении №4 к Методике.

3.5. Общехозяйственные затраты ($N_{н}$) не могут превышать 10% от суммы затрат по статьям $N_{отс}$, $O_{пр}$, $N_{рм}$.

IV. Заключительные положения

Пересмотр размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги осуществляется не реже 1 раза в год и не позднее 1 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Приложение №1
к Методике определения
расчета размера платы за
оказание услуги «Выдача
справки об использовании
права бесплатной
приватизации»

**Расчетно-нормативные затраты на оказание необходимой
и обязательной услуги «Выдача справки об использовании
права бесплатной приватизации» (Тс)**

№ п/п	Наименование норматива	Количественные характеристики (руб.)	Обоснование расчетно- нормативных затрат
1	Средний часовой заработок сотрудника (Тс)	388,82	Размер среднего часового заработка сотрудника согласно штатному расписанию

Приложение №2
к Методике определения
расчета размера платы за
оказание услуги «Выдача
справки об использовании
права бесплатной
приватизации»

**Количество времени, необходимое на оказание необходимой
и обязательной услуги «Выдача справки об использовании права
бесплатной приватизации», согласно хронометражу затраченного
рабочего времени (Vт)**

№ п/п	Наименование операции	Трудоемкость, час
1	«Выдача справки об использовании права бесплатной приватизации» (Vт)	0,25 (или 15 мин.)

Приложение №3
к Методике определения
расчета размера платы за
оказание услуги «Выдача
справки об использовании
права бесплатной
приватизации»

Средние планируемые затраты на материальные запасы (Npm)

№ п/п	Наименование статьи затрат	«Выдача справки об использовании права бесплатной приватизации», руб.
1	Затраты на расходные материалы (Npm)	
	Канцелярские товары (скоросшиватели, папки-регистраторы с арочным механизмом, бумага, файлы, ручки, карандаши, файлы, конверты, замена и заправка картриджа), услуги связи, программное обеспечение	6,85

Приложение №4
к Методике определения
расчета размера платы за
оказание услуги «Выдача
справки об использовании
права бесплатной
приватизации»

Затраты на коммунальные услуги (Nси)

№ п/п	Наименование статьи затрат	«Выдача справки об использовании права бесплатной приватизации», руб.
1	Затраты на коммунальные услуги (Npm)	
	Водоснабжение, водоотведение, отопление, электрическая энергия	5,44

Приложение №5
к Методике определения
расчета размера платы за
оказание услуги «Выдача
справки об использовании
права бесплатной
приватизации»

**Предельные размеры платы за оказание необходимой
и обязательной услуги «Выдача справки об использовании
права бесплатной приватизации»**

1. Расчет затрат на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда сотрудника, ответственного за оформление справки об использовании права бесплатной приватизации:

$$\text{Notc} = \text{Tc} \times \text{V}_T + \text{НОТ} = 388,82 \text{ руб./час.} \times 0,25 + 29,36 \text{ руб.} = 126,57 \text{ руб.}$$

Расчет среднего часового заработка сотрудника (Тс)

№ п/п	Наименование статьи затрат	«Выдача справки об использовании права бесплатной приватизации», руб.
1	Оплата труда (отдел приватизации – главный специалист)	
1.1	Расчет среднедневной заработной платы	
	- оклад	23 448,00
	- ежемесячные дополнительные выплаты	13 834,82
	- стимулирующие выплаты	19 883,90
	Итого	57 166,72
	Среднее начисление в месяц – 57 166,72; рабочих дней в среднем за месяц – 20,42	2 799,52
	Средняя часовая заработная плата: 2 799,52/7,2 час	388,82

НОТ – начисления на оплату труда сотрудника в соответствии с законодательством Российской Федерации составляют 30,2%.

$$\text{НОТ} = (\text{Tc} \times \text{Vt}) \times 30,2\%.$$

$$\text{НОТ} = (388,82 \times 0,25) \times 30,2\% = 29,36 \text{ руб.}$$

2. Расчет затрат на резерв отпусков (Oот):

$$55\,000,00 \text{ руб.} / 245 \text{ дн.} / 7,2 \text{ час.} \times 0,25 = 7,79 \text{ руб.}$$

3. Расчет затрат на материальные запасы (Npm), непосредственно используемые на оказание необходимой и обязательной услуги, утвержденных в соответствии со сметой:

$$1\,836\,938 \text{ руб.} / 38 \text{ чел.} / 245 \text{ дн.} / 7,2 \text{ час.} \times 0,25 = 6,85 \text{ руб.}$$

4. Расчет затрат на коммунальные услуги (Nси) согласно утвержденному годовому объему потребления коммунальных услуг уполномоченным органом:

$$1\,458\,900 \text{ руб.} / 38 \text{ чел.} / 12 \text{ мес.} = 3\,199,34 \text{ руб. в месяц на 1 сотрудника;}$$

$$3\,199,34 \text{ руб.} / 20,42 \text{ дн.} / 7,2 \text{ час.} \times 0,25 = 5,44 \text{ руб.}$$

5. Расчет общехозяйственных затрат (Nн) при оказании необходимой и обязательной услуги «Выдача справки об использовании права бесплатной приватизации»:

$$(126,57 \text{ руб.} + 7,79 \text{ руб.} + 6,85 \text{ руб.}) \times 10\% = 14,12 \text{ руб.}$$

6. Предельный размер стоимости оформления 1 (одной) услуги «Выдача справки об использовании права бесплатной приватизации»:

$$126,57 + 7,79 + 6,85 + 5,44 + 14,12 = 160,77 \text{ руб.}$$