

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 29

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка

от «15» октября 2024 года

с. Богородское

### **Инициатор слушаний:**

Совет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Организатор публичных слушаний:** исполнительный комитет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Село Богородское, Богородское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 15.10.2024 года в 11 часов 00 минут (в здании исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, с. Богородское, ул. Центральная, д. 57Б/1).

**Вопрос, выносимый на публичные слушания:** Рассмотрение проектов приказов Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

**Участники публичных слушаний:** 11 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15.10.2024 г.

### **Проекты рассмотренные на публичных слушаниях:**

- проект приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:021127:576, площадью 439 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая, ул. Первомайская, 51Б - «Ремонт автомобилей» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

- проект приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:021127:575, площадью 440 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая, ул. Первомайская, 51А - «Ремонт автомобилей» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

№ п/п	Предложение	Рекомендации организатора публичных слушаний о
-------	-------------	--

	<b>или замечание</b>	<b>целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний</b>
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

<b>№ п/п</b>	<b>Предложение или замечание</b>	<b>Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний</b>
1	<p>В целом против строительства автосервиса в п. Первое Мая не возражаю.</p> <p>Возражаю против строительства автосервиса на земельном участке, который соседствует с моим участком по адресу: п. Первое Мая, ул. Первомайская, д.53 Т.к. согласно представленной мне информации автосервисы строятся на землях с категорией «Промышленность». А также расстояние от автосервиса до жилого дома должно быть не менее 50м. Кроме этого вопрос экологической безопасности также не был представлен на публичных слушаниях.</p>	<p>Согласно действующим ПЗЗ Богородского СП, утвержденным решением от 01.04.2021г. № 64, градостроительным регламентом зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) в условных видах разрешенного использования предусмотрен код 4.9.1.4 "Ремонт автомобилей" - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>В соответствии ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вправе обратиться в комиссию для изменения вида разрешённого использования.</p>
2	<p>Выражаю свое несогласие и требую отказать Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в издании проектов приказов:</p> <p>-о предоставлении гр.Галиевой Г.Р. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:021127:576, площадью 439 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая, ул. Первомайская, 51Б- «Ремонт автомобилей» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>-о предоставлении гр.Галиевой</p>	<p>Согласно действующим ПЗЗ Богородского СП, утвержденным решением от 01.04.2021г. № 64, градостроительным регламентом зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) в условных видах разрешенного использования предусмотрен код 4.9.1.4 "Ремонт автомобилей" - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>В соответствии ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вправе обратиться в комиссию для изменения вида разрешённого использования.</p>

Г.Р. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:021127:575, площадью 440 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая, ул. Первомайская, 51А- «Ремонт автомобилей» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования застройки Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	
---	--

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

**Выводы по результатам публичных слушаний:** публичные слушания состоялись.

Принято решение:

- согласовать изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:021127:576, 16:33:021127:575 на условно разрешенный вид использования земельных участков «Ремонт автомобилей».

Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать (обнародовать) на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)), на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)), в районной газете «Вперед» («Алга») и на информационных стендах Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний:  / Д.Ю. Булыгин

Секретарь публичных слушаний:  / Р.Р. Тапайкина