



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы  
Советының кырык жиденче утырышы

Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

15 октябрь, 2024 ел

№ 358

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендәге, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык карамагындагы хокуктан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен, шулай ук мондый мөлкәтне арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4<sup>1</sup> өлеше нигезендә **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендәге, өченче затлар хокукларыннан ирекле булган (хужалык карамагындагы хокуктан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районындагы мөлкәт исемлегенә кертелгән һәм өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү

өчен билгелэнгән оешмаларга арендага бирү тәртибен һәм шартларын расларга (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карарының үз көчен югалтуын танырга:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль мөлкәте исемлеген (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының озак сроклы нигездә аны биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләреннән, шул исәптән хосусый ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеше өчен билгелэнгән жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында» 2018 елның 24 октябрәндәге 166 номерлы (Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2020 елның 9 декабрәндәге 37 номерлы карары белән расланган үзгәрешләр белән) раслау хакында);

- «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль мөлкәте исемлеген булдыру, алып бару, бастырып чыгару тәртибе турындагы нигезләмәне (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына аны биләүгә һәм (яисә) аннан озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен ирекле өченче зат хокукларыннан ирекле раслау турында» 2019 елның 25 апрелендәге 191 номерлы Нигезләмәне.

4. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

Питрәч муниципаль районы башлыгы



Р.Ә. Сөләйманов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендәге, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару, оператив идарә хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген (шул исәптән жир кишәрлекләрен) булдыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәмә) һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын билгели. эшмәкәрлек һәм оешмаларга, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209 – ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын (алга таба-исемлек) булдыручы (алга таба-исемлек) – муниципаль мөлкәт), муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында, шулай ук «махсус «һөнәри керемгә салым» салым режимында, физик затларга, шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучыларга.

2. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затлар хокукларыннан азат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының, индивидуаль эшкуар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәт хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) муниципаль мөлкәт төгәлләнмәгән төзелеш объекты булмый;

5) муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турындагы карары кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районын хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип танылмады;

8) жир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хужалык алып бару, үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) жир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчәмсез мөлкәт объектлары астында була;

10) жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән жирләргә кертелми һәм хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган жир кишәрлекләренә керми.

3. Исемлеккә муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертү (шул исәптән еллык өстәмә), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карары белән гамәлгә ашырыла (алга таба – вәкаләтле орган) кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мәнфәгатьләрен чагылдыручы федераль һәм республика хакимият органнары, жирле үзидарә органнары, Гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр тәкъдимнәре нигезендә исемлекне раслау яисә аңа үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Эшкуарлар хокукларын яклау башлыгына (рәисенә) - Татарстан Республикасы Рәисе ярдәмчесе, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм физик затлар.

Муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдыруны күздә тотмаган үзгәрешләр исемлегенә кертү Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне карау вәкаләтле орган тарафыннан ул кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтижеләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне әлеге Тәртипнең 2 пунктында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

2) әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, исемлектән тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне төшереп калдыру хакында;

3) тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлеккә кертү яисә муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру мөмкин түгеллеге турында дәлилле җавап җибәрә.

6. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдырырга хокуклы, әгәр муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләр исемлеккә кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче

оешмалардан, шулай ук индивидуаль эшкуар булмаган һәм махсус «Һөнәри керемгә салым» салым режимы кермәде:

1) муниципаль мөлкәтне биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының муниципаль мөлкәткә карата күчүен күздә тоты торган шартнамә төзү хокукына аукционда (конкурста) катнашуга бер генә гариза да юк;

2) «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда күрсәтелгән Шартнамәне төзү аукцион (конкурс) уздырмыйча гамәлгә ашырыла торган муниципаль мөлкәт бирү турында бер генә гариза да юк.

7. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне түбәндәге очракларның берсендә исемлектән төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан муниципаль ихтыяжлар өчен йә башка максатлар өчен файдалану турында карар кабул ителде;

2) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль мөлкәткә милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) әлеге Тәртипнең 2 пункттында күрсәтелгән критерийларга туры килмәү.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 44 өлеше нигезендә билгеләнгән составта һәм форма буенча Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «дәүләт мөлкәтенә һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында» 2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы боерыгы белән кертелә. Россия Федерациясендә «Кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәт, шулай ук үзгәрешләр хакында, мондый исемлекләргә, «Кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү буенча федераль корпорация» акционерлык жәмгыятенә, мондый белешмәләрне тапшыру рәвешләре һәм составы» акционерлык жәмгыятенә кертелгән.

9. Муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләр мөлкәт төрләре (күчемсез мөлкәт (шул исәптән Бердәм күчемсез мөлкәт комплексы), жир кишәрлекләре, күчемле мөлкәт) исемлегендә төркемнәргә бүленә.

10. Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә башкарыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакуләм мәгълүмат чараларында һичшиксез бастырып чыгарылырга;

2) расланган көннән алып өч эш көне эчендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (шул исәптән ачык мәгълүматлар рәвешендә) урнаштырырга.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендәге, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык карамагындагы хокуктан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип һәм шартлар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендәге, өченче затлар хокукларыннан азат булган мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) арендага бирү һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба - мөлкәт) бирү өчен билгеләнгән, шулай ук «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткөрү вакыты турында» 2018 елның 27 ноябрәндәге 422-ФЗ номерлы Федераль законда, индивидуаль эшкуарлар булмаган затларга һәм «Махсус һөнәри керемгә салым режимын кулланучы физик затларга эксперимент уздыру срогы дәвамында бирү механизмын билгели.

2. Мөлкәтне арендага Татарстан Республикасының «Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге бирә.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, шулай ук индивидуаль булмаган физик затлар ия була.эшмәкәрләр һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучылар.

4. Мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына конкурс яисә электрон аукцион рәвешендә ачык электрон сәүдә нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Мөлкәтне арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз вазыйфаларын тиешенчә башкарган арендатор белән мондый шартнамәне яңа срокка төзү, әгәр шартнамәдә башкасы билгеләнмәгән һәм Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнарында чикләнмәгән булса, бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәгәндә, торглар үткәрмичә генә гамәлгә ашырыла.:

1) аренда түлөвө күлөмө, эгэр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, ташламалар кулланмыйча, Россия Федерациясендө бөялөү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендө үткөрөлө торган объектның базар хакын бөялөү нәтижэләре буенча билгеләнө;

2) мөлкәтне арендау шартнамәсе яңадан төзелө торган минималь срок кимендө өч ел булырга тиеш. Срок арендатор гаризасы нигезендө генө киметелергә мөмкин.

Арендага бирүче, түбәндөгө очрактардан тыш, мөлкәтне арендау шартнамәсенөң яңа срогына төзүнө арендага бирүчөгө кире кагарга хокукты түгел:

1) мөлкәт белән эш итүнөң башка тәртибен күздө тотта торган билгеләнгән тәртиптә карар кабул итү;

2) арендаторның аренда түлөвө, исәпләнгән неустойктар (штрафтар, пенялар) буенча мөлкәтне арендау шартнамәсендө билгеләнгән аренда түлөвенөң бер мәртәбә күләменән артыграк күләмдө бурычы булу.

5. Торктар үткөрү, торктар нәтижэләре буенча мөлкәтне арендау шартнамәләрөн төзү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Мөлкәткә карата килешүләр төзелө торган срок кимендө алты ел тәшкит итә. Шартнамәнөң срогы билөү һәм (яисә) файдалану хокукына ия булган затның мондый шартнамә төзөгәнчө бирелгән гаризасы нигезендө киметелергә мөмкин.

7. Мөлкәтне арендау шартнамәсендө аренда түлөвө күлөмө сатулар үткөрү процессында билгеләнө. Аренда түлөвенөң башлангыч күлөмө (сатулар предметының башлангыч бөясө) Россия Федерациясендө бөялөү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендө үткөрөлө торган аренда түлөвенөң базар бөясөн бөялөү нигезендө билгеләнө.

8. Аренда түлөвө күләменә коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчөн түлөү, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклау чыгымнары һәм бирелө торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатациялөүгә бөйлө барлыкка килө торган башка чыгымнар, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерү Чыгымнары, Күчөмсөз мөлкәт объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдаланган өчөн түлөү керми.

8.1. Әлегө Тәртипнөң 3-8 пунктлары нигезләмәләрө әлегө Тәртипнөң 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрөн арендага бирүгә бөйлө хокук мөнәсәбәтләрөнә кагылмый.

Әлегө Тәртипнөң 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрөн арендага бирү тәртибө һәм шартлары граждән законнары һәм жир законнары нигезендө билгеләнө.

9. Мөлкәтне арендага алу өчөн ташлама индивидуаль эшкүарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендага алучы һәм авыл хужалыгы кооперативлары булган яисә социаль әһәмиятлө эшчәнлек төрләрө белән шөгьльләнүчө кечө һәм урта эшкүарлык субъектларына, дөүләт программаларында (ярдәмчө программаларында) билгеләнгән башка эшчәнлек төрләрө белән шөгьльләнүчөлөргә бирелө.) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы

дәүләт программалары (ярдәмче программалары) белән, эшчәнлекнең өстенлекле төрләре булган муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) белән. Күрсәтелгән ташлама аренда түләвен түбәндәге күләмнәрдә билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0 процент;

аренданың икенче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0 процент;

аренданың өченче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 25 проценты;

аренданың дүртенче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 50 проценты;

аренданың бишенче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 75 проценты;

алтынчы һәм аннан соңгы елларда аренда-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 100 проценты.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендау шартнамәсе арендаторның мөлкәтне арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәмәвенә бәйлә рәвештә яисә арендатор әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган критерийларга туры килми башлаган очракта вакытыннан алда өзелгәндә муниципаль мөлкәттән фактта файдалануның бөтен срогы 100 процент түләнергә тиеш аны төзү хокукына сату нәтижәләре буенча милекне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда бәясеннән күләмендә.