

Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының
Сәвәләй авыл жирлеге Советы

КАРАРЫ

№ 143

«21» октябрь 2024 ел.

Зэй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлеге Советының 2020 елның 29 нче декабре 20 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарына үзгәрешләр керту турында

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2024 елның 6 апрелдәге 76-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Зэй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлеге Советының 2020 елның 29 декабрдә 20 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарына (Зэй муниципаль районы Сәвәләй авыл жирлеге Советының 20.04.2021 №27; 06.12.2022 №_82; 10.03.2022 №_56; 28.02.2023 №_97_ карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. 4.2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7) муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату;»;

1.2. 4.16 пункттында:

а) 14 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«-жиңүчеләрне (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс уздырганда), яисә сатып алучыларны (муниципаль мөлкәтне рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатканда), яисә муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукына ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә сатканда) билгеләү тәртибе;»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

"- мондый мөлкәтне гавами сервитут һәм (яисә) 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда һәм (яисә) башка федераль законнарда каралган чикләүләр белән йөкләүне билгеләү турында белешмәләр;

- конкурс шартлары, аларны үтәү формалары һәм сроклары.»;

1.3. 4.17 пункттында:

а) атамаларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.17. Акционер жәмгыятьнең муниципаль милектәге акцияләрен яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«- акционер жәмгыятьнең яисә жаваплылығы чиклэнгән жәмгыятьнең тулы исеме, адресы (урнашу урыны);»

1.4. 4.20 пунктның 7 абзацын түбэндәге редакциядә баян итәргә::

«- әлеге Нигезләмәнең 5.3 пунктының икенче абзацында билгелэнгән очракта физик затның исеме яисә сәүдәләрдә жинүче юридик затның, аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затның, муниципаль мөлкәтне рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган затның исеме, әлеге Нигезләмәнең 7.4 пунктының икенче абзацында билгелэнгән очракта.»;

1.5. 4.21 пунктны түбэндәге редакциядә баян итәргә:

«4.21. Муниципаль мөлкәтне сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар

1) дөгъвачылар гариза белән бер үк вакытта түбэндәге документларны тапшыралар: юридик затлар:

гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәләре;

юридик затның устав капиталында Россия Федерациясенең, Россия Федерациясе субъектының яисә муниципаль берәмлекнең өлеше турында белешмәләр булган документ (акцияләр хужалары реестры яки аннан өзөмтә яисә юридик затның мөһере белән таныкланган (мөһер булганда) һәм аның житәкчесе имзалаган хат);

юридик зат житәкчесенең юридик зат исемненнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган (бу затны билгеләп кую яисә аны сайлау турындагы карарның күчермәсе) һәм аның нигезендә юридик зат житәкчесе юридик зат исемненнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган документ;

физик затлар шөхесне таныклаучы документны күрсәтәләр яисә аның барлык кәгазьләренең күчермәләрен тапшыралар.

Әгәр дөгъвачы исемненнән аның ышанычнамә буенча вәкиле эш итсә, заявкага дөгъвачы исемненнән гамәлләр башкаруга билгелэнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә яисә мондый ышанычнамәнең нотариаль таныкланган күчермәсе беркетелгәргә тиеш. Әгәр дөгъвачы исемненнән гамәлләрне башкаруга ышанычнамәгә юридик затның вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имза салынса, гаризада шулай ук әлеге затның вәкаләтләрен раслый торган документ булырга тиеш.

2) гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык кәгазьләре яки әлеге документларның аерым томнары тегелгән, номерланган, дөгъвачы (мөһер булганда) (юридик зат өчен) мөһере белән беркетелгән һәм дөгъвачы яисә аның вәкиле тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

Әлеге документларга (шул исәптән һәр томга) шулай ук аларның исемлеге дә кушып бирелә. Гариза һәм мондый исемлек ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе - дөгъвачыда кала.

Дөгъвачының күрсәтелгән таләпләрне үтәве гариза һәм гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документлар дөгъвачы исемненнән бирелгән дигәнне аңлата. Шул ук вакытта дөгъвачының гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык кәгазьләре яисә документларның аерым томнары номерланырга тиеш дигән таләпне тиешенчә үтәмәве дөгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тормый.

Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларга, әлеге пунктта каралган таләпләрдән тыш, башка таләпләр билгеләү, шулай ук башка документлар тапшыруны таләп итү рөхсәт ителми.

Муниципаль мөлкәтне электрон рәвештә саткан очракта гариза һәм аның белән бер үк вакытта тапшырылган башка документлар электрон документлар рәвешендә тапшырыла.»

1.6. 7 пунктта:

а) исемне түбэндәге редакциядә баян итәргә:

« 7. Муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату»;

б) 7.1 пунктчасында:

беренче абзацта «бәясен игълан итмичә» сүзләрен "минималь рөхсәт ителә торган бәядән (алга таба - минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату)" сүзләренә алмаштырырга»;

икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Минималь рөхсәт ителгән бәядән сатканда муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе, әгәр 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, гавами тәкъдим ярдәмендә сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенә 5 проценты күләмендә билгеләнә.»;

түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

"Әгәр беренчел тәкъдимнең гавами тәкъдим аша сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән бәясе 20 миллион сумнан артып китсә, муниципаль мөлкәтнең минималь рөхсәт ителә торган бәядән сатканда минималь бәясе беренчел тәкъдимнең мондый бәясеннән 10 процент күләмендә билгеләнә.»;

в) 7.2 пунктчасында:

беренче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату турындагы мәгълүмати хәбәр, башлангыч бәядән тыш, 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган таләпләргә туры килергә тиеш, шулай ук муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе турында белешмәләр дә булырга тиеш.»;

икенче абзацны үз көчен югалткан дип танырга;

г) 7.3-7.5 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7.3. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату катнашучылар составы буенча ачык була.

7.4. Муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан рөхсәт ителә торган минималь бәядән заявклар кабул итү барышында ачыктан-ачык белдерелә. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату йомгаклары буенча сатып алуы белән муниципаль мөлкәтне сату-алу килешүе төзелә.

Сатуда катнашуга гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән бер генә зат биргән очракта яисә гаризаларны һәм документларны карау нәтижәләре буенча бер генә зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән очракта, күрсәтелгән зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип таныла. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе мондый катнашучының муниципаль мөлкәт бәясе турындагы тәкъдиме бәясеннән рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелә.»;

7.5. Сатуда катнашуга гаризаларны минималь рөхсәт ителгән бәядән кабул итү вакыты кимендә илле көн булырга тиеш. Дәгъвачыларны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучылар дип тану һәм аңа йомгаклар ясау күрсәтелгән заявкларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карарны "Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында" (PRAVO.TATARSTAN.RU), жирлекнең торак пунктлары территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында һәм Зей муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегендә бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми бастырып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп тору үзәмә йөкләнә.

Совет рәисе



С.К. Маклаков