

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № LI-4

Балык Бистәсе ш.тп.

2024 елның 22 октябре

Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә аренда хокукында жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы Федераль законнар, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә аренда хокукында инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы кушымта итеп бирелә торган Нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.
3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы



Р.Р. Ислямов

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының 2024
елның 22
октябрдә
Л1-4 номерлы Карары белән
расланды

Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә аренда хокукында
инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче
чиратта бирү тәртибе турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

- 1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба – инвалидлар яисә гариза бирүчеләр, мөрәжәгать итүчеләр) беренче чиратта “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы” муниципаль ярдәмчә милкәндәге жир кишәрлекләрен һәм индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару максатларында дәүләт милкә чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау хокукында бирү тәртибен жайга сала (алга таба – жир кишәрлекләре).
- 1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрдәге 181-ФЗ номерлы Федераль законнар, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидәрә органнарына дәүләт милкә чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрдәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.
- 1.3. Жир кишәрлекләрен бирү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан тиешле гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.
- 1.4. Гариза бирүчегә шуннан соң беренче чиратта жир кишәрлегә бирү өчен жир кишәрлегә төзү Гариза бирүче (мөрәжәгать итүче) тарафыннан тәэмин ителә һәм ул Гариза бирүче акчалары хисабына гамәлгә ашырыла.
- 1.5. Әгәр бер үк жир кишәрлегенә карата бердән артык гариза килмәсә, соралган жир кишәрлеген бирү турында карар гариза бирүче файдасына кабул ителә.
- 1.6. Әгәр дә бер үк жир кишәрлегенә карата гариза бирүчеләрдән бердән артык гариза килгән булса, соралган жир кишәрлеген бирү турында карар башка гариза бирүчеләрдән алдарак гариза биргән кеше файдасына кабул ителә.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре аренда хокукында гариза биргән датага бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган гариза бирүчеләргә (мөрәжәгать итүчеләргә) бирелә.

2.1.1. инвалид булган граждән һәм гаилә составында инвалид булган гаилә әгъзаларының барысы да Россия Федерациясе граждәннәры булып тора һәм Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче жирлек территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгән;

2.1.2. дәүләт медицина-социаль экспертиза хезмәте учреждениесе тарафыннан бирелгән инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә булу;

2.1.3. инвалид булган граждән һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә тора;

2.1.4. инвалид булган граждән һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзалары Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты алып бара торган чиратта торалар.

2.1.5. инвалид булган граждән һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзаларының милек, даими (сроксыз, вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлеккә мирас итеп алынган милек, торак төзелеш белән бәйлә максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау хокукы юк (шул исәптән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре белән: индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен);

2.1.6. инвалид булган граждән һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел дәвамында милек хокукын читләштерү, әлегә Нигезләмәнең 2.1.5 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлегенә (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өлешенә) хокукларны тапшыру (яңадан тапшыру) буенча килешүләр төземәгән.

2.2. 2.1.5 һәм 2.1.6 пунктлары жир кишәрлеге майданы шәхси торак төзелеш өчен бирү максатында муниципаль берәмлекләренә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре белән расланган чик минималь зурлыктан кимрәк булган очракта кулланылмый.

2.3. Жир кишәрлекләре даими яшәү урыны буенча Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче тиешле жирлек чикләре чикләрендә теркәлгән гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирелә.

2.4. Мөрәжәгать итүчеләргә (гариза бирүчеләргә) беренче чиратта бирелә торган жир кишәрлегенә минималь һәм максималь күләме муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә туры китереп билгеләнә.

2.5. Жир кишәрлекләре беренче чиратта гариза бирүчеләргә бер тапкыр бирелә.

3. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе

3.1. Жир кишәрлекләре беренче чиратта, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 маддәсендәге 2 өлешнең 14 пункты, 39.14 маддәсе, 39.15 маддәсе, 39.16 маддәсе, 39.17 маддәсе нормаларына ярашлы рәвештә, гариза бирүчеләргә торглар (аукционнар) уздырмыйча арендага түбәндәге тәртиптә бирелә:

1) жир кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә шундый жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне ызанлау проекты расланмаган очракта жир кишәрлеген урнаштыру схемасын әзерләү;

2) вәкаләтле органга жир кишәрлеген төзү яисә жир кишәрлеге чикләре «Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә (аныкланырга) тиеш булган очракта жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза бирү;

3) жир кишәрлеген алдан килештерү турында карар кабул итү;

4) территорияне ызанлау проекты нигезендә жир кишәрлеге төзү максатларында кадастр эшләре башкаруны гариза бирүче тарафыннан жир кишәрлеген урнаштыру схемасы яисә жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерү өчен жир кишәрлеген алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта кирәкле кадастр эшләре башкарылуны тәмин итү;

5) жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерүгә бәйле рәвештә жир кишәрлегенә яисә дәүләт кадастр исәбен дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру;

6) жир кишәрлеген бирү турында вәкаләтле органга гариза бирү;

7) жир кишәрлеген арендага шартнамәсен төзү.

3.1.1. Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза, жир кишәрлеге бирү турында гариза гариза бирүчеләр тарафыннан аларның сайлавы буенча шәхсән КФУ филиалына яисә почта элементәсе аша кәгазь йөрткөчтә яки "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып электрон документлар рәвешендә мөрәжәгать итү юлы белән тапшырыла яки вәкаләтле органга жиберелә. Күрсәтелгән гаризаларны бирү тәртибе һәм ысуллары, әгәр алар электрон документ рәвешендә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып бирелсәләр, аларның форматына таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.1.2. Мөрәжәгать итүче (гариза бирүче) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек (багланьш) ярдәмендә вәкаләтле орган алырга тиешле документларны тапшырырга хоуклы.

3.2. Гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ регламент нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.3. Беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен гариза бирүчеләргә аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 маддәсендәге 5 өлешенә 3 пункты нигезендә исәпләнә.