

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы**  
**КАРАРЫ**

Актүбә ш.т.п.

№ 39

«21» октябрь 2024 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге өченче зат хокукларыннан азат (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе турында, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын, шулай ук мондый мөлкәтне арендага бирү тәртибен булдыручыларга

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4<sup>1</sup> өлеше нигезендә,

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы карар итте:**

**1. Расларга:**

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге өченче зат хокукларыннан азат (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче 1 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче 2 нче кушымта нигезендә.

2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советы карарларын үз көчләрен югалткан дип танырга:

- 13.11.2017 № 23 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә өченче зат хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга бирү өчен арендага бирү тәртибе турында урта эшмәкәрлек»;

- 15.10.2018 № 47 «Азнакай районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советы карары белән расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак вакытка файдалануга бирү өчен өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибенә 1.7 пунктының үз көчен югалтуын тану турында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 13.11.2017 № 23 карары белән расланган»;

- 08.07.2021 № 25 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә өченче зат хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен арендага бирү тәртибенә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 13.11.2017 № 23 карары белән расланган (15.10.2018 № 47 карары редакциясендә)»;

- 28.06.2023 № 27 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә өченче зат хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен арендага бирү тәртибенә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Актүбә шәһәр тибындагы поселогы Советының 13.11.2017 № 23 карары белән расланган (15.10.2018 № 47, 08.07.2021 № 25 карарлар редакциясендә)».

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталындагы «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис



А.Л. Севостьянов

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге өченче зат хокукларыннан азат (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасы

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге өченче зат хокукларыннан азат мөлкәт исемлеген (шул исәптән жир кишәрлекләрен) булдыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәмә) һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын билгели «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш (алга таба – муниципаль мөлкәт), муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында, шулай ук «Махсус һөнәри керемгә салым» салым режимында, физик затларга, индивидуаль эшқуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы (алга таба - исемлек).

2. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затлар хокукларыннан азат (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының, индивидуаль эшқуар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәт хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) муниципаль мөлкәт төгәлләнмәгән төзелеш объекты булмый;

5) муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турындагы карары кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының "Актүбә шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеген хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип танылмады;

8) жир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хужалык алып бару, үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) жир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт объектлары астында була;

10) жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән жирләргә кертелми һәм хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган жир кишәрлекләренә керми.

3. Исемлеккә муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертү (шул исәптән еллык өстәмә), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карары белән гамәлгә ашырыла (алга таба – вәкаләтле орган) кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мәнфәгатләрән чагылдыручы федераль һәм республика хакимият органнары, жирле үзидарә органнары, Гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр тәкъдимнәре нигезендә исемлекне раслау яисә аңа үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Эшкуарлар хокукларын яклау башлыгына (рәисенә) - Татарстан Республикасы Рәисе ярдәмчесе, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм физик затлар.

Муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдыруны күздә тотмаган үзгәрешләр исемлегенә кертү Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының "Актүбә шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегенң муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне карау вәкаләтле орган тарафыннан ул кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтижеләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне әлеге Тәртипнең 2 пунктында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

2) әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрән исәпкә алып, исемлектән тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне төшереп калдыру хакында;

3) тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлеккә кертү яисә муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру мөмкин түгеллеге турында дәлилле жавап жибәрә.

6. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдырырга хокуклы, әгәр муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләр исемлеккә кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан яисә кече һәм урта

эшқуарлық субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлықка китерүче оешмалардан, шулай ук индивидуаль эшқуар булмаган һәм махсус «һөнәри керемгә салым» салым режимы кермәде:

1) муниципаль мөлкәтне биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының муниципаль мөлкәткә карата күчүен күздә тотта торган шартнамә төзү хокукына аукционда (конкурста) катнашуга бер генә гариза да юк;

2) «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрақларда күрсәтелгән Шартнамәне төзү аукцион (конкурс) уздырмыйча гына гамәлгә ашырылырга мөмкин булган муниципаль мөлкәт бирү турында бер генә гариза да юк.

7. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне түбәндәге очрақларның берсендә исемлектән төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны муниципаль ихтыяжлар өчен йә башка максатлар өчен файдалану турында карары кабул ителде;

2) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының "Актүбә шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәткә милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) әлегә Тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килмәү.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4<sup>4</sup> өлеше нигезендә билгеләнгән составта һәм форма буенча Россия Икътисадый үсеш министрлығының «дәүләт мөлкәтенә һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында 2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы боерыгы белән кертелә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәт, шулай ук үзгәрешләр хакында, мондый исемлекләргә, «Кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» акционер жәмгыятенә, мондый белешмәләрне тапшыру рәвешләре һәм составы» акционерлык жәмгыятенә кертелгән.

9. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр мөлкәт төрләре (күчемсез мөлкәт (шул исәптән Бердәм күчемсез мөлкәт комплексы), жир кишәрлекләре, күчемле мөлкәт) исемлегендә төркемнәргә бүленә.

10. Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә гамәлгә ашырыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакүләм мәгълүмат чараларында мәжбүри бастырып чыгару;

2) расланган көннән алып өч эш көне эчендә муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) урнаштыру турында.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче

1. Әлеге тәртип һәм шартлар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү механизмын билгели. эшмәкәрлек һәм оешмаларга, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче, шулай ук «һөнәри керемгә салым «махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәру турында» 2018 елның 27 ноябрәндәге 422-ФЗ номерлы Федераль законда индивидуаль эшкуар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга (алга таба – мөлкәт) билгеләнгән эксперимент үткәру срогы дәвамында.

2. Мөлкәтне арендага Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты бирә.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, шулай ук индивидуаль булмаган физик затлар ия була. эшмәкәрләр һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучылар.

4. Мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына конкурс яисә аукцион рәвешендә ачык сәүдә нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Мөлкәтне арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз вазыйфаларын тиешенчә башкарган арендатор белән мондый шартнамәне яңа срокка төзү, әгәр шартнамәдә башкасы билгеләнмәгән һәм Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнарында чикләнмәгән булса, бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәгәндә, торглар үткәрмичә генә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, ташламалар кулланмыйча, Россия Федерациясендә бәяләү

эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган объектның базар хакын бәяләү нәтижеләре буенча билгеләнә;

2) мөлкәтне арендау шартнамәсе яңадан төзелә торган минималь срок кимендә өч ел булырга тиеш. Срок арендатор гаризасы нигезендә генә киметелергә мөмкин.

Арендага бирүче, түбәндәге очраклардан тыш, мөлкәтне арендау шартнамәсенең яңа срогына төзүне арендага бирүчегә кире кагарга хокуклы түгел:

1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тоты торган билгеләнгән тәртиптә карар кабул итү;

2) арендаторның мөлкәтне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләвенең бер мәртәбә күләменнән артыграк күләмдә аренда түләве, исәпләнгән неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычы булу.

5. Торгләр үткәрү, торгләр нәтижеләре буенча мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Мөлкәткә карата килешүләр төзелә торган Срок кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнамә срогы биләү һәм (яисә) файдалану хокукына ия булган затның мондый шартнамә төзегәнче бирелгән гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

7. Мөлкәтне арендау шартнамәсендә аренда түләве күләме сатулар үткәрү процессында билгеләнә. Аренда түләвенең башлангыч күләме (сатулар предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенең базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

8. Аренда түләве күләменә коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләү, техник хезмәт күрсәтү, арендага тапшырылган мөлкәтне саклау чыгымнары һәм бирелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатациялүгә бәйлә барлыкка килә торган башка чыгымнар, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерү Чыгымнары, Күчәмсез мөлкәт объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләү кертелми.

8.1. Әлегә Тәртипнең 3-8 пунктлары нигезләмәләре әлегә Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирүгә бәйлә хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

Әлегә Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары граждан законнары һәм жир законнары нигезендә билгеләнә.

9. Мөлкәтне арендага алу өчен ташлама индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендага алучы һәм авыл хужалыгы кооперативлары булган яисә социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында) билгеләнгән башка эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүчеләргә бирелә) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт программалары (ярдәмче программалары) белән, эшчәнлекнең өстенлекле төрләре булган муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) белән. Күрсәтелгән ташлама аренда түләвен түбәндәге күләмнәрдә билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0 процент;

аренданың икенче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0 процент;

аренданың өченче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләвенең 25 проценты;

аренданың дүртенче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләвенең 50 проценты;

аренданың бишенче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләвенең 75 проценты;

алтынчы һәм аннан соңгы елларда аренда - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләвенең 100 проценты.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендау шартнамәсе арендаторның мөлкәтне арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәмәвенә бәйле рәвештә яисә арендатор әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган критерийларга туры килми башлаган очракта вакытыннан алда өзелгәндә муниципаль мөлкәттән фактта файдалануның бөтен срогы 100 процент түләнергә тиеш аны төзү хокукына сату-алу нәтижеләре буенча мөлкәтне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда бәясеннән күләме.