
**КАРАР
РЕШЕНИЕ**

7 октября 2024 года

№1-54

Проект генерального плана
муниципального образования город Буинск
Буинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района, Буинский городской Совет **решил**:

1. Принять в первом чтении проект решения Буинского городского Совета муниципального района Республики Татарстан «Проект генерального плана муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан» (согласно Приложениям)

2. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступивших предложений по проекту генерального плана муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан, в следующем составе:

- руководитель рабочей группы:

Сафин Алмаз Марсович – руководитель Исполнительного комитета города Буинска Буинского муниципального района Республики Татарстан;

- члены рабочей группы:

Гильфанов Ринат Мансурович – начальник отдела строительства, транспорта жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;

Зайцева Светлана Анатольевна – заместитель Главы города Буинска Буинского муниципального района Республики Татарстан по социальным вопросам;

Мажукова Юлия Игоревна – начальник юридического отдела исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Гимадиев Ильдар Исламгалиевич – председатель постоянной комиссии по строительству, архитектуре и благоустройству Буинского городского Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан;

3. Установить, что:

предложения к проекту генерального плана муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан вносятся в Буинский городской Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 422430, РТ, Буинский район, ул. Космовского, д. 91Б, в письменной форме в течение 20 дней со дня официального опубликования (размещения) проекта решения, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов;

заявки на участие в публичных слушаниях по проекту генерального плана муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан с правом выступления подаются по адресу: 422430, РТ, Буинский район, ул. Космовского, д. 91Б, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, не позже чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

Провести публичные слушания по настоящему проекту генерального плана муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан в порядке, предусмотренном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Буинского городского Совета от 11 февраля 2021 года №6-7, назначив их на 28 октября 2024 года, в 10.00 часов, в зале исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 422430, РТ, Буинский район, ул. Жореса, д.110А.

4. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на Портале муниципальных образований Республики Татарстан Республики Татарстан (<https://buinsk.tatarstan.ru>).

5. Рабочей группе изучить и обобщить предложения к проекту генерального плана муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

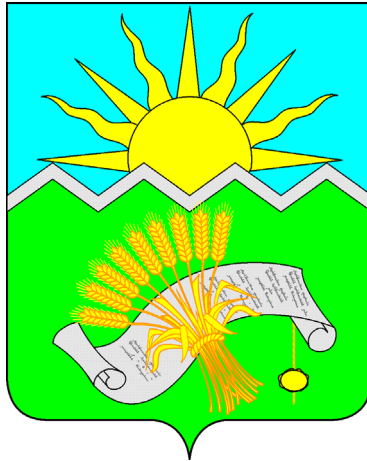
Глава города Буинска
Председатель Совета



Р.Р.Камарудинов



Общественноограниченной ответственностью
«Центр Картографии и Территориального Планирования»
305047, г. Курск, ул. Росинка, д.6, помещ.2
Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro
ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БУИНСК»
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
«Охрана окружающей среды»**
(разработано в соответствии с муниципальным контрактом МК№2020.2812 от 11
января 2021 года)

г. Курск, 2021

Приложение к Решению
Буинского городского Совета
№1-54 от 07.10.2024г.

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БУИНСК»
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
«Охрана окружающей среды»**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом МК№2020.2812от 11
января 2021года)**

Директор

Главный архитектор проекта

Руководитель проекта

Ткаченко Н.С.

Сабельников А.Н.

Ашурков В.В.

г.Курск,2021

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования»

Ткаченко Н.С. — директор
Сабельников А.Н. — главный архитектор проекта
Ашурков В.В.— руководитель проекта

Бурцева Н. А. — начальник отдела картографии
Васильева М.С. — начальник отдела экономического анализа
Орлова Е.С. — архитектор
Шуклин Г.С. — архитектор
Примаков А.А. — менеджер ГИС
Косинова А.А. — юрисконсульт
Жилинкова К.И. — экономист
Бобкова Я.А. — инженер
Воронина О.И. — инженер
Коржавин К.Е. — инженер
Лукина В.А. — инженер
Нестерова А.В. — инженер
Нестеров В.Р. — инженер
Петрухин Е.Е. — инженер
Ястребов А.И. — инженер

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Природная характеристика территории	7
1.1 Рельеф и геоморфология.....	7
1.2 Геологическое строение	7
1.3 Тектоника и сейсмичность.....	9
1.4 Полезные ископаемые.....	9
1.5 Гидрогеологические условия.....	9
1.6 Поверхностные воды	12
1.7 Климатическая характеристика	12
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир.....	16
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления.....	18
Глава 2. Оценка современного состояния окружающей среды.....	20
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха	20
2.2. Оценка состояния водных ресурсов.....	22
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов.....	24
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	25
2.5 Ситуация с кладбищами.....	27
2.6 Акустический режим	28
2.7 Оценка состояния озелененных территорий	29
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира	30
2.9. Оценка риска для здоровья населения	30
Глава 3. Земли лесного фонда	36
Глава 4. Горные отводы месторождений полезных ископаемых.....	37
Глава 5. Особо охраняемые природные территории	38
Глава 6. Зоны с особыми условиями использования территории.....	39
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	39
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог.....	42
6.3 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, магистральных трубопроводов	43
6.4 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более	45
6.5 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы	46
6.6 Зоны затопления и подтопления.....	49
6.7 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	49
6.8 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, регламенты их использования и фактическое состояние	53
6.9 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов.....	53
6.10 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды.....	54
6.11 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий.....	54
Глава 7. Мероприятия по устойчивому развитию территории.....	56

Состав материалов

Проект Генерального плана муниципального образования

1. Положение о территориальном планировании в текстовой форме.
2. Положение о территориальном планировании в виде карт:
 - карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
 - карта границ населенных пунктов;
 - карта функциональных зон поселения.
3. Приложение: описания местоположения границ поселения.

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования

1. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:
 - карта современного использования территории поселения;
 - карта инженерной инфраструктуры;
 - карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение);
 - карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение);
 - карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Глава 1. Природная характеристика территории

1.1 Рельеф и геоморфология

Территория Республики Татарстан представляет собой возвышенную, всхолмленную равнину. Наиболее крупные возвышенности – Приволжская, Бугульминская возвышенности и Вятские Увалы – разделены аллювиальными низменностями, сформировавшимися по долинам рек. Приволжская возвышенность занимает территорию Республики Татарстан по правобережью Волги своим северо-восточным окончанием.

Территория Буинского муниципального района (в том числе города Буинск) расположена на восточной окраине Приволжской возвышенности. Поверхность территории Буинского муниципального района представляет собой волнистую равнину с высотами 150 – 200 метров. Долина реки Свияга ориентирована с юга на север и делит территорию на две части, заметно отличающиеся по рельефу: западную левобережную, занимающую большую часть территории, и восточную правобережную. Общий наклон поверхности направлен с юга на север. Высшая абсолютная отметка 221 метр находится на крайнем юго-западе Буинского муниципального района, на водоразделе рек Цильна и Карла. Самая низкая отметка 60 метров приурочена к меженному урезу реки Свияга.

Общая амплитуда колебания высот составляет 161 метров, глубина эрозионного расчленения – 100–150 метров. В эрозионном рельефе выделяются две основные формы: водоразделы и долины. Водораздельные поверхности расчленяются долинами реки Свияга и ее притоков на ряд невысоких плато со склонами разной крутизны, пересеченными балками и оврагами. Возвышенные участки водоразделов с высотами более 180–190 метров представляют эрозионно-денудационное плато Приволжской возвышенности. Эта эрозионно-денудационная поверхность сохранилась в рельефе в виде отдельных водораздельных массивов на крайнем западе и востоке района.

Территория города Буинск расположена в долине реки Свияга, непосредственно на берегу ее притока реки Карла, которая окаймляет город с юга и востока.

В геоморфологическом отношении местность приурочена к одной из пойменных террас реки Свияга с общим уклоном на юго-восток. На территории города Буинск перепад высот колеблется от 110 м до 73 метров.

В долине реки Карлы, которая протекает восточнее города, выделяются низкие аллювиальные террасы.

В целом, рассматриваемая территория характеризуется спокойным рельефом склоновых пространств речных террас с общим уклоном 1-4 % на юго-восток в сторону реки Карлы.

1.2 Геологическое строение

Территория Республики Татарстан расположена в пределах Волго-Уральской антеклизы – крупнейшей положительной структуры востока Русской плиты. В геологическом строении Волго-Уральской антеклизы выделяются породы архейско-

нижнепротерозойского возраста, представленные магматическими ассоциациями андербитов, плагиогранитов, гранитов, габброноритов и других, а также метаморфическими кристаллсланцами, гнейсами, амфиболитами и прочее.



Рисунок 1 - Геологическая карта Буинского муниципального района

Геологическое строение территории Буинского муниципального района отличается большей сложностью и пестротой, чем территории других районов Республики Татарстан. В строении поверхности принимают участие отложения пермской, юрской, меловой, неогеновой и четвертичной систем.

В геологическом строении территории города Буинска принимают участие осадочные образования пермской, неогеновой систем.

Территория города Буинска характеризуется развитием пермских коренных пород, которые литологически представлены пестроцветными глинами, мергелями и карбонатно-песчаными породами татарского яруса.

Пермская система (P) представлена отложениями преимущественно верхнего отдела (P₂), средней мощностью более 360 м. Верхний отдел сложен образованиями казанского (P₂kz) и татарского (P₂t) ярусов.

Казанский ярус (P₂kz) представлен отложениями нижнего и верхнего подъярусов общей мощностью до 105 м. Подъярус прослеживается практически повсеместно и сложен доломитами, известняками с прослоями мергелей и гипсов.

Татарский ярус (P₂t) на территории города Буинска представлен уржумской серией (нижнего подъяруса), котельнической и вятской серией (верхнего подъяруса), суммарной мощностью до 255 м. Отложения яруса слагают водораздельные и приводораздельные части Приволжской возвышенности и представлены преимущественно глинами с прослоями алевролитов, известняков и доломитов.

Неогеновая система (N): неогеновые отложения выполняют эрозионный врез палеодолины реки, где подстилающими породами являются верхнепермские и юрские отложения. Мощность неогеновых отложений достигает 100 м. Представлены они плиоценовыми (кинельскими) озерно-речными песчано-глинистыми и песчано-галечными осадками.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Территория Республики Татарстан расположена в восточной части Восточно-Европейской платформы. На территории Республики Татарстан отмечалось небольшое количество сейсмических явлений, которые, преимущественно, относятся к тектоническим. Магнитуды их оценены в пределах 3-5 баллов. В последние десятилетия на востоке республики происходили 5-6 балльные землетрясения.

В республике актуален вопрос построения системы геодинамической безопасности городов и промышленных объектов. Особую опасность на территории республики представляют геодинамические процессы в земной коре.

Основной причиной землетрясений на территории республики являются тектонические движения в зонах активных разломов кристаллического фундамента.

Врегионально-тектоническомпланетерриторияБуинскогомуниципального района относится к зоне сочленения восточного склона Токмовского свода с Казанско-Кировским прогибом.

Согласно «Схеме сейсмического районирования Республики Татарстан с периодом повторения балльности $T=1000$ лет» Схемы территориального планирования Республики Татарстан территория города Буинска находится в 5-балльной сейсмической зоне.

В тектоническом строении выделяются два структурных этапа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Причиной сейсмических явлений служат как очаги, располагающиеся за пределами Восточно-Европейской платформы, так и местное сотрясение с очагами, находящимися в земной коре платформы. Удаленные очаги расположены, в основном, в пределах альпийского складчатого пояса.

1.4 Полезные ископаемые

Республика Татарстан обладает развитой минерально-сырьевой базой и весомым минерально-сырьевым потенциалом, который складывается из совокупности запасов и прогнозных ресурсов нефти, природных битумов, углей, твердых нерудных полезных ископаемых, пресных и минеральных подземных вод. Основу минерально-сырьевой базы составляет нефтедобывающая отрасль, которая является одной из ведущих в экономике республики, на ее долю приходится более четверти всей продукции промышленности.

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан

разведанныезапасыобщераспространенныхполезныхископаемыхРеспубликиТатарстан на территории города Буинск отсутствуют.

Ближайшее месторождение «Буинская залежь № VI» расположена севернеекирпичного завода на расстоянии 1 км от западной окраины города. Здесьведетсядобычаглин,используемыхдляпроизводствакирпича.НедропользователемместорожденияявляетсяКирпичныйзаводБуинскойМСО. Запасы глин месторождения «Буинская залежь № VI» по категории Асоставляют 619 тыс. м³, по категории В - 1658 тыс. м³, по категории А+В -2277тыс.м³.

1.5 Гидрогеологические условия

Подземные воды являются ценнейшим полезным ископаемым, и именно они являются на преобладающей территории Республики Татарстан единственным источником водоснабжения. При этом доля подземных вод в общем объеме

потребления составляет 20%, остальные 80% приходится на поверхностные источники.

Согласно «Перечню бассейнов подземных вод территории России для ведения водного кадастра» Буинский район относится к Волго-Сурскому артезианскому бассейну. Город Буинск расположен в западной части Волго-Сурского артезианского бассейна.

В целом гидрогеологический разрез представляет собой многопластовую гидравлически связанную систему с чередованием проницаемых и слабопроницаемых слоев.

По сведениям фонда геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в границах города Буинск Буинского муниципального района расположены месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут. К данным месторождениям относятся:

1) среднекаилкинское. Запасы утверждены протоколом Республиканской комиссии по запасам общераспространённых полезных ископаемых при Министерстве от 24 декабря 2015 года № 416 в количестве 0,3 тыс. м³/сут по категории С1;

2) сахарнозаводское. Запасы утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам по Республике Татарстан от 24 декабря 2015 года № 162/2011 в количестве 0,3 тыс. м³/сут по категории С1.

Таблица 1 – Лицензии на пользование недрами (подземные воды) на территории города Буинска

№ п/п	Лицензия	Владелец лицензии	ИНН	Местоположение
1	ТАТ 01133 ВЭ	ООО "Буинский машиностроительный завод"	16140 08660	3 скважины по ул. Космовского, д. 240
2	ТАТ 01520 ВЭ	ОАО «Буинский элеватор»	16140 03020	1 скважина по ул. Советская, д. 29
3	ТАТ 02052 ВЭ	ООО «Буинский сахар»	16140 11790	ул. Строительная, д. 6
4	ТАТ БУА 01660 ВЭ	ООО «Авангард»	16140 06863	на территории убойного цеха с холодильной обработкой и хранения мясной продукции филиала "Мясной дом "Карлинский", в 2,7 км от восточной окраины н.п. Чураково, в северо-западной части г. Буинска
5	ТАТ БУА 01873 ВЭ	АО «ЗМК», г. Буинск	16480 33456	на территории Буинского филиала АО "ЗМК", ул. Советская, д. 5
6	ТАТ БУА 02236	ООО «Газпромсжиженный газ»	16600 33036	северо-западная окраина г. Буинск

№ п/п	Лицензия	Владелец лицензии	ИНН	Местоположение
	ВЭ			
7	ТАТ БУА 02256 ВЭ	ООО «Буаэлеватор»	16140 13444	юго-западная окраина г. Буинск поул. Советская, д. 29
8	ТАТ БУА 02263 ВЭ	АО «Зеленодольский молочно-перерабатывающий комбинат»	16480 33456	ул. Комарова, д. 140
9	ТАТ БУА 02664 ВЭ	АО «Татнефтепродукт»	16530 16921	юго-западная окраина г. Буинск

С учётом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава породосадочной толщи, характеризующейся чередованием водоупорных и водопроницаемых слоев, по условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории города Буинска выделяются гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты:

- 1) водоносный локально слабоводоносный верхнечетвертично-современный аллювиальный горизонт (аQIII-IV);
- 2) водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт (аQI-IV);
- 3) водоупорный локально слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс (аQE);
- 4) водоносный локально слабоводоносный плиоценовый аллювиальный комплекс (N2);
- 5) водоносный локально слабоводоносный волжский терригенный комплекс (J3v);
- 6) водоупорный оксфордский мериджский терригенный горизонт (J3o-ke);
- 7) водоупорный локально водоносный келловейский терригенный комплекс (J2k);
- 8) водоносный локально слабоводоносный батский комплекс (J2bt);
- 9) водоносная котельничская карбонатно-терригенная свита (P2kt);
- 10) водоносная локально слабоводоносная уржумская терригенно-карбонатная свита (P2ur);
- 11) водоносная сульфатно-карбонатная серия (P2kz);
- 12) водоупорная сакмарская карбонатно-сульфатная серия (P2s).

В соответствии со сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной карты России масштаба 1:200000 верхняя часть разреза является одним гидростратиграфическим подразделением – водоносной локально слабоводоносной уржумской терригенно-карбонатной свитой (P2ur). Выше залегают более молодые образования: верхнепермские (т

атарские) котельнической серии и сугловым несогласием – юрскими отложениями, атакже четвертичными неогеновыми аллювием.

В разрезах уржумской свиты повсюду преобладают глины (60,9-85,7%). Водовмещающие породы представлены известняками, мергелями, алевролитами, песчаниками, иногда доломитами и трещиноватыми разностями глин. Часто алевролитово-глинистые породы нижнего уржума выполняют роль относительно водоупорного ложа для верхней, наиболее водонасыщенной части разреза.

Режим уровня подземных вод по всей площади распространения находится под влиянием метеорологических факторов.

Воды уржумской свиты в основном напорные, за исключением краевой зоны их распространения, где с выходящими на поверхность водоносными породами связаны безнапорные воды.

Характер изменения химического состава и минерализации подземных вод уржумских отложений связывается с условиями залегания и литофациальным составом водовмещающих пород. В верхнеуржумских преимущественно проницаемых карбонатных бессульфатных отложениях, характеризующихся активной связью с поверхностью, формируются пресные гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные смешанные по катионам воды с минерализацией 0,8 г/дм³. В связи с увеличивающейся с глубиной загипсованностью пород в нижней части свиты формируются гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатные натриевые воды с повышенной минерализацией (1,3-2,8 г/дм³). В связи с разгрузкой минерализованных напорных вод из нижележащих горизонтов в зонах тектонической трещиноватости отмечаются воды с повышенным содержанием хлоридов. Воды верхнеуржумских отложений мягкие, умеренно жесткие, общая жесткость их – 2,6-7,2 ммоль/м³. С глубиной и в гидрохимических аномальных зонах общая жесткость возрастает до 9,2-14,6 ммоль/м³. Реакция воды нейтральная, pH = 6,8-7,5.

1.6 Поверхностные воды

Территорию Буинского муниципального района в 5 км от города Буинска пересекает река Свияга, имеющая направление течения с юга на север, противоположно реке Волге. Свияга является правым притоком реки Волги, уровень воды в реке на 10-20 м выше уровня реки Волги. Расход воды варьируется от 126,6 до 204,8 м³/сек.

Река Карла протекает по юго-восточной и южной окраинам города Буинска и является правым притоком реки Свияги.

Река Карла берет свое начало в Чувашской республике. Общая длина реки Карла составляет 91,5 км, в пределах города Буинска – 3,7 км. Площадь водосбора – 1005 км². Ширина русла – 8-10 м, глубина в межень – менее 1 м. Река характеризуется очень малым расходом. Русло реки сильно меандрирует. Высокое половодье происходит с апреля по май. Питание преимущественно снеговое (80 %).

В юго-западной части города Буинск расположено озеро Тынакуль.

1.7 Климатическая характеристика

Город Буинск расположен в климатическом районе II В,

характеризующемся умеренно-континентальным климатом с теплым коротким летом и умеренно холодной продолжительной зимой.

Климатическая характеристика территории города Буинск представлена по данным наблюдений Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан на метеостанции «Тетюши».

Средняя годовая температура воздуха составляет +3,9 °С.

Самый теплый месяц – июль со средней температурой +19,3 °С.

Средняя температура января – -11,1 °С.

Таблица 2 - Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха на территории города Буинска Буинского муниципального района Республики Татарстан, °С

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого в течение года
-11,1	-11,0	5,1	4,7	13,0	17,4	19,3	16,9	11,5	4,2	-3,7	-8,9	3,9

Годовоеимесечноколичествоосадковиспытываетзначительныеколебания. В среднем 72 % годового количества осадков выпадает в теплый период(апрель-октябрь)и 28%-вхолодный.

Таблица 3 - Среднемесячное и годовое количество осадков на территории города Буинска Буинского муниципального района Республики Татарстан, мм

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого в течение года
27,8	22,8	19,6	27,1	37,2	70,1	56,5	55,7	49,7	49,5	36,7	30,4	483,1

Таблица 4 – Среднее число дней с осадками > 1,0 мм, дни

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого в течение года
8	7	5	5	7	10	8	9	9	9	9	9	95

Продолжительностьбезморозногопериодасоставляет125-130дней.Первые осенние заморозки наблюдаются обычно в начале третьей декадысентября,веснойзаморозкиввоздухезаканчиваютсявсерединомая(наповерхности и почвы 25 мая), но отдельные редкие годы возможны и в первой декадеиюня. Зима длится около 5 месяцев. Снежный покров появляется в концеоктября, а в начале третьей декады ноября образуется устойчивый снежныйпокров,которыйдержитсявсреднемоколо150днейвгоду.Окончательноснегсходитлишьксерединеапреля.Средняявысотаснежногопокрова-40-60см.

Вгодовомциклепреобладаютзападные, южныеиюго-западныеветры. Юго-восточныеветры, вызывающиесуховеиизасуху, довольноредки.Среднеечислоднейссуховеямиразличнойинтенсивностинепревышает 10.

Таблица 5 - Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам на территории города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан, %

Месяц	Направления ветров								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	5	3	9	8	23	18	25	9	4
Февраль	5	4	12	10	21	16	25	7	5
Март	5	4	13	9	23	18	23	5	7
Апрель	6	7	19	9	19	17	16	7	5
Май	11	8	15	6	15	13	20	12	6
Июнь	11	7	17	6	13	12	22	12	8
Июль	13	8	17	6	10	9	25	12	11
Август	14	7	12	5	12	11	26	13	8
Сентябрь	11	4	11	5	16	15	26	12	6
Октябрь	11	4	7	4	18	17	29	10	4
Ноябрь	8	4	8	8	21	18	24	9	3
Декабрь	5	2	8	7	24	22	24	8	4
Итого в течение года	9	5	12	7	18	15	24	10	6

Роза ветров города Буинск представлена на рисунке 2.

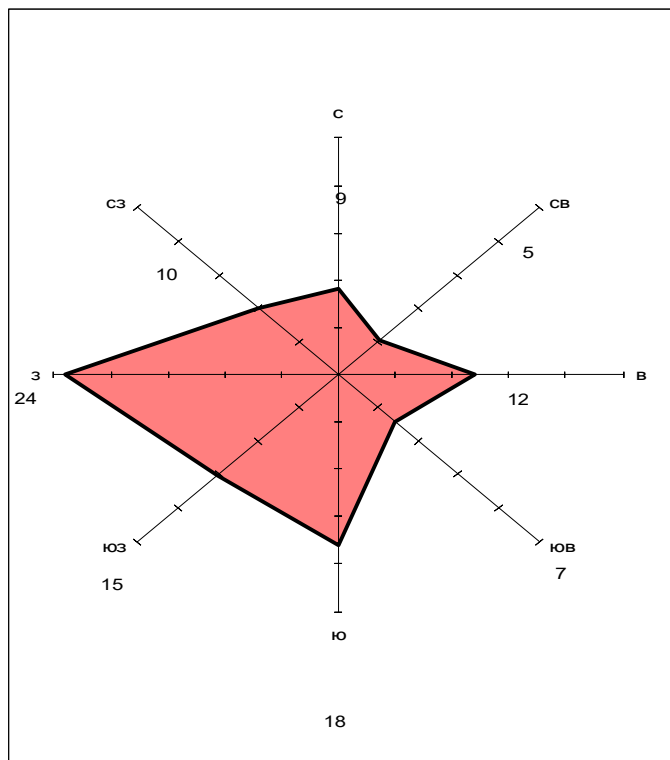


Рисунок 2. Годовая роза ветров города Буинск по повторяемости в %

Таблица 6 - Среднемесячная и годовая скорость ветра на территории города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан, м/с

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого в течение года
5,2	4,8	4,6	4,4	4,4	3,6	3,0	3,3	3,9	4,7	5,0	5,3	4,4

Среднемесячные скорости ветра имеют большую амплитуду колебаний, чем годовые. Они варьируются от 3,0 до 5,3 м/с.

Среди атмосферных явлений наиболее важно изучение гроз, туманов и метелей, так как они оказывают существенное влияние на различные стороны хозяйственной деятельности человека.

На территории города Буинск грозы наблюдаются только летом, и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле. Грозы наблюдаются преимущественно в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность гроз приходится на время от 12 до 24 часов.

На территории города Буинск муниципального района среднее годовое число дней с туманами равно 21. Основная часть туманов приходится на холодное время года. Средняя за год продолжительность одного тумана 4–6 часов.

1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ресурсное обеспечение любой территории в основном определяется ее ландшафтными особенностями. Ландшафт формирует то или иное качество окружающей среды, особенности функционального использования территории и определяет комфортность проживания людей.

Ландшафт территории является неотъемлемой операционно-территориальной единицей при изучении геопространств различной размерности. Наиболее важное значение в познании местных различий природной среды имеет комплексное ландшафтно-районирование, позволяющее на научной основе разрабатывать региональные схемы природоохранных мероприятий и рационального природопользования.

Основная часть Буинского муниципального района расположена на территории Среднесвияжского ландшафтного района.

Город Буинск расположен в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, южной лесостепной подзоны, Среднесвияжского ландшафтного района.

Среднесвияжский ландшафтный район является возвышенным (130- 180 м) со среднерусско-приволжскими лесами в сочетании с петрофитными степями и ясеневодубовыми лесами под выщелоченными и типичными черноземами, глинистыми и тяжелосуглинистыми на песчано-глинистых отложениях юры и нижнего мела.

Согласно схеме «Ландшафты Республики Татарстан (по О.П.Ермолаеву)» Схемы территориального планирования Республики Татарстан территория города Буинск относится к пойменным и террасовым типам ландшафта.

Следует отметить, что процесс урбанизации территории г. Буинска привел к смене природного ландшафта антропогенным (урболомландшафтом), преобразованным хозяйственной деятельностью человека.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленный, селитебный и рекреационный типы ландшафта.

Преобладающим является селитебный тип ландшафта, сосредоточенный преимущественно в центральной и восточной части города, внутри которого выделяются жилые и общественные объекты.

Промышленный тип ландшафта включает группу производственных коммунальных объектов, расположенных в юго-западной, северо-восточной и северной части города.

Рекреационный тип ландшафта представлен природными территориями в восточной части города Буинска в долине реки Карла.

Наиболее трансформированными ландшафтами, испытывающими интенсивные нагрузки, являются надпойменные террасы, присущие территории города Буинска. Наименее антропогенно нарушенными являются ландшафты поймы реки Карла, что связано с неудобствами их использования.

Почвенный покров является практически невозобновимым природным ресурсом. Обладая уникальным свойством – плодородием, он обеспечивает существование человека. Огромное санитарное значение почв общеизвестно: именно они выполняют роль природных фильтров, задерживая и трансформируя целые «букеты» различных загрязняющих веществ. Являясь одним из основных компонентов биосферы, почвы играют роль аккумулятора и трансформатора энергии.

Характерными особенностями почвенного покрова Буинского муниципального района являются:

- преобладание плодородных черноземных почв;
- наличие значительной площади высокоплодородных земель по поймам рек;
- наличие площади супесчаных и песчаных почв, расположенных на древнеаллювиальных террасах рек Свяга и Карла, часть площади которых подвержена передуванию ветром (дефляции).

В почвенном покрове территории города Буинска преобладают черноземные почвы. Большая часть черноземов – выщелоченные. Аллювиальные дерновые насыщенные почвы имеют развитие в долине реки Карла.

Характерная морфологическая особенность выщелоченных черноземов – наличие под гумусовым слоем выщелоченного от карбонатов горизонта буроватой окраски, с узкими темными гумусовыми языками и пленками на гранях структурных отдельностей. Содержат 6-10 % гумуса.

Аллювиальные дерновые насыщенные почвы формируются на аллювиальных отложениях в поймах рек в условиях кратковременного увлажнения паводковыми водами.

В межливневый период аллювиальные дерновые почвы имеют атмосферное водное питание и при глубоком залегании почвенно-грунтовых вод.

В экологическом потенциале ландшафта важную роль играет растительный покров. Особенно велико средообразующее, рекреационное, лечебно-оздоровительное и эстетическое значение растительности.

Леса способны трансформировать внешние климатические воздействия, сглаживать экстремальные проявления метеорологических процессов, формировать микроклимат.

Город

Буинск расположен в лесостепной зоне и характеризуется естественной растительностью, представленной лесами, лугами и пастбищами.

Вдоль восточной границы города на расстоянии 1 км расположен лес Буинского лесничества, вытянутый с юга на север. В породном составе преобладают дубовые насаждения с примесью липы, клена, вяза, ильма, иногда осины и березы. Подлесок представлен лещиной, бересклетом, крушиной ломкой, шиповником. Травяной покров состоит из теневыносливых лесных трав (сныть, ясненик пахучий, звездчатка лесная, яснотка, копытень и др.).

Видовой состав насаждений общего пользования на территории города Буинск довольно однообразен. В парках и бульварах преобладают берёза, липа, вяз, осина.

Экологическая значимость животного мира огромна. Прежде всего, велико значение почвообитающих животных в поддержании естественного плодородия почвы, ускорении биологического круговорота и повышении первичной биологической продукции. Огромную ценность животные также представляют в эстетическом, образовательном и познавательном аспекте.

Почвенные беспозвоночные представлены преимущественно паукообразными и изшими формами насекомых. Среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые.

Фауна наземных позвоночных города Буинск представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.). Постоянными обитателями открытых пространств также являются серая полевка, полевая мышь, серый хомячок, обыкновенный хомячок.

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

При проектировании территории необходимо особенно внимательно подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов, оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

На территории города Буинска выделены территории, где получили свое развитие опасные инженерно-геологические процессы и явления:

- территории, подверженные эрозии;
- территории, подверженные подтоплению;
- территории, подверженные затоплению;
- территории распространения просадочных грунтов.

Регламент использования таких территорий регулируется СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 21.13330.2012

«Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

К просадочным грунтам в соответствии с ГОСТ 25100-2020 следует относить грунты, который под действием внешней нагрузки/или собственного веса при замачивании и вводе воды имеет относительную деформацию просадочности 0,01.

Просадочные грунты распространены в северо-западной части города.

Площадная пораженность территории города Буинск просадочными грунтами составляет около 337 га (22%), что соответствует «умеренно опасной» степени их проявления в соответствии со СП 115.13330.2016.

Эрозия - это разрушение почвенных слоев посредством воздействия сильных ветров, воды, антропогенных факторов.

Микрочастицы земли и воздуха или вместе с водным потоком с одного места перемещаются в другое, где оседают.

Подтопление понимается как процесс подъема уровня подземных вод выше нормы критического положения, а также формирование «верховодки» и техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долины реки Карла.

Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, испытывающему существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (не превышает 10-15 м).

Затопление паводковыми водами происходит в период весеннего разлива рек Карла.

Ареалы затопления паводковыми водами прослеживаются южнее север вдоль реки Карла. Площадная пораженность территории города Буинск затопляемыми паводковыми водами составляет около 121 га (8%), что соответствует «умеренно опасной» степени их проявления в соответствии со СП 115.13330.2016.

В целом, по инженерно-геологическому районированию территория города Буинск относится к 3 категории сложности по физико-геологическим свойствам грунтов.

Глава 2. Оценка современного состояния окружающей среды

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Одной из основных проблем территорий Республики Татарстан является качество атмосферного воздуха.

Факты неудовлетворительного качества атмосферного воздуха систематически выявляются с помощью автоматических станций контроля загрязнения атмосферного воздуха, фиксирующих в режиме реального времени уровень загрязненности атмосферного воздуха.

Основную долю загрязнения атмосферного воздуха Республики Татарстан составляют предприятия топливной и нефтехимической промышленности.

Контроль качества атмосферного воздуха ведется в Территориальном отделе Управления Роспотребнадзора в Буинском муниципальном районе и городе Буинск.

Основными направлениями промышленности Буинского муниципального района и города Буинск являются пищевая, строительная, машиностроительная отрасли.

Метеорологический потенциал загрязнения атмосферы территории города Буинск является низким, следовательно, здесь преобладают метеорологические условия, способствующие рассеиванию выбросов промышленных предприятий и транспорта в приземном слое атмосферы.

Автотранспорт является одним из основных источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух Республики Татарстан. Наибольшую опасность представляют оксиды азота, примерно 10 раз более опасные, чем угарный газ, доля токсичности альдегидов относительно невелика и составляет 4—5 % от общей токсичности выхлопных газов.

Токсичность различных углеводородов сильно отличается.

Непредельные углеводороды в присутствии диоксида азота фотохимически окисляются, образуя ядовитые кислородсодержащие соединения, составляющие смога. Длительный контакт с средой, отравленной выхлопными газами автомобилей, вызывает общее ослабление организма — иммунодефицит. Кроме того, газы сами по себе могут стать причиной различных заболеваний. Например, дыхательной недостаточности, гайморита, ларинготрахеита, бронхита, бронхопневмонии, рака лёгкого.

Также выхлопные газы вызывают атеросклероз сосудов головного мозга.

Опосредованно через легочную патологию могут возникнуть различные нарушения сердечно-сосудистой системы.

Основной транспортный поток в городе Буинск проходит в центральной части города по улицам: Вахитова (направление на р.п. Яльчик), Ефремова, Космовского, Люксембург, а также в восточной части города по ул. Жореса и в западной части — по ул. Казанский тракт.

В разрезе задач программы «Развитие рынка газомоторного топлива в Республике Татарстан на 2013 – 2023 годы» решаются проблемы модернизации материально-технической базы автомобильного транспорта и создания условий для приоритетного использования автотранспортными средствами компримированного природного газа как

емоторного топлива. Кроме того, идет работа с муниципальными образованиями республики по использованию предприятий,

осуществляющим внутригородские пассажирские перевозки и обслуживающими жилищно-коммунальное хозяйство, транспортных средств, работающих на природном газе.

Немаловажной особенностью является ориентированность территории по отношению к преобладающим направлениям ветра: западным, южным и юго-западным. Самыми «опасными», источниками загрязнения воздуха, направлениями ветра являются, с одной стороны, расположенные промышленные предприятия, в наибольшей мере загрязняющие воздушную среду города.

При преобладающих направлениях ветров с северо-западной и восточной части города Буинск расположены подветренной стороны по отношению к основной производственной зоне города, тем самым оказываясь под воздействием различных загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух. Наиболее чистым является ветер восточного направления, поступающий с одной стороны лесного массива Буинского лесничества, оказывая благоприятное и смягчающее воздействие на состояние атмосферного воздуха города.

На территории города Буинск действуют автозаправочные станции (АЗС), которые расположены вблизи жилой застройки. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на АЗС являются следующие факторы: дыхание топливных емкостей; выброс при отпуске топлива.

Дыхание топливных емкостей - это процесс вытеснения паров нефтепродуктов из газового пространства резервуара или по даче воздуха извне за счет разрежения в газовом пространстве резервуара.

Выброс при отпуске топлива происходит в момент заправки автомобиля из готового бака за счет вытеснения находящегося в нем воздуха.

Таблица 7 - Фоновые концентрации загрязняющих веществ

Наименование вещества	Значение, мг/м ³
Диоксид серы	0,025
Оксид углерода	2,5
Диоксид азота	0,074
Оксид азота	0,028
Сероводород	0,005
Бенз(а)пирен	2,6*10 ⁻⁶

2.2. Оценка состояния водных ресурсов

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов Буинского муниципального района осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации одиночных скважин и групповых водозаборов подземных вод.

Анализ геологического строения Буинского муниципального района, большая часть его территории поверхности сложена породами казанского и татарского ярусов.

Характерной чертой для толщ татарских отложений является резко выраженная неравномерность распределения водоносных горизонтов.

В процессе бурения водозаборных скважин отмечено наличие в них несколькихэтажей подземных вод. По химическому составу воды татарских отложений большей частью характеризуются незначительной минерализацией и являются пригодными для питьевых хозяйственных целей.

Водоносные горизонты, приуроченные к казанским отложениям, благодаря своему батиметрическому положению редко дренируются эрозийной сетью, где чаще встречаются трещиноватые доломиты и известняки насыщенные водой.

Воды этой зоны обнаруживаются буровыми скважинами и носят напорный характер.

В связи с этим нередко наблюдается, что чем глубже залегают водоносные горизонты, тем больше высота гидростатического напора. Лабораторные анализы верхнеказанских вод в Буинском муниципальном районе обнаруживают их состав резко колеблется жесткости и плотно остатка.

Степень минерализации этих вод повышается по мере увеличения глубины залегания водоносного горизонта.

Основным поставщиком услуг по подъему, очистке и транспортировке воды хозяйственно-питьевого качества потребителям в городе Буинск является АО «Буинск-Водоканал».

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через магистральные, распределительные сети.

Надежность системы водоснабжения города Буинска характеризуется как удовлетворительная.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании

«Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30 декабря 1999 года.

Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг соответствия требованиям СанПиН 1.2.3685-21

"Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Водоснабжение города Буинска осуществляется из подземных водозаборов, расположенных в границах города: «Западный» и «Юго-Западный».

Протяженность водопроводной сети 86 км, из них 43 км сетей имеют 100% износ. Общий износ водопроводных сетей составляет 50%.

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры в водопроводных сетях систем с эксплуатируемым ресурсом.

Водозабор

«Западный» расположен на западной окраине города Буинск с правой стороны автодороги, ведущей в деревню Чураково. Наводозаборе функционирует 9 скважин глубиной 52-57 м, пробуренных в 1988–2000 годы Буинским филиалом АО «Ремсельбурвод». Год ввода в эксплуатацию – 1988 год. Количество насосов - скважинных - 9 шт.

(процентизноса - 78,65 %); количество насосов - транспортирующих - 4 шт. (процентизноса - 86,50 %). Производительность водозабора составляет 3500 м³/сут. Вода используется населением города, предприятиями и организациями для хозяйственно-питьевых и производственных нужд.

Поданным строительной техникой дебиты скважин составляют 3,0-8,0 л/спри понижении уровня воды на 5,0-15,0 м.

Вода по химическому и бактериологическому составу характеризуется сухим остатком менее 1000 мг/дм³, общей жесткостью - 5,8-7,0 ммоль/дм³, содержанием хлоридов составляет 38-78 мг/дм³, нитритов - 0,001-0,003 мг/дм³, нитратов - 4,43-18,16 мг/дм³, железа - 0,01-0,03 мг/дм³, окисляемость - 1,44-3,36 мгО₂/дм³. Органолептические свойства воды: запах - 0 баллов, привкус - 0 баллов, цветность - 100, мутность 0,14-0,29 мг/дм³.

Водозабор «Центральный» расположен в центральной части города Буинск. Наводозабор расположен 4 скважины глубиной 36,5-48 м, пробуренные в 1963-1972 годах Буинским филиалом АО «Ремсельбурвод». Законсервирован.

Водозабор «Плодосовхоз» расположен на восточной окраине города Буинск, в 0,4 км западнее Буинской объездной дороги, на территории ОАО «Буинск-Водоканал». Наводозабор расположены 4 скважины глубиной 60-70 м, пробуренные в 1985-2003 годах. Законсервирован.

Водозабор «Юго-Западный» расположен в 0,5 км северо-запада от ж/д станции Буа. Наводозабор функционирует 3 скважины глубиной 70-85 м, пробуренные в 1980-2003 годах. Вода используется для хозяйственно-питьевых и производственных нужд.

Поданным строительной техникой дебиты скважин составляют 7,2-10,8 м³/ч при понижении уровня воды на 5,0-10,0 м.

По химическому составу подземные воды на рассматриваемом участке характеризуются следующим качеством: общая жесткость - 7,2-7,6 ммоль/дм³, содержание хлоридов составляет 54,3-59,3 мг/дм³, железа общего - 0,1 мг/дм³, нитратов - 13,26 мг/дм³.

В период с 29 февраля 2012 года по 17 декабря 2018 года (действие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 февраля 2012 года № 177 «Об утверждении проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, на территории Республики Татарстан»)

в пределах города Буинск Министерством утверждены проекты зон санитарной охраны водозабора АО «Буинск-Водоканал»:

1. «Юго-Западный» - 592-пот 27.06.2016,
2. «Плодосовхоз» - 593-пот 27.06.2016,
3. «Центральный» - 615-пот 04.07.2016,
4. «Западный» - 616-пот 04.07.2016.

К основным проблемам централизованной системы водоснабжения города

Буинск относятся:

- недостаточная обеспеченность населения приборами коммерческого учета;
- высокий уровень потерь воды питьевого качества при транспортировке;
-

ухудшение качества воды в результате обрастания внутренней поверхности водоводов железистыми отложениями;

- отсутствие системы умягчения воды.

Отвод сточных вод города Буинск производится на биологические очистные сооружения (БОС) АО «Буинск-Водоканал», расположенные в восточной части города на расстоянии 100-200 м.

Биологические очистные сооружения эксплуатируются с декабря 2004 года. Сброс сточных вод осуществляется в реку Свияга у колодеса Н. Наратбаш Буинского муниципального района.

Эффективность очистки БОС по взвешенным веществам составляет 79,2%, БПК5 – 76,6%, ХПК – 53,4%.

С

2003

года эксплуатируются очистные сооружения производственных и бытовых сточных вод филиала ООО «Русский Стандарт Водка» Буинский спиртзавод проектной мощностью 100,0 м³/сут., а также вневых сточных вод производительностью 7,0 м³/час. Очистные сооружения расположены в северо-восточной части города по ул. Обьездная. Выпуск сточных вод осуществляется в реку Карла.

Эффективность работы очистных сооружений по взвешенным веществам – 94,1%, БПК5 – 99,2%, ХПК – 98,2%.

Поверхностные воды используются в районе только для технического водоснабжения и орошения. Качество воды в поверхностных водных объектах Буинского муниципального района формируется под влиянием загрязнений, поступающих из атмосферных осадков, неочищенных сточных вод предприятий, поверхностным стоком.

Наиболее загрязненными реками относятся притоки реки Свияга – река Карла и река Цильна. Комплексная оценка состояния этих рек, проведенная Заволжской специализированной инспекцией аналитического контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, показала, что воды соответствуют 4 «а» классу, то есть обладают высокой комплексностью загрязнения, большое число определяемых ингредиентов является загрязняющими.

В реке Карла повышено содержание в водоединении азота является результатом применения на сельскохозяйственных угодьях азотных удобрений, несоблюдения правил размещения ранее построенных животноводческих ферм, малоэффективной работы эксплуатируемых БОС, качество сбрасываемых сточных вод которых не отвечает установленным нормативным требованиям.

Изменение природных условий, в том числе климатических, чрезмерная эксплуатация и загрязнение водных объектов приводит к ускорению естественных процессов переформирования, частичному пересыханию и даже полному их исчезновению.

В связи с этим требуется выполнение комплекса мер по сохранению водных объектов, а также по рациональному использованию и охране поверхностных водных объектов.

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Состояние почвенного покрова определяется сочетанием естественных процессов и антропогенным влиянием на почву.

Загрязнение почвенного покрова территории города Буинска обусловлено значительными площадями территорий промышленно-коммунального назначения и инженерных сооружений, дорожно-транспортной сетью, а также азротехногенным выпадением загрязнителей.

Сильное загрязнение почв нитратного характера приурочено к производственным территориям, а размеры и конфигурация очага за пределами промплощадки определяются характером переноса организованных и неорганизованных выбросов.

Общая площадь земельного фонда города Буинска составляет 1589,1 га. Одним из основных показателей, характеризующих его состояние, является распределение земель по функциональному назначению.

В западной части города расположены сельскохозяйственные угодья. Среди проблем деградации почв на первом месте стоит эрозия.

Главная ее причина заключается в нарушении организации агроландшафта. Эрозия наносит существенную потерю структуры почвенного покрова и уменьшает плодородие почв. В связи с этим в Буинском районе и городе Буинск ведутся активные противоэрозионные работы.

Наряду с эрозионными процессами вредное воздействие на состояние земель оказывают ряд других факторов, прежде всего это техногенное загрязнение земель. В почвенном покрове аккумулируются многие химические элементы и соединения, в том числе тяжелые металлы, пестициды, которые поступают в окружающую среду в результате производственной деятельности.

На экологическое состояние почв также оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений.

В последние годы значительно уменьшается использование минеральных удобрений и ядохимикатов, что является положительным фактом.

Наряду с выбросами автотранспорта и промышленных предприятий пестициды и ядохимикаты могут быть источниками попадания в почву металлов и их солей.

Наиболее опасными являются соли свинца, кадмия, ртути и так далее.

Места хранения и уничтожения отходов, несанкционированные свалки являются источниками загрязнения почв.

Химическое загрязнение почв и грунтов – накопление химических веществ в почвах и грунтах в результате хозяйственной и иной деятельности в количествах,

ухудшающих качество почв и грунтов и представляющих потенциальную опасность для здоровья населения и объектов окружающей природной среды.

При максимальном проявлении процесса химического загрязнения почв теряется способность к продуктивности, биологическому самоочищению, происходит потеря экологических функций и гибель экосистемы.

Химические загрязнители могут вызывать острые отравления, хронические болезни, а также оказывать канцерогенное и мутагенное действие.

Биологическое загрязнение почв и грунтов – накопление в почвах и грунтах возбудителей инфекционных и инвазионных болезней, атак же насекомых и клещей, переносчиков возбудителей болезней человека, животных и растений в количествах, представляющих потенциальную опасность для здоровья населения и объектов окружающей природной среды.

На территории города Буинск отсутствуют несанкционированные свалки твердых коммунальных отходов (ТКО).

Загрязнение почвенного покрова происходит практически при всех видах хозяйственной деятельности человека.

Основными источниками загрязнения почв являются промышленные отходы.

Промышленные предприятия города Буинск должны соблюдать экологические и санитарные требования при обращении с отходами производства, не допуская сброс отходов производства и продукции на рельеф местности.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

К твердым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных заведениях, гостиницах, детских садах и др.).

На территории города Буинск накоплено твердых коммунальных отходов производится непосредственно в контейнерах (127 шт.) и бункерах (31 шт.). Вывоз ТКО осуществляется спецтранспортом.

Несанкционированных свалок на территории города не выявлено. Организацией и осуществлением вывоза мусора занимается предприятие ООО "САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ - РЕГИОН".

Полигон твердых бытовых отходов расположен вдоль трассы Казань-Ульяновск на расстоянии 9 км от города Буинск 2 км от деревни Степановка Большефроловского сельского поселения. Введен в эксплуатацию в 2001 году. Полигон ТКО построен по типовому проекту и отвечает требованиям санитарных норм. В 2007 году введен в эксплуатацию мусоросортировочная линия по сортировке отходов: макулатуры, полиэтиленовых бутылок, ветоши, стекла, алюминиевых банок, металлолома, которые сдаются в приемные пункты. Также действует цех по первичной переработке отходов. Установлены прессы для уплотнения макулатуры, дробилка для измельчения отходов пластмассы.

Годовой объем твердых коммунальных отходов составляет 9,2 тыс. тонн. Площадь полигона ТКО – 6,0 га.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" полигон ТКО относится к объектам II класса опасности. Для полигона ТКО должна быть установлена санитарно-защитная зона размером 500 м.

В городе Буинск все предприятия жилой сектор второй или иной степени являются источниками образования промышленных и хозяйственно-бытовых отходов.

Среди промышленных отходов, образующихся на территории города, преобладают отходы 5-го класса опасности и отходы 4-го класса, отходы 3-го, 2-го и 1-го класса имеют незначительные доли.

Среди промышленных отходов встречаются смет территории, пыль древесная, воздушные фильтры, стекло, лом цветных металлов, макулатура, стружки и опилки, отходы древесины, изношенные автомобильные покрывающие камеры, шины.

В лечебно-профилактических учреждениях образуются различные по фракционному составу и степени опасности отходы.

Медицинские отходы, включая пищевые отходы всех подразделений лечебных учреждений (кроме инфекционных), мебель, инвентарь, неисправное диагностическое оборудование, не содержащее токсичных элементов, неинфицированная бумага, смет, строительный мусор вывозятся на полигон ТКО.

Полигон ТКО является потенциальным источником загрязнения атмосферного воздуха, почвы и грунтов.

Согласно информации, полученной от Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан, на территории города Буинск имеется сибиреязвенный скотомогильник, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:14:990173:405 (дата последнего захоронения - 1948 год, статус объекта – закрытый).

В соответствии с Постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 149 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника, расположенного на территории города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан» санитарно-защитная зона составляет 50 м во всех направлениях от границ сибиреязвенного скотомогильника.

К северо-западу на расстоянии 200-300 м от границы города Буинск расположена биотермическая яма площадью 600 м² (первое захоронение биологических отходов было произведено в 1986 году).

Сибиреязвенный скотомогильник является особо опасным объектом, так как может быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы,

устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания (по некоторым данным более 100 лет).

Основными требованиями по исклечению возможности распространения возбудителя сибирской язвы за пределы места захоронения и последующему сокращению размера санитарно-защитной зоны котомогильника являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага со всех сторон (в том числе и дна) железобетонным каркасом (саркофагом);

- обваловка почвенных очагов сибирской язвы по периметру, обнесение надежным ограждением с аншлагом «Сибирская язва»;

- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан.

На стадии согласования отвода земельных участков под различные цели в населенных пунктах требуется проведение комплексных лабораторно-диагностических исследований с использованием генетических, биологических, бактериологических, санитарно-паразитологических и химических методов исследований проб почвы, отобранных с границы котомогильника и прилегающих к нему территорий, на наличие внешних спор или вегетативных клеток возбудителя сибирской язвы.

В Республике Татарстан начата работа по ликвидации накопленного экологического ущерба.

Одним из первых на реализацию стал проект "Рекультивация объектов накопленного экологического ущерба нефтепродуктами в городе Буинск". В Буинске рекультивировали более 1 га загрязненных нефтью земель 1980-х годов.

Их открытое хранение представляло угрозу жизни и здоровью жителей города.

Вблизи жилых домов на трех улицах там располагались ямы, заполненные остатками битума.

Накопление значительного количества отходов в случае несвоевременной и не достаточной их утилизации значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения.

Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов,

а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

2.5 Ситуация с кладбищами

На территории города Буинска расположены три кладбища:

- кладбище площадью 2,7 га в восточной части города по ул. Жореса;
- кладбище площадью 5,7 га в западной части города по ул. Казанский тракт;
- кладбище площадью 2,2 га в северо-западной части города.

Санитарно-

защитные зоны кладбищ частично накрывают жилую застройку. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-

защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" действующие кладбища площадью 10 га и менее имеют санитарно-защитную зону размером 100 м.

Фактическая общая площадь кладбищ составляет 10,6 га.

2.6 Акустический режим

Шум – сильный раздражитель антропогенного происхождения. Он мешает полноценной жизни человека.

Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения Буинского муниципального района вносят коммунальные, торговые, промышленные предприятия, инженерное оборудование жилых домов, а также автомобильный и железнодорожный транспорт.

Поданным Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Буинский ТО) уровень шума транспортных потоков на улицах города Буинск не превышает предельно-допустимого значения.

Потенциальным источником шумового воздействия в городе является железная дорога.

Шумовой характеристикой транспортных потоков является эквивалентный уровень звука (LAэкв, дБА). Характеристика интенсивности шумового воздействия зависит от интенсивности, скорости движения транспорта.

Эквивалентный уровень звука на территории города Буинск изменяется в пределах от 60 до 75 дБА (при установленной норме – 50 дБА внутри помещений, 55 дБА – на территории, прилегающей к жилым домам). Практически весь жилой фонд, расположенный вдоль железной дороги, находится в зоне акустического дискомфорта, так как недостаточно удален от источников шума и не полностью защищен полосами зеленых насаждений.

Стационарным источником шума является предприятие ООО «Буинский сахар». Наибольшая шумовая нагрузка зафиксирована в период сезонных работ (осеннее – зимний период). Уровень шума на границе санитарно-защитной зоны предприятия не превышает предельно-допустимого значения.

Потенциально шумовое воздействие возможно на территорию жилой застройки, расположенную в санитарно-защитной зоне предприятия.

Радиационная обстановка на территории города Буинск формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в радиационный фон.

Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60% и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и строительных материалах и др.

В городе Буинск радиационно-гигиеническая обстановка на территории города характеризуется как стабильная (7-13 мкР/час).

В связи со значительным развитием технических средств радиорелейных систем прямой видимости, тропосферных радиорелейных систем спутниковых систем радиовещания, телевидения и радиосвязи возросло влияние электромагнитных полей на организм человека.

Потенциальными источниками электромагнитного загрязнения города Буинск могут являться радиотехнические объекты (станции спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, станции сотовой связи), а также радиорелейные станции и воздушные линии электропередачи.

2.7 Оценка состояния озелененных территорий

Основные структурные элементы системы озеленения территории оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, способствуют комплексному сбалансированному использованию природных ресурсов, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

Система зеленых насаждений – важнейший фактор в структуре элементов природного комплекса и охраны окружающей среды населенных пунктов. Зеленые насаждения всех категорий обеспечивают наилучшее проветривание территорий, оздоровление его воздушного бассейна и являются местами отдыха жителей.

Озелененные территории общего пользования представлены скверами по ул. Комсомольская и Космовского, расположенными в северной и восточной частях города, а также бульварами, парками на востоке Буинска - по улицам Космовского, Р. Люксембург, Татарстана и К.Маркса.

Озелененные территории специального назначения представлены лесозащитными полосами и питомниками в северо-западной части города, а также кладбищами.

Вдоль восточной границы города Буинск на расстоянии 1 км расположен лесной массив Буинского лесничества с ценными лесными ландшафтами в условиях лесостепной зоны, что оказывает значительное положительное влияние на экологическую обстановку в городе и создает благоприятные условия для организации круглогодичного отдыха населения.

Площадь озелененных территорий города Буинск составляет 35,2 га (без приусадебных озеленений).

По видам использования в городе Буинск выделяются следующие категории озелененных территорий (ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов»):

- озелененные территории общего пользования, предназначенные для различных форм отдыха – скверы и бульвары, парки;
- озелененные территории специального назначения – кладбища, лесопосадки;
- озелененные территории ограниченного пользования – стадионы.

Таблица 8 - Структура озелененных территорий города Буинск, га

Наименование	2020 год
Озелененные территории общего пользования, предназначенные для различных форм отдыха – скверы и бульвары, парки	35,2

Обеспеченность населения города Буинск зелеными насаждениями общего пользования составляет 17,0 м²/чел. при нормативных значениях 10 м²/чел. (СП 42.13330.2016).

Санитарное состояние насаждений варьирует от нормального до угнетенного. Наиболее устойчивы насаждения среднего возраста (25-30 лет), произрастающие в местах с ограниченной антропогенной нагрузкой (территории школ, детских садов, больницы). Отмечаются повреждения зеленых насаждений механическими воздействиями (строительство, прокладка коммуникаций, технологическая подрезка деревьев под линиями электропередач и т.д.), а также поражения вредителями и болезнями, ведущими к ослаблению их жизнеспособности.

Для повышения качества озелененных территорий города Буинск необходимо:

- проведение комплекса защитно-профилактических мероприятий от вредителей и болезней и регулярных агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;
- организация полос зеленых насаждений на улицах, наиболее загруженных автотранспортом;
- организация озеленения санитарно-защитных зон предприятий и дорог;
- ежегодное возобновление посадок деревьев и кустарников.

2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Экономическое и социальное значение сохранения объектов растительного и животного мира для человечества нельзя переоценить.

Развитый растительный покров - важнейшее условие устойчивости ландшафта к внешним, в том числе антропогенным воздействиям. Он противостоит деструктивным процессам – солифлюкции, эрозии, дефляции и др., служит защитным фильтром от воздействия техногенных выбросов и т.д.

Растительный мир Республики Татарстан, отличаясь достаточным разнообразием, продолжает испытывать антропогенное воздействие, приводящее к его уничтожению, упрощению и замене типичных, коренных растительных сообществ на лиственные леса и безлесные пространства пашни и пастбищ.

Особое место в современном растительном покрове занимают агроценозы, во многом определяющие облик ландшафтов. Регулярное использование гербицидов и интенсивные технологии возделывания зерновых приводят к мощному развитию сорняков. Так, например, если еще два века тому назад территория республики наполовину была покрыта лесами, то в настоящее время Республика Татарстан относится к малолесным территориям. Однако в последние годы, благодаря принятым мерам по сохранению и восстановлению растительных формаций, наметилась позитивная тенденция по увеличению площадей под лесной и травянистой растительностью. На пастбищах произрастают, в основном, низкорослые виды растений, такие как горец птичий, подорожник ланцетолистный, осот полевой, чертополох поникший, свидетельствующие о высокой степени деградации растительности.

Экологическая значимость животного мира огромна. Прежде всего, велико значение почвообитающих животных в поддержании естественного плодородия почв, ускорении биологического круговорота и повышении первичной биологической продукции. Огромную ценность животные также представляют в эстетическом, образовательном и познавательном аспекте.

Почвенные беспозвоночные представлены преимущественно паукообразными и различными формами насекомых. Среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые.

Фауна земных позвоночных города Буинск представлена синантропными и домашними видами (кошки, собаки, голуби и др.). Постоянными обитателями открытых пространств также являются серая полевка, полевая мышь, серый хомячок, обыкновенный хомячок.

2.9. Оценка риска для здоровья населения

На процесс формирования здоровья населения влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-

санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории и др.

Влияние на человека атмосферного и почвенного загрязнения среды находит свое отражение в увеличении частоты экологически обусловленных заболеваний:

- иммунологической реактивности;
- острых заболеваний органов дыхания аллергического характера;
- отклонений от нормы функциональных физиологических показателей:

нарушения физического развития, анемии, снижения вентилационной функции легких и т.д.;

- рост числа хронических заболеваний;
- увеличения частоты врожденных аномалий, новообразований, болезней крови,

реагирующих на качество окружающей среды.

Буинский муниципальный район города Буинск характеризуется развитым промышленным производством, сельским хозяйством, наличием предприятий жилищно-коммунального хозяйства, оказывающих воздействие на окружающую среду и здоровье населения и обуславливающих уровень здоровья, то есть ответную реакцию организмов населения разных возрастных групп.

Состояние атмосферного воздуха и питьевой воды города Буинск во многом определяется различными источниками загрязнения.

В связи с этим среди населения возможны изменения в состоянии здоровья в виде ухудшения санитарно-демографических показателей (I уровень),

увеличения частоты инфекционных и соматических заболеваний (II уровень),

изменения отдельных функций и систем организма у наиболее чувствительных групп населения (дети, подростки, пожилые люди, беременные женщины – III уровень),

изменение защитно-адаптационных возможностей, иммунного статуса, нарушения гомеостаза и снижения общей сопротивляемости организма (IV уровень),

нарушения кинетики усвоения, накопления и выведения из организма жизненно важных микро- и макроэлементов, а также загрязняющих веществ (V уровень).

При обнаружении хотя бы незначительных сдвигов на I и II уровнях нет необходимости проводить исследования на III-V уровнях, т.к. они при этом присутствуют в обязательном порядке.

Дети, как основа «индикаторной» группы населения, реагируют на загрязнение среды более выражено,

поэтому частота встречаемости по ряду экологически обусловленных заболеваний среди данной категории и выше, чем среди взрослого населения.

Результатом воздействия факторов малой интенсивности, связанных с окружающей средой, является перенапряжение защитно-

адаптационных механизмов организма ребенка, что, в свою очередь, способствует развитию преболезненных состояний.

Таблица 9 – Санитарно-демографические параметры населения

№	Показатели	2018	2019	2020
1	Рождаемость на 1000 нас.	8,0	6,7	6,9
2	Общая смертность	15,4	17,7	18,6
3	Младенческая смертность на 1000 родившихся живыми	2,8	-	3,5
4	Естественный прирост	-7,4	-7,9	-11,7

Как видно из таблицы, показатель рождаемости в 2020 году снизился относительно 2018 года и составил 6,9. Показатель смертности повысился и составил 18,6.

Младенческая смертность на 1000 родившихся живыми в 2020 году увеличилась в 1,3 раза по сравнению с предыдущим годом.

Показатель естественного прироста по-прежнему имеет отрицательное значение.

Общее состояние здоровья населения можно косвенно оценить по количеству лиц, обратившихся в течение года за медицинской помощью и состоящих на диспансерном учете по различным заболеваниям. По данным ГАУЗ «Буинская центральная районная больница» наиболее частыми являются заболевания органов дыхания, болезни глаза и его придаточного аппарата, болезни системы кровообращения.

Таблица 10– Распространенность болезней среди основных возрастных групп населения (на 1000 населения)

Наименование классов заболеваний	Всего			в том числе								
				среди детей (0-14 лет)			среди подростков (15-17 лет)			среди взрослых (18 лет и старше)		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Итого по всем классам заболеваний	975	1134	1413	1181	1454	1537	1953	2165	2080	894,2	1031	1362
Из них:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Некоторые инфекционные и паразитарные болезни	36,5	39,5	38,2	47,1	64,0	54,9	74,3	77,3	68,5	32,9	33,3	33,7
Острые кишечные инфекции	6,7	6,7	7,9	13,3	13,7	27,3	29,4	30,1	3,6	4,5	4,6	4,4
Новообразования	38,6	36,2	37,1	0,4	6,6	10,8	0	0,7	0,7	47,7	43,4	43,6
Болезни крови, кроветворных органов и отдельные нарушения, вовлекающие иммунный механизм	31,7	42,6	40,2	70,2	73,9	89,1	46,9	47,9	48,8	23,5	23,8	24,8
Болезни эндокринной системы, расстройства питания и нарушения обмена веществ	73,6	84,0	84,6	39,7	42,2	41,2	127,6	146,7	134,2	78,1	89,5	90,9

Наименование классов заболеваний	Всего			В том числе								
				среди детей (0-14 лет)			среди подростков (15-17 лет)			среди взрослых (18 лет и старше)		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Болезни глаза и его придаточного аппарата	139,8	22,3	212,2	154,6	213,6	179,1	230,7	295,1	280,0	193,1	207,3	211,7
Болезни уха и сосцевидного отростка	28,3	37,1	38,6	43,3	45,8	49,2	136,7	139,5	134,2	20,9	31,3	32,8
Болезни системы кровообращения	108,3	110,8	104,4	38,2	39,6	24,2	112,2	114,5	110,8	122,0	124,4	165,7
Болезни органов дыхания	167,0	169,4	210,7	430,9	446,5	401,6	404,6	398,7	380,0	105,3	106,7	110,2
Болезни органов пищеварения	86,1	93,6	94,9	92,7	96,0	96,1	201,9	206,1	199,8	80,0	88,5	90,5
Болезни кожи и подкожной клетчатки	7,7	10,4	10,0	14,0	14,8	15,2	18,9	22,9	26,9	6,1	9,0	8,3
Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани	76,8	79,0	76,2	84,5	89,8	46,5	192,8	196,8	137,8	70,5	72,1	79,4
Болезни мочеполовой системы	41,9	44,3	45,1	37,6	39,0	34,4	75,7	77,3	71,4	41,4	44,0	46,0

Наименование классов заболеваний	Всего			В том числе								
				среди детей (0-14 лет)			среди подростков (15-17 лет)			среди взрослых (18 лет и старше)		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Травмы, отравления и некоторые другие последствия воздействия внешних причин	28,7	37,4	37,7	20,0	21,3	30,7	152,1	158,1	130,5	25,4	35,6	55,1
Симптомы, признаки и отклонения от нормы, выявленные при клинических и лабораторных исследованиях, не классифицированные в других рубриках	0	0	2,8	0	0	18,4	0	0	0	0	0	0

Соответственно необходимо разработать оздоровительные мероприятия по улучшению условий водоснабжения населения, четкой инвентаризации источников загрязнения атмосферного воздуха, физических факторов воздействия, особенно при проектировании новых и реконструкции существующих объектов на территории и города Буинск.

Значительная часть жилой застройки расположена в санитарно-защитных зонах производственных, коммунально-складских объектов, кладбищ.

Также в санитарно-защитной зоне производственных объектов расположены объекты социальной инфраструктуры и озелененные территории общего пользования.

В пределах 2-3 поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения расположены территории специального назначения (кладбища и сибирский скотомогильник), а также садовая застройка.

Данные факты говорят о необходимости проведения мероприятий по стабилизации оздоровлению эколого-гигиенической обстановки в городе – модернизации, совершенствованию используемых технологий на предприятиях либо перебазировании предприятий существующего местоположения; перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне производственных объектов, проведение комплекса мероприятий по обеспечению технической безопасности скотомогильника и сокращению размеров санитарно-защитной зоны.

Производственно-селитебный район в северо-восточной части города характеризуется кризисной экологической обстановкой по техногенным и природно-антропогенным показателям. В районе расположена садовая застройка, часть которой попадает в санитарно-защитную зону ООО «Буинский машиностроительный завод». Через северо-восток и восток города проходит федеральная автомобильная дорога «Казань-Буинск-Ульновск», которая является потенциальным источником загрязнения атмосферного воздуха шумом и воздействием.

Производственно-селитебный район, расположенный в юго-западной части города Буинск, характеризуется кризисной экологической обстановкой по техногенным показателям и удовлетворительной обстановкой по природно-антропогенным показателям. Положительным фактором является наличие в южной части города питомника зеленых насаждений.

Производственно-селитебный район в северной части города характеризуется кризисной экологической обстановкой как по техногенным, так и по природно-антропогенным показателям. В данном районе расположен ООО «Буинский сахар», в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка, социальные объекты. Озелененные территории общего пользования также расположены в санитарно-защитных зонах объектов.

Селитебный район в восточной и юго-восточной части города Буинск характеризуется условно благоприятной экологической обстановкой по техногенным и природно-антропогенным показателям. Значительная часть территории занята лугами. В районе расположены очистные сооружения, в санитарно-защитные зоны которых попадает небольшая часть жилой застройки. Также через район проходит федеральная дорога, являющаяся потенциальным источником загрязнения окружающей среды.

Селитебный район в западной части города характеризуется удовлетворительной экологической обстановкой по техногенным показателям и кризисной – по природно-антропогенным показателям. В районе отсутствует озеленение общего пользования, зоны рекреационного назначения. Озеленение представлено небольшой полосой вдоль дороги по ул. Вахитова.

Глава 3. Земли лесного фонда

Вдоль восточной границы города Буинск на расстоянии 1 км расположен лесной массив Буинского лесничества с ценными лесными ландшафтами в условиях лесостепной зоны, что оказывает значительное положительное влияние на экологическую обстановку в городе и создает благоприятные условия для организации круглогодичного отдыха населения.

В породном составе преобладают дубовые насаждения с примесью липы, клена, вяза, ильма, иногда осины и березы. Подлесок представлен лещиной, бересклетом, крушиной ломкой, шиповником. Травяной покров состоит из теневыносливых лесных трав (сныть, ясменник пахучий, звездчатка лесная, яснотка, копытень и др.).

Лесной массив Буинского лесничества выполняет средообразующие функции, а также функции охраны и воспроизводства биоресурсов и поддержания биоразнообразия.

По данным Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан согласно данным государственного лесного реестра территории города Буинск имеют леса, расположенные на землях населенных пунктов площадью 39 гектар. Приказа Федерального агентства лесного хозяйства об установлении границ лесничества, расположенного на землях населенных пунктов муниципального образования «город Буинск», занятых городскими лесами, не имеется.

Глава 4. Горные отводы месторождений полезных ископаемых

Поданным фонда геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в границах муниципального образования город Буинск расположены месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут.

Согласност.

7

№27-ФЗ

«О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны движения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

Согласно

Приказа Федеральной службы по экологическому,

технологическому и атомному надзору от 9 декабря 2020 года № 508

"Об утверждении Требований к содержанию проекта горного отвода,

форме горного отводного акта,

графических приложений к горному отводному акту и ведению реестра документов,

удостоверяющих уточненные границы горного отвода" обоснование границ горного отвода для добычи подземных вод должно осуществляться с учетом депрессионной воронки

(области захвата водозабора), геологической структуры вмещающего участка недр,

литологического состава горных пород, геотермических условий,

гидродинамического и гидрохимического режимов подземных вод,

границ режимов зоны круга горно-санитарной охраны, площади поверхности земли,

необходимой для размещения объектов технического комплекса водозабора,

в том числе скважин, резервуаров, водоводов, технологического оборудования.

В границы горного отвода должны включаться водозаборные и контрольные (наблюдательные) скважины, а также блоки (участки) недр, необходимые для проходки (проведения, бурения) и (или) эксплуатации горных выработок, расположенных над продуктивным пластом и под ним.

Глава 5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Отношения, возникающие при пользовании землями, водными, лесными и иными природными ресурсами особо охраняемых природных территорий, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В северном и восточном направлении от города Буинск протекает река Свяга, являющаяся памятником природы регионального значения. Статус объекта утверждён постановлением СМТА ССР от 10 января 1978 года № 25 и постановлением КМР Республики Татарстан от 29 декабря 2005 года № 644.

Река Свяга играет важную роль в хозяйственной деятельности Республики Татарстан, является транспортной магистралью местного значения, важным источником природного водоснабжения. Имеет хозяйственное и культурно-бытовое значение.

В соответствии с данными Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам в границах города Буинск не расположены особо охраняемые природные территории и их охраняемые зоны (данные Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 июля 2009 года № 520).

Глава 6. Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории в границах муниципального образования, относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций;
- санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- придорожные полосы.

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней вышенормативов, принятых для населенных территорий.

Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Федеральной государственной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ФГУЗ) «Центр гигиены и эпидемиологии» об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными и согласованными утвержденным в установленном порядке методом расчёта рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учётом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счёт вкладов действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Таблица 11

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон

<p align="center">Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p>	<p align="center">В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; ▪ помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); ▪ здания управления, конструкторские бюро; ▪ здания административного назначения; ▪ научно-исследовательские лаборатории; ▪ поликлиники; ▪ спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; ▪ бани, прачечные; ▪ объекты торговли и общественного питания; ▪ мотели, гостиницы; ▪ гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; ▪ пожарные депо; ▪ местные и транзитные коммуникации, линии электропередач; ▪ электроподстанции, нефте- и газопроводы; ▪ артезианские скважины для технического водоснабжения; ▪ водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; ▪ канализационные насосные станции; ▪ сооружения оборотного водоснабжения; ▪ автозаправочные станции; ▪ станции технического обслуживания автомобилей; ▪ в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; ▪ зоны отдыха; ▪ территории курортов, санаториев и домов отдыха; ▪ территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; ▪ коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; ▪ а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; ▪ спортивные сооружения, детские площадки; ▪ образовательные и детские учреждения, ▪ лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. <ul style="list-style-type: none"> ▪ в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать ▪ объекты по производству лекарственных веществ; ▪ лекарственных средств и (или) лекарственных форм; ▪ склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; ▪ объекты пищевых отраслей промышленности; ▪ оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; ▪ комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимаются на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровня физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчётами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчётами.

В соответствии с Постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 6 сентября 2016 года N 149 «Об установлении размер санитарно-защитной зоны и санитарно-защитного расстояния от могильника, расположенного на территории города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан» санитарно-защитная зона составляет 50 м во всех направлениях от границ санитарно-защитной зоны могильника.

Таблица 12 - Данные по санитарно-защитным зонам основных объектов города Буинск

№ п/п	Перечень промышленных объектов	Вид деятельности, услуг	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
			Класс санитарной опасности/документ	Размер СЗЗ (м)
1	2	3	4	5
1	ООО «Буинский сахар»	пищевая промышленность	III	300
2	Буинский спиртзавод	пищевая промышленность	IV	100
3	Зеленодольский молочный перерабатывающий комбинат	пищевая промышленность	IV	100
4	Буинский машиностроительный завод	машиностроение	II	500
5	БУИНСКАГРОХИМСЕРВИС	сельское хозяйство, склады	II	500
6	Буинский асфальтный завод	производство асфальтобетона	II	500
7	АЗС	заправка топливом транспортных средств	IV	100
8	Кладбище действующее	захоронение	IV	100
9	Кладбище закрытое	захоронение	V	50
10	Скотомогильник (сибиреязвенный)	захоронение инфицированных сельскохозяйственных животных	Постановление Главного санитарного врача Российской Федерации	50

№ п/п	Перечень промышленных объектов	Вид деятельности, услуг	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
			Класс санитарной опасности/документ	Размер СЗЗ (м)
			Федерации от 6 сентября 2016 года N 149	
11	ТЭЦ	теплоснабжение	III	300
12	Типография	полиграфия	IV	100
13	Кирпичный завод	производство кирпича	III	300
14	Очистные сооружения (поля фильтрации Сахарного завода)	очистка стоков	-	500
15	Очистные сооружения (малые поля фильтрации Сахарного завода)	очистка стоков	-	500
16	Городские очистные сооружения	очистка стоков	-	200
17	Биологические очистные сооружения машиностроительного завода	очистка стоков	-	200
18	Биологические очистные сооружения спиртзавода	очистка стоков	-	200
19	КНС	водоотведение	-	30
20	Ж/Д вокзал. Станция «Буа»	ж/д транспорт	-	100
21	Автосервис	обслуживание транспорта	V	50
22	Автосервис с автомойкой	обслуживание транспорта	IV	100
23	Ипподром	спорт	IV	100
24	Филиал «Буинскнефтепродукт»	продажа нефтепродуктов	II	500

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 года № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

В соответствии с СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03

величина санитарного разрыва от дороги устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Таблица 13 - Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог города Буинск

№ п/п	Наименование объекта	Наименование охранной зоны	Размер охранной зоны, м	Обоснование (нормативные документы)
1	Автомобильная дорога федерального значения 1Р 241 Казань-Буинск-Ульяновск III категория	Придорожная полоса	50 м	ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ
2	Горьковская железная дорога (станция Буа)	Санитарно-защитная зона	100 м до жилой застройки	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

В зависимости от класса и

(или)

категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Санитарно-защитная зона

железнодорожных

путей выполняет функцию защитного барьера,

который обеспечивает уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

6.3 Охранная зона газопроводов систем газоснабжения, магистральных трубопроводов

Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов,

других утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охраняемых зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить или реконструировать коллекторы, автомобильные дороги, расположенные в минимальных газораспределительных сетях без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, неподпадающие под ограничения и несвязанные с нарушением земельного горизонта и обработки почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации.

Хозяйственная деятельность в охраняемых зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида территории, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 года № 9), Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878). Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил.

К западу от города Буинск юго-на север проходят два трубопровода «УСЗМНХолмогоры - Клин», санитарный разрыв которых составляет 1000 м, охранный зона – 25 м.

По территории города Буинск проходит газопровод высокого давления, газопровод низкого давления, а также установлены ГРП и ШРП.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного трубопровода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода с одной стороны и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

6.4 Охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ и более

Охранные зоны воздушных линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Таблица 14 – Охранный зона воздушных линий электропередачи, проходящих по территории города Буинск

№	Напряжение линий электропередачи, кВ	ЗСР, м
1	2	3
2	1 - 20	10
3	35	15
4	110	20

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни,

здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, атак же повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, атак же подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, атак же проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах охранных территорий и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, атак же в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжёлые массы свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

6.5 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Таблица 15 - Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Зоны	Запрещается	Допускается
1	2	3
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> ▪ использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; ▪ размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и

Зоны	Запрещается	Допускается
	<p>отходов;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; ▪ движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие; ▪ размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; ▪ размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; ▪ сброс сточных, в том числе дренажных, вод; ▪ разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку 	<p>законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Зоны	Запрещается	Допускается
	и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	<ul style="list-style-type: none"> ▪ В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем пункте, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ распашка земель; ▪ размещение отвалов размываемых грунтов; ▪ выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	
Береговая полоса	<ul style="list-style-type: none"> ▪ использование для передвижения механических транспортных средств 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5

квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Водоохранные зоны, установленные для поверхностных водных объектов города Буинск, составляют:

- для реки Свяга – 200 м,
- для реки Карла – 200 м.

Прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов составляют 50 м.

6.6 Зоны затопления и подтопления

Затопление паводковыми водами происходит в период весеннего разлива реки Карла. Ареалы затопления паводковыми водами прослеживаются с юга на север вдоль реки Карла. Площадь пораженности территории города Буинск затопляемыми паводковыми водами составляет около 121 га (8%), что соответствует «умеренно опасной» степени их проявления в соответствии со СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий».

Подподтоплением понимается процесс подъема уровня подземных вод выше некоторого критического положения, а также формирование «верховодки» и техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек разных порядков (река Карла). Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, испытывающему существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (не превышает 10-15 м).

Принципиальные различия в развитии подтопления определяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

6.7 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников

водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Таблица 16 - Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Пояс ЗСО	Запрещается в ЗСО	Допускается в ЗСО
1	2	3
I пояс	<ul style="list-style-type: none"> ▪ все виды строительства; ▪ проживание людей; ▪ посадка высокоствольных деревьев; ▪ применение ядохимикатов и удобрений; ▪ размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; ▪ спуск сточных вод, в т. ч. водного транспорта; ▪ купание, стирка белья, водопой скота; ▪ другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ограждение; ▪ планировка территории; ▪ озеленение; ▪ отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений.
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> ▪ закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов, разработка недр земли; ▪ размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; ▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; ▪ применение удобрений и ядохимикатов; ▪ расположение стойбищ и выпас скота; ▪ рубка главного пользования и реконструкция; ▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации ▪ рубки ухода и санитарные рубки леса ▪ новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения ▪ добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором ▪ отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям ▪ санитарное благоустройство территории населённых пунктов
III пояс	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и 	

Пояс ЗСО	Запрещается в ЗСО	Допускается в ЗСО
	птицеводческих предприятий и др.; <ul style="list-style-type: none"> ▪ применение удобрений и ядохимикатов; ▪ расположение стойбищ и выпас скота; ▪ рубка главного пользования и реконструкция; ▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	

В период с 29 февраля 2012 года по 17 декабря 2018 года (действие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 февраля 2012 года № 177 «О порядке утверждения проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, на территории Республики Татарстан») в пределах города Буинск утверждены проекты зон санитарной охраны водозаборов ЗАО «Буинск-Водоканал»:

1. «Юго-Западный» – 592 – пот 27 июня 2016 года,
2. «Плодосовхоз» – 593 – пот 27 июня 2016 года,
3. «Центральный» – 615 – пот 04 июля 2016 года,
4. «Западный» – 616 – пот 04 июля 2016 года.

Границы зон санитарной охраны водозабора «Юго-Западный» в городе Буинск

Водозабор подземных вод, состоящий из трех водозаборных скважин №1, №2, №3, расположен на юго-западной окраине города Буинск, слева от дороги, ведущей в деревню Чураково, в 1,9 км на юг от русла реки Карла и в 0,6 км западнее водозабора «Западный».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию, на которой расположены водозабор, площадки всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения.

I пояс ЗСО

Учитывая хорошую защищенность водоносного комплекса от поверхностного загрязнения, границы первого пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин устанавливаются радиусом 30 м от устьев скважин.

II пояс ЗСО

Границы II пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин водозабора «Юго-Западный» АО «Буинск-Водоканал», находящихся в области взаимного влияния, устанавливаются на единый водозабор.

Радиус второго пояса водозабора «Юго-Западный» АО «Буинск-Водоканал» равен 284 м.

III пояс ЗСО

Радиус III пояса ЗСО водозабора «Юго-Западный» АО «Буинск-Водоканал» равен 2008 м.

Границы зон санитарной охраны водозабора «Плодосовхоз» в городе Буинск

Водозабор подземных вод, состоящий из четырех водозаборных скважин (№1, №2, №3, №4), расположен на восточной окраине города Буинск, на территории плодопитомнического совхоза «Буинский», в 0,9 км от уреза воды реки Карла.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию, на которой расположены водозабор, площадки всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения.

I пояс ЗСО

Учитывая хорошую защищенность водоносного комплекса от поверхностного загрязнения, границы первого пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин водозабора «Плодосовхоз» устанавливаются радиусом 30 м от устьев скважин.

II пояс ЗСО

Граница II пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин водозабора «Плодосовхоз» АО «Буинск-Водоканал», находящихся в области взаимного влияния, устанавливается на единый водозабор. Граница второго пояса ЗСО представляет собой эллипс, вытянутый с юго-востока на северо-запад длиной $L=175$ м и шириной $2d=156$ м.

III пояс ЗСО

Граница III пояса зон санитарной охраны водозабора «Плодосовхоз» АО «Буинск-Водоканал» представляет собой эллипс, вытянутый с юго-востока на северо-запад длиной $L=2730$ м и шириной $2d=502$ м.

Границы зон санитарной охраны водозабора «Центральный» в городе Буинск

Водозабор подземных вод «Центральный», состоящий из четырех водозаборных скважин (№1, №2, №3, №4), расположен в центральной части города Буинск, на ул. Ленина, в 0,8 км от русла реки Карла.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию, на которой расположены водозабор, площадки всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения.

I пояс ЗСО

Учитывая хорошую защищенность водоносного комплекса от поверхностного загрязнения, границы первого пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин водозабора «Центральный» устанавливаются радиусом 30 м от устьев скважин.

II пояс ЗСО

Граница II пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин водозабора «Центральный» АО «Буинск-Водоканал», находящихся в области взаимного влияния, устанавливается на единый водозабор. Граница второго пояса ЗСО представляет собой эллипс, вытянутый с юго-востока на северо-запад длиной $L=884$ м и шириной $2d=370$ м.

III пояс ЗСО

Граница III пояса зон санитарной охраны водозабора «Центральный» АО «Буинск-Водоканал» представляет собой эллипс, вытянутый с юго-востока на северо-запад. Расстояние от водозабора вниз по потоку подземных вод $r=66$ м, вверх по потоку $R=818$ м.

Границы зон санитарной охраны водозабора «Западный» в городе Буинск

Водозабор подземных вод «Западный», состоящий из десяти водозаборных скважин, расположен в средней части левобережного склона долины реки Карлы, в 2,0 км от берега, на западной окраине города Буинск, справа от дороги, ведущей к деревне Чураково.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию, на которой расположены водозабор, площадки всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения.

I пояс ЗСО

Учитывая хорошую защищенность водоносного комплекса от поверхностного загрязнения, границы первого пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин водозабора «Западный» устанавливаются радиусом 30 м от устьев скважин.

II пояс ЗСО

Граница II пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин водозабора «Западный» АО «Буинск-Водоканал», находящихся в области взаимного влияния, устанавливается на единый водозабор. Граница второго пояса ЗСО представляет собой эллипс, вытянутый с юго-востока на северо-запад длиной $L=1095$ м и шириной $2d=732$ м.

III пояс ЗСО

Граница III пояса зон санитарной охраны водозабора «Западный» АО «Буинск-Водоканал» представляет собой эллипс, вытянутый с юго-востока на северо-запад. Расстояние от водозабора вниз по потоку подземных вод $r=161$ м, вверх по потоку $R=1300$ м, ширина $2d=1262$ м.

6.8 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, регламенты их использования и фактическое состояние

В соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ (ред. от 08 декабря 2020 года) "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения - исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

На территории города Буинск отсутствуют лечебно-оздоровительные объекты, санатории.

6.9 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно постановления Правительства РФ от 5 мая 2014 года N 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации»

Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (с изменениями на 27 июля 2017 года):

- зона охраняемого военного объекта - территория, в границах которой ограничивается строительство объектов капитального строительства, предусматривающих эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также использование стационарного или переносного приемо-передающего оборудования, препятствующего нормальному функционированию военного объекта;

- охранная зона военного объекта - территория, в границах которой принимаются особые меры по обеспечению безопасного функционирования и защите военного объекта, включающие меры по обеспечению безопасного хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

На территории города Буинск не располагаются военные объекты.

6.10 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды

В соответствии с пунктом 3 статьи 13 Федерального закона от 19 июля 1998 года № 172-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны.

Согласно Положению о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972, размеры охранных зон стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) составляют 200 метров.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на использование земельных участков, которые могут отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

На территории города Буинск стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют.

6.11 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно постановления Правительства РФ от 19 февраля 2015 года № 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон" охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка,

природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона "О животном мире".

В городе Буинск особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Глава 7. Мероприятия по устойчивому развитию территории

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране воздушного бассейна включают в себя следующие предложения:

- установка пылегазоулавливающего оборудования на котельных;
- совершенствование покрытия автомобильных дорог;
- улучшение технического состояния автотранспорта;
- реализация на АЗС экологически приемлемых видов топлива, контроль за качеством топлива;
- внедрение нейтрализаторов отработанных газов на автобусах и муниципальном транспорте;
- контроль содержания оксида углерода и углеводородов при государственным техническом контроле, выборочном контроле на дорогах и предприятиях эксплуатирующих, обслуживающих и ремонтирующих автомобили;
- совершенствование организации дорожного движения путем организации пешеходных переходов, развития сети общественного транспорта;
- введение льгот по налогам и платежам для автотранспортных предприятий и индивидуальных владельцев автомобилей, применяющих газовое топливо, нейтрализаторы, фильтры сажи и другие антитоксичные устройства, включая добавки к топливу;
- благоустройство и создание зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог;
- озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон в соответствии с утвержденными проектами;
- контроль за соблюдением регламентов, установленных для СЗЗ промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;
- территориальное развитие города Буинск в западном, южном и северо-восточном направлениях с северной стороны по отношению к основной производственной зоне;
- перефункционалирование производственных и коммунально-складских территорий, перефункционалирование территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах коммунально-складских территорий, по мере физического износа;
- оптимизацию транспортной системы путем трассировки новых улиц и дорог, создания разветвленной сети стоянок для временного и длительного хранения автомобилей;
- максимальное озеленение территорий промышленных предприятий (не менее 20 %), санитарно-защитных зон пыле-, газостойчивыми породами и зелеными насаждениями;
- полная газификация объектов теплоэнергетики;
- разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов в лабораторных исследованиях;
- создание системы автоматизированного мониторинга состояния воздушного бассейна путем развития сети стационарных постов наблюдений за загрязнением атмосферы на границе санитарно-защитных зон, вдоль основных дорог и жилой застройки города Буинск.

Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

В соответствии с требованиями охраны природы, водохозяйственная деятельность должна быть направлена на рациональное использование водных ресурсов и охрану вод от загрязнения. Проблема обеспечения водопотребителей высококачественной водой со временем становится все острее.

Водоохранные мероприятия носят комплексный характер. К ним относятся:

- строительство ливневой канализации на проектируемой жилой территории;
- установление границ водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов в натуре;
- ликвидация выпусков неочищенных сточных вод путем реконструкции и модернизации канализационных очистных сооружений;
- разработка проектов ЗСО водоисточников;
- ремонт ограждений и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- тампонирование неработающих водозаборных скважин;
- проведение ежегодных профилактических мероприятий по механической очистке колодцев с последующей дезинфекцией, благоустройство колодцев;
- контроль за соблюдением режима прибрежных полос и водоохранных зон водотоков города;
- контроль за соблюдением режима ЗСО водоисточников;
- обеспечение периодичности лабораторных исследований питьевой воды, подаваемой населению;
- озеленение прибрежной части и создание рекреационной зоны на левом берегу реки Карла;
- реконструкция и ремонт изношенных водопроводных и канализационных сетей города;
- организация поверхностного стока и мероприятия по понижению уровня грунтовых вод.

Отвод дождевых и талых вод с территории индивидуальной застройки из зеленой зоны намечается осуществить открытой системой организованного водоотвода, с территории секционной застройки и промышленной зоны - закрытой системой.

На перекрестках улиц и на въездах в кварталы укладываются или прокладываются водопропускные трубы. Используются естественный уклон территории, сброс ливневых вод, формируемых на территории города, производится в главные коллекторы бассейнов, с последующим сбросом в резервуары-отстойники в реку Карла.

Понижение уровня грунтовых вод намечается путем устройства дренажных систем в комплексе с вертикальной планировкой, организацией поверхностного стока и благоустройством территории по улицам Ефремова, Космовского, Кленовая, Шафранова

Строительная. Предлагается систематический дренаж, предназначенный для осушения сравнительно больших территорий с высоким уровнем горизонта подземных вод. Размеры дренажных площадей требуют уточнения на последующих стадиях проектирования после проведения детальных гидрогеологических изысканий.

Мероприятия по защите территории от затопления и организации пляжной зоны

Предлагается в юго-восточной части города от затопления устройство земляной дамбы вдоль берега водоема и частичная подсыпка прибрежной зоны до отметки подтопления. Планируемые откосы в сторону реки укрепляются железобетонными плитами.

На правом берегу реки Карла в месте спрямления русла реки вдоль южной границы города рекомендуются агро-лесомелиоративные мероприятия, которые включают в себя посадку лесозащитных полос в бассейне реки, сохранение озеленения прибрежных защитных полос.

Проектом Генерального плана предусмотрена организация городской пляжной зоны в юго-восточной части города в проектируемой зоне береговой полосы спрямленного участка русла реки Карла.

В состав мероприятий по благоустройству пляжа входит расчистка береговой полосы и акватории, прилегающей к пляжу от растительности.

Общая площадь благоустроенной территории пляжа с учетом подводной части составит 0,35 га.

Мероприятия по установке зон санитарной охраны источников водоснабжения

Первый пояс зон санитарной охраны

Территория первого пояса зоны санитарной охраны (должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории первого пояса ЗСО здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, исключающие загрязнение территории первого пояса ЗСО.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Мероприятия по второму и третьему поясам

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при

наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Мероприятия по охране земельного фонда определяются, прежде всего, функциональным использованием территорий и для земель сельскохозяйственного назначения включают:

- оптимизацию структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- фитомелиоративные мероприятия;
- противоэрозионную обработку почв;
- задержание снега и регулирование снеготаяния;
- агрофизические способы повышения противоэрозионной устойчивости почв.

Комплекс мероприятий по охране почв от загрязнения включает следующие предложения:

- регулярная санитарная очистка территории города;
- ликвидация свалок мусора;
- запрещение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- контроль за техническим состоянием средств подвижного состава местного и транзитного автотранспорта.

Мероприятия по снижению влияния загрязнения почвенного покрова на условия проживания населения являются:

- закрытие двух кладбищ центральной и восточной частей города Буинск сокращением санитарно-защитных зон до 50 м;
- резерв под новое кладбище предлагается северозападнее города в районе несуществующего кладбища;

осуществление отвода участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программ по ее рекультивации;

- при проектировании жилой застройки и садового типа, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции,

осуществление мероприятий по обследованию почвенного покрова на наличие вредных веществ и соединений (не только возбудителей сибирской язвы), а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитации. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием зеленого фонда;

- рекультивация земель после перефункционалирования территорий молочной фермы, свиной фермы, гусиной фермы и других объектов с проведением лабораторных исследований почв;

- исключение выращивания продуктов питания в границах санитарно-защитных зон.

Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

Проектом Генерального

плана предусмотрены мероприятия по оптимизации системы сбора, вывоза и утилизации коммунальных и промышленных отходов, санитарной очистке территории:

- удалять твердые коммунальные отходы (ТКО) контейнерозамамина специализированный полигон;
- обеспечить очистку городской территории от снега и льда с помощью снегоуборочных машин с вывозом за пределы города на территорию снежной свалки, размещенной на территории юго-восточнее населенного пункта Бикмуразово около автомобильной дороги Казань-Буинск-Ульяновск (точное местоположение снежной свалки необходимо согласовать с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) в Буинском, Дрожжановском, Тетюшском, Апастовском районах (Буинский ТО));
- обеспечить надлежащий учет и контроль за обращением с промышленными отходами в соответствии с утвержденными проектами нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;
- при формировании комплексной жилой застройки предусмотреть площадки для временного размещения бытовых отходов, обеспечить раздельный прием ТКО (металл, пластик, бумага);
- осуществить приобретение передвижных мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- создать комплексные системы управления отходами, организуемые по зональному принципу и включающие в себя производственные мощности по автоматизированной сортировке и переработке отходов, а также требуемую логистическую инфраструктуру, внедрение информационных технологий переработки отходов;
- модернизировать производства, внедрить малоотходные технологии;
- обеспечить селитебные территории, садовые товарищества, рекреационные зоны в полной мере контейнерными площадками, мусоровозами для сбора отходов;
- содержать скотомогильник в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, в том числе благоустройство, консервация, принятие мер по обеспечению безопасности.

Расчет прогнозируемого объема отходов (ТКО) выполнен в соответствии с нормативами накопления отходов СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 17 – Расчет прогнозируемого объема отходов (ТКО) на территории города Буинск на расчетный период

Коммунальные отходы	Число жителей, чел.	Удельная норма накопления на 1 человека в год		Общее накопление в год	
		кг	л	I очередь	расчётный срок

	1 очередь	расчётный срок	1 очередь	расчётный срок	1 очередь	расчётный срок	т	м ³	т	м ³
Объем накопления ТКО с учетом общест.зданий	21 524	22 693	280	280	140 0	140 0	6 027	30 134	6 354	31 770

Сброс твердых коммунальных отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м³, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий.

Среднесуточное накопление отходов составит:

$$31770 : 365 \approx 87 \text{ м}^3$$

С учетом периодичности вывоза мусора (ежедневно) количество контейнеров составит:

$$87 \times 1 = 87 \text{ шт.}$$

На территории города Буинска накопление твердых коммунальных отходов производится непосредственно в контейнерах (127 шт.) и бункерах (31 шт.). Вывоз ТКО осуществляется спецтранспортом. Дополнительные площадки для сбора мусора не требуются.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых коммунальных отходов, приведен ниже:

$$31770 * 20 / 10 = 63540 \text{ м}^2 \text{ или } 6,4 \text{ га}$$

где: 20 – расчетный период, лет;

31770 – объем накопления отходов в городе в год, м³;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех коммунальных отходов, которые будут образованы на территории города Буинска до 2041 года, требуется обеспечить наличие свободной площади полигона, равной не менее 6,4 га.

Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В проекте Генерального

плана предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

-

проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;

- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач;

-

расчет и установление санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки расчетному сроку генерального плана не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов нормируемые показатели качества окружающей среды в рамках инженерно-

экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фонан территории предполагаемого строительства.

Комплекс эколого-

градостроительных мероприятий, направленных на снижение уровня шума в жилых кварталах, включает следующие мероприятия:

- перефункциональное использование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне ООО «Буинский сахар», в производственно-деловой зоне;
- перефункциональное использование жилой застройки на расстоянии 100 м вдоль железной дороги по мере физического износа в зеленении специального назначения;
- оптимизация транспортной системы.

Эквивалентный уровень звука на участках проектируемой жилой застройки не превышает 51-55 дБА, поэтому дополнительные мероприятия по звукоизоляции окон и использованию акустических экранов на территории новой жилой застройки не требуются.

Таблица 18 - Шумовая характеристика улично-дорожной сети города Буинск на участках проектируемой жилой застройки

Улицы и дороги	Шумовая характеристика транспортных потоков, дБА	Снижение уровня звука с расстоянием между источником шума* и расчетной точкой* **, дБА	Снижение уровня звука по полосам зеленых насаждений, дБА	Снижение уровня звука экранами на пути распространения звука, дБА	Итого
Улицы общего городского значения регулируемого движения					
ул. Объездная (восточная часть города)	82	12-16	10-12	-	54
ул. Объездная (юго-восточная часть города)	82	15	10-12	-	55
Улицы местного значения (жилые улицы)					
ул. Полевая (усадебная застройка)	73	7	5	10	51

Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Важнейшим экологическим принципом решения проблем современного загрязнения окружающей среды является поддержание способности ландшафтов к самоочищению. Благоприятные экологические возможности природной среды, наличие обширных природных территорий, регенерирующих чистую воду и воздух, неограниченны.

Одним из мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия различных источников, является дальнейшее развитие системы природно-экологического каркаса города, обеспечение непрерывности его составляющих, территориально-качественное развитие объектов озеленения.

Особенно острой является проблема недостаточного озеленения автомобильных дорог, выполняющего противоэрозионные, снего-, шумо-, газо-, пылезащитные и декоративные функции.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СП 42.13330.2016 для комплексной защиты дорог ширина зеленых насаждений вдоль них должна составлять не менее 10 м территории и здоровья населения.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью.

В целях организации рекреации населения, обеспечения выполнения оздоровительных и природоохранных функций леса, создания мест выпаса скота, озеленения санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных объектов Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предлагается создание вокруг населенных пунктов лесо-луговых поясов, которые будут относиться к буферным территориям природно-экологического каркаса.

Для стабилизации природно-экологического каркаса города и рационального использования природных территорий предлагается проведение мероприятий, предотвращающих попадание любых промышленных и коммунально-бытовых стоков в поверхностные водоемы и подземные горизонты, исключая влияние оросительных систем на состояние поверхностных и подземных вод, обеспечивающих максимальное сохранение естественного растительного покрова по берегам реки.

Таблица 19 – Расчет нормативной площади озелененных территорий города Буинск на расчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			I очередь	расчетный срок
1	Расчётная численность населения	чел.	21 524	22 693
2	Норматив площади озелененных территорий на 1 человека	м ²	10	10
3	Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений	га	21,5	22,7

Общая площадь озелененных территорий города составляет 35,2 га.

Для оздоровительного,

средозащитного влияния зеленых лесопарковых зон необходимо:

- строго регулировать рекреационные нагрузки на зеленые зоны;

-

повысить природоохранный статус посредством разработки проекта границ защитных лесов

ипроекта границлесопарковойизеленойзоныгородаБуинск,
атакжерядомдругихнормативно-правовыхдокументов.

Такимобразом, мероприятияпоформированиюприродно-
экологическогокаркаса территории
городабудутигратьактивнуюрольвформированиикомфортныхусловийпроживанияиотды
ханаселения, вохранеприродныхресурсовотзагрязненияиистощения.

Мероприятияпооптимизациипроизводстваиразмещенияобъектов

Врамкахпроекта Генерального
плана разработаны мероприятия по перефункциональному оптимизации производства,
направленные на разрешение конфликтов,
связанных с нарушением режима в зонах действия экологических ограничений.

Таблица 20 - Мероприятия по перефункциональному оптимизации производства

№	Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемые варианты мероприятий	Срок реализации
1	Буинский машиностроительный завод филиал ОАО «КМПО»	500	1) Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны, разработка проекта санитарно-защитной зоны	На 1 очередь
			2) Жилая застройка, сохранившаяся в проектной санитарно-защитной зоне, предлагается к перефункциональному по мере физического износа.	За расчетный срок
2	ОАО «Буинский Сахарный завод»	300	1) Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны, разработка проекта санитарно-защитной зоны.	На 1 очередь
3	Буинский асфальтовый завод	500	1) Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны, разработка проекта санитарно-защитной зоны.	На 1 очередь
			2) Перефункциональное жилищное строительство, расположенное в проектной санитарно-защитной зоне по мере физического износа.	За расчетный срок
4	Буинские электрические сети	50	1) Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны, разработка проекта санитарно-защитной зоны.	На 1 очередь
			2) Жилая застройка, сохранившаяся в проектной санитарно-защитной зоне, предлагается к перефункциональному по мере физического износа.	За расчетный срок

№	Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемые варианты мероприятий	Срок реализации
5	ОАО «Буинскагрохимсервис» Склады удобрений	500	1) Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны, разработка проекта санитарно-защитной зоны.	На 1 очередь
			2) Перефункционалирование жилой застройки по ул. ул. Советская, Зеленая, Горького, Революции по мере физического износа.	На расчетный срок
6	Очистные сооружения	500	Перефункционалирование предприятия.	На расчетный срок
7	ЭПУ Буинскгаз	50	1) Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны, разработка проекта санитарно-защитной зоны.	На 1 очередь
			2) Перефункционалирование жилой застройки по ул. ул. Первомайская, Ямашева, Горького по мере физического износа	На расчетный срок
8	Автосервис	100	1) Оптимизация размещения объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны, разработка проекта санитарно-защитной зоны.	На 1 очередь
			2) Перефункционалирование жилой застройки по ул. Зеленая по мере физического износа.	На расчетный срок
9	Филиал «Буинскнефтепродукт»	500	1) Оптимизация размещения объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны, разработка проекта санитарно-защитной зоны.	На 1 очередь
			2) Перефункционалирование жилой застройки усадебного типа по ул. ул. Комарова, Советская по мере физического износа.	На расчетный срок
10	Станция Буа	100	Перефункционалирование жилой застройки по ул. Вокзальная по мере физического износа.	На расчетный срок
11	Железная дорога	100	Перефункционалирование жилой застройки на расстоянии 100 м вдоль железной дороги по мере физического износа.	За расчетный срок
12	Кладбища по ул. Жореса	100	Закрытие кладбища с целью сокращения СЗЗ до 50 м.	На 1 очередь
			Перефункционалирование жилой застройки в 50 м СЗЗ по мере физического износа.	За расчетный срок
13			Закрытие кладбища с целью сокращения СЗЗ до 50 м.	На 1

№	Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемые варианты мероприятий	Срок реализации
3	Кладбища по ул. Казанский Тракт	100	Перифункционирование жилой застройки в 50 м СЗЗ по мере физического износа.	очередь Зарасчетный срок

Для обеспечения гарантий санитарно-эпидемиологического благополучия территории и безопасности населения, проживающего в санитарно-защитных зонах до реализации мероприятий по перифункционированию и оптимизации производства промышленных коммунально-складских объектов необходимо проведение социально-ориентированных компенсационных мероприятий и системы обеспечения страховой защиты, включающей:

- экологическое страхование;

-

страхование гражданской ответственности в связи с нанесением ущерба здоровью населения и окружающей среде при выполнении работ;

- добровольное медицинское страхование населения.

Варианты компенсационных мероприятий:

- социально-экономические и жилищные компенсации;

-

медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;

- медико-экологическая реабилитация детского населения;

- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы в жилых зонах.

Основным нормативно-

правовым актом ответственности в сфере охраны окружающей среды является Конституция Российской Федерации, в статье 42 которой указано, что каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.

В соответствии со статьей

18

№7-ФЗ

«Об охране окружающей среды» экологическое страхование осуществляется в целях защиты имущественных интересов юридических и физических лиц на случай экологических рисков.

Целью страхования ответственности за вред,

причиненный субъектом хозяйственной и иной деятельности,

является защита интересов хозяйствующих субъектов в связи с их обязательствами возмещения вреда природе, вреду жизни и здоровью граждан,

причиненному негативным воздействием хозяйственной и иной деятельности,

а также создание условий для предупреждения возникновения загрязнения окружающей среды или ликвидации его последствий,

посредством использования механизма страховой защиты (проект Федерального закона «Об обязательном страховании ответственности за вред окружающей среде, причиненный субъектом хозяйственной и иной деятельности»).

Мероприятия по охране животного и растительного мира

В целях защиты растительного мира территории муниципального образования предлагается:

- формирование системы природно-экологического каркаса, включающей территориально-качественно развитые объекты озеленения, обеспечение непрерывности системы зеленых насаждений;

- улучшение состояния городских лесов за счет лесовосстановления и лесоразведения, вводя молодых насаждений в категорию ценных лесных насаждений, поддержания оптимальной пространственно-возрастной структуры лесных насаждений в целях повышения устойчивости древостоев;

- обеспечение улучшения санитарного состояния городских лесов и охраны лесов от пожаров и лесонарушений;

- восстановление нарушенных земель последующим лесоразведением;

- регулирование рекреационных нагрузок на леса;

-

запрет использования интенсивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

- регулирование выпаса скота на пастбищах и лугах во избежание вытаптывания;

- увеличение площади защитных (противоэрозионных, овражно-балочных, полезащитных, водоохраных) лесных насаждений;

- организация лесопарковых зеленых поясов вокруг города;

-

обеспечение строгого учета и контроля за проводимыми мероприятиями по лесовосстановлению и лесоразведению.

Для охраны зеленых насаждений в населенном пункте необходимо:

- проведение учета и инвентаризации объектов озеленения, создание реестров городских зеленых насаждений;

-

повышение уровня обеспеченности населения зелеными насаждениями общего пользования до нормативных значений, установленных СП 42.13330.2016;

- реконструкция существующих зеленых насаждений общего пользования, благоустройство парков и скверов;

-

проведение комплекса агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

- ландшафтно-

планировочное зонирование озелененных территорий с выделением зон различной степени рекреационного освоения;

- совершенствование качественно-видовой структуры зеленых насаждений;

- определение участков для проведения компенсационного озеленения, установление и утверждение ограничений и сервитутов озелененных территорий общего пользования;

-

контроль за охраной зеленых насаждений с привлечением муниципальных органов и государственных природоохранных служб.

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула,

отдыха и путей миграции,

атак же по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- устройств в реках или протоках запаней или установление орудийлова, размеры которых превышают дветрети ширины водотока;

- расчистка просек под линиями связи и электропередач вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно очитаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории города Буинска могут оказывать влияние поражающие факторы при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть вызваны стихийными природными явлениями, которые могут возникнуть на территории города и которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности.

К таким явлениям можно отнести: метеорологические - сильный ветер, сильный дождь, сильный мороз; гидрологические - высокий уровень воды; геологические - просадочные грунты; природные пожары.

Основным мероприятием защиты территории и населения от опасных метеорологических воздействий является своевременное оповещение о возможности возникновения опасного явления. Население должно быть информировано о способах защиты людей и повышению устойчивости зданий (сооружений), правилах поведения людей при возникновении опасного метеорологического явления, местах возможного укрытия, путях выхода и районах размещения при эвакуации из зон повышенной опасности.

Наибольшую опасность, сточкизрения возникновения затопления представляет весна, когда во время таяния снегов выпадает значительное количество осадков.

К факторам, влияющим на уровень расходов воды, для случая паводка относятся:

- количество осадков и их интенсивность;
- продолжительность осадков;
- площадь охвата, предшествующая выпадению осадков;
- увлажненность бассейна;
- водопроницаемость почвы;

- рельеф бассейна;
- наличие и глубина мерзлоты.

Подтопление территории характеризуется повышением уровня грунтовых вод, гидродинамическим давлением потока грунтовых вод, загрязнением (засолением) почв коррозией подземных металлических конструкций.

Подтопления опасны тем, что приводят к увлажнению и разжижению грунтов, снижению их несущей способности. Подтопления влекут за собой деформацию, а иногда и полное разрушение сооружений, подземных коммуникаций, трубопроводов, транспортных систем.

Подтопления в большей степени отрицательно влияют на жилищно-коммунальное хозяйство города.

Наиболее значимым поражающим фактором подтопления территории, влияющим на жизнедеятельность населения и работу объектов экономики и организаций можно считать - коррозию подземных металлических конструкций, и как следствие нарушения в работе инженерных сетей.

Вряде случаев при подтоплениях рекомендуются следующие осушительные мероприятия: слеживание и сохранности увлажнения оснований фундаментов, для которых вода является своеобразным консервантом. Прежде всего, это касается домов, расположенных на деревянном фундаменте. Наличие большого временного запаздывания между началом процесса подтопления территории и их аварийным состоянием, чреватым возникновением ЧС разного уровня, имеет не только негативный аспект, но одновременно предоставляет возможность принимать превентивные, опережающие меры по их предотвращению и предупреждению ЧС.

Для защиты населения и нормального функционирования хозяйствующих субъектов, а также минимизации последствий вызванных поражающими факторами подтоплений необходимо выполнить следующий комплекс организационных мероприятий:

- заблаговременно разрабатывать и вводить в действие планы защиты населения в ЧС, обусловленных природными стихийными бедствиями, в том числе вызванными подтоплениями;

- организовывать и осуществлять непрерывное наблюдение, контроль и прогнозирование состояния природной среды, возникновение и развитие подтоплений, с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременно оповещать население и органы руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения подтопления и их развитии, а также доведение до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучать население действиям в условиях подтопления территории;

- заблаговременно создавать и накапливать оборудование, имущество и технику, необходимую для проведения аварийно-спасательных работ, по восстановлению поврежденного в результате подтопления.

Кроме того,

необходимо выполнение ряда технологических мероприятий таких как:

- замена аварийных и отслуживших свой срок трубопроводов;
- очистка и при необходимости замена существующих дренажно-отточных систем;
- просушка коммуникаций после затопления территории.

При проведении дренажных работ необходимо учитывать, что интенсивная откачка подземных вод может изменить установившийся гидродинамический режим на застроенных территориях, сложенных структурно неустойчивыми породами, и вызвать нарушение устойчивости грунтов. В результате может возникнуть ответный

«дренажный эффект», активизирующий суффозионные и просадочные процессы. В определенных условиях эти процессы могут развиваться настолько быстро, что становятся опасными не только для зданий и сооружений, но и для людей.

До прибытия помощи люди, оказавшиеся в зоне затопления должны оставаться на верхних этажах и крышах зданий, деревьях и других возвышенных местах. В безопасных местах следует находиться до тех пор, пока не спадет вода и не минует опасность наводнения. Пострадавшим на воде должна быть оказана медицинская помощь.

Самозащита населения на незатопляемую территорию проводится в случае необходимости неотложной медицинской помощи пострадавшим, израсходования или отсутствия продуктов питания, угрозы ухудшения обстановки или при потере надежды на помощь со стороны.

После спада воды следует остерегаться порванных и провисших электрических проводов. Информацию об этих повреждениях, а также о разрушении водопроводных, газовых или канализационных магистралей необходимо передать в коммунальные службы.

Перед выходом в дом или здание следует убедиться, что конструкции не претерпели явных разрушений и не представляют опасности. Прежде чем войти в помещение, необходимо в течение нескольких минут проветрить, открыв входные окна и двери.

При осмотре внутренних помещений не рекомендуется применять спички или светильники в качестве источника света из-за возможного присутствия в воздухе газа, а использовать для этого электрические фонари на батарейках.

При освоении территорий с просадочными грунтами необходимо применять весь комплекс инженерных мероприятий в соответствии с нормативными документами, применяемыми при проектировании и строительстве.

К таким мероприятиям относятся уплотнение тяжелых мрамбовками (в том числе глубинным уплотнением грунтовыми сваями), устройство грунтовых подушек, вытрамбовывание котлованов, другие конструктивные и водооградительные мероприятия.

Ураган - это ветер большой разрушительной силы, скорость которого более 32 м/с. В время бури скорость ветра меньше скорости урагана, но довольно велика и достигает 15-25 м/с. Скорость распространения сильного ветра еще меньше 13-15 м/с.

Ураганный ветер разрушает прочные и непрочные строения, опустошает засеянные поля, обрывает провода и валит столбы линий электропередачи связи, повреждает транспортные магистрали и мосты, вызывает аварии на коммунально-энергетических сетях.

Последствия прохождения шквалистых ветров со скоростью более 15-20 м/с приводят к обрушению опор и множественным обрывам проводов ЛЭП, а также падению и завалам деревьев.

Результатом шквалистых ветров является нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения и хозяйствующих субъектов на территории города.

Информация об угрозе ураганов и бурь осуществляется заблаговременно. Она несет сведения о времени подхода стихийного бедствия к данному району, характер его проявления и правила поведения людей.

Сполучением сигнала (сирены, наружные громкоговорители, радиоприемники, телевидение) население приступает к работам по повышению устойчивости зданий, сооружений, предотвращению пожаров и созданию необходимых запасов.

С наветренной стороны плотно закрываются окна, двери, чердачные люки и вентиляционные отверстия.

Сполучением информации о приближении урагана или бури население занимает заранее подготовленные помещения или укрытия.

При нахождении на открытой местности необходимо удалиться от зданий и сооружений

ий, укрыться в оврагах, ямах, рвах, канавах, кюветах дорог (лечь на дно и плотно прижаться к земле).

Такие действия значительно снижают опасность получения травм, возникающих в результате метательного действия ураганов и бурь.

Природные пожары - это неконтролируемое горение растительности, стихийно распространяющееся по лесной территории.

Больше всего от огня страдает сельское хозяйство: гибнут деревья и кустарники, строения и сооружения, животные и растения. Нередко лесные пожары приводят к гибели людей.

Учитывая площадь лесных массивов, состав леса, рельеф местности, степень пожарной опасности и другие параметры лесов города Буинск можно сделать выводом, что на территории города наиболее вероятны малые и небольшие пожары, и только в неблагоприятные годы возможны средние пожары.

Заблаговременно должны быть разработаны мероприятия по проведению возможной эвакуации жителей города, находящихся в непосредственной близости от очагов возгораний.

Все мероприятия, направленные на предупреждение возникновения, распространения и развития природных пожаров на территории города, осуществляются в установленном порядке и проводятся заблаговременно силами МЧС Республики Татарстан администрации города Буинск.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О пожарной безопасности» на органам местного самоуправления возложена обязанность по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта: оснащению территорий общего пользования первичными средствами пожаротушения; принятию мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений МЧС.

Руководители предприятий, учреждений, организаций на территории города должны следить за соблюдением запрета на выжигание и равны на земельных участках, непосредственно примыкающих к городским лесам, а также за защитными и озеленительными насаждениями.

К числу основных организационных мероприятий по предотвращению природных пожаров и минимизации последствий относятся:

- заблаговременная разработка ситуационных планов и планов пожаротушения;
- осуществление непрерывного наблюдения за состоянием пожарной обстановки;
-

своевременное оповещение населения и должностных лиц об угрозе возникновения пожара, а также доведение до населения установленных сигналов и порядок действий в случае его распространения;

- заблаговременное создание запаса оборудования, имущества и техники, необходимых для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ по восстановлению поврежденных сооружений, коммуникаций и оборудования в результате пожара.

При угрозе приближения природного пожара к зданиям и жилым домам городской администрации необходимо оказать помощь населению в подготовке к эвакуации.

При необходимости в первую очередь эвакуируются в безопасное место нетрудоспособное население – старики, больные, дети.

К тушению пожаров может привлекаться население не моложе 18 лет. Люди, участвующие в тушении пожара, снабжаются спецодеждой, касками, противодымными масками или противогазами.

При сильной загазованности территории людям предоставляется отдых в чистых от дыма местах.

В городском лесу запрещается:

- бросать горящие спички, окурки и другие горящие предметы;
- в жаркий период использовать легковоспламеняющиеся и тлеющие материалы;

оставлять в лесу промасленный или пропитанный бензином или другим ГСМ материал;

заправлять горючим топливные баки работающих двигателей внутреннего сгорания, использовать машину с неисправной системой питания,

атак же курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

оставлять на полях бутылки или осколки стекла (способны срывать как зажигательная линза);

- выжигать траву под деревьями, на полях, прогалинах;
- разводить костры в местах подсохшей травой, под кронами деревьев.

Мероприятия по защите населения являются составной частью как предупредительных мероприятий, так и мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций, следовательно, выполняются как в превентивном, так и в оперативном порядке.

Для обеспечения защиты населения создается общегосударственная, региональная, местная системы защитных мероприятий, которые включают:

- анализ и прогноз возможных чрезвычайных ситуаций и их последствий;
- организацию и осуществление непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния окружающей среды;
- превентивные меры, снижающие последствия применения противником средств поражения, атак же аварий, катастроф и стихийных бедствий;
- заблаговременное предупреждение (оповещение) об опасности;
- подготовку и обучение населения;
- мероприятия по созданию фонда защитных средств;
- мероприятия по эвакуации населения;
- мероприятия по медико-биологической, радиационной и химической защите;
- мероприятия противопожарной защиты;
- мероприятия, направленные на сохранение объектов, существенно необходимых для выживания населения в военное время;
- регулярное информирование населения о предполагаемых возникающих опасностях, степени риска чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по обеспечению безопасности, о приемах и способах защиты людей и их действиях в чрезвычайных ситуациях;
- проведение спасательных работ и ликвидацию чрезвычайных ситуаций;
- мероприятия по первоочередному жизнеобеспечению пострадавшего населения и его социальной защите.

Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

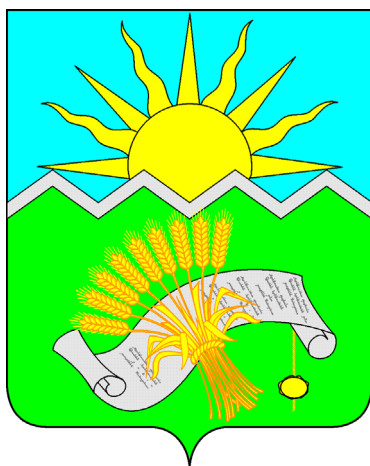
Для оценки экологического риска для здоровья населения, выработки соответствующих профилактических мер необходимо в рамках социально-гигиенического мониторинга проводить углубленные эпидемиологические исследования на наиболее значимых патологиях, в том числе экологически обусловленных болезней. Кроме того, необходимо:

- обоснование региональных допустимых экологических нагрузок по критериям здоровья населения;
 - разработка и внедрение мероприятий по сокращению выбросов, формирующих повышенную заболеваемость населения.
- Проведение реабилитации контингентов риска среди детского населения и организация профилактических мероприятий на территориях с повышенной антропогенной нагрузкой;
 - разработка и реализация новых методов клинико-лабораторной диагностики, лечения и профилактики экообусловленных заболеваний детского и взрослого населения.
- В результате реализации запланированных Схемой территориального планирования Республики Татарстан архитектурно-планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается достижение следующих показателей:
 - сохранение и приумножение природно-ресурсного потенциала;
 - экологическая реабилитация водных объектов, в том числе источников питьевого водоснабжения, путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
 - снижение водопотребления,
 - обеспечение населения качественной питьевой водой;
 - улучшение состояния атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, в том числе источников питьевого водоснабжения за счет снижения выбросов и сбросов загрязняющих веществ;
- обеспечение экологической безопасности обращения с отходами производства и потребления за счет строительства современных полигонов и создания мощностей по использованию и обезвреживанию отходов;
 - создание экологически безопасных производств на предприятиях;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства населенных территорий;
 - снижение шумового загрязнения населенных территорий,
- уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта;
 - защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов;
 - развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга и наблюдений за состоянием окружающей среды.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Картографии и Территориального
Планирования»**

305047, г. Курск, ул. Росинка, д.6, помещ.2
Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro
ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БУИНСК»
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом МК №2020.2812
от 11 января 2021 года)**

г. Курск, 2021

Заказчик	Исполнительный комитет города Буинска Буинского муниципального района Республики Татарстан
Исполнитель	ООО «Центр Картографии и Территориального планирования»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БУИНСК»
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

(разработано в соответствии с муниципальным контрактом МК №2020.2812 от 11 января 2021 года)

**Директор
Главный архитектор проекта
Руководитель проекта**

**Ткаченко Н.С.
Сабельников А.Н.
Ашурков В.В.**

г. Курск, 2021

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования»

Ткаченко Н.С.	— директор
Сабельников А.Н.	— главный архитектор проекта
Ашурков В.В.	— руководитель проекта
Бурцева Н. А.	— начальник отдела картографии
Васильева М.С.	— начальник отдела экономического анализа
Орлова Е.С.	— архитектор
Шуклин Г.С.	— архитектор
Примаков А.А.	— менеджер ГИС
Косинова А.А.	— юрисконсульт
Жилинкова К.И.	— экономист
Бобкова Я.А.	— инженер
Воронина О.И.	— инженер
Коржавин К.Е.	— инженер
Лукина В.А.	— инженер
Нестерова А.В.	— инженер
Нестеров В.Р.	— инженер
Петрухин Е.Е.	— инженер
Ястребов А.И.	— инженер

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	7
2. Цели и задачи разработки Генерального плана	9
3. Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан.....	10
3.1 Экономико-географическое положение, место поселения в системе расселения муниципального района Республики Татарстан.....	10
3.2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана «Охрана окружающей среды»	11
3.3 Характеристика земельного фонда	12
3.4 Демографическая структура населения.....	13
3.5 Производственные территории	16
3.6 Агропромышленный комплекс.....	20
3.7 Лесной комплекс	21
3.8 Жилищный фонд и жилищное строительство.....	21
3.9 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	26
3.10 Кладбища	36
3.11 Туристско-рекреационный потенциал.....	37
3.12 Историко-культурное наследие	38
3.13 Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....	41
3.14 Инженерная инфраструктура	54
3.15 Инженерная подготовка территории	69
4. Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию	71
4.1. Прогноз численности населения	71
4.2. Экономическое развитие.....	72
4.3 Развитие промышленности. Развитие агропромышленного комплекса.....	75
4.4 Развитие жилищной инфраструктуры	75
4.5 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	78
4.6 Развитие кладбищ	86
4.7 Развитие туристско-рекреационных территорий.....	86
4.8 Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	88
4.9 Установление границ населенного пункта.....	89
4.9.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	91
4.10 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	93
4.11 Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории.....	103
4.11.1 Мероприятия по организации поверхностного стока.....	103
4.11.2 Мероприятия по обводнению	105
4.11.3 Мероприятия по благоустройству карьера.....	105
4.11.4 Мероприятия по защите территории от затопления.....	106
4.12 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	107
5. Техничко-экономические показатели	124

Список литературы 127

Состав материалов

Проект Генерального плана муниципального образования

1. Положение о территориальном планировании в текстовой форме.
2. Положение о территориальном планировании в виде карт:
 - карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
 - карта границ населенных пунктов;
 - карта функциональных зон поселения.
3. Приложение: описания местоположения границ поселения.

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования

1. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:
 - карта современного использования территории поселения;
 - карта инженерной инфраструктуры;
 - карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение);
 - карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение);
 - карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. Введение

Проект Генерального плана муниципального образования «город Буинск» Буинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования» по заказу Исполнительного комитета города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан на основании муниципального контракта № 2020.2812 от 11 января 2021 года. Основанием для подготовки проекта Генерального плана является постановление Исполнительного комитета города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «город Буинск» муниципального района Республики Татарстан» № 66 от 30 ноября 2020 года (Приложение 1), письмо в ГУП «Татинвестгражданпроект» исх. № 02-5083 от 17 ноября 2020 года. Источник финансирования работ по разработке проекта Генерального плана – средства местного бюджета.

В соответствии с Уставом муниципальное образование «город Буинск» Буинского муниципального района Республики Татарстан наделено статусом «городское поселение». Официальное наименование муниципального образования - муниципальное образование «город Буинск» Буинского муниципального района Республики Татарстан (далее город Буинск).

В состав территории муниципального образования входит населённый пункт - город Буинск.

Границы города установлены Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №17 – ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Проект Генерального плана города Буинск подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку Генерального плана.

Проект Генерального плана содержит:

- 1) положение о территориальном планировании в текстовой форме и в виде карт;
- 2) материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт;
- 3) сведения о границах населенного пункта, которые содержат графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект Генерального плана города Буинск соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Картографическая часть проекта Генерального плана выполнена с использованием компьютерных геоинформационных технологий в соответствии с Техническим заданием (Приложение 2) и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

Расчётный срок проекта Генерального плана города Буинск – 2041 год, первая очередь – 2031 год.

При разработке проекта Генерального плана города Буинск использованы проектные материалы Генерального плана города Буинск, выполненного ПИНПФ «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ» в 2010 году.

В проекте Генерального плана города Буинск учтены сведения из муниципальных программ развития города Буинск, региональных и федеральных программ и стратегий развития Буинского района, Республики Татарстан, Российской Федерации; сведения ЕГРН; исходные данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства; статистические данные о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, строительстве, охране окружающей среды; сведения о законодательно-правовой базе (местные, региональные, федеральные нормативно-правовые акты в области градостроительства).

2. Цели и задачи разработки Генерального плана

Основными целями разработки проекта Генерального плана являются такие мероприятия, как:

- создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории города Буинск;

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории города, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности посредством планирования размещения объектов местного значения для инфраструктурного обеспечения жизнедеятельности населения;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения города.

Задачами разработки проекта Генерального плана являются следующие направления:

1. отображение в проекте Генерального плана границ населенного пункта в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;

2. совершенствование планировочной структуры населённого пункта;

3. оптимизация функционального зонирования территории;

4. обоснование границ и параметров функциональных зон;

5. обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления города;

6. обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;

7. оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории города;

8. разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;

9. разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

10. подготовка сведений о границе города Буинск для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан

3.1 Экономико-географическое положение, место поселения в системе расселения муниципального района Республики Татарстан

Экономико-географическое положение города Буинск является одним из основных критериев, влияющих на развитие его территории.

В состав территории муниципального образования «город Буинск» входит населённый пункт: город Буинск. Административным центром муниципального образования является город Буинск. Город Буинск расположен в юго-западной части территории Республики Татарстан и входит в состав Буинского муниципального района Республики Татарстан. Город Буинск находится в Поволжье, на левом берегу реки Карла (левый приток Свияги) в 137 км к югу-западу от республиканского центра – Казани.

Границы городского поселения установлены Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №17 – ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Буинский муниципальный район граничит с Дрожжановским, Апастовским, Тетюшским муниципальными районами, Чувашской Республикой и Ульяновской областью.

Город Буинск граничит с Кайбицким, Малобуинковским, Мещеряковским, Нижненаратбашским и Рунгинским сельскими поселениями.

Численность населения города Буинск составляет 20416 человек (по состоянию на 01 января 2020 года).

Площадь территории города Буинск – 1589,1 га, или 15,89 км².

По территории города Буинск проходят автомобильная дорога и железная дорога федерального значения, связывающие транспортными потоками Республику Татарстан и другие регионы, находящиеся на севере и северо-востоке, с южными и западными областями России.

Буинский муниципальный район является территорией с развитой промышленностью и сельским хозяйством. Сельское хозяйство ориентировано на молочно-мясное скотоводство, выращивание зерновых культур, сахарной свёклы, кормовых культур.

В городе Буинск сохраняют свою активность предприятия пищевой промышленности, строительства, машиностроения, торговли. Промышленность города Буинск представлена предприятиями: ООО «Буинский сахар», филиал ООО «Русский Стандарт Водка» Буинский спиртзавод», Буинский филиал АО «Зеленодольский молочный перерабатывающий комбинат», ООО "Буинский машиностроительный завод"; ОАО " БУИНСКАГРОХИМСЕРВИС", Буинский асфальтный завод.

Социально-бытовое обслуживание жителей города Буинск включает услуги объектов здравоохранения, объектов образования, спорта, общественного питания, коммунального обслуживания, торговли, досуга, культуры. В городе функционирует ГАУЗ «Буинская центральная районная больница», включающая в себя стационар, две поликлиники, лаборатории, паталого-анатомическое отделение. Образовательные учреждения представлены детскими садами (12 объектов), двумя общеобразовательными школами, двумя гимназиями, двумя лицеями. Среднее профессиональное образование можно получить в ГАПОУ «Буинский ветеринарный техникум», ГАПОУ «Буинское медицинское училище». Учреждением высшего

профессионального образования является Буинский филиал ЧОУ ВПО «Академия социального образования». В филиале академии студенты получают гуманитарное образование социальной направленности. Дополнительное образование юные жители города получают в МБУДО «Центр внешкольной работы города Буинск Республики Татарстан» и МБУДО «Детская школа искусств города Буинска Республики Татарстан».

Город Буинск состоит из разрозненных жилых образований: старая часть города, новые кварталы секционной застройки и поселок сахарного завода. В старой части города сохранилась планировка XIX века, представляющая собой систему прямоугольных кварталов, застроенных одноэтажными, в большинстве своем деревянными домами с приусадебными участками.

Характерными особенностями исторически сложившейся планировки города является отсутствие четкого функционального зонирования территории и размещение промышленных и коммунально-складских территорий в жилой застройке без соблюдения санитарных разрывов.

Общественный центр города сложился на пересечении главных улиц Р.Люксембург, Вахитова, Космовского. Здания общественного назначения расположены по периметру существующего сквера. Это центр исторической части города.

На продолжении улиц Р.Люксембург и Космовского в направлении сахарного завода образовался новый общественно-деловой центр города с Центральным сквером, объектами общественно-делового назначения, с застройкой домами многоквартирного типа.

Промышленные и коммунально-складские территории сосредоточены в основном в юго-западной и северной частях города.

На территории Республики Татарстан выделяют три групповые системы расселения (Казанскую, Набережно-Челнинскую и Альметьевскую) и системы расселения, которые не сформированы в групповые системы. Так город Буинск являясь центром Буинского муниципального района, находящегося на периферии в системе расселения по республике. Специализацией центров этих систем расселения являются в основном агропромышленный комплекс.

При наличии определенных экономических и градостроительных предпосылок город Буинск, являясь малым городом, может приобрести функцию межрайонного центра и перейти в категорию среднего города. Так районы Предволжья и Закамья имеют достаточно выраженные перспективные межрайонные центры – Буинск и Чистополь, специализация которых на агропромышленном комплексе определяет взаимодействие их с районными центрами сельского расселения.

Средняя плотность населения города Буинск составляет 1284,0 чел/км².

3.2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана «Охрана окружающей среды»

Подраздел «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме оформлен в виде отдельного приложения к материалам по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме.

3.3 Характеристика земельного фонда

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

Согласно действующему законодательству (Земельному кодексу и дополняющим его законодательным документам) и сложившейся землеустроительной практике, государственный учет земель в Республике Татарстан осуществляется по категориям земель, угодьям, формам собственности в соответствии с единой системой учета, принятой в Российской Федерации.

На 01.01.2021 года земельный фонд города Буинск составляет 1589,1 га.

По Земельному Кодексу РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, глава XV, статья 83:

1. землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов;

2. границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Особенностью категории земель населенных пунктов является то, что она представляет собой ценность прежде всего в качестве территориального пространства, земельной основы, которая может быть использована для создания на ней различных по назначению объектов недвижимости и иных необходимых для комфортного проживания населения объектов селитебной, транспортной, инженерной и других видов инфраструктуры. Именно на этих землях наиболее активны инвестиционно-строительные процессы, осуществление различных форм градостроительной деятельности, в связи с чем важнейшее значение в регулировании вопросов использования и охраны данных земель имеет также и градостроительное законодательство.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков

и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.

Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

3.4 Демографическая структура населения

Анализ демографической ситуации – неперемное условие хозяйственного освоения территории, ее ресурсов, экономического развития общества. Направление, сила, характер этого воздействия зависят от темпов роста общей численности населения, его структуры по возрасту и по полу, трудоспособности, качественного состава трудовых ресурсов, степени их использования и т.д.

Численность населения города Буинск составляет 20416 человек (по состоянию на 01 января 2020 года).

Таблица 1 - Сводные данные по динамике численности населения города Буинск за период 20012-2020 гг., человек

Показатели	Значение по годам (на конец года)							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 (01.01.20)

Население	20785	20718	20854	20886	20905	20848	20681	20416
-----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Таблица 2 - Естественное движение численности населения города Буинск за период 2012-2020 гг.

Показатели, чел.	Значение по годам								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 (01.01.21)
Естественное движение									
родилось	517	521	480	510	374	385	345	286	289
умерло	710	668	693	691	679	623	667	624	773

На протяжении периода с 2012 год по 2016 год население города Буинск имело положительную тенденцию роста. С 2017 года по 2020 год численность населения снизилась на 2,5%.

Графическое представление процесса динамики численности населения города Буинск представлен на графике.

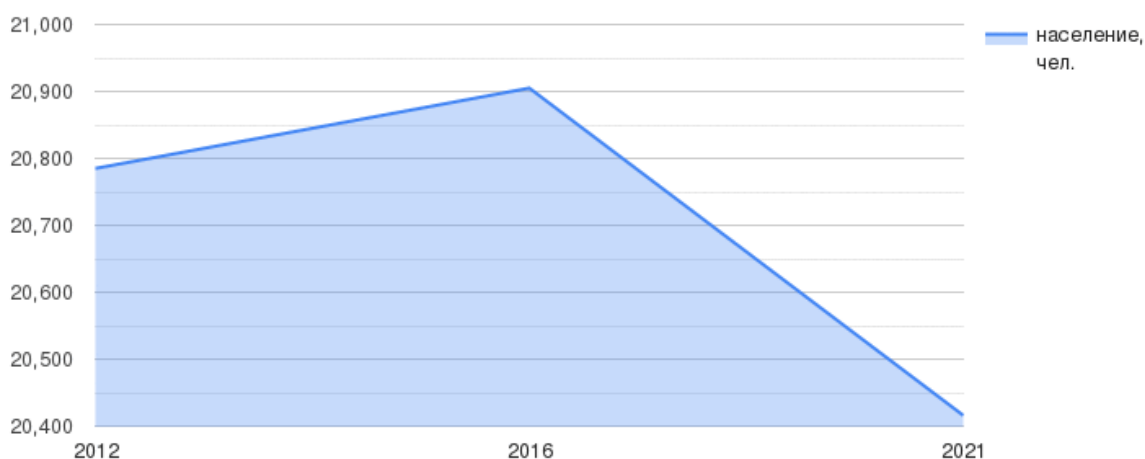


Рисунок 1 - Динамика численности населения города Буинск с 2012-2021 гг.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост/убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также миграционные процессы.

На протяжении последних лет смертность в городе Буинск превышала рождаемость. Снижение рождаемости за 9 лет составило 44,0 %.

Естественный прирост населения является отрицательной величиной, как для многих городов и сел Татарстана, так и для России в целом. Здесь сказались последствия кризиса в социально-экономической сфере современной России и влияния чисто демографических факторов.

Таблица 3 - Демографическая структура населения по возрастному фактору, миграционные показатели города Буинск (по состоянию на 01 января 2020 года)

№ п/п	Показатели	Население, чел.
1	Численность населения, всего	20416
1.1	Детского возраста:	4143
1.1.1	до одного года	203
1.1.2	от одного года до шести лет	1565
1.1.3	от семи до 15 лет	2375
1.2	Трудоспособного возраста:	11199
1.2.1	от 16 до 17 лет	474
1.2.2	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)	5255
1.2.3	от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)	5470
1.3	Старше трудоспособного возраста	5074
1.3.1	Старше пенсионного возраста(для женщин)	3547
1.3.2	Старше пенсионного возраста(для мужчин)	1527
2.	Общий прирост населения	-883
2.1	Естественный прирост населения	-484
2.1.1	Количество родившихся людей	289
2.1.2	Количество умерших людей	773
2.2	Механический прирост населения	-399
2.2.1	Количество прибывших людей	426
2.2.2	Количество выбывших людей	825

Исходя из данных за 2019 год процент населения детского возраста составляет 20,3%, трудоспособного возраста – 55,0%, пожилого возраста – 24,7%. Высокая смертность, особенно среди мужчин, и низкая рождаемость – одни из основных причин существующей ситуации. С сокращением рождаемости в последующие годы изменится возрастная структура в сторону населения старших возрастов.

По состоянию на 01 января 2020 года численность безработных граждан, официально зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения, составила 35 человек. На продолжительность жизни населения влияют не только генетические и биологические факторы, экология, но и социальные условия проживания (жилищные условия, доступность здорового питания, уровень медицинского обслуживания, уровень образования, рабочие условия и т.п.).

Миграционные процессы в городе Буинск носят отрицательный характер. Количество выбывших жителей с территории города почти в два раза превышает количество прибывших, что обозначает миграционный отток населения. Трудоспособное население, в основном, выбирает местом работы город Казань. Большая доля выбывающих – высококвалифицированные специалисты молодого возраста.

Национальный состав населения Буинского района представлен множеством национальностей со значительным преобладанием татарского населения (около 65%). Район характеризуется отсутствием напряженности в отношениях между отдельными национальностями и религиозными группами.

Улучшение жизнеобеспечения населения позволит сократить количество выбывших с территории в последующие годы, приостановить рост миграционного оттока.

При условии проведения политики привлечения на территорию трудовых ресурсов, мер стимулирования деторождаемости, мер по сокращению уровня

смертности, по реализации мероприятий народосбережения могут быть решены проблемы демографической ситуации.

3.5 Производственные территории

В Буинском муниципальном районе имеются благоприятные социально-экономические условия, обусловленные внутренним потенциалом: географическое расположение района, агропромышленный комплекс, промышленный потенциал, строительный комплекс, инвестиционная привлекательность, сфера малого и среднего предпринимательства, человеческий потенциал.

Экономика Буинского муниципального района характеризуется высоким производственным потенциалом.

Согласно экономическому районированию Республики Татарстан, проведенному в рамках программы «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года», город Буинск входит в состав Западного экономического района Республики Татарстан, расположенного в юго-западной части Татарстана.

Для достижения позитивных результатов в развитии городу Буинск необходимо достигать и поддерживать на высоком уровне экономические, социальные, экологические и другие показатели, комплексно характеризующие состояние населенного пункта. Рост показателя валового территориального продукта Буинского муниципального района связан с интенсивным развитием промышленности, сельского хозяйства. Основными отраслями обрабатывающей промышленности, как и раньше в районе останутся пищевая промышленность, затем машиностроение и металлообработка.

В городе Буинск сохраняют свою активность предприятия пищевой промышленности, строительства, машиностроения, торговли. Промышленность города Буинск представлена предприятиями: ООО «Буинский сахар», филиал ООО «Русский Стандарт Водка» Буинский спиртзавод», Буинский филиал АО «Зеленодольский молочный перерабатывающий комбинат», ООО "Буинский машиностроительный завод"; ОАО " БУИНСКАГРОХИМСЕРВИС", Буинский асфальтный завод, ООО «Буа Элеватор».

Важнейшим показателем, характеризующим работу промышленных предприятий, является объем промышленного производства.

Производство промышленных товаров основными предприятиями города Буинск за 2016 год составило 4896,0 млн.руб., в 2019 году этот показатель составил 6190,0 млн. руб., таким образом в течение анализируемого периода отмечается рост производства, который составил 26,0 %.

В общем объеме промышленной продукции 46,0 % приходится на производственные объемы ООО «Буинский сахар». Высокие показатели объема выпущенной продукции достигнуты в 2017 году. Филиал ООО «Русский Стандарт Водка» Буинский спиртзавод», Буинский филиал АО «Зеленодольский молочный перерабатывающий комбинат» также являются лидерами по производству продукции на территории города Буинск. На их долю приходится около 42,0 % от общего объема производства основных предприятий.

Таблица 4 - Основные показатели деятельности промышленных предприятий города Буинск

Наименование отрасли	Наименование предприятия	Выпускаемая продукция	Объем производимой продукции, млн. руб.					Численность работающих, чел				
			2016	2017	2018	2019	2020	2016	2017	2018	2019	2020
промышленность	ООО "Буинский сахар"	сахар	2702,6	3644,8	2537,5	2838,4	2771,7	583	590	547	506	501
промышленность	филиал ООО "Русский Стандарт Водка" "Буинский спиртозавод"	спирт	792,8	961,2	746,1	951,1	1124,6	147	142	138	136	124
промышленность	Буинский филиал АО "ЗМК"	молочная продукция	940,2	1154,8	1074,9	1665,7	1464,2	118	129	139	176	194
промышленность	ООО "Буинский машиностроительный завод"	готовые металлические изделия	390,9	331,8	384,3	606,6	374,5	221	144	135	234	239

Результаты работы по переработке урожая ООО «Буинский сахар» показали необходимость проведения реконструкции предприятия с увеличением производительности около 6-7 тысяч тонн в сутки. Согласно «Стратегии социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года» принято решение о модернизации завода, которая предусматривает расширение продуктового отделения и частичное обновление технологического оборудования свеклоперерабатывающего, сокоочистительного цехов, сушильного отделения, а также замену котлового-энергетического оборудования. К 2030 году планируется достичь выпуска продукции в объеме 10 тысяч тонн в сутки. Основная проблема - это субсидирование инвестиционного кредита.

Несколько лет назад завершил модернизацию ООО «Русский Стандарт Водка» Буинский спиртозавод. Завод модернизирован на основе лучших мировых практик по производству. Специалистами успешно завершён полный монтаж оборудования браго-ректификационной установки, пробурены 4 эксплуатационные скважины, проложен водопровод, соединяющий скважины с БСЗ, успешно завершён проект по строительству и запуску биологических очистных сооружений, завершён монтаж оборудования по зерноподработке, оборудование запущено в эксплуатацию, модернизирована котельная с целью увеличения мощности на 20% и др.

Осуществление модернизации завода обеспечило новую технологическую схему производства спирта, проектирование и подключение новой системы автоматического управления технологическими процессами обеспечивает стабильность и надёжность производства. Это несомненно повлияло на качество и увеличение объёма производства спирта.

В Буинском филиале АО «Зеленодольский молочный перерабатывающий комбинат» основным выпускаемым товаром является сливочное масло и сыр, сухая сыворотка, заменитель цельного молока и др.

Исходя из анализа современного состояния пищевой промышленности города Буинск и Буинского муниципального района в целом, анализируя прошлые достижения отрасли, можно выявить наиболее вероятные перспективные пути развития предприятий пищевой промышленности в разрезе производства основных видов продукции.

Необходимо создание условий предприятиям пищевой промышленности для проведения технического перевооружения, внедрения новейших технологий, а также проведение работ по реконструкции и модернизации производств на современной основе, созданию новых конкурентоспособных, высокотехнологичных производств, что позволит обеспечить устойчивые высокие темпы роста в отрасли, повысить бюджетную эффективность предприятий.

На основании ресурсного потенциала в промышленном производстве город Буинск в дальнейшем продолжит развитие производства пищевых продуктов, ориентирующегося в значительной мере на спрос со стороны населения, как местного, так и населения других муниципальных образований, а также за пределами республики.

Для увеличения темпов роста промышленного производства должны разрабатываться инвестиционные проекты предприятий.

Инвестиции в основной капитал представляют собой совокупность затрат, направленных на создание воспроизводство и приобретение основных средств. Величина инвестиций в основной капитал характеризует размер финансовых активов, вложенных инвестором на определенный срок в основной капитал предприятия при условии получения в перспективе планируемой прибыли.

В Буинском районе есть свободные земельные участки, которые возможно использовать для целей реализации потенциальными резидентами инвестиционных проектов, а также возможности обеспечения потенциальных резидентов необходимыми инженерными ресурсами.

В июле 2017 года в районе активно начата работа по созданию муниципального промышленного парка «Буинск». Промышленный парк «Буинск» расположится на площади в 26 га возле села Мещеряково вблизи города Буинск. Выбор места обусловлен выгодным экономико-географическим положением, развитой транспортной инфраструктурой и незначительной удаленностью от крупных промышленных городов России.

Задачи создания индустриального парка:

- создание развитой инфраструктуры, обеспечивающей удовлетворение потребностей в производственных, административных и лабораторных площадях, а также услугах, необходимых для разработки и внедрения новых технологий и продуктов;

- организация новых и совершенствование действующих промышленных производств;

- стимулирование изобретательской и рационализаторской деятельности и внедрение ее результатов.

Перспективы развития предприятий промышленности связаны с дальнейшим повышением качества продукции и выходом на новые рынки сбыта продукции, ускорением темпов модернизации и технического перевооружения, а также грамотной стратегией маркетинга.

Малое предпринимательство

В условиях рыночной экономики малый бизнес является наиболее динамично развивающимся сектором. В современных рыночных условиях субъекты малого предпринимательства успешно осуществляют предпринимательскую деятельность, достигая при этом положительных финансово-хозяйственных результатов.

При анализе роли малого предпринимательства в экономике необходимо исходить из того, что малый бизнес распадается на два больших направления, существенно различающихся по экономическому смыслу и роли – малые предприятия и индивидуальное предпринимательство. Первое из этих направлений завоевало свою нишу повсюду в мире практически во всех видах экономической деятельности, второе отчетливо тяготеет к сфере услуг, в первую очередь к торговле.

К малым промышленным предприятиям, в соответствии с Федеральным законом от 14 июня 1995 года «О государственной поддержке малого предпринимательства в Российской Федерации», относятся коммерческие организации, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов не превышает 25%, доля, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого предпринимательства, не превышает 25% и в которых средняя численность работников за отчетный период не превышает 100 человек.

В экономике города Буинск наиболее широко представлено индивидуальное предпринимательство в торговле, обрабатывающем производстве.

Увеличение количества малых предприятий – это создание новых рабочих мест, расширение налогооблагаемой базы и пополнение бюджета всех уровней, что также поможет снизить уровень теневого оборота и напряженности на рынке труда.

Перспективное развитие малого бизнеса, его структура, которая необходима для реализации общих стратегических целей развития экономики района и города могут быть обеспечены только при поддержке и направляющем воздействии региональных властей и научного сообщества.

Для формирования экономики любой территории развитие молодежного предпринимательства является одним из важных моментов. Привлечение молодых людей к предпринимательской деятельности - это не только увеличение доли малого бизнеса, но ещё и решение проблемы занятости молодёжи. Федеральные законы не выделяют молодых предпринимателей в отдельную категорию, предоставляя им поддержку на общих основаниях с другими субъектами малого предпринимательства.

На муниципальном уровне в развитии молодежного предпринимательства можно указать ряд следующих проблем:

- ежегодный отток активной молодежи из города Буинск и Буинского района в целом (в города Казань, Ульяновск);
- отсутствие федеральной законодательной базы, регулирующей молодежное предпринимательство, ввиду этого:
 - слабо развита система государственной поддержки конкретно молодежного предпринимательства, включая финансовые элементы;
 - недостаточная работа инфраструктуры поддержки и развития молодежного предпринимательства;
 - слабая информационная поддержка молодежного предпринимательства, отсутствие знаний основ предпринимательства, сильное налоговое бремя.

Вместе с тем, в Республике Татарстан в этом направлении проделано немало работы. Активно реализуются обучающие программы для начинающих предпринимателей, школы предпринимательского ликбеза, бизнес-классы. Действуют программы грантовой поддержки начинающих фермеров. Проводятся Республиканские и региональные этапы конкурсов молодых предпринимателей.

Молодые предприниматели Буинского района активно участвуют в большинстве мероприятий в рамках программ для бизнес-молодежи.

Существенным элементом создания благоприятного климата для развития предпринимательства являются совместные действия в области социальной политики, развития экономики, занятости, социальной и правовой защиты работников предпринимательства органов государственной власти, профсоюзов и предпринимателей. Для развития малого предпринимательства необходимо привлечение средств массовой информации по пропаганде положительного опыта по поддержке предпринимательской деятельности, освещению проблем развития отрасли, реализации системного подхода в создании положительного имиджа предпринимателя.

3.6 Агропромышленный комплекс

Буинский муниципальный район имеет большой потенциал по производству продовольствия. Занимает одну из лидирующих позиций среди районов Республики Татарстан по объему производства валовой продукции сельского хозяйства, который выступает одним из значительных в республике производителем мяса, молока, зерна, сахарной свеклы.

В Буинском районе в сфере агропромышленного комплекса ведут производственно-хозяйственную деятельность сельскохозяйственные предприятия и крестьянские (фермерские) хозяйства.

В связи с тем, что Буинский район также, как и Республика Татарстан, относится к зоне рискованного земледелия, производство продукции растениеводства отличается нестабильностью. Учитывая, что ситуация в производстве растениеводческой продукции нестабильна и зачастую урожай во многом зависит от погодных условий, на передний план выдвигается задача наращивания темпов производства животноводческой продукции, так как эта отрасль является постоянным источником поступления денежных средств.

В сельхозформированиях Буинского района содержится более 20 тысяч голов крупного рогатого скота, поголовье свиней – более 60 тысяч голов.

Потенциальный рост аграрного производства в Буинском районе сдерживается рядом причин:

1. сложные агрометеорологические условия последних лет отрицательно повлияли на финансовое положение большинства сельхозтоваропроизводителей Буинского района, что не позволяет:

- приобрести в полном объеме удобрения и средства защиты растений;
- обновить материально-техническую базу;
- обеспечить страховую защиту посевов сельскохозяйственных культур.

2. Дефицит квалифицированных кадров (как специалистов, так и работников массовых профессий).

3.7 Лесной комплекс

Город Буинск расположен в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, южной лесостепной подзоны, Среднесвияжского ландшафтного района.

Среднесвияжский ландшафтный район является возвышенным (130- 180 м) со среднерусско-приволжскими лесами в сочетании с петрофитными степями и ясенево-дубовыми лесами под выщелоченными и типичными черноземами, глинистыми и тяжелосуглинистыми на песчано-глинистых отложениях юры и нижнего мела.

Вдоль восточной границы города Буинск на расстоянии 1 км расположен лесной массив Буинского лесничества с ценными лесными ландшафтами в условиях лесостепной зоны, что оказывает значительное положительное влияние на экологическую обстановку в городе и создает благоприятные условия для организации круглогодичного отдыха населения.

Лесной массив Буинского лесничества выполняет средообразующие функции, а также функции охраны и воспроизводства биоресурсов и поддержания биоразнообразия.

По данным Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан согласно данным государственного лесного реестра на территории города Буинск имеются леса, расположенные на землях населенных пунктов площадью 39,0 гектар. Приказа Федерального агентства лесного хозяйства об установлении границ лесничества, расположенного на землях населенных пунктов муниципального образования «город Буинск», занятых городскими лесами, не имеется.

3.8 Жилищный фонд и жилищное строительство

По данным Исполнительного комитета города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан на 01 января 2020 года общая площадь жилищного фонда составила 588,0 тыс. м².

Одним из показателей, характеризующих состояние жилищной инфраструктуры, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По состоянию на начало 2020 года показатель обеспеченности жильем в городе Буинск составил 28,8 м² общей площади на одного жителя. В Республике Татарстан средняя обеспеченность жильем на одного жителя равна 26,2 м².

Таблица 5 - Характеристика существующего жилищного фонда муниципального образования «город Буинск»

№ п/п	Обеспеченность, кв.м/человек	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	28,8	198,4	389,6

Жилой фонд города Буинск состоит из многоквартирного жилищного фонда, включающего 172 многоквартирных дома общей площадью 198,4 тыс. м² и частного, состоящего из 5375 домов общей площадью 389,6 тыс. м².

В жилой застройке населенного пункта преобладают индивидуальные жилые дома. Индивидуальная жилая застройка составляет 66,0 % от общего жилого фонда города. Большая часть жилых домов (75% от общего жилфонда) имеет физический износ не более 30%. Ветхий жилой фонд отсутствует.

Около 80% жилищного фонда построено с использованием кирпича, а также панелей. И только около 20 % жилых зданий из дерева и прочих материалов.

Состояние многоквартирного жилищного фонда удовлетворительное за счет проведенного капитального ремонта многоквартирных домов.

Жилая застройка имеет 100% централизованное электроснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение. Многоквартирная жилая застройка оборудована централизованным отоплением. Системы водоотведения работают в многоквартирных домах, индивидуальная жилая застройка использует для сброса стоков выгребные ямы.

Таблица 6 - Характеристика многоквартирной (многоэтажной) и индивидуальной жилой застройки города Буинск

Наименование	Количество квартир, единиц	Общая площадь квартир, кв.м	Количество домов
Всего жилых домов	10352	588000	5233
В том числе индивидуальная жилая застройка	5375	389600	5061
Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	3985	122740,77	147
Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома	992	75659,23	25
Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 –ти этажей	0	0	0

Таблица 7 - Характеристика жилого фонда города Буинск

Наименование	Ед. изм.	Значение
Характеристика жилищного фонда по материалу стен - в том числе	тыс.м ² общей площади	588,0
каменные (кирпичные, панельных и т.д.)	«-«	478,
- деревянные	«-«	85,5
- из прочих материалов	«-«	24,5
Характеристика жилищного фонда по износу	тыс.м ² общей площади	588,0
- в том числе с износом от 0 до 30%	«-«	441,7
- от 30 до 60%	«-«	144,0
- от 60% и выше	«-«	2,3
Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	-
- водопроводом	«-«	100
-централизованной канализацией	«-«	60
-сетевым газом	«-«	100
- централизованным теплоснабжением	«-«	21,0
- горячим водоснабжением	«-«	100

Таблица 8 - Характеристика домов, введенных в эксплуатацию на территории города Буинск с 2016 года

Годы	Количество домов, единиц	Общая площадь, кв.м	В том числе:	
			многоквартирные дома, м ²	индивидуальные дома, м ²
2016	117	13185	1918,0	11267,0
2017	110	15186	2353,0	12833,0
2018	101	15011	1420,6	13590,0
2019	109	15003	1318,0	13685,0
2020 (01.01.2021)	138	20297	3708,0	16589,0

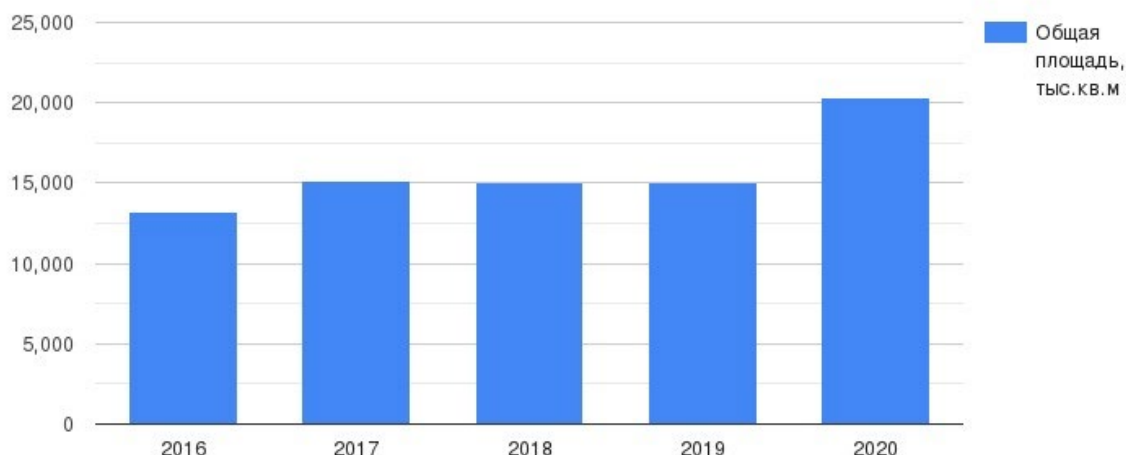


Рисунок 2 - Динамика ввода в действие общей площади жилых домов в 2016-2020 гг.

За период 2016-2020 годы в городе Буинск введено в эксплуатацию 78,6 тыс. м² жилья. В 2020 году введено в эксплуатацию более 20 тыс. м² жилого фонда. По отношению к 2016 году рост жилищного строительства составил более 50%. Увеличение объемов жилищного строительства является положительным фактором для развития территории города и уровня жизни населения.

Согласно постановлению Исполнительного комитета Буинского муниципального района от 20 февраля 2021 года №51/Ик-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Буинском муниципальном районе на 2021 - 2025 годы» предусмотрено обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Кроме того, необходимо создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Буинск.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

3.9 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Образование (высшее, профессиональное, среднее, дошкольное)

Социальная инфраструктура города Буинск в сфере образования представлена следующими объектами:

1. МБДОУ «Детский сад «Йолдызкай» города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан», с нормативной вместимостью 60 мест и фактическим количеством воспитанников 66 чел.;

2. МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Алтынчеч» города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан» с нормативной вместимостью 110 мест и фактическим количеством воспитанников 108 чел.;

3. МБДОУ «Детский сад «Дюймовочка» города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан» с нормативной вместимостью 40 мест и фактическим количеством воспитанников 31 чел.;

4. МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Ромашка» города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан» с нормативной вместимостью 220 мест и фактическим количеством воспитанников 266 чел.;

5. МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Сказка» города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан» с нормативной вместимостью 110 мест и фактическим количеством воспитанников 119 чел.;

6. МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Солнышко» города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан» с нормативной вместимостью 110 мест и фактическим количеством воспитанников 119 чел.;

7. МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Теремок» города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан» с нормативной вместимостью 70 мест и фактическим количеством воспитанников 90 чел.;

8. МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Батыр» города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан» с нормативной вместимостью 80 мест и фактическим количеством воспитанников 86 чел.;

9. МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «АБВГДЕЙКа» города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан» с нормативной вместимостью 140 мест и фактическим количеством воспитанников 150 чел.;

10. МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Аленушка» города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан» с нормативной вместимостью 110 мест и фактическим количеством воспитанников 125 чел.;

11. МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Ак каен» города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан» с нормативной вместимостью 110 мест и фактическим количеством воспитанников 113 чел.;

12. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида «Светофорик» города Буинск с нормативной вместимостью 140 мест и фактическим количеством воспитанников 144 чел.;

13. МБОУ «Гимназия имени М.М.Вахитова города Буинск Республики Татарстан» с нормативной вместимостью 450 мест и фактическим количеством учащихся 345 чел.;

14. МБОУ «Средняя общеобразовательная школа им. Р.З. Сагдеева» Буинского муниципального района Республики Татарстан с нормативной вместимостью 550 мест и фактическим количеством учащихся 495 чел.;

15. МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов» города Буинск Республики Татарстан с нормативной вместимостью 500 мест и фактическим количеством учащихся 638 чел.;

16. МБОУ «Лицей №2 города Буинск Республики Татарстан» с нормативной вместимостью 620 мест и фактическим количеством учащихся 670 чел.;

17. МБОУ «Гимназия № 5 города Буинск Республики Татарстан» с нормативной вместимостью 550 мест и фактическим количеством учащихся 395 чел.;

18. МБОУ «Лицей-интернат (школа для одаренных детей) города Буинск Республики Татарстан» с нормативной вместимостью 420 мест и фактическим количеством учащихся 363 чел.;

19. Детский дом-интернат по ул. Р.Люксембург проектной емкостью на 70 мест;

20. ГАПОУ «Буинский ветеринарный техникум», ресурсный центр: проектная емкость – 700 учащ., фактическая посещаемость – 480 учащ.;

21. ГАПОУ «Буинское медицинское училище»: проектная емкость – 400 учащ., фактическая посещаемость – 370 учащ.;

22. Буинский филиал ЧОУ ВПО «Академия социального образования».

Таблица 9 - Характеристика ГАПОУ «Буинский ветеринарный техникум»

№	Наименование образовательное учреждения	Местоположение (адрес, населенный пункт), встроенное или отдельно стоящее здание (если встроено, то куда)	Мощность учреждения		Состояние здания
			Проект.	Факт.	
1	ГАПОУ «Буинский ветеринарный техникум» Министерство образования и науки РТ	Учебный корпус №1. РТ, г. Буинск, ул. Северной Коммуны, д. 41	200	200	хорошее
		Учебный корпус №2. РТ, г. Буинск, ул. Северной Коммуны, д. 41	300	200	хорошее
		Учебный корпус №3. РТ, г. Буинск, ул. Северной Коммуны, д. 36	200	80	отличное
		Учебно-производственные мастерские. РТ, г. Буинск, ул. Ефремова, д. 133	250	220	отличное
		Общежитие, РТ, г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д. 130	180	165	отличное

Открытие современных специальностей новых направлений на базе существующих учебных заведений города, развитие системы взаимодействия предприятий города с вузами столицы республики, позволит городу району стать центром учебных заведений. Направлениями работы могут стать медицина, сельское

хозяйство, электромонтеры, мастера общестроительных работ, специалисты по монтажу газового оборудования, повара-кондитеры.

Дополнительное образование

В сфере дополнительного внешкольного образования на территории города Буинск функционируют следующие образовательные учреждения:

1. МБУДО «Детская школа искусств города Буинск Республики Татарстан»;
2. МБУДО «Центр внешкольной работы города Буинск Республики Татарстан»;
3. МБОУ ДОД «Буинская детская школа искусств №1»;
4. МБУ ДО ДЮСШ «Арктика»;
5. МБУ ДО ДЮСШ «Батыр»;
6. МБУ ДО ДЮСШ «Юность».

Культура

К числу учреждений культурно-досугового типа отнесены клубы, дома культуры и другие виды клубных учреждений, ведущие систематическую клубную работу и обслуживающие город, предприятия и учреждения.

В городе Буинск сохранены и развиваются многие традиции, позитивные ценности культуры, появляющиеся в различных видах творчества, в общении и личностном выражении людей. Имеются благоприятные условия для развития самодеятельного творчества, организации культурного досуга населения.

В домах культуры города созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: танцевальные, музыкальные и т.д.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, различных спартакиад.

Объекты культурно-досугового направления города Буинск:

1. МБУ «Районный Дом культуры»;
2. МБУ «Буинский краеведческий музей»;
3. МБУ «Досуговый центр»;
4. МБУ «Межпоселенческая центральная библиотека Буинского муниципального района Республики Татарстан»;
5. Буинский государственный драматический театр (194 места);
6. МБУ «Центр культурного развития» Буинского муниципального района Республики Татарстан.

При МБУ «Районный Дом культуры» работают кружки на бесплатной основе, где занимаются дети и подростки в зависимости от способности и желания. Для вовлечения молодежи в общественно-культурную деятельность, что способствует ее отрыву от «улицы», повышению культурного уровня и направлению ее энергии в позитивное русло в городе организованы танцевальные коллективы «Гольфстрим» - средняя и младшая группы и народный ансамбль песни и танца «Лейсан», где занимаются участники разных возрастов от 5 до 45 лет, «Настроение», вокальный кружок «Семь нот», кружок «Конферанс», где занято более 400 детей и подростков. Приоритетным направлением организации досуга являются занятия в любительских объединениях, которым является организованный при Районном Доме культуры «Клуб гитаристов». В этом объединении занимаются дети и подростки, увлеченные

игрой на гитаре. Около 500 детей занимаются в художественной самодеятельности города.

В МБУ «Досуговый центр» проводится культурно - массовая работа среди населения. Продвижение фильмов по городу Буинск производится при помощи рекламы. Установлены рекламные щиты, куда ежедневно вывешиваются афиши. Также показ кинофильмов освещается в местных газетах «Знамя», «Байрак», «Ялав», а также по телевидению «Буа Дулкыннары». Ведется работа с учебными заведениями и с детскими садами. Вместимость досугового центра - 246 зрительных мест.

Библиотеки Буинского муниципального района продолжают совершенствовать свою деятельность, осваивая новые технологии, информационные процессы, тем самым увеличивая не только качественные, но количественные показатели. Расширение спектра услуг привлекают новых читателей, наблюдается прирост по показателям. Технические возможности библиотеки позволяют расширить спектр информационных услуг для пользователей. И служат более глубокому изучению учебных предметов. Вся работа библиотек носит систематический и комплексный характер, библиотеки района находятся в постоянном творческом поиске, совершенствуют свои формы и методы работы, а главное в работе, что она становится любимым местом общения и досуга любителей книги и знания. Продолжается работа по возрождению семейного чтения на базе библиотеки - филиала №1 (город Буинск).

Задача культурно-досуговых учреждений - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата услугами культурного развития населения.

Спортивные объекты

Развитие массового спорта является одним из приоритетных направлений социальной политики государства. В последние годы растет число людей, систематически занимающихся физкультурой и спортом. Основные задачи физического воспитания молодого поколения – профилактика социально-негативных явлений, пропаганда здорового образа жизни, создание условий для занятий физкультурой и спортом.

В городе Буинск действуют детско-юношеские спортивные школы, муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Арктика»» (280 учаш.), стадион, ипподром. Также принимают посетителей спортивные залы (включая залы при учебных заведениях), общая площадь которых составляет 2136,2 м².

Ледовый дворец спорта «Арктика» Буинского муниципального района открыт 30 марта 2007 года и в июле 2009 года преобразован в детско-юношескую спортивную школу по хоккею с шайбой на основании постановления № 166 руководителя Буинского районного исполнительного комитета, с целью удовлетворения детей и подростков в получении дополнительного образования в спортивной сфере. В школе функционируют два отделения: хоккей с шайбой и фигурное катание на коньках. Деятельность спортивной школы направлена на укрепление здоровья и всестороннее физическое развитие в избранном виде физической культуры. Спортивная школа «Арктика» ведет активную работу с детскими садами, школами, не только города Буинск, но и соседних населенных пунктов по привлечению детей в спортшколу. В утреннее время ледовая арена занята детьми дошкольного возраста. Для успешного и эффективного проведения тренировочных занятий созданы все условия.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спорткомплекс «Дельфин»» Буинского муниципального района Республики Татарстан» был открыт 30 марта 2007

года. Бассейн занимает в длину 25 м., в ширину 8,5 м., в глубину 140-200 см. Имеются 3 плавательные дорожки. Очистка воды производится 24 часа в сутки. Регулярно проводятся соревнования по плаванию среди учебных заведений и организаций. В отделении плавания занимаются дети с 5 до 16 лет и в учебно-оздоровительной группе с 16 лет и старше. В отделении тенниса и шахмат занимаются дети возрастом 7 лет и старше. Спорткомплекс предоставляет шахматный, бильярдный, тренажерный и теннисные залы для проведения спортивно-массовых мероприятий.

Здравоохранение

Стратегической задачей в повышении качества жизни населения остается обеспечение населения доступной, эффективной медицинской помощью.

Таблица 10 - Проектная емкость ГАУЗ «Буинская центральная районная больница»

№	Наименование медицинского учреждения	Адрес	Вместимость учреждения		Поликлиники, амбулатории – посещ. в смену по проекту	Примечание (техническое состояние существующего здания)
			стационары, койко-место (круглосуточный/дневной)			
			проект.	факт.		
1.	ГАУЗ «Буинская ЦРБ» стационар	г. Буинск, ул. Ефремова, д.137	208/28	208/28	-	удовлетворительное
2.	ГАУЗ «Буинская ЦРБ» поликлиника №1	г. Буинск, ул. Ефремова, д.137	-	-	305	удовлетворительное
3.	ГАУЗ «Буинская ЦРБ» Поликлиника №2	г. Буинск, ул. Ефремова, д.133	-	-	305	удовлетворительное

Таблица 11 - Структура ГАУЗ «Буинская центральная районная больница»

№ п/п	Назначение	Адрес	Общая площадь (м ²)	Количество смен	Год ввода
1	Главный корпус больницы	РТ, г.Буинск, ул. Ефремова, д. 137	5386	круглосуточно	1980
2	Поликлиника	РТ, г.Буинск, ул. Ефремова, д. 137	1632	1 смена	1985
3	Поликлиника	РТ, г.Буинск, ул. Ефремова, д. 133	2689,4	2 смены	1971
4	Инфекционный корпус	РТ, г.Буинск, ул. Ефремова, д. 137	936,7	круглосуточно	1981

№ п/п	Назначение	Адрес	Общая площадь (м ²)	Количество смен	Год ввода
5	Пищеблок	РТ, г.Буинск, ул. Ефремова, д. 137	364,3	круглосуточно	1981
6	Лаборатория	РТ, г.Буинск, ул. Ефремова, д. 137	247,3	1 смена	1987
7	Хозяйственный корпус	РТ, г.Буинск, ул. Ефремова, д. 137	646	1 смена	1981
8	Паталого-анатомическое отделение	РТ, г.Буинск, ул. Ефремова, д. 137	164,2	1 смена	2016

В городе Буинск местное население может воспользоваться медицинскими услугами в ГАУЗ «Буинская центральная районная больница». Общая проектная емкость учреждения составляет 610 посещений в смену в поликлиническом отделении, 236 коек в стационарном.

Отделение скорой помощи функционирует при ГАУЗ «Буинская центральная районная больница». В составе ГАУЗ «Буинская центральная районная больница» действует детская поликлиника и стоматологическая поликлиника.

Также в городе Буинск медицинское обслуживание населения осуществляет межрайонный перинатальный центр с родильным домом, рассчитанный на 46 коек. Он имеет 4 отделения: родильное, гинекологическое, централизованное стерилизационное отделение и женская консультация.

Для оказания неотложной помощи населению имеются 3 машины скорой помощи, которые в полной мере обеспечивают нормативные потребности города.

В городе функционирует молочная кухня. Радиус обслуживания раздаточных пунктов ДМК при малоэтажной застройке по нормативу составляет 800 метров.

В городе Буинск располагается 10 аптек.

В городе Буинск работает дом-интернат для престарелых и инвалидов по ул.Ефремова, рассчитанный на 120 человек.

Торговля, общественное питание, иные услуги

По данным Федеральной службы государственной статистики на территории города Буинск функционируют 258 объектов розничной торговли и общественного питания, которые обеспечивают население различными промышленными и продовольственными товарами.

Таблица 12 – Объекты розничной торговли и общественного питания города Буинск

Показатели	Ед. изм.	2019
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	объект	258
павильоны	объект	5
палатки и киоски	объект	1
аптеки и аптечные магазины	объект	10
аптечные киоски и пункты- стр.6.5	объект	0
общедоступные столовые, закусочные	объект	1
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	объект	5
гипермаркеты	объект	0
супермаркеты	объект	0
специализированные продовольственные магазины	объект	8
специализированные непродовольственные магазины	объект	5
прочие магазины	объект	245
магазины дискаунтеры	объект	0
рестораны, кафе, бары	объект	30
минимаркеты	объект	0
универмаги	объект	0
прочие магазины	объект	245
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	метр квадратный	11824
павильоны	метр квадратный	150
аптеки и аптечные магазины	метр квадратный	236
гипермаркеты	метр квадратный	0
супермаркеты	метр квадратный	0
специализированные продовольственные магазины	метр квадратный	4500
специализированные непродовольственные магазины	метр квадратный	235
прочие магазины	метр квадратный	7089
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	метр квадратный	378
столовые, находящиеся на балансе	метр	1051,4

Показатели	Ед. изм.	2019
учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	квадратный	
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	3265,4
Количество мест в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	место	100
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	264
рестораны, кафе, бары	место	1918

Таблица 13 – Объекты бытового обслуживания и иных услуг города Буинск

Показатели	Ед. изм.	2019
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги		
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	объект	90
Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий	объект	5
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	объект	15
Химическая чистка и крашение, услуги прачечных	объект	0
Услуги бань и душевых	объект	4
Услуги парикмахерских	объект	29
ремонт, окраска и пошив обуви	объект	2
Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	объект	5
Изготовление и ремонт мебели	объект	1
Ремонт и строительство жилья и других построек	объект	10
Услуги фотоателье	объект	7
Ритуальные услуги	объект	2
Прочие виды бытовых услуг	объект	10
Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг		
Ремонт и техническое обслуживание	единица	5

Показатели	Ед. изм.	2019
бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий		
Химическая чистка и крашение, услуги прачечных	единица	0
Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг	единица	39
ремонт, окраска и пошив обуви	единица	2
Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	4
Изготовление и ремонт мебели	единица	1
Ремонт и строительство жилья и других построек	единица	9
Услуги фотоателье	единица	7
Ритуальные услуги	единица	1
Прочие виды бытовых услуг	единица	10

На территории города функционируют 3 почтовых отделения АО «Почта России». Два почтовых киоска обеспечивают население периодическими изданиями, пенсионерам раздают пенсии и субсидии, принимают оплату за жилищно-коммунальные услуги, а также оказывают иные услуги. На территории города действуют филиалы 6 банков, предоставляющих финансовые услуги населению. Гостей города принимают несколько мини-гостиниц общей емкостью 93 места.

Крупнейший в Республике Татарстан оператор ПАО «Таттелеком» предоставляет абонентам современные услуги связи: местная и зональная телефонная связь, доступ к сети Интернет, кабельное и интерактивное цифровое телевидение, мобильная связь.

Обеспечением и охраной правопорядка на территории города Буинск и Буинского муниципального района занимается Отдел МВД России по Буинскому району.

В городе Буинск прием населения ведут два аккредитованных нотариуса.

В городе Буинск располагается здание администрации Буинского муниципального района.

Расчет обеспеченности социально-бытовыми услугами населения

Расчет показателей обеспеченности населения города Буинск объектами культурно-бытового назначения выполнен на основе СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и муниципальных образований», Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан, Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Буинск» Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Численность населения – 20416 человек (на 01.01.2020 г.).

Таблица 14 – Обеспеченность населения города Буинск объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	% обеспеченности
Учреждения образования						
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	1 017	1 300	127,8
2	Общеобразовательные школы	место	95	2 256	3 090	137,0
3	Внешкольное образование	место	10% населения школьного возраста	238	1 336	562,5
4	Профессиональные образовательные организации	место	по заданию на проектирование	-	1 100	100,0
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
1	Районная больница	объект	1	1	1	100,0
2	Станция скорой медицинской помощи	автомобиль	1	2	3	150,0
3	Молочная кухня	объект	по заданию на проектирование	-	1	100,0
4	Дом-интернат для престарелых, ветеранов труда и войны	место	28	142	120	118,4
5	Аптеки	м ² общей площади	по заданию на проектирование	-	10	100,0
Физкультурно-спортивные сооружения						
1	Спортивные залы	м ² общей площади	350	7145,6	2136,2	29,9
2	Бассейн	м ²	25	510,4	212,5	41,6

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	% обеспеченности
		зерк. воды				
Учреждения культуры						
1	Театр	место	8	163,3	194	118,8
2	Клубные учреждения	место	80	1 633	587	35,9
3	Кинотеатр	место	25	510	246	48,2
4	Библиотека	тыс. т.	4,5	92	100	108,8
Торговля и общественное питание						
1	Магазины, в том числе:	м ² торг. площ.	280	5 716	11 824	206,8
2	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	817	2 018	247
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
1	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	5	102	90	88
2	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	5	102	48	47
3	Химчистка	кг/смена	11,4	233	0	0
Административно-деловые, коммунальные объекты						
1	Административно-управленческое учреждение	объект	по заданию на проектирование	1	1	100,0
2	Гостиницы	место	6	122	93	75,9
3	Нотариус	место	1	1	2	200,0
4	Отделения связи	объект	1 на микрорайон	3	3	100,0
5	Отделение, филиал банка	объект	1	1	6	587,8

Исходя из результатов анализа показателей обеспеченности социально-бытовыми и культурными объектами населения города Буинск, можно отметить необходимость достижения нормативных показателей обеспеченности населения спортивными объектами, объектами досуга, предприятиями бытового обслуживания и гостиничными услугами.

3.10 Кладбища

На территории города Буинск расположены три кладбища:

- кладбище площадью 2,7 га в восточной части города по ул. Жореса;
- кладбище площадью 5,7 га в западной части города по ул. Казанский тракт;

- кладбище площадью 2,2 га в северо-западной части города.

Согласно СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» норматив площади на тысячу жителей для традиционных захоронений составляет 0,24 га.

Численность населения города Буинск составляет 20416 человек (по состоянию на 01 января 2020 года). Фактическая общая площадь кладбищ составляет 10,6 га. В соответствии с нормативом для численности населения 20,4 тыс. человек необходимо свободной площади для захоронений около 5,0 га.

3.11 Туристско-рекреационный потенциал

Рекреационный и культурно-исторический потенциал города Буинск включает в себя такие объекты, как Краеведческий музей, Драматический театр, архитектурные памятники регионального значения. С городом Буинск связаны биографии таких знаменитых людей, как Баки Урманче – великого татарского скульптора, художника; помощника Китайского государственного и политического деятеля XX века, главного теоретика маоизма Мао Цзэдуна – Борхан Шахиди; заслуженного мастера спорта СССР, 4-х кратного чемпиона мира по метанию диска Владимира Трусенёва и т.д.

Здание, в котором разместился Буинский краеведческий музей – одно из первых каменных сооружений в городе, построено в 1882 году. На первом этаже находились уездное казначейство и квартира исправника, на втором – приёмная, архив и уездное полицейское управление. В середине 90-х годов прошлого века сделан капитальный ремонт здания, оформлено шесть залов, которые охватывали вехи исторического развития Буинского района и города Буинск. В музее хранится 3636 единиц основного фонда, 5080 единиц научного фонда, воспоминаний. Самыми ценными считаются личные вещи семейного архива Баки Урманче и Бурхана Шахиди, фарфоровая чаша и блюдо Г. Шарафа, икона Николая Угодника.

Буинское медресе – одно из старейших ныне действующих мусульманских учебных заведений Татарстана, основанное в 1805 году, тогда оно называлось «Нурия». В начале XX века медресе располагалась в двух каменных и четырёх деревянных зданиях, включая и мечеть. Обучение велось в трёх отделениях: начальное, среднее и высшее. Деревянные здания медресе из-за ветхости были снесены. В 2002 году на месте старой полуразрушенной деревянной мечети построили новое двухэтажное здание медресе с мечетью. Под руководством четырёх учителей в медресе на очном, вечернем отделении и воскресных курсах обучаются около 80 учащихся.

Не в самом городе Буинск, но буквально в нескольких минутах езды от него находится село Большое Фролово. Главным его украшением является православная церковь Казанской иконы Божией матери – самый большой деревянный храм Татарстана, согласно данным сайта Татарстанской митрополии. Церковь была построена в 80-х годах XVIII века на средства местных крестьян, в 1821 году восстановлена после пожара.

В 2020 году в городе Буинск появилось новое общественное пространство для активного отдыха и занятий спортом – Sky Park (верёвочный парк).

Конюшня с ипподромом появилась в городе Буинск в 1995 году. На ипподроме может любой желающий прокатиться на лошадях или пони и даже устроить фотосессию с животными. Для детей можно выбрать прогулку на пони продолжительностью в 5, 10, 20 и 30 минут. Перед тем, как доверить самостоятельно управлять лошастью (если возникнет такое желание), тренер оценит навыки верховой езды.

Туристический маршрут «Буа – берега Свяги» находится в разработке. Высокую оценку идее создания данного маршрута дают представители туристических фирм, Госкомитета по туризму Республики Татарстан, Министерства спорта Республики Татарстан и телекомпаний Татарстана. Планируется запуск экскурсионного маршрута выходного дня под названием «От ГЭСа до ГЭСа». Сплав по реке Свяге - маршрут вошёл в программу "Малые реки - по городам России". Данный проект привлечет туристов в город Буинск, что увеличит прибыльность гостичного бизнеса и торговли, а также привлечет туристов посетить достопримечательности самого города Буинск.

Вдоль восточной границы города Буинск на расстоянии 1 км расположен лесной массив Буинского лесничества с ценными лесными ландшафтами в условиях лесостепной зоны, что оказывает значительное положительное влияние на экологическую обстановку в городе и создает благоприятные условия для организации круглогодичного отдыха населения и туризма.

Рекреационные территории представлены скверами по ул. Комсомольская и Космовского, расположенными в северной и восточной частях города, а также бульварами, парками на востоке Буинска - по улицам Космовского, Р. Люксембург, Татарстана и К.Маркса.

Город Буинск располагает значительными ресурсами для развития туристско-рекреационного потенциала его территории.

3.12 Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

По данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на территории города Буинск расположены следующие объекты культурного наследия.

Регионального значения:

1. «Мечеть, XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Ефремова, д. 81;
2. «Аптека, 1902 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Жореса, д. 65/41;
3. «Дом Бурундуковского, нач. XX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Люксембург, д. 51
4. «Училище реальное, 1908 - 1910 гг.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Северная Коммуна, д. 41.

Границы территории и режим использования указанных объектов культурного наследия утверждены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14 октября 2014 года № 757.

Выявленные объекты культурного наследия:

1. «Здание земской управы, где размещалась 1-я уездная ячейка РСДРП(б), 1888 - 1904 г., 1918 - 1920 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Ленина, 52;

2. «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Вахитова, д. 53;

3. «Комплекс зданий медресе, конец XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Интернациональная, д. 67;

4. «Вторая соборная мечеть, начало XX в., реконстр. 1989 г.» по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Интернациональная, д. 91/102;

5. «Здание городской электростанции, 1917 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д. 33/41;

6. «Троицкий собор, 1719 г., 1813 г., 1828 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д. 42;

7. «Здание женской гимназии, 1913 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д. 39/36;

8. «Комплекс зданий земской больницы, 1914 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Красноармейская, д. 45;

9. «Жилой дом, конец XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Либкнехта, д. 42;

10. «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Либкнехта, д. 49;

11. «Комплекс зданий медресе, XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Либкнехта, д. 77-79;

12. «Мечеть "Усман бен Аффан", 1993 - 1994 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Люксембург, д. 142;

13. «Жилой дом помещика сентьева, XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Люксембург, д. 39;

14. «Жилой дом, XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Люксембург, д. 45;

15. «Жилой дом, XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Люксембург, д. 59/57;

16. «Здание городского мужского училища, 2-я половина XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Маркса, д. 68;

17. «Здание присутственных мест, 2-я половина XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. К. Маркса, д. 70.

На момент разработки проекта Генерального плана заключения границы территорий указанных объектов культурного наследия не установлены.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ предусмотрено, что для объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, не имеющих утвержденных в законном порядке зон охраны, устанавливаются защитные зоны (в зависимости от местоположения, радиусом 100 или 200 метров).

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Такие зоны действуют до утверждения в порядке, установленном Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ, проекта зон охраны соответствующего объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади). Исключение для строительства и реконструкции в защитных зонах предусмотрено лишь для линейных объектов.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 марта 2015 года № 188 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан» город Буинск является историческим поселением регионального значения.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 января 2016 года №13 «Об образовании Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях» градостроительные намерения в границах исторического поселения, оформленные в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке, подлежат рассмотрению вышеуказанной Межведомственной комиссией по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях.

3.13 Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Город Буинск является административным центром Буинского муниципального района и крупным транспортным узлом. Федеральные и местные автомобильные дороги Буинского муниципального района пересекаются с железнодорожной магистралью. Через город Буинск проходит автомагистраль федерального значения Р-241 «Казань - Буинск - Ульяновск».

Связь муниципального образования «город Буинск» с населенными пунктами других муниципальных образований и субъектами Российской Федерации осуществляется по автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения, примыкающим к МО «город Буинск». На присоединяемой к муниципальному образованию территории проходит дорога регионального значения Буинск – Яльчики IV категории, идентификационный номер 16 ОП РЗ 16К-0623.

Таблица 15 - Перечень автомобильных дорог в границах муниципального образования «город Буинск»

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения				
1.1	Р-241 Казань - Буинск - Ульяновск	6,360	6,360	-	-
2	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения				
2.1	Буинск – Яльчики (16 ОП РЗ 16К-0623)	1,095	1,095	-	-

Согласно программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан» на 2020-2033 годы» в целях исключения транзита по городу Буинск разработан проект трассировки нового хода автомагистрали Р-241 «Казань - Буинск – Ульяновск» в обход города в восточном направлении от него (институт «Татдорпроект»).

По оценке природных условий, территория, на которой расположен город Буинск, относится к комфортным, благоприятным для проживания, что обусловлено благоприятными природными условиями. Транспортное сообщение с городом Буинск осуществляется по автомобильной дороге до города Казань - 137 км, до города Ульяновск - 80 км.

Транспортные потребности жителей и организаций на территории города Буинск реализуются за счет автомобильных дорог.

Оценка транспортного спроса включает в себя процесс анализа передвижения населения к объектам тяготения, размещенным в различных зонах территории поселения.

В основе оценки транспортного спроса на объекты тяготения лежат потребности населения в передвижении.

Можно выделить основные группы объектов тяготения:

- объекты социальной сферы;
- объекты культурной и спортивной сферы;
- объекты дошкольного и школьного образования;

- объекты трудовой занятости населения.

Доставка к объектам трудовой занятости населения за пределы города осуществляется преимущественно автотранспортом предприятий.

Таблица 16 – Основные показатели транспортной инфраструктуры города Буинск

Показатели	Ед. измерения	Протяженность
Протяженность железнодорожной сети	км	6
в том числе		
- федерального значения	км	6
- регионального значения	км	-
- межселенного значения	км	-
Протяженность автомобильных дорог - всего	км	168,3
в том числе:		
- федерального значения	км	7
- регионального значения	км	-
- межселенного значения	км	-
Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	/%	90,7
Плотность транспортной сети		
- железнодорожной	км/ 100 км ²	6 км /15,12 км ² = 0,4
- автомобильной	км/ 100 км ²	168,3км /15,12 км ² = 11,13
протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-
Протяженность трубопроводного транспорта	км	-

Характеристика федеральной автомобильной дороги в пределах границ населенного пункта город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан:

- наименование: Р-241 «Казань - Буинск – Ульяновск»
- значение: федеральное
- техническая категория: III
- тип покрытия проезжей части: конструкция дорожной одежды - капитальный с асфальтобетонным покрытием
- ширина земляного полотна: 12 м
- ширина проезжей части: 7 м
- интенсивность движения в средние сутки (по материалам последних измерений): среднегодовая на участке км 102+200 - 8638 авт/сут.

Дорожно-транспортная сеть муниципального образования состоит из местных автодорог IV категории, предназначенных для нескоростного движения с двумя полосами движения. В таблице ниже приведен перечень муниципальных дорог города Буинск. Скоростной режим городе в соответствии с п. 10.2 ПДД составляет 60 км/ч с ограничением на отдельных участках до 20 км/ч. Основной состав транспортных средств представлен легковыми автомобилями, находящимися в собственности у населения.

Таблица 17 – Характеристика состояния улично-дорожной сети г. Буинск

№ п/п	Наименование города, дороги, улицы	Категория	Протяженность, км.				
			Всего	в том числе			грунт.
				ц/б	а/б	щеб, грав.	
1	г. Буинск, ул. Розы Люксембург	центральная дорога	5,10		5,10		
2	г. Буинск, ул. Ефремова	центральная дорога	4,40		4,40		
3	г. Буинск, пер. Ефремова	второстепенная дорога	0,54		0,54		
4	г. Буинск, ул. Космовского	центральная дорога	6,42		6,42		
5	г. Буинск, ул. Ленина	второстепенная дорога	1,75		1,75		
6	г. Буинск, ул. Арефьева	второстепенная дорога	2,25		2,25		
7	г. Буинск, пер. Арефьева	второстепенная дорога	0,40		0,40		
8	г. Буинск, пер. Аэропортовый	второстепенная дорога	0,80		0,80		
9	г. Буинск, ул. А. Кутуя	второстепенная дорога	0,90		0,90		
10	г. Буинск, ул. А. Шайдуллина	второстепенная дорога	1,30		1,30		
11	г. Буинск, ул. Б. Шахиди	второстепенная дорога	1,20		1,20		
12	г. Буинск, ул. Г. Загрутдинова	второстепенная дорога	1,10		1,10		
13	г. Буинск, ул. Г. Шарафа	второстепенная дорога	0,60		0,60		
14	г. Буинск, ул. Р. Шарафутдинова	второстепенная дорога	1,00		1,00		
15	г. Буинск, ул. Дружбы	второстепенная дорога	0,80		0,80		
16	г. Буинск, ул. З. Арусланова	второстепенная дорога	0,60		0,60		
17	г. Буинск, пер. И. Хайруллина	второстепенная дорога	0,90			0,9	
18	г. Буинск, ул. Ивашева	второстепенная дорога	0,60		0,60		
19	г. Буинск, ул. Ипподромная	второстепенная дорога	0,80		0,80		
20	г. Буинск, пер. М. Набережный	второстепенная дорога	0,40		0,40		
21	г. Буинск, пер. Нагорный	второстепенная дорога	0,60		0,60		
22	г. Буинск, ул. Напольная	второстепенная	1,60		1,60		

№ п/ п	Наименование города, дороги, улицы	Категория	Протяженность, км.				
			Всего	в том числе			грунт.
				ц/ б	а/б	щеб, грав.	
		дорога					
23	г. Буинск, ул. Н. Кадырова	второстепенная дорога	1,20		1,20		
24	г. Буинск, ул. Титова	второстепенная дорога	0,43		0,43		
25	г. Буинск, ул. Светлая	второстепенная дорога	1,30		1,30		
26	г. Буинск, ул. Свяжская	второстепенная дорога	0,90		0,90		
27	г. Буинск, ул. Сев. Коммуны	второстепенная дорога	2,15		2,15		
28	г. Буинск, ул. Татарстана	второстепенная дорога	1,20		1,20		
29	г. Буинск, пер. Технический	второстепенная дорога	0,80		0,80		
30	г. Буинск, ул. Колхозная	центральная дорога	2,35		2,35		
31	г. Буинск, ул. Жореса	центральная дорога	3,54		3,54		
32	г. Буинск, ул. Карла Либкнехта	второстепенная дорога	2,34		2,34		
33	г. Буинск, ул. Красноармейская	второстепенная дорога	2,49		2,49		
34	г. Буинск, ул. Молодежная	второстепенная дорога	1,20		1,20		
35	г. Буинск, ул. Центральная	центральная дорога	1,80		1,80		
36	г. Буинск, ул. Казанский тракт	центральная дорога	1,68		1,68		
37	г. Буинск, ул. Мусы Джалиля	второстепенная дорога	1,19		1,19		
38	г. Буинск, ул. Маяковского	центральная дорога	1,19		1,19		
39	г. Буинск, ул. Чапаева	центральная дорога	1,19		1,19		
40	г. Буинск, ул. Щорса	центральная дорога	1,19		1,19		
41	г. Буинск, ул. Матросова	центральная дорога	1,19		1,19		
42	г. Буинск, ул. Кольцевая	центральная дорога	0,32		0,32		
43	г. Буинск, ул. Энергетиков	центральная дорога	1,10		1,10		
44	г. Буинск, ул. Кленовая	второстепенная дорога	1,10		1,10		

№ п/ п	Наименование города, дороги, улицы	Категория	Протяженность, км.				
			Всего	в том числе			грунт.
				ц/б	а/б	щеб, грав.	
45	г. Буинск, ул. 8 Марта	второстепенная дорога	1,10		1,10		
46	г. Буинск, ул. Студенческая	второстепенная дорога	1,25		1,25		
47	г. Буинск, ул. С. Сайдашева	второстепенная дорога	1,22		1,22		
48	г. Буинск, ул. Ульянова	второстепенная дорога	1,21		1,21		
49	г. Буинск, ул. Суворова	второстепенная дорога	0,70		0,70		
50	г. Буинск, ул. Кутузова	второстепенная дорога	0,70		0,70		
51	г. Буинск, ул. Нахимова	второстепенная дорога	0,70		0,70		
52	г. Буинск, ул. Лесная	второстепенная дорога	0,96		0,96		
53	г. Буинск, пер. Репина	второстепенная дорога	0,62				0,62
54	г. Буинск, ул. Казанская	второстепенная дорога	0,60		0,60		
55	г. Буинск, ул. Крыма	второстепенная дорога	0,61		0,61		
56	г. Буинск, ул. Ф. Энгельса	второстепенная дорога	2,49		2,49		
57	г. Буинск, ул. Карла Маркса	центральная дорога	2,49		2,49		
58	г. Буинск, ул. Вахитова	центральная дорога	3,21		3,21		
59	г. Буинск, ул. Малая Набережная	второстепенная дорога	2,60		2,60		
60	г. Буинск, ул. Безымянная	второстепенная дорога	0,77		0,77		
61	г. Буинск, ул. Ягодная	второстепенная дорога	0,76		0,76		
62	г. Буинск, ул. Речная	второстепенная дорога	0,76		0,76		
63	г. Буинск, ул. Озерная	второстепенная дорога	0,76		0,76		
64	г. Буинск, ул. Северная	второстепенная дорога	0,76		0,76		
65	г. Буинск, ул. Сары Садыковой	второстепенная дорога	0,82		0,82		
66	г. Буинск, ул. Ибрагимов	второстепенная дорога	0,90		0,90		
67	г. Буинск, ул.	второстепенная	1,70		1,70		

№ п/ п	Наименование города, дороги, улицы	Категория	Протяженность, км.				
			Всего	в том числе			грунт.
				ц/б	а/б	щеб, грав.	
	Строительная	дорога					
68	г. Буинск, ул. Комсомольская	второстепенная дорога	1,07		1,07		
69	г. Буинск, ул. Гагарина	центральная дорога	1,65		1,65		
70	г. Буинск, ул. Б. Урманче	второстепенная дорога	0,53				0,53
71	г. Буинск, ул. Богдановой	второстепенная дорога	1,10				1,1
72	г. Буинск, ул. Карташова	второстепенная дорога	0,53			0,53	
73	г. Буинск, ул. Гарнизова	второстепенная дорога	0,70			0,7	
74	г. Буинск, ул. Свердлова	второстепенная дорога	0,71		0,71		
75	г. Буинск, ул. Газовая	второстепенная дорога	0,63		0,63		
76	г. Буинск, ул. Варейкиса	второстепенная дорога	0,60		0,60		
77	г. Буинск, ул. Объездная	второстепенная дорога	5,30		5,30		
78	г. Буинск, пер. Кленовый	второстепенная дорога	0,47				0,47
79	г. Буинск, пер. Строителей	второстепенная дорога	0,44				0,44
80	г. Буинск, пер. Новоселов	второстепенная дорога	0,41				0,41
81	г. Буинск, пер. Егорова	второстепенная дорога	0,37				0,37
82	г. Буинск, пер. Монтажников	второстепенная дорога	0,40				0,4
83	г. Буинск, пер. Молодежный	второстепенная дорога	0,46				0,46
84	г. Буинск, пер. Парковый	второстепенная дорога	0,51				0,51
85	г. Буинск, пер. Машиностроителей	второстепенная дорога	0,51				0,51
86	г. Буинск, пер. Дементьева	второстепенная дорога	0,53				0,53
87	г. Буинск, пер. Новый	второстепенная дорога	0,52				0,52
88	г. Буинск, ул. Самочкина	второстепенная дорога	0,51				0,51
89	г. Буинск, ул. Б. Хмельницкого	второстепенная дорога	0,93		0,93		

№ п/ п	Наименование города, дороги, улицы	Категория	Протяженность, км.				
			Всего	в том числе			грунт.
				ц/б	а/б	щеб, грав.	
90	г. Буинск, пер. Б. Хмельницкого	второстепенная дорога	0,30		0,30		
91	г. Буинск, ул. Тукая	второстепенная дорога	0,51		0,51		
92	г. Буинск, ул. Нариманова	второстепенная дорога	0,51		0,51		
93	г. Буинск, ул. Некрасова	второстепенная дорога	1,25		1,25		
94	г. Буинск, ул. Шафранова	второстепенная дорога	0,85		0,85		
95	г. Буинск, ул. Мухамедова	второстепенная дорога	1,12				1,12
96	г. Буинск, ул. Бебеля	центральная дорога	2,40		2,40		
97	г. Буинск, пер. Бебеля	второстепенная дорога	0,70		0,70		
98	г. Буинск, ул. Садовая	второстепенная дорога	1,20		1,20		
99	г. Буинск, ул. Солнечная	второстепенная дорога	2,10		2,10		
100	г. Буинск, ул. Ф. Замалеевой	второстепенная дорога	1,91		1,91		
101	г. Буинск, ул. Г. Исхаки	второстепенная дорога	1,91		1,91		
102	г. Буинск, ул. Степная	второстепенная дорога	1,61		1,61		
103	г. Буинск, ул. Комарова	второстепенная дорога	2,80		2,80		
104	г. Буинск, ул. Железнодорожная	второстепенная дорога	2,00		2,00		
105	г. Буинск, ул. Вокзальная	центральная дорога	1,25		1,25		
106	г. Буинск, ул. Сторожева	второстепенная дорога	0,27		0,27		
107	г. Буинск, пер. Октябрьский	второстепенная дорога	0,93		0,93		
108	г. Буинск, ул. Луговая	второстепенная дорога	1,55		1,55		
109	г. Буинск, ул. Республика	второстепенная дорога	0,93		0,93		
110	г. Буинск, ул. Зеленая	второстепенная дорога	0,92		0,92		
111	г. Буинск, ул. Горького	второстепенная дорога	0,87		0,87		
11	г. Буинск, ул. Х. Такташа	второстепенная	0,90		0,90		

№ п/ п	Наименование города, дороги, улицы	Категория	Протяженность, км.				
			Всего	в том числе			грунт.
				ц/б	а/б	щеб, грав.	
2		дорога					
11 3	г. Буинск, ул. Ш. Абдрахманова	второстепенная дорога	1,30			1,3	
11 4	г. Буинск, ул. Ямашева	второстепенная дорога	0,90		0,90		
11 5	г. Буинск, ул. Пушкина	второстепенная дорога	0,78		0,78		
11 6	г. Буинск, ул. Казанкина	второстепенная дорога	0,80		0,80		
11 7	г. Буинск, ул. Пионерская	второстепенная дорога	0,56		0,56		
11 8	г. Буинск, ул. Первомайская	второстепенная дорога	0,57		0,57		
11 9	г. Буинск, ул. Советская	центральная дорога	1,40		1,40		
12 0	г. Буинск, ул. Сафина	второстепенная дорога	0,47		0,47		
12 1	г. Буинск, ул. Мира	второстепенная дорога	0,53		0,53		
12 2	г. Буинск, ул. Заводская	центральная дорога	0,77		0,77		
12 3	г. Буинск, ул. 2-ая Вокзальная	второстепенная дорога	0,36		0,36		
12 4	г. Буинск, ул. 2-ая Железнодорожная	второстепенная дорога	1,10		1,10		
12 5	г. Буинск, ул. 2-ая Первомайская	второстепенная дорога	1,60		1,60		
12 6	г. Буинск, ул. 55-летия Победы	второстепенная дорога	1,10		1,10		
12 7	г. Буинск, ул. 65-летия Победы	центральная дорога	0,80		0,80		
12 8	г. Буинск, ул. Полевая	второстепенная дорога	0,80		0,80		
12 9	г. Буинск, ул. Р. Аглиуллина	второстепенная дорога	0,70		0,70		
13 0	г. Буинск, ул. Юбилейная	второстепенная дорога	0,90		0,90		
13 1	г. Буинск, ул. Школьная	второстепенная дорога	2,50		2,50		
13 2	г. Буинск, ул. Тихая	второстепенная дорога	0,18		0,18		
13 3	г. Буинск, пер. Комарова	второстепенная дорога	0,13		0,13		
13	г. Буинск, ул. Карьерная	второстепенная	0,13		0,13		

№ п/п	Наименование города, дороги, улицы	Категория	Протяженность, км.				
			Всего	в том числе			грунт.
				ц/б	а/б	щеб, грав.	
4		дорога					
135	г. Буинск, ул. Аграрная	второстепенная дорога	1,20		1,20		
136	г. Буинск, ул. А.Николаевой	второстепенная дорога	0,26		0,26		
137	г. Буинск, ул. Султан-Галиева	второстепенная дорога	0,32		0,32		
138	г. Буинск, ул. Семейная	второстепенная дорога	0,33		0,33		
139	г. Буинск, ул. Южная	второстепенная дорога	0,37		0,37		
140	г. Буинск, ул. Радужная	второстепенная дорога	0,28		0,28		
141	г. Буинск, ул. Поселковая	второстепенная дорога	0,41		0,41		
142	г. Буинск, ул. Нижняя	второстепенная дорога	0,41		0,41		
143	г. Буинск, ул. Мирная	второстепенная дорога	0,42		0,42		
144	г. Буинск, ул. Новая	второстепенная дорога	0,47		0,47		
145	г. Буинск, ул. Овражная	второстепенная дорога	0,33		0,33		
146	г. Буинск, ул. Майская	второстепенная дорога	0,21		0,21		
147	г. Буинск, ул. Гумер Гали	второстепенная дорога	1,20			0,67	0,53
148	г. Буинск, ул. Юность	второстепенная дорога	0,85			0,56	0,29
149	г. Буинск, ул. Дальняя	второстепенная дорога	0,40			0,28	0,12
150	г. Буинск, ул. Ибрагимова	второстепенная дорога	1,20			1,2	
	ИТОГО		168,30		152,72	6,14	9,44

Общая протяженность улично-дорожной сети города Буинск составляет 168,3 км. Автодороги в муниципальном образовании различаются по типу покрытия. Преобладающую часть составляют автодороги с асфальтобетонным покрытием (90,0 % от общей протяженности сети).

Таблица 18 - Характеристика общественного транспорта (виды, количество единиц, маршруты) города Буинск

Название автобусного маршрута	Протяжённость, км	Рейсы	Категория	Состояние дороги	Количество пассажиров перевозных за 2020 год, ед.
№1 «Буинск - Сорок Сайдак – В. Стан»	85	2 рейса в день	муниципальный	асфальт	9500
№2 «Буинск – Бурундуки»	83	2 рейса в день	муниципальный	асфальт	7200
№3 «Буинск – Новые Тинчали»	79	2 рейса в день	муниципальный	асфальт	1500
№4 «Буинск – Рунга»	20	2 рейса в день	муниципальный	асфальт	1200
№5 «Буинск - Аксу»	102	2 рейса в день	муниципальный	асфальт	1000
№6 «Буинск – Черки-Кильдуразы»	47	2 рейса в день	муниципальный	асфальт	1200
№7 «Буинск - Яшевка»	56	2 рейса в день	муниципальный	асфальт	5400
№8 «Буинск – Черки-Дюртиле»	45	2 рейса в день	муниципальный	асфальт	1200
№9 «Буинск – Кыр Тавгильдино»	47	2 рейса в день	муниципальный	асфальт	1200
№ 12(Вокзал-Ефремова-Бикмуразово)	15	2 рейса в день	городской	асфальт	700
№ 13(Вокзал-Ефремова-Милэшкэй)	14,4	2 рейс	городской	асфальт	600

Название автобусного маршрута	Протяжённость, км	Рейсы	Категория	Состояние дороги	Количество пассажиров перевозных за 2020 год, ед.
		а в день			
№ 11(Вокзал-Ефремова-Моторный завод)	12,9	50 рейсов в день	городской	асфальт	42000

В городе Буинск обслуживание населения предусмотрено общественным транспортом. Передвижение по территории города осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке.

Движение маршрутных транспортных средств происходит по расписанию.

Таблица 19 - Организации, осуществляющие пассажирские перевозки города Буинск

Наименование организации	ИНН организации	Адрес организации
ООО «АТП Буинское»	161 400 14 00	Буинский р-н, с. Бикмуразово, ул.Аграрная, дом 41
ИП Хайруллин И.Х.	161 402 601 808	г. Буинск, ул. Ф.Замалеевой, дом 24
ИП Газизов Т.З.	161 403 443 907	Буинский р-н, с. Мещеряково ул. Татарстан д.7 кв.1

Обслуживание дорог на территории муниципального образования город Буинск осуществляется специализированной организацией.

Ремонт дорожного покрытия осуществляется за счет средств местного бюджета. Специализированная организация осуществляет содержание автомобильных дорог и очистки от снега в зимний период.

По данным ГИБДД МВД Татарстана по Буинскому району автомобильный парк в городе Буинск преимущественно состоит из легковых и грузовых автомобилей, в подавляющем большинстве принадлежащих частным лицам.

Состав парка транспортных средств представлен в таблице ниже.

Таблица 20 - Состав парка транспортных средств на территории города Буинск

№ п/п	Тип	Марка*	Вид топлива (дизель, бензин)	Количество, ед.
1	Грузовой	н/д	д/т	1903
2	Легковой: в т. ч.	н/д	бензин	7033

№ п/п	Тип	Марка*	Вид топлива (дизель, бензин)	Количество, ед.
3	организации	н/д	бензин	268
4	население	н/д	бензин	6704

В целом за период 2018-2020 годы отмечается рост количества транспортных средств.

Специализированные парковочные и гаражные комплексы в городе Буинск имеются. Временное хранение транспортных средств осуществляется на дворовых территориях жилых домов.

Таблица 21 - – Искусственные сооружения автомобильной дороги Казань-Буинск-Ульяновск

№ п/п	Местоположение		Вид перекрываемого	Длина (развернутая), м	Отверстие, м диаметр (ширина)	Конструкция (типовой проект, материал)	Год постройки	Техническое состояние
	слева (1), справа (2), по оси (0)	км (+)						
1	0	104+868	суход	27,74	1,50x1,50	железобетон	2016	отл.
2	0	104+960	ручей	51,16	1,50x1,50	железобетон	2016	хор.
3	2	105+462	суход	18	1,00x1,00	железобетон	2016	хор.
4	0	105+665	ручей	59,38	1,50x1,50	железобетон	2016	хор.
5	0	106+317	суход	76,83	1,50x1,50	железобетон	2016	отл.
6	2	106+431	суходол	16,04	1,00x1,00	железобетон	2016	хор.
7	2	106+667	суходол	13,98	1,00x1,00	железобетон	2016	хор.
8	2	108+196	суходол	21,62	1,50x1,50	железобетон	2016	отл.
9	0	108+293	суходол	27,77	1,50x1,50	железобетон	2016	хор.
10		108+811	-	52,7	1,50x1,50	железобетон	2020	отл.
11		108+894	суходол	34,52	1,50x1,50	железобетон	2020	отл.

3.14 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Системой водоснабжения называют комплекс сооружений и устройств, обеспечивающий снабжение водой всех потребителей в любое время суток в необходимом количестве и с требуемым качеством.

Задачами систем водоснабжения являются:

- добыча воды;
- при необходимости подача ее к местам обработки и очистки;
- хранение воды в специальных резервуарах;
- подача воды в водопроводную сеть к потребителям.

Основным поставщиком услуг по подъему, очистке и транспортировке воды хозяйственно-питьевого качества к потребителям в городе Буинск является ОАО «Буинск - Водоканал».

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через магистральные, внутриквартальные сети.

По данным Федеральной службы государственной статистики РФ протяженность водопроводной сети города Буинск на 2019 год составляет 56,8 км, из них 29,9 км сетей имеют 100% износ. Общий износ водопроводных сетей составляет более 50%.

Сеть водопровода города Буинск имеет целесообразную конфигурацию (трассировку) и доставляет воду к объектам по возможности кратчайшим путем.

Водоснабжение осуществляется подземными водами. В городе Буинск расположены 5 водозаборов, базирующихся на подземных источниках («Центральный», «Плодосовхоз», «Западный», «Юго-Западный», «Юго-Западный-2»). Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения города Буинск являются артезианские скважины при водозаборных сооружениях «Западный» и «Юго-Западный». Водозаборы «Центральный» и «Плодосовхоз» законсервированы. Производительность водозаборов составляет 2900,0 м³/сут.

Специфика системы водоснабжения заключается в том, что она выполняет все функции по добычи воды и раздачи потребителям. При этом отдельные устройства и сооружения значительно удалены друг от друга. Для управления сложной системой водоснабжения из одного пункта рекомендуется применять современные средства автоматического контроля и управления.

Тип и характеристика противопожарного водопровода - объединенный с хозяйственно-бытовым.

Водозабор «Западный»

Год ввода в эксплуатацию – 1988 год.

Количество насосов - скважинных - 9 шт. (процент износа - 78,65 %).

Количество насосов - транспортирующих - 4 шт. (процент износа - 86,50 %).

Таблица 22 - Характеристика показателей водозабора "Западный"

Номер скважины	Глубина скважины	Насосы			Наименование параметра агрегатов
		Глубина загрузки насоса	Дата установки насоса	Марка насоса	Подача м3/час
№1	48	43	05.06.2019	ЭЦВ 6-16-140	16
№2	54	46	12.04.2020	ЭЦВ 8-25-125	25
№3	48	43	30.06.2016	ЭЦВ 6-16-140	16
№4	48	43	17.09.2014	ЭЦВ 6-16-110	16
№5	54	48	09.04.2015	GRUNDFOS SP 30-8	30
№6	44	39	30.11.2019	ЭЦВ 6-10-110	10
№7	53	47	06.04.2015	GRUNDFOS SP 30-9	30
№9	54	46	02.04.2013	ЭЦВ 6-16-140	16
№10	48	43	06.05.2019	ЭЦВ 6-16-140	16
ИТОГО:					175

Водозабор «Юго-Западный»

Год ввода в эксплуатацию – 1980 год.

Количество насосов - скважинных - 3 шт. (процент износа - 62,40 %).

Таблица 23 – Характеристика водозабора «Юго-Западный»

Номер скважины	Глубина скважины	Насосы			Наименование параметра агрегатов
		Глубина загрузки насоса	Дата установки насоса	Марка насоса	Подача м3/час
№1	53	46	23.07.2015	GRUNDFOS SP 17-12	17
№2	48	43	14.05.2015	GRUNDFOS SP 30-11	30
№3	50	44	30.11.2019	ЭЦВ 6-16-110	16
Итого:					63

Централизованной системой водоснабжения охвачена вся территория муниципального образования.

Таблица 24 - Характеристика населения города Буинск по степени благоустроенности жилого фонда

Наименование потребителей	Секционная застройка	Индивидуальная застройка
---------------------------	----------------------	--------------------------

	Кол-во квартир	Кол-во человек	Кол-во домов	Кол-во человек
Пользование водой из водоразборных колонок	-	-	-	-
Водопровод в доме, без канализации	458	916	3 847	11 147
Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией без ванн	-	-	-	-
Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными	3 813	7 626	86	172
Жилые дома с водопроводом, канализацией и центральным горячим водоснабжением	323	646	-	-

К основным проблемам централизованной системы водоснабжения города Буинск относятся:

- недостаточная обеспеченность населения приборами коммерческого учета;
- высокий уровень потерь воды питьевого качества при транспортировке;
- ухудшение качества воды в результате обрастания внутренней поверхности водоводов железистыми отложениями;
- отсутствие системы умягчения воды.

Водоотведение

Система водоотведения города Буинск представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Задачи, выполняемые системой водоотведения муниципального образования, можно разделить на две составляющие:

- сбор и транспортировка сточных вод;
- очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях.

Система канализации города Буинск развивается. Сети канализации имеют частично жилые кварталы с малоэтажной и среднеэтажной застройкой, административные здания, часть предприятий местной промышленности. Схема существующей канализации - самотечно-напорная. На территории города находятся три канализационных насосных станции. Хозяйственно-бытовые стоки самотеком поступают на канализационные насосные станции КНС-1, КНС-2 и КНС - 3 (пос. Западный). Стоки по двум напорным коллекторам подаются на КНС-2 с последующей перекачкой по двум напорным коллекторам на биологические очистные сооружения (БОС).

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации на 2020 год - 31,54 км.

Таблица 25 - Характеристика населения по степени обеспеченности канализацией жилого фонда города Буинск

Наименование потребителей	Секционная застройка		Индивидуальная застройка	
	Кол-во квартир	Кол-во человек	Кол-во домов	Кол-во человек
Жилые дома без канализации	-	-	-	-
Жилые дома с выгребными ямами	458	916	3847	11147
Жилые дома с централизованной канализацией	3813	7626	86	172

Биологические очистные сооружения (БОС)

Год ввода в эксплуатацию – 1965 год.

Количество насосов:

Иловая - насосная станция:

а) насос/двигатель СМ 100-65-200/2а - 1 шт., 100 м³/ч. (процент износа - 70,20 %);

б) насос/двигатель СМ 100-65-200/2 - 1 шт., 100 м³/ч. (процент износа - 69,80 %);

в) насос на пожаротушения ВК 2126 АУ31 - 2 шт. (процент износа - 89,2%).

Здание глубокой доочистки:

а) насос К90/20 - 5 шт., в рабочем состоянии - 2 шт., 90 м³/ч (процент износа - 92,2%);

б) компрессор ПКСД-5, 25Д - 1 шт. (процент износа - 90,9 %).

Здание решеток:

а) насос/двигатель СМ 100-69-200А - 1 шт., 100 м³/ч (процент износа - 88,9%).

Канализационно-насосная станция №1

Год ввода в эксплуатацию – 1965 год (реконструкция 2018 год).

Насос - Grundfos SLV.80.80.265.2.52H.S.N.51D - 1 шт., 187 м³/ч. (процент износа - 18,7%).

Канализационно-насосная станция №2

Год ввода в эксплуатацию – 2004 год.

Насос - Grundfos SL1.80.100.265.2.52S.S.N.51D - 1 шт., 202 м³/ч. (процент износа - 62,1%).

Насос - Grundfos S1.80.125.300.4.62H.S.338.GND - 1 шт., 110 л/с. (процент износа - 22,4%).

Канализационно-насосная станция №3 (по договору аренды)

Год ввода в эксплуатацию – 2020 год.

Насос - Grundfos - 1 шт.

К основным проблемам централизованной системы водоотведения города Буинск относятся:

- износ сетей составляет около 30% (8,76 км);
- износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению;
- низкий процент обеспеченности централизованной системой водоотведения;
- отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры;
- применение устаревших технологий и оборудования не соответствующих современным требованиям энергосбережения.

Электроснабжение

Согласно «Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Буинск Республики Татарстан» электроснабжение города Буинск осуществляет ОАО «Сетевая компания» филиал Буинские электрические сети. Основной вид деятельности организации - распределение электроэнергии.

Электроснабжение потребителей города Буинск осуществляется от 2-х высоковольтных подстанций – ПС «Западная» и ПС «Буинск».

Питание ПС «Западная» и ПС «Буинск» выполнено воздушными линиями 110 кВ – «Студенец-Западная» и «Студенец-Буинск», от ПС «Студенец» напряжением 220/110/10 кВ с трансформаторами - 2х125 МВА (год ввода - 1980, загрузка трансформаторов - 40-50 %, расположенной в п. Студенец). От ПС-«Западная» проложена линия 110 кВ до ПС «Буинск».

В городе Буинск в эксплуатации находятся 124 трансформаторных подстанции напряжением 10/0,4 кВ суммарной мощностью 56814 кВА, получающих питание: от фидеров № 7,8,9,12,13,17 – ПС «Западная» - 110/35/10 кВ, от фидеров № 0,1,2,4,6,12,163,17,22,24 – ПС «Буинск» -110/35/10 кВ.

Электроснабжение промышленного сектора города Буинск осуществляется от 76 подстанций 10/0,4 кВ, находящихся на балансе потребителей.

Электроснабжение коммунально-бытового сектора обеспечивают 48 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, находящихся на балансе РЭС. Коммунально-бытовой сектор - это жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение территории города Буинск, системы водо- и теплоснабжения, водоотведения.

На территориях для планируемых жилых и общественных застройках города отсутствуют инженерные коммуникации, соответственно возникает необходимость строительства новых трансформаторных подстанций.

Теплоснабжение

Согласно «Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Буинск Республики Татарстан» поставщиком тепловой энергии в пределах города Буинск является АО «Буинское предприятие тепловых сетей».

Основными направлениями производственной деятельности являются:

- производство тепловой энергии;
- передача тепловой энергии;
- сбыт тепловой энергии.

Наиболее крупными отопительными котельными жилищно-коммунальной и общественной застройки являются:

- котельная №1 по ул. Ефремова;
- котельная №2 по ул. Арефьева;
- котельная ЦРБ по ул. Арефьева;
- котельная №6 по ул. Железнодорожная;
- котельная Интерната по ул.Б.Хмельницкого;
- котельная школы Вахитова по ул. Ленина;
- котельная сахарного завода по ул. Газовая.

Тепловые сети от котельных - в основном стальные двухтрубные надземные. Четырехтрубные тепловые сети надземные и подземные только от котельной сахарного завода, котельной ЦРБ и котельной интерната. В соответствии с данными

Федеральной службы государственной статистики РФ в городе Буинск протяженность существующих тепловых сетей от централизованных источников тепла к существующим секционным жилым домам и общественным зданиям и сооружениям составляет 36,6 км. Протяженность теплосетей, требующих ремонта или замены – 2,0 км.

Усадебная жилая застройка отапливается от собственных генераторов тепла - бытовых котлов, работающих на природном газе.

Котельная сахарного завода обеспечивает централизованной горячей водой жилые дома и соцобъекты.

Отопительная котельная сахарного завода также используется на технологические нужды и отопление собственного предприятия.

Котельная ЦРБ обеспечивает централизованной горячей водой следующие здания ЦРБ:

- пищеблок;
- больницу;
- акушерский корпус;
- инфекционное отделение.

Отопительная котельная ЦРБ также используется на отопление собственных зданий, жилых домов, расположенных по ул. Б.Хмельницкого, ул. Молодёжная, ул. Центральная и школьного комплекса, расположенного по ул. Центральная.

Котельная интерната обеспечивает централизованным горячим водоснабжением спорткомплекс, а также используется для отопления собственных зданий, жилых домов, расположенных по ул. Напольная.

К основным проблемам централизованной системы теплоснабжения города Буинск относятся:

- на источниках теплоснабжения города Буинск установлены котлы, несоответствующие современным требованиям, имеющие низкий коэффициент полезного действия и отработавшие больше нормативного срока эксплуатации;
- существующие установки для физико-химической подготовки теплоносителя требуют больших затрат на эксплуатацию, а также такие установки имеются только на промышленных котельных, на остальных отсутствуют;
- низкий уровень автоматизации основного и вспомогательного оборудования на источниках тепловой энергии;
- отсутствие современной автоматики на источниках тепловой энергии, а также автоматики от превышения давления и состояния тепловых сетей;
- отсутствие на небольших котельных установок для физико-химической подготовки теплоносителя;
- котельные АО «Буинское предприятие тепловых сетей» и ведомственные котельные расположены на значительном удалении друг от друга;
- для выполнения реконструкции и модернизации существующей системы теплоснабжения от теплоснабжающей организации потребуются выделение больших средств, что при отсутствии большого объема бюджетного финансирования может привести к высокому темпу роста тарифов на тепловую энергию.

Газоснабжение

Газоснабжение города Буинск осуществляет ЭПУ «Буинскгаз». Основной вид деятельности организации - распределение газа.

Газоснабжение города Буинска осуществляется природным газом.

Газоснабжение природным газом осуществляется от газопровода-отвода на город Буинск Ду250.

Разрешенное рабочее давление Р раз = 5,5 МПа, минимальное фактическое давление в зимний период Р мин =2,0 МПа.

Тип ГРС - БК-ГРС-1-30.

ГРС - БК-ГРС-1-30 имеет один выход Ду300, разрешенное давление на выходе ГРС Р раз= 0,6 МПа. К ГРС подключены два распределительных газопровода Ду200 и Ду 150 Р раз = 0,6 МПа.

Существующие усадебные постройки в основном оборудованы газовыми плитами и отопительными газовыми котлами.

По данным Федеральной службы статистики РФ протяженность построенных и эксплуатируемых газопроводов города Буинск составляет 204,0 км.

Связь между газопроводами различных давлений, входящим в систему газоснабжения, осуществляется через ГРП, газорегуляторные пункты шкафного типа (ШРП).

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП шкафного типа.

Таблица 26 – Информация о потреблении газа в (показатели за 2020 год)

Потребители газа	Давление, МПа	Потребление, тыс. м ³ /год
Потребление газа-всего	0,6	81695
в том числе		
-на коммунально-бытовые нужды	0,005/0,6	6926
- на производственные нужды	0,005/0,6	58733

Таблица 27 – Объекты транспортировки газа (ГРП, ШРП)

№	Наименование объекта	Статус	Эксплуатирующая организация	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (для ГРП)	Размер охранной зоны, м
1	г.Буинск ул.Ефремова	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	3000	0,6/0,003	10
2	г.Буинск пер.Б.Хмельницкого	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	300	0,6/0,003	10
3	г.Буинск ул.Казанский тракт	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	300	0,6/0,003	10
4	г.Буинск ул.Молодежная д.13	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	600	0,6/0,003	10

№	Наименование объекта	Статус	Эксплуатирующая организация	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (для ГРП)	Размер охранной зоны, м
5	г.Буинск ул.Р.Люксембург ШРП-1меч.	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	2150	0,6/0,003	10
6	г.Буинск база Ремсельбувод ШРП-6	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	300	0,6/0,003	10
7	г.Буинск территория базы ПМК-5	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	300	0,6/0,003	10
8	г.Буинск ул.Строителей 27	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	2150	0,6/0,003	10
9	г.Буинск Школа №4	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	300	0,6/0,003	10
10	г.Буинск пос.Восточный ШРП-15 С/з	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	600	0,6/0,003	10
11	г.Буинск Электрические сети ШРП-8	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	300	0,6/0,003	10
12	г.Буинск пос.Моторн. завод ШРП-14	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	600	0,6/0,003	10
13	г.Буинск пос.Северный	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	2150	0,6/0,003	10
14	г.Буинск ул.Лесная Администрация	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	600	0,6/0,003	10
15	г.Буинск	Существующий	ООО	2150	0,6/0,003	10

№	Наименование объекта	Статус	Эксплуатирующая организация	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (для ГРП)	Размер охранной зоны, м
	ул.Космовского пос.СХТ ШРП-4	й	"Газпром трансгаз Казань"			
16	г.Буинск ул.Жореса (рус.кладб) ШРП-3	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	2150	0,6/0,003	10
17	г.Буинск ул.Р.Люксембург (Пушинка)	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	70	0,6/0,003	10
18	г.Буинск ул.Р.Люксембург	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	80	0,6/0,003	10
19	г.Буинск ул.К.Маркса (парк)	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	2150	0,6/0,003	10
20	г.Буинск ул.Вахитова "Ак Барс"Банк	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	3125	0,6/0,003	10
21	г.Буинск ул.Вокзальная/Бе беля ШРП-2	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	2150	0,6/0,003	10
22	г.Буинск ул.Железнодорож ная	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	2150	0,6/0,003	10
23	г.Буинск ул.Зеленая (ГИБДД)	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	600	0,6/0,003	10
24	г.Буинск ул.Зеленая д.43 ЭПУ "Буинскгаз"	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	600	0,6/0,003	10
25	г.Буинск ул.Советская 24а	Существующий	ООО "Газпром	300	0,6/0,003	10

№	Наименование объекта	Статус	Эксплуатирующая организация	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (для ГРП)	Размер охранной зоны, м
	Маслозавод		трансгаз Казань"			
26	г.Буинск Советская Агропромснаб	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	600	0,6/0,003	10
27	г.Буинск Советская С/химия	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	300	0,6/0,003	10
28	г.Буинск ул.Комарова	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	2150	0,6/0,003	10
29	г.Буинск ул.65 лет Победы	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	900	0,6/0,003	10
30	г.Буинск пос.Западный шк.№5 Исхаки	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	600	0,6/0,003	10
31	г.Буинск пос.Западный	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	2150	0,6/0,003	10
32	г.Буинск ул.Советская (Элеватор)	Существующий	ОАО Буинский элеватор"	3800	0,6/0,003	10
33	г.Буинск ул.Ефремова 36кв.ж/д.Ветх.ж	Существующий	Администрация Буинского р-на	600	0,6/0,003	10
34	г.Буинск ул.Центральная РДК	Существующий	ПТС Буинская	300	0,6/0,003	10
35	г.Буинск ул.Р.Люксембург (магазин "Эльдорадо")	Существующий	ОФК по г.Буинск и р-ну	600	0,6/0,003	10
36	г.Буинск	Существующий	Администр	300	0,6/0,003	10

№	Наименование объекта	Статус	Эксплуатирующая организация	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (для ГРП)	Размер охранной зоны, м
	территория базы Татсельхозмонтаж ШРП-5	й	а-ция Буинского р-на			
37	г.Буинск ул.Шафранова (мехотряд)	Существующий	Агротехсервис	600	0,6/0,003	10
38	г.Буинск ул. Лесная (Администрация)	Существующий	Администрация Буинского р-на	2150	0,6/0,003	10
39	г.Буинск ул.Зеленая АПДС	Существующий	Автоцентр "Камаз"	300	0,6/0,003	10
40	г.Буинск ул.Советская МСО	Существующий	ЗАО "Буинская МСО"	600	0,6/0,003	10
41	г.Буинск ул.Советская д.24 ж/д ипотека	Существующий		600	0,6/0,003	10
42	г.Буинск ул.Полевая	Существующий	Администрация Буинского р-на	600	0,6/0,003	10
43	г.Буинск пос.Западный ул.Степная	Существующий		2150	0,6/0,003	10
44	г.Буинск пос.Западный ул.Замалеева	Существующий	Администрация Буинского р-на	2150	0,6/0,003	10
45	г.Буинск пос.Западный ул.Железнодорожная	Существующий	Администрация Буинского р-на	600	0,6/0,003	10
46	г.Буинск пос.Западный ул.Мухамедова	Существующий	Администрация Буинского р-на	2150	0,6/0,003	10
47	г.Буинск пос.Западный ул.Шайдуллина	Существующий	Администрация Буинского р-на	3800	0,6/0,003	10

№	Наименование объекта	Статус	Эксплуатирующая организация	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (для ГРП)	Размер охранной зоны, м
48	г.Буинск ул.Центральная (Пятерочка)	Существующий	ИП Хасанзянов Ш.А.	80	0,6/0,003	10
49	г.Буинск Р.Люксембург- 61(Коннект)	Существующий	ИП Гизатуллин Р.А.	80	0,6/0,003	10
50	г.Буинск ул.Советская-26 (администр.здани е)	Существующий	ИП Шакирзяно ва	80	0,6/0,003	10
51	г.Буинск ул.Р.Люксембург1 67, 85-ти квартирный ж/дом	Существующий	ООО "Газпром трансгаз Казань"	600	0,6/0,003	10
52	г.Буинск ул.Ефремова (Сбербанк)	Существующий	ОАО"Сберб анк России"отд еление №4672	600	0,6/0,003	10
53	г.Буинск ул.Центральная - питомник	Существующий	ООО «Газпром трансгаз Казань»	300	0,6/0,003	10

К основным проблемам газоснабжения города Буинск относятся:

- реконструкция существующих газопроводов высокого давления;
- нестабильное газоснабжение всех газифицируемых объектов города Буинск.

Связь

Одной из крупнейших организаций города Буинск на рынке предоставления услуг проводной электросвязи и телекоммуникации в Татарстане является ПАО «Таттелеком». Это публичное акционерное общество имеет два филиала в городе.

Компания предлагает возможности по использованию:

- цифрового телевидения (как кабельного, так и интерактивного);
- телефонной и мобильной связи (зоновой или местной);
- доступа к интернету, IP-телефонии и виртуальных номеров;
- таксофонов и пунктов коллективного доступа.

На территории города расположено 7 базовых станций мобильной связи.

Кроме того, на территории Буинского муниципального района основными операторами, предоставляющими услуги сотовой связи, являются ООО ТМТ «Летай», МТС, Билайн, Мегафон, Теле 2. Развитие услуг связи способствует удовлетворению потребностей населения города и его гостей в области получения и обмена информацией, повышению инвестиционной привлекательности города, способствует притоку новых инвестиций в различные отрасли.

Таблица 28 - Базовые станции сотовой связи города Буинск

№	Наименование объекта	Координаты местоположения	Кадастровый № земельного участка или № кадастрового квартала	Адрес местоположение	Оператор	Диспетчерский номер, название
1	Базовая станция сотовой связи	54,987464 48,309336	16:14:99 0106:30	РТ, Буинский район, г. Буинск, ул. Космовского, 110	Летай	БС-329
2	Базовая станция сотовой связи	54,967744 48,294556	16:14:99 0138:86	РТ, Буинский район, г. Буинск, ул. Космовского, 33/41	Летай	БС-330
3	Базовая станция сотовой связи	54,961025 48,267728	16:14:99 0163:4	РТ, Буинский район, г. Буинск, ул. Луговая, 41	Летай	БС-331
4	Базовая станция сотовой связи	54,974806 48,273722	16:14:99 0173:44 1	РТ, г. Буинск, ул. Садовая	Летай	БС-462
5	Базовая станция сотовой связи	54,9779 48,289046	16:14:99 0130:87 4	г.Буинск, ул. Б.Хмельницкого	Летай	БС-1392
6	Базовая станция сотовой связи	54,975646 48,29868	16:14:99 0128:44 0	РТ, г. Буинск ул. Космовского (сх.техника)	Летай	БС-2391
7	Базовая станция сотовой связи	54.961882, 48.285863	16:14:99 0157:21 2	г. Буинск, ул. Р.Люксембург, уч.212 (маг.Марат)	Летай	БС-2704

Таблица 29 - Данные о средствах связи и линиях связи к схеме построения сети связи по ЦЭТО Буинского ЗУЭС на 01 января 2021 год (город Буинск)

Условный номер АТС	Тип коммутационного оборудования	Емкость оборудования линейная в цифровых потоках E1		Емкость оборудования станционная цифровых потоках E1		Номерная емкость коммутационного оборудования, №№		
		действующая	резервная	действующая	резервная	монтажная емкость	действующая	резервная
ОПТС-3	SI2000	65	83	96	51	4288	3426	862
АТС-37,	SI2000	6	26	6	2	480	279	201

г.Буинск								
АТС-36, г.Буинск	АТС-320	2	2	2	2	320	246	74
АТС-366, г.Буинск (Западный- 2)	М-200	1	3	1	0	48	25	23

Таблица 30 – Показатели работы АТС города Буинск

№ п/п	Наименование РУЭС	Адрес	ОПТС, ВК, ПСЭ, ОС							
			Тип АТС	Год ввода в эксплуатацию	Емкость АТС		Телеф. основ.		Порты СПД	
					Монтир.	Задейст.	всего	кварт	Монт.	зад.
1	Буинский ЦЭиРЛС ГТС	г. Буинск ЦАТС	Si 2000	2002г.	4288	3187	3158	2516	2688	4570
2	Буинский ЦЭиРЛС ГТС	г. Буинск АТС-37	Si 2000	2008г.	480	279	275	312	792	766
3	Буинский ЦЭиРЛС ГТС	г. Буинск АТС-36	АТС 320	2004г.	320	246	246	238	504	473
4	Буинский ЦЭиРЛС ГТС	г. Буинск АТС Арусланова	M-200	2012	48	25	24	23	144	139

Возможность подключения к сети Internet предоставляет Буинский ЗУЭС филиал ПАО «Таттелеком» (услуги с использованием технологий ADSL, Ethernet и Радиодоступа).

Возможность выхода в сеть Internet также своим абонентам предоставляют операторы сотовой связи (GPRS / 3G / 4G).

На территории города Буинск Буинским ЗУЭС филиал ПАО «Таттелеком» предоставляется услуга цифрового телевидения (IP-TV.) В состав пакетов цифрового телевидения включено более 150 каналов.

3.15 Инженерная подготовка территории

Город Буинск расположен на правом берегу реки Карла, являющейся притоком реки Свияга.

Рельеф территории города спокойный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 73 м до 110 м. Наблюдается общий уклон рельефа на юго-восток.

По степени пригодности для размещения новой застройки территории города можно разделить на три категории:

- территории, пригодные для строительства;
- территории, ограниченно пригодные для строительства;
- территории, непригодные для строительства.

К территориям, пригодным для строительства, необходимо отнести всю западную (в районе ул. Полевая, ул. Солнечная, ул. Шайдуллина), центральную (в районе ул. Ленина, ул. К.Маркса) и юго-восточную (в районе реки Карла и юго-восточной границей города) части города с абсолютными отметками более 80 м. Подземные воды типа «верховодка» на данной территории залегают на небольшой глубине 3-6 м и имеют не повсеместное развитие.

Ко второй категории можно отнести те участки, где крутизна поверхности

дневного рельефа более 10% - это отдельные участки вдоль берегового склона реки Карла или вблизи его.

К территориям, непригодным для ведения строительства, отнесены поймы первой надпойменной террасы реки Карла, затапливаемые весенними паводковыми водами.

Из отрицательных физико-геологических процессов, имеющих свое развитие вблизи райцентра и отрицательно влияющих на устойчивость строительных площадок, необходимо отметить наличие просадочных грунтов.

Как правило, развиты они на отметках 95-100 м и прослеживаются узкой полосой вдоль второй и третьей надпойменной террас рект Свяга и реки Карла. Мощность просадочного грунта достигает до 6-7 м, грунты отнесены к I категории просадочности.

В связи с тем, что просадочные грунты не имеют широкого площадочного развития и оконтурить их невозможно, и, учитывая тот факт, что развитие города предполагается в северо-восточном направлении, перед освоением новых площадок под строительство необходимо проведение более детальных изысканий на их наличие.

Наличие поверхностного карста в районе городе Буинск не отмечено.

При выборе участка под застройку на территории города необходимо производить тщательные инженерно-геологические изыскания.

4. Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию

4.1. Прогноз численности населения

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое.

Для данного прогноза были использованы следующие показатели:

– общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;

– данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается методом экстраполяции с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в городе Буинск, согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + O/100)T,$$

где:

N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год;

N_c – существующая численность населения;

O – среднегодовой общий прирост;

T – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2041 года) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения определена на расчетный срок.

Согласно Схеме территориального планирования Буинского муниципального района годовой демографический прирост в городе Буинск составит 109 человек. Исходя из этого среднегодовой прирост населения составит 0,53%.

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей города за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в следующей таблице.

Таблица 31 - Прогноз численности населения города Буинск на расчетный период

Показатели	Значение	
	инерционный сценарий	инновационный сценарий
Численность населения, чел. на 01.01.2020 г.	20 416	20 416
Среднегодовой общий прирост населения, %	-0,45	0,53
Срок первой очереди, лет	10	10
Расчетный срок, лет	10	10
Ожидаемая численность населения на 01.01.2031 г., чел	19 516	21 524
Ожидаемая численность населения на 01.01.2041 г., чел.	18 655	22 693
Абсолютный прирост населения с 2021 по 2041 г., чел.	-1 761	2 277
Относительный прирост населения с 2021 по 2041 г., %	-9	11

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения будет уменьшаться. К 2041 году число жителей города снизится на 1761 чел. (9,0 %).

При инновационном сценарии за период с 2021 по 2041 год число жителей муниципального образования вырастет на 11,0 % и составит 22693 чел.

Для прогнозирования развития города Буинск в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального образования на расчетный срок (2041 год) составит 22693 человека.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

4.2. Экономическое развитие

Согласно экономическому районированию Республики Татарстан, проведенному в рамках программы «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года», город Буинск входит в состав Западного экономического района Республики Татарстан, расположенного в юго-западной части Татарстана.

Для достижения позитивных результатов в развитии, городу необходимо поддерживать на высоком уровне экономические, социальные, экологические и другие показатели, комплексно характеризующие состояние населенного пункта.

Основные направления развития экономики территории Республики Татарстан (в том числе город Буинск) согласно «Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»:

1) обеспечение продовольственной безопасности; увеличение уровня самообеспечения основными видами сельскохозяйственной продукции и продуктов питания;

2) разработка и коммерциализация конкурентоспособных инновационных продуктов и технологий (импортозамещение, развитие био- и нанотехнологий);

3) синхронизация развития предприятий (согласование производственных и сбытовых программ, развитие кооперации) в рамках кластера (субкластеров);

4) стимулирование развития предпринимательства (акцент на развитии малого и среднего бизнеса);

5) развитие сельхозмашиностроения. Обновление, модернизация и повышение энергоэффективности материально-технической базы АПК;

6) совершенствование оборота сельскохозяйственных земель и повышение экономической эффективности их использования. Обеспечение повышения плодородия земель;

7) создание благоприятных условий для развития человеческого капитала, инфраструктуры и институциональной среды, обеспечение роста инвестиций, а также содействие в расширении рынков сбыта (продвижение и продажи);

8) развитие туризма, а также прочих видов альтернативной занятости.

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года» приоритетные направления развития Буинского муниципального района и города Буинск:

1. кардинальное повышение уровня и качества жизни населения, улучшение экологической ситуации и создание условий для динамичного развития человеческого капитала призвано переломить негативные демографические тенденции, увеличить общую продолжительность жизни населения, уровень рождаемости, сократить отток высококвалифицированных кадров;

2. создание комфортного пространства для развития человеческого капитала - доступное жилье, развитие систем водоснабжения, дорожного комплекса. Достижение качественно нового уровня конкурентоспособности экономики на базе инноваций и развития новых бизнесов подразумевает «новую индустриализацию» Буинского района и города Буинск на основе реализации ряда инвестиционных проектов, развития новых бизнесов с высоким уровнем добавленной стоимости и внедрения инноваций;

3. обеспечение высоких и устойчивых темпов развития промышленного и аграрного комплексов предполагает максимальное вовлечение в экономический оборот внутреннего недоиспользуемого потенциала Буинского района и города Буинск, в том числе повышение производительности труда на основе ускоренного обновления основных фондов, значительное снижение доли убыточных и малоэффективных предприятий в экономике района, а также эффективное использование потенциала роста рынков.

Переход к инновационной экономике приведет к изменению сложившейся структуры занятости населения, будет сопровождаться сокращением неэффективных рабочих мест, перераспределением работников по секторам экономики, расширением сферы услуг, развитием инновационных направлений деятельности и возникновением новых направлений занятости. В этих условиях рынок труда позволит стимулировать создание новых эффективных рабочих мест, включая гибкие формы занятости.

Обеспечение экономики квалифицированными кадрами требует повышения качества и комфортности рабочих мест путем улучшения условий труда и обеспечения безопасности, занятых на них работников. В этой связи в сфере управления охраной труда необходимо добиться минимизации воздействия неблагоприятных производственных факторов, угрожающих жизни и здоровью работников.

Стратегической целью в развитии рынка труда в долгосрочной перспективе является создание гибкого эффективно функционирующего рынка труда, отвечающего, с одной стороны, запросам инновационной экономики, а с другой - обеспечивающего безопасность труда, реализацию образовательного потенциала, интеллектуальных и творческих способностей жителей района.

Развитие инфраструктуры рынка труда и стимулирование сокращения нелегальной занятости и скрытой безработицы предполагает:

- совершенствование районной нормативной правовой базы в сфере труда и занятости, стимулирующей развитие новых и эффективных форм занятости населения;

- повышение качества рабочих мест, легализацию занятости и доходов населения, снижение неполной занятости, усиление мер контроля и надзора за нарушением трудового законодательства;

- развитие системы долгосрочного прогнозирования потребности работодателей в кадрах и согласования объемов и профилей подготовки кадров;

- расширение спектра и повышение качества предоставления услуг в республике содействия занятости населения на основе взаимодействия государственной службы занятости населения и других структур содействия занятости;

- использование новых информационных технологий и обеспечение доступности информационных ресурсов в сфере занятости населения и трудовых отношений;

- стимулирование организации безработными гражданами предпринимательской деятельности и ее поддержка с целью дальнейшего создания рабочих мест, развития производства и сферы услуг населению.

Создание в городе Буинск благоприятствующей развитию бизнес-среды предполагает стимулирование развития малого и среднего предпринимательства.

Стратегической целью развития малого и среднего предпринимательства в городе Буинск является его преобразование в благоприятную среду для формирования среднего класса, в сферу реализации предпринимательских и интеллектуальных способностей граждан.

Реализация данного направления будет включать финансово-кредитное и налоговое стимулирование, а также прямую инвестиционную поддержку в виде грантов и приобретение оборудования в лизинг, субсидий на компенсацию текущих и капитальных затрат, затрат на подключение к объектам инженерной инфраструктуры малого и среднего бизнеса. К 2031 году (1я очередь) необходимо обеспечить следующие целевые значения важнейших индикаторов, характеризующих состояние рынка труда:

- снизить напряженность на рынке труда;
- не допустить массовых увольнений работников;
- сохранить трудовые ресурсы и кадровый потенциал города, обеспечить достойный уровень жизни граждан, высвобожденных или оказавшихся под риском увольнения, и их семей;

- увеличить количество временного и постоянного трудоустройства подростков и молодежи;

- содействовать притоку квалифицированных кадров в город.

4.3 Развитие промышленности. Развитие агропромышленного комплекса

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года» в числе приоритетных **на 1ю очередь строительства будут реализованы** следующие мероприятия:

- реконструкция и техническое перевооружение ООО «Буинский сахар»;
- по увеличению объемов производства спирта в филиале ООО «Русский стандарт Водка» «Буинский спиртзавод»;
- модернизация и закупка оборудования производства сыров, установка линии фасовки масла и сыра, строительство складских помещений в Буинский филиал АО "Зеленодольский молочный перерабатывающий комбинат";
- производство сайдинга двухполочного, в том числе с возможностью перфорации и нанесения микроволны, запуск автоматической линии по производству подсистем для крепления вентфасада из керамогранита, а так же крепления металлосайдинга ООО «Буинский машиностроительный завод».

Таблица 32 -- Перечень мероприятий по развитию промышленного производства, агропромышленного комплекса

№ п / п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения					
1	ООО «Буинский сахар»	Реконструкция и техническое перевооружение производственных площадей	+	+	Стратегия социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года
2	Буинский филиал АО «Зеленодольский молочный перерабатывающий комбинат»	Строительство складских помещений, модернизация производства сыров, установка линии фасовки масла и сыра	+		
3	ООО «Буинский машиностроительный завод»	Развитие производства сайдинга, запуск автоматической линии по производству подсистем для крепления вентфасада	+		

4.4 Развитие жилищной инфраструктуры

Стратегической целью в сфере строительства жилья в Буинском муниципальном районе и в городе Буинск является обеспечение доступности жилья для всех категорий населения, а также соответствия объемов комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Для достижения поставленной цели предусмотрено решение следующих задач:

- обеспечение доступности жилья для населения города посредством создания условий для развития ипотечного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования в соответствии с основными положениями, определенными «Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года»;

- реализация программы по обеспечению жильем отдельных категорий граждан (молодых семей, граждан-получателей государственных жилищных сертификатов, инвалидов, детей-сирот, а также семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий);

- обеспечение жилищного строительства земельными участками с имеющимися объектами коммунальной инфраструктуры;

- внедрение энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий и строительных материалов в жилищном строительстве.

Решение задач должно обеспечить выполнение следующих результатов:

- повысить уровень обеспеченности одного жителя города жилыми помещениями;

- увеличение ввода жилья на 1ю очередь и расчетный срок строительства составит на 1 жителя в районе 36,0 м².

Жилищное строительство

Основное строительство жилья предполагается вести за счет индивидуального и малоэтажного жилищного строительства.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;

- функциональное зонирование;

- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи проектом Генерального плана на 1ю очередь и расчетный срок предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 36,0 м² общей площади на человека (в соответствии с целями «Стратегии социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года»);

- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;

- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;

- осуществить строительство технологичного жилья.

Расчет объемов нового жилищного строительства

1. Существующий жилищный фонд – 588,0 тыс.м² общей площади.
2. Ветхий и аварийный жилой фонд отсутствует.

3. Существующий сохраняемый жилищный фонд равен существующему жилищному фонду – 588,0 тыс.м².

4. Потребность в жилищном фонде на 1ю очередь и на расчетный срок:

21524 x 32,0 = 688775 м² (1я очередь строительства)

22693 x 36,0 = 816934 м² общей площади (расчетный срок)

где: 21524 чел. – численность населения на 1 января 2031 года;

32,0 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел на 1ю очередь;

22 693 чел. - численность населения на расчетный срок;

36,0 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел на расчетный срок;

5. Объем нового жилищного строительства:

816 934– 588000 = 228934 тыс.м² общей площади.

Таблица 33 - Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории поселения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее положение	I очередь (2031 год)	Расчетный срок (2041 год)	Всего за период с 2021 по 2041 гг.
1	Численность постоянного населения	чел.	20 416	21 524	22 693	X
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	28,8	32,0	36,0	X
3	Жилищный фонд на 01.01.2020 г.	м ²	588 000	X	X	X
4	Убыль жилищного фонда	м ²	X	0	0	0
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	X	588 000	688 775	X
6	Объемы нового строительства	м ²	X	100 775	128 159	228 934
7	Жилищный фонд к концу периода	м ²	X	688 775	816 934	X

В 21 веке отмечается значительный рост индивидуального жилищного строительства, на участки для размещения и секционных и индивидуальных жилых домов существует устойчивый спрос, поэтому Генеральным планом отводятся обширные территории под индивидуальное строительство.

В западной части города Буинск на новых территориях, планируемых к присоединению (быв. территории Рунгинского сельского поселения, Малобуинковского сельского поселения), а также в северо-восточной части (на территории СНТ «Садовод») **проектом Генерального плана предусматривается** индивидуальное жилищное строительство.

В южной части города Буинск **проектом Генерального плана предлагается** строительство малоэтажного жилого квартала.

Проектом Генерального плана предлагается на 1 очередь новое жилищное строительство общей площади жилищного фонда 100,8 тыс.м². Объемы нового жилищного строительства на расчетный период составят 228,9 тыс.м².

Таблица 34 - Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения						
1	Жилые дома	Строительство индивидуального и малоэтажного жилого строительства	м ²	100 775	128 159	Расчет жилищного строительства п.4.3 Том 2

4.5 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Расчет прогнозных показателей обеспеченности населения города Буинск объектами культурно-бытового назначения на расчетный срок выполнен на основе СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и муниципальных образований», Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан, Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Буинск» Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Таблица 35 - Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения города Буинск

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих объектов	
			значение	примечание		значение	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих объектов	
			значение	примечание		значение	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	мест на 100 детей	1 180	1 300	110,2
2	Общеобразовательные школы	место	95	мест на 100 детей	2 587	3 090	119,4
3	Внешкольное образование	место	10% населения школьного возраста	место	272	1 336	490,6
4	Профессиональные образовательные организации	место	по заданию на проектирование		-	1 100	100,0
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения							
1	Районная больница	объект	1	объект на 20-100 тыс.чел.	1	1	100,0
2	Станция скорой медицинской помощи	автомобиль	1	на 10 тыс. чел.	2	3	150,0
3	Молочная кухня	объект	по заданию на проектирование		-	1	100,0
4	Дом-интернат для престарелых, ветеранов труда и войны	место	28	на 1 тыс. чел. с 60 лет	159	120	132,4
5	Аптеки	м ² общей площади	по заданию на проектирование		-	10	100,0
Физкультурно-спортивные сооружения							
1	Спортивные залы	м ² общей площади	350	на 1 тыс. чел.	7942,4	2136,2	26,9
2	Бассейн	м ² зерк.воды	25	на 1 тыс. чел.	567,3	212,5	37,5
Учреждения культуры							
1	Театр	место	8	на 1 тыс. чел.	181,5	194	106,9
2	Клубные учреждения	место	80	на 1 тыс. чел.	1 815	587	32,3
3	Кинотеатр	место	25	на 1 тыс. чел.	567	246	43,4
4	Библиотека	тыс.т.	4,5	на 1 тыс.	102	100	97,9

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих объектов	
			значение	примечание		значение	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7	8
				чел.			
Торговля и общественное питание							
1	Магазины, в том числе:	м ² торг. площ.	280	на 1 тыс. чел.	6 354	11 824	186,1
2	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	на 1 тыс. чел.	908	2 018	222
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания							
1	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	5	на 1 тыс. чел.	113	90	79
2	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	5	на 1 тыс. чел.	113	48	42
3	Химчистка	кг/смена	11,4	на 1 тыс. чел.	259	0	0
Административно-деловые, коммунальные объекты							
1	Административно-управленческое учреждение	объект	по заданию на проектирование		1	1	100,0
2	Гостиницы	место	6	на 1 тыс. чел.	136	93	68,3
3	Нотариус	место	1	на 30 тыс. чел.	1	2	200,0
4	Отделения связи	объект	1 на микрорайон		3	3	100,0
5	Отделение, филиал банка	объект	1	на 10-30 тыс. чел.	1	6	528,8

Результаты расчета прогнозных показателей обеспеченности социально-бытовыми и культурными объектами населения города Буинск на расчетный срок показывают необходимость в перспективном совершенствовании социально-бытовой инфраструктуры с целью достижения уровня нормативных показателей обеспеченности социально-бытовыми услугами населения города Буинск.

Согласно «Программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2027 годы» **проектом Генерального плана на 1ю очередь строительства предлагается** выполнение следующих мероприятий:

в соответствии с проектом планировки и межевания территории кадастрового квартала 16:14:080303 под размещение объектов жилого комплекса:

- дошкольное образовательное учреждение (90 мест)
- ФАП (30 посещений в смену)

- аптека
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (162 кв.м)
- магазин (355 кв.м)
- предприятия общественного питания (47 мест)
- предприятия бытового обслуживания (5 рабочих мест)

в соответствии с проектом планировки и межевания территории город Буинск ул.Ипподромная:

- дом культуры на 300 мест
- школа на 264 места
- бассейн 1260 кв.м
- детский сад на 146 мест
- аптека
- спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания, в том числе спортивные залы общего пользования – 191 кв.м площади пола
- магазины смешанного ассортимента – 75 кв.м торговой площади
- предприятия общественного питания – 84 места
- предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания) – 4 рабочих места
- амбулаторно-поликлиническое учреждение – 47 посещений в смену
- магазины смешанного ассортимента – 250 кв.м торговой площади

в соответствии с проектом планировки и межевания территории южного микрорайона г.Буинск (расчетный срок):

- магазины смешанного ассортимента
- дошкольная образовательная организация (123 места)
- парк культуры и отдыха (4,3 га)
- объекты торговли, общественного питания (2000 кв.м)
- зрелищная организация
- аптечная организация
- объекты торговли, общественного питания
- непроизводственный объект по предоставлению населению государственных правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания
- обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- объекты торговли, общественного питания
- объекты торговли, общественного питания
- пешеходная зона
- объекты торговли, общественного питания
- административное здание
- пешеходная зона
- объекты торговли, общественного питания
- объекты торговли, общественного питания
- объекты торговли, общественного питания
- объекты торговли, общественного питания
- спортивное сооружение (0,08 га)
- спортивное сооружение (0,08 га)

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан **проектом Генерального плана на 1ю очередь строительства предлагается** капитальный ремонт здания ГАУК РТ «Буинский государственный драматический театр».

В соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года» **проектом Генерального плана планируются** следующие мероприятия:

- завершение создания единой информационной системы здравоохранения;
- продолжение работы по переориентации объемов оказания медицинской помощи на амбулаторное звено, выделение коек восстановительного лечения и реабилитации;
- развитие технологий оказания высокотехнологичной медицинской помощи в лечебных учреждениях.

Мощности поликлинических учреждений достаточно для существующего и прогнозируемого населения, но территориально поликлиники в городе Буинск расположены так, что значительная часть населения города проживает за пределами рекомендуемой зоны обслуживания. Так в южном направлении в районах нового жилищного строительства для наиболее полного обеспечения поликлиническими учреждениями населения города **проектом Генерального плана предлагается на 1ю очередь** разместить поликлинику проектной мощностью 100 посещений в смену на первом этаже жилого дома.

Мощности детской молочной кухни достаточно для обеспечения существующих и расчетных потребностей и новое строительство не предлагается.

Проектом Генерального плана на 1ю очередь предлагается строительство торгово-развлекательного центра, в котором необходимо расположить кинотеатры нового поколения не менее 300 зрительских мест, объекты бытового обслуживания (химчистка, ателье, парикмахерские и пр.), объекты общественного питания и торговли.

Бытовое обслуживание практически полностью осуществляется малым бизнесом и индивидуальными предпринимателями. Размещение предприятий обслуживания возможно на первых этажах и пристроях жилых зданий, а также в торговых центрах.

На первую очередь проектом Генерального плана предлагается разместить в новом физкультурно-оздоровительном комплексе дополнительные залы для занятий спортом, плавательный бассейн (не менее 350 м² площади зеркала воды).

В связи с перспективным развитием жилищного строительства на территории города Буинск и в соответствии со «Схемой территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан» **проектом Генерального плана предлагается на 1ю очередь и на расчетный срок** строительство двух детских садов на 190 мест (каждый).

К расчетному сроку проектом Генерального плана предлагается перефункционализировать здание школы №1 (540 учащихся) в объект административно-делового назначения. Взамен необходимо к расчетному сроку построить новую общеобразовательную школу на 550 учащихся.

На расчетный срок реализации проектом Генерального плана предлагается строительство гостиничного комплекса на 50 мест с кафе на 25 мест.

На расчетный срок проект Генерального плана предполагает строительство нового пожарного депо на 6 спецавтомобилей.

Таблица 36 - Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

№ п / п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	Значение
					Первая очередь	Расчетный период		
Образовательные организации								
1	Общеобразовательная школа	Строительство общеобразовательной школы (взамен перепрофилированного здания школы №1)	место	550		+	Генеральный план г.Буинска	Местное (районное)
2	Дошкольное образовательное учреждение	Строительство детского сада	место	190		+	Схема территориального планирования	Местное (районное)
3	Дошкольное образовательное учреждение	Строительство детского сада	место	190		+	Буинского муниципального района	Местное (районное)
Лечебно-профилактические медицинские организации								
1	Учреждение здравоохранения	Открытие поликлиники на первом этаже жилого дома	посещ. в смену	100		+	Схема территориального планирования Буинского муниципального района	Местное (районное)
Объекты спорта								
1	Объект спорта	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном 350 м ² , спортивными плоскостными сооружениями	объект	1		+	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры	Местное (районное)

№ п / п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица изме- ре- ния	Пок аза- тел ь	Сроки реализаци и		Источник мероприя тия (наименов ание документа)	Значе ние
					Пер вая оче ред ь	Расч ет- ный пери од		
2	Объект спорта	Строительство спортивной площадки (в новом жилом квартале индивидуальной жилой застройки)	объе кт	1	+		муниципал ьного образован ия город Буинск Буинского муниципал ьного района Республик и Татарстан на 2017- 2027 годы	Местн ое (район ное)
Учреждения культуры и досуга								
1	Объект культуры и досуга	Капитальный ремонт здания ГАУК РТ «Буинский государственный драматический театр»	объе кт	1	+		Схема территори ального планирова ния Республик и Татарстан	Федер ально е

№ п / п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица изме- ре- ния	Пок аза- тель ь	Сроки реализаци и		Источник мероприя тия (наименов ание документа)	Значе ние
					Пер вая оче ред ь	Расч ет- ный пери од		
2	Объект культуры и досуга	Капитальный ремонт районного Дома культуры	объе кт	1	+		Программа комплексн ого развития социально й инфрастру ктуры муниципал ьного образован ия город Буинск Буинского муниципал ьного района Республик и Татарстан на 2017- 2027 годы	Местн ое (район ное)
Предприятия торговли								
1	Объект торговли	Строительство торгово- развлекательного центра с кинотеатром	объе кт	1	+		Генеральн ый план г.Буинска	Местн ое (район ное)
Предприятия бытового обслуживания								
1	Объект бытового обслуживан ия	Открытие объектов бытового обслуживания на территории нового торгово- развлекательного центра	объе кт	1	+	+	Генеральн ый план г.Буинска	Местн ое (район ное)
Объекты общественно-делового назначения, спасательные службы								
1	Средство размещени я (объект)	Строительство гостиничного комплекса с кафе на 25 мест	объе кт	1		+	Генеральн ый план г.Буинска	Местн ое (район ное)

№ п/ п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Пок азатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	Значение
					Первая очередь	Расчетный период		
2	Объект пожарной охраны	Строительство нового пожарного депо на 6 спецавтомобилей	объект	1		+	Генеральный план г.Буинска	Местное (районное)

4.6 Развитие кладбищ

Согласно СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» норматив площади на тысячу жителей для традиционных захоронений составляет 0,24 га.

Прогнозная численность населения города Буинск на расчетный срок составляет 22693 человек (2041 год). Фактическая общая площадь кладбищ составляет 10,6 га. В соответствии с нормативом для численности населения 22,7 тыс. человек необходимо свободной площади для захоронений около 5,5 га.

При отсутствии свободных площадей для захоронения **проектом Генерального плана предусматривается на расчетный срок** расширение кладбища в северной части города Буинск площадью не менее 5,5 га.

Таблица 37 - Перечень мероприятий по развитию кладбищ на территории поселения

№ п/ п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения								
1	Кладбище	Расширение	га	10,6	6,9		+	Генеральный план г.Буинска

4.7 Развитие туристско-рекреационных территорий

В пределах городской черты предлагается формирование скверов и парков, водоемов, организация системы зеленых насаждений, включающей озелененные территории общего пользования, предназначенные для различных форм отдыха –

рекреационные зоны вдоль реки Карла и озелененная территория специального назначения – санитарно-защитных зон, насаждений вдоль автомобильных дорог.

Рекреационная система города сформирована на основе озеленения городских улиц, пешеходной зоны вдоль парков ул.Р.Люксембург, ул.К.Маркса, вдоль р. Карла, по ул. Малая Набережная, а также вдоль р. Каилка.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно- климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы против задымленности, копоти и газов.

Проектом Генерального плана на расчетный срок предлагается в южной части города Буинск вблизи нового жилого малоэтажного квартала планируется обустройство озелененной территории общей площадью 18,8 га.

Туризм – один из видов активного отдыха и наиболее эффективное средство удовлетворения рекреационных потребностей, составная часть здравоохранения, физической культуры, средство духовного, культурного и социального развития личности.

Согласно «Схеме территориального планирования Буинского муниципального района» по территории района будет проходить новый туристический маршрут «Татарстан – страна городов».

Город Буинск располагает значительными ресурсами для развития туристско-рекреационного потенциала его территории.

Особый интерес представляет развитие малого туристского бизнеса через предоставление комплекса услуг по проживанию, питанию, в частности в гостевых домах, организованных на основе личных подсобных хозяйств.

В городе Буинск имеется возможность в активном развитии культурного туризма. Культурно-исторический потенциал города Буинск включает в себя такие объекты, как Краеведческий музей, Драматический театр, архитектурные памятники регионального значения. Культурный туризм – это не только достопримечательности и объекты культуры, но и другие точки притяжения туристов, будь то музыкальные и театральные фестивали.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Буинского муниципального района» **проектом Генерального плана предусмотрено:**

на 1ю очередь и расчетный срок

- создание туристического информационного центра на базе Краеведческого музея;
- организация культурно - ландшафтного маршрута «Буинский край»;
- организация религиозно - познавательного маршрута «История и религия Буинского района»;
- организация спортивно-ландшафтного маршрута «Спорт и отдых в Буинском районе».

Таблица 38 - Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий

№ /п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения							

№ 1/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Первая очередь	Расчетный период	
1	Озелененные территории	Обустройство озелененной территории вблизи нового жилого малоэтажного квартала	га	18,8		+	Генеральный план г.Буинск
2	Объект культуры и досуга	Создание туристического информационного центра на базе Краеведческого музея	объект	1	+		Схема территориального планирования Буинского муниципального района

4.8 Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий города, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок. Удовлетворить потребности жителей города в услугах транспорта для бытовых и производственных нужд экономически эффективным образом и с надлежащим уровнем безопасности, как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы города, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта, городских, пригородных и внешних транспортных систем, а также возможность альтернативного выбора потребителем видов транспортного обслуживания.

Выгодное географическое положение и экономический потенциал предопределяет развитие транспортного узла города Буинск, обеспечивает содействие экономическому росту, повышению экономической безопасности, а также повышению уровня качества жизни населения.

Проектом Генерального плана предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

на 1ю очередь

1) по железнодорожному транспорту:

- строительство путепровода на Станции Буа (112 км).

на расчетный срок

2) развитие сети местных автодорог на внешние направления, в загородную зону массового отдыха.

Согласно Программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования город Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан на 2020-2033 годы» **проектом Генерального плана предусматривается на 1ю очередь и расчетный срок:**

- произвести реконструкцию улиц города с целью приведения основных параметров к нормативным требованиям. При реконструкции улиц необходимо предусмотреть: уширение проезжих частей, усиление дорожных одежд, уличное освещение, пешеходные тротуары, водоотводные сооружения, средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры), перекладку инженерных коммуникаций, благоустройство и озеленение прилегающих территорий;
- строительство новых улиц в проектируемой малоэтажной и индивидуальной жилой застройке с учетом предлагаемой планировочной и транспортной структуры, нормативных документов и требований;
- введение дополнительных маршрутов городского общественного транспорта, увеличение радиуса обслуживания маршрутов.

Таблица 39 - Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения							
1	Мостовое сооружение	Строительство путепровода на Станции Буа (112 км)	объект	1	+		Генеральный план г.Буинска
2	Улично-дорожная сеть	Строительство новых улиц в проектируемой малоэтажной и индивидуальной жилой застройке	км	40,0	+	+	Генеральный план г.Буинска

4.9 Установление границ населенного пункта

Одним из мероприятий Генерального плана города Буинска является расширение границ города.

Общая площадь земель в пределах предлагаемой границы города Буинск составит 1589,8 га.

Расширение границ города Буинск планируется за счет присоединения земель сельскохозяйственного назначения двух сельских поселений - Рунгинского сельского поселения, Малобуинковского сельского поселения.

Согласно п.3 ст. 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение

прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Описание границ

Граница муниципального образования город Буинск по смежеству с Кайбицким сельским поселением проходит от узловой точки 28, расположенной в 2,0 км на юго-запад от села Бикмуразово на стыке границ муниципального образования город Буинск, Кайбицкого и Нижненаратбашского сельских поселений, на юго-запад 350 м по сельскохозяйственным угодьям, 150 м по юго-восточной границе лесной полосы, 50 м по сельскохозяйственным угодьям, 100 м по реке Каилка до узловой точки 27, расположенной на реке Каилке в 2,7 км на юго-запад от села Бикмуразово на стыке границ муниципального образования город Буинск, Кайбицкого и Рунгинского сельских поселений.

Граница муниципального образования город Буинск по смежеству с Нижненаратбашским сельским поселением проходит от узловой точки 28 на юго-восток ломаной линией 1,3 км по северо-восточной и восточной границам промышленного объекта, 250 м по массиву древесно-кустарниковой растительности, 100 м по сельскохозяйственным угодьям до профилированной автодороги, затем идет на северо-восток 550 м по данной автодороге, пересекая ее, далее проходит 450 м по северо-западной границе полосы отвода профилированной автодороги, затем идет по сельскохозяйственным угодьям 950 м на юго-восток, 150 м на северо-восток, 50 м на юго-восток, 100 м на север, 50 м на северо-восток до автодороги Буинск - Черки-Кильдуразы, далее проходит на северо-запад 500 м по данной автодороге, затем идет на северо-восток 900 м по сельскохозяйственным угодьям, пересекая лесную полосу, далее проходит на юго-запад 450 м по юго-восточной границе лесной полосы, затем идет по сельскохозяйственным угодьям на восток ломаной линией 300 м, на северо-запад 150 м, на северо-восток 550 м, далее проходит на юго-восток ломаной линией 400 м по юго-западной границе плодпитомника, идет 20 м, пересекая лесную полосу, затем идет на северо-восток 150 м по северо-западной границе полосы отвода федеральной автодороги Казань - Ульяновск, далее проходит по сельскохозяйственным угодьям на юго-восток 50 м, пересекая полосу отвода федеральной автодороги Казань - Ульяновск, на юго-запад 50 м, на северо-запад 40 м, далее проходит на юго-запад 100 м по юго-восточной границе полосы отвода федеральной автодороги Казань - Ульяновск, ломаной линией 900 м по сельскохозяйственным угодьям, затем идет на юго-восток 100 м по северо-восточной границе, на юго-запад 350 м, на юго-восток 100 м, на юго-запад 500 м по юго-восточной границе промышленного объекта, проходит на юг 550 м и на юго-запад 1,9 км по восточной границе полосы отвода федеральной автодороги Казань - Ульяновск до узловой точки 40, расположенной в 2,4 км на северо-запад от села Адав-Тулумбаево на стыке границ муниципального образования город Буинск, Нижненаратбашского и Мещеряковского сельских поселений.

Граница муниципального образования город Буинск по смежеству с Мещеряковским сельским поселением проходит от узловой точки 40 на северо-запад 15 м, пересекая полосу отвода федеральной автодороги Казань - Ульяновск, на юго-запад 750 м по северо-западной границе полосы отвода данной автодороги, затем идет на юг 150 м по сельскохозяйственным угодьям до реки Карлы, пересекая полосу отвода данной автодороги, проходит 2,0 км вверх по течению данной реки, пересекая полосу отвода автодороги Буинск - Адав-Тулумбаево - Ивашевка и федеральной автодороги Казань - Ульяновск, идет 2,9 км по левому берегу реки Карлы, проходит 100 м вверх по ее течению до узловой точки 25, расположенной на реке Карле в 400 м

на восток от деревни Малая Буинка на стыке границ муниципального образования город Буинск, Мещеряковского и Малобуинковского сельских поселений.

Граница муниципального образования город Буинск по смежеству с Малобуинковским сельским поселением проходит от узловой точки 25 ломаной линией на северо-запад 400 м по восточной границе полосы отвода Горьковской железной дороги, проходит 150 м, пересекая полосу отвода данной железной дороги, затем идет по сельскохозяйственным угодьям на север 50 м, на северо-восток ломаной линией 200 м, проходит 150 м по профилированной автодороге, далее идет ломаной линией на северо-запад 100 м по юго-западной границе промышленного объекта, затем проходит на запад 100 м по южной границе, далее идет на юг 50 м по восточной границе профилированной автодороги, затем проходит по сельскохозяйственным угодьям на юго-запад ломаной линией 400 м, на северо-запад 1 км, пересекая массив древесно-кустарниковой растительности, на юго-запад 350 м, на северо-запад 700 м до карьера, далее идет 400 м по восточной, северной, западной границам карьера, затем проходит на северо-запад 300 м до узловой точки 26, расположенной в 1,2 км на юго-запад от деревни Чураково на стыке границ муниципального образования город Буинск, Малобуинковского и Рунгинского сельских поселений.

Граница муниципального образования город Буинск по смежеству с Рунгинским сельским поселением проходит от узловой точки 26 на северо-восток 1,7 км по сельскохозяйственным угодьям, пересекая полосу автодороги Буинск-Яльчики, затем идет на юго-восток 50 м по северо-восточной границе полосы отвода автодороги Буинск – Яльчики, далее проходит на северо-восток 30 м по сельскохозяйственным угодьям, пересекая лесную полосу, затем идет на северо-запад 250 м по северо-восточной границе лесной полосы, далее проходит по сельскохозяйственным угодьям 450 м на северо-восток, 200 м на юго-восток, 1,3 км в общем направлении на север до лесной полосы, затем идет на юго-восток 950 м по лесной полосе, далее проходит по сельскохозяйственным угодьям 500 м на юго-восток, 1 км на северо-запад, затем идет в общем направлении на северо-восток 150 м по южной границе массива леса, далее проходит в общем направлении на юго-восток 3,1 км по западной границе полосы отвода Горьковской железной дороги, затем идет ломаной линией на восток 200 м, далее проходит в общем направлении на северо-запад ломаной линией 3,3 км по восточной границе полосы отвода Горьковской железной дороги до реки Каилки, до узловой точки 27.

4.9.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 40 - Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

п/п	Кадастровый номер участка	Включается / Исключается	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования	Площадь м ²
-----	---------------------------	--------------------------	-------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

п/п	Кадастровый номер участка	Включается / Исключается	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования	Площадь м ²
1.	16:14:080202:375	Включается	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	80700
2.	16:14:080202:383	Включается	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	23000
3.	16:14:080202:2	Включается	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	8460
4.	16:14:080202:377 часть участка	Включается	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	526000
5.	16:14:080202:378 часть участка	Включается	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	производство	267000
6.	16:14:080202:25 часть участка	Включается	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	25000
7.	16:14:101001:37	Исключается	Земли населенных пунктов	Земли промышленности,	Придорожный сервис	2000
8.	16:14:101002:3 часть участка	Исключается	Земли сельскохозяйственного назначения	энергетики, транспорта, связи,	Под автомобильную дорогу	3000

п/п	Кадастровый номер участка	Включается / Исключается	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования	Площадь м ²
				радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		

4.10 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Для расчета объема водопотребления на прогнозный период удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» в объеме 220 л/сутки на человека – для населения (с централизованным водоснабжением, канализацией, горячим водоснабжением).

Таблица 41 - Удельные нормы водопотребления на территории

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сутки
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	146
2	Дома с местными водонагревателями	192
3	Дома без ванн	96
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 15% от общего объема расхода воды населением, на полив зеленых насаждений – 90 л/сутки расхода воды на человека.

Таблица 42 - Расчетное водопотребление населением города Буинск

Наименование потребителей	Число жителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Суточный расход воды населением, м ³ /сут.
---------------------------	---------------------	------------------------------------	---

	I очеред ь	расчетны й срок	I очеред ь	расчетны й срок	I очеред ь	расчетны й срок
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением	21 524	22 693	220	220	4 735	4 992
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (15% общего водопотребления)	X	X	X	X	710	749
Поливка зеленых насаждений (10% общего водопотребления)	21 524	22 693	90	90	1 937	2 042
Итого	X	X	X	X	7 383	7 784

Фактическая производительность водозаборов составляет 2900,0 м³/сут. Расчетные потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений общей производительностью не менее 7800,0 м³/сутки.

Резерв производственных мощностей существующих водозаборных сооружений не будет достаточным для обеспечения подачи абонентам необходимого объема воды установленного качества, а также воды на пожарные и поливочные нужды.

Согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения города Буинск на перспективу до 2030 года» **проектом Генерального плана рекомендуются** следующие мероприятия:

- поэтапная перекладка трубопроводов, имеющих 100% износ на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-01;
- создание системы диспетчеризации и автоматического управления;
- проведение технического аудита сетей водоснабжения;
- проведение проектно-изыскательских работ по восстановлению топосновы и данных по водопроводным сетям;
- строительство новых водозаборных сооружений.

Проектом Генерального плана предусмотрено на 1ю очередь и расчетный срок строительство новых сетей водоснабжения на территориях перспективного жилищного строительства, а также строительства социальных объектов.

В качестве мер, направленных на снижение потерь воды предложены следующие мероприятия:

- проведение технического аудита сетей водоснабжения;
- поэтапная перекладка ветхих водопроводных сетей.

На перспективу сохраняются существующие маршруты прохождения трубопроводов по территории города Буинск. Новые трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций. Точная трассировка сетей будет проводиться на

стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливается согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принято два пожара с расходом воды 10 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на расчетный срок строительства составит:

$$\frac{2 \times 10 \times 3 \times 3600}{1000} = 216 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов. Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Таблица 43 - Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения					
1	Объект водоснабжения	Строительство новых водозаборных сооружений для перспективной жилой застройки	+		Схема водоснабжения и водоотведения города Буинск на перспективу до 2030 года
2	Объект водоснабжения	Строительство резервуара		+	ППТ южного микрорайона г.Буинск
3	Объект водоснабжения	Строительство водопроводных очистных сооружений		+	ППТ южного микрорайона г.Буинск
4	Объект водоснабжения	Строительство артезианских скважин (2 шт)		+	ППТ южного микрорайона г.Буинск
5	Сети водоснабжения	Строительство новых сетей водоснабжения на территориях перспективного жилищного строительства	+	+	Генеральный план г.Буинска

Водоотведение

При проектировании систем канализации города Бунск расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению (СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»).

Таблица 44 - Расчетное водоотведение населением

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, м ³ /сут.	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
Население	21 524	22 693	220,0	220,0	4 735	4 992
Неучтенные расходы, включая нужды промышленности и (15% от среднесуточного объема водоотведения населения)	X	X	X	X	710	749
Итого	21 524	22 693	253,0	253,0	5 446	5 741

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории.

Согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения города Буинск на перспективу до 2030 года» принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования;
- реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Предлагаемая схема канализации охватывает территорию существующей и проектируемой территории города Буинск. Проектом предлагается канализовать центральную часть города: жилые кварталы с малоэтажной и среднеэтажной застройкой, административные здания, а также предприятий промышленности; проектируемый жилой квартал.

Схемой канализования принято основное существующее направление подачи сточных вод по самотечному коллектору по ул. Космовского с подачей на существующую насосную станцию КНС – 2. От КНС–1, производительностью по 2 напорным коллекторам стоки от многоквартирной застройки кварталов поступают на

КНС – 2. Далее по двум напорным коллекторам по ул. Космовского, стоки направляются на существующие очистные сооружения.

Сточные воды от предприятий предусматривается направлять в общую городскую канализационную сеть. Сточные воды от сахарного завода подвергаются локальной очистке на очистных сооружениях предприятия.

Схемой развития канализационной сети предлагается:

на 1 очередь:

- строительство самотечного коллектора по ул. Космовского до существующего коллектора;
- строительство самотечного коллектора по ул. Вахитова;
- строительство самотечного коллектора по ул. Вокзальная;
- строительство КНС-3 по ул. Космовского.

на расчетный срок:

- строительство самотечной канализации ул. Полевая;
- строительство КНС-4, КНС-5;
- строительство 2 напорных коллекторов от КНС -5 до КНС-3, проходящих по ул. К.Либкнехта, Жореса.

На расчетный срок произвести реконструкцию существующих очистных сооружений с увеличением производительности до 5800 м³/сут.

Таблица 45 - Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Сети водоотведения	Строительство самотечного коллектора по ул. Космовского, ул. Вахитова ул. Вокзальная	+		Схема водоснабжения и водоотведения города Буинск на перспективу до 2030 года
2	Сети водоотведения	Строительство самотечной канализации ул. Полевая		+	
3	Объект водоотведения	Строительство КНС-4, КНС-5		+	
4	Объект водоотведения	Строительство 2 напорных коллекторов от КНС - 5 до КНС-3, проходящих по ул. К.Либкнехта, Жореса		+	

Газоснабжение

Максимально-часовой расход газа по всем категориям потребителей на 1ю очередь составит 25051,11 м³/ч.

Проектом Генерального плана предусматривается на расчетный срок максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей

стабильное газоснабжение всех существующих газифицируемых объектов.

Система распределения газа высокого давления имеет сеть газопроводов с диаметрами недостаточными по пропускной способности, в связи с этим необходимо:

- 1-ый вариант - принять решение по увеличению мощности АГРС (если она окажется недостаточной) и реконструкции существующих газопроводов высокого давления после АГРС;

- 2-ой вариант - принять решение по организации строительства новых источников газоснабжения.

Для стабильного газоснабжения всех газифицируемых объектов города Буинск **проектом Генерального плана предлагается на расчетный срок** установка газорегуляторных пунктов шкафного типа (ШРП) для газоснабжения жилищно-коммунального сектора проектируемых кварталов.

Система распределения газа (по давлению) в городе Буинск сохраняется трехступенчатой, с подачей газа потребителям по газопроводам трех давлений – высокого $P < 6 \text{ кгс/см}^2$, среднего $P < 3 \text{ кгс/см}^2$ и низкого.

Связь между газопроводами различных давлений, входящим в систему газоснабжения, осуществляется через ГРП, газорегуляторные пункты шкафного типа (ШРП).

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП шкафного типа.

С учетом степени благоустройства жилищно-коммунального сектора увеличение расчетных часовых расходов газа к расчетному сроку составит $6191,56 \text{ м}^3/\text{ч}$.

ГРП шкафного типа по производительности обеспечат стабильное газоснабжение жилищно-коммунального сектора в зоне действия газорегуляторных пунктов на существующее положение, а на первую очередь и расчетный срок предлагается устройство ГРП шкафного типа в новых зонах освоения территорий.

Проектируемые газопроводы высокого давления $P < 6 \text{ кгс/см}^2$ предлагается проложить в подземном варианте в зеленой зоне.

Для прокладки газопроводов предлагается принять трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, 10705-80*, гр. В.

Вариантом территорий перспективного использования к расчетному сроку предусматривается увеличение площади секционной застройки за счет освоения новых территорий, что ведет к увеличению расхода газа на коммунально-бытовые нужды населения и отопление – от индивидуальных источников тепла.

Проектом планировки территории южного микрорайона г.Буинск предлагается строительство пункта редуцирования газа.

Таблица 46 - Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Объект газоснабжения	Установка газорегуляторных пунктов шкафного типа (ШРП)		+	Генеральный план г.Буинска
2	Объект газоснабжения	Строительство пункта редуцирования газа		+	ППТ южного микрорайона г.Буинск

Теплоснабжение

Покрытие возрастающей тепловой нагрузки по срокам развития проекта Генерального плана теплоснабжение индивидуальной жилой, малоэтажной, общественно-коммунальной и административной застройки кварталов **на 1ю очередь и расчетный срок предлагается** следующим образом:

- индивидуальную жилую застройку оставить как при современном положении (отопление от бытовых котлов) или от двухконтурных котлов;
- малоэтажную, среднеэтажную жилую застройку оставить при современном положении по отоплению (от централизованных источников тепла);
- общественно-коммунальную и административную зоны оставить как при современном состоянии (отопление от централизованных источников тепла и автономных).

АО «Буинское предприятие тепловых сетей» не планирует в перспективе увеличение мощности котельных, требуется реконструкция котельной №2 в связи с заменой физически устаревших котлов марки ВВГКТ на более современные.

Централизованное теплоснабжение кварталов перспективной малоэтажной жилой застройки планируется на 1ю очередь строительства.

Покрытие тепловых нагрузок перспективных объектов социальной инфраструктуры будет осуществляться от автономных источников тепла.

Проектом Генерального плана предлагается заменить подземные тепловые сети (в связи с их износом), проложенные в каналах, на бесканальную прокладку: на отопление - в изоляции из пенополиуретана с полиэтиленовой оболочкой; на горячее водоснабжение - в изоляции из пенополиуретана с полиэтиленовой оболочкой.

Из-за отсутствия данных у предприятий по их перспективному развитию предлагается сохранить их собственные источники тепла – автономные котельные до 200 кВт.

Для всех источников тепла централизованных и децентрализованных основным видом топлива предлагается принять природный газ.

Таблица 47 - Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Объект теплоснабжения	Строительство источника тепловой энергии		+	ППТ южного микрорайона г.Буинск

Электроснабжение

На расчетный срок проекта Генерального плана на территории города Буинск имеется резерв трансформаторных мощностей для промышленного сектора, поэтому ввода новых трансформаторных подстанций не требуется.

Для объектов социально-бытовой сферы имеется резерв мощностей трансформаторных подстанций. При перспективном строительстве социальных

объектов, жилых домов потребуется ввод новых трансформаторных подстанций (для новых застраиваемых территорий).

Рост потребления электроэнергии происходит за счет увеличения нагрузок коммунально-бытового сектора. Мощности большинства трансформаторных подстанций 10/0 кВ полностью не используются, поэтому имеется избыток мощностей.

Расчет электрической нагрузки на прогнозный период

Расчетная электрическая нагрузка квартир $R_{кв}$ (кВт), приведенная к вводу жилого здания определяется по формуле:

$$R_{кв} = R_{кв. уд.} \times n$$

где: $R_{кв. уд.}$ - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (зданий), кВт/квартира;
 n - количество квартир.

Таблица 48 - Расчетные электрические нагрузки многоквартирной и индивидуальной жилой застройки

№	Наименование показателей	Количество квартир, ед.	Электрические нагрузки, кВт
1	Малозэтажная жилая застройка	3985	3188
2	Среднеэтажная жилая застройка	992	597
3	Индивидуальная жилая застройка	5375	16125

Для расчета ориентировочных объемов потребления электроэнергии в городе Буинск на 1ю очередь строительства и расчетный срок использовались показатели, приведенные в таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Таблица 49 – Ориентировочный объем потребления электроэнергии в год на 1ю очередь строительства и расчетный срок

№	Наименование показателей	Ед. изм.	1я очередь	Расчетный срок
1	Население	тыс. чел.	21,5	22,7
2	Годовое электропотребление	млн. кВт·ч	29,3	30,9

Приведенные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Проектом Генерального плана предлагается на расчетный срок строительство новых трансформаторных подстанций для перспективных объектов социального и бытового обслуживания и в районах новых жилых застроек.

Согласно «Схеме территориального планирования Республики Татарстан» **проектом Генерального плана предлагается на расчетный срок** реконструкция ВЛ 110 кВ «Студенец – Буинск», реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Буинск», ППТ территории южного микрорайона г.Буинск предлагается строительство 5 электрических подстанций 10 кВ

Таблица 50 - Перечень мероприятий по развитию системы энергоснабжения

№	Наименование	Вид	Сроки реализации	Источник
---	--------------	-----	------------------	----------

п/п	объекта	мероприятия	Первая очередь	Расчетный период	мероприятия (наименование документа)
1	Сети электроснабжения	Реконструкция ВЛ 110 кВ «Студенец – Буинск»		+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
2	Объект электроснабжения	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Буинск»		+	
3	Объект электроснабжения	Строительство электрической подстанция 110 кВ (5 объектов)		+	ППТ территории южного микрорайона г.Буинск

Связь, телекоммуникации

Развитие услуг связи предполагает формирование условий для создания информационного общества в городе Буинск и интеграции его в федеральное информационное общество.

На территории Буинского муниципального района основными операторами, предоставляющими телекоммуникационные услуги, являются ПАО «Таттелеком», Ростелеком, Билайн, Мегафон, МТС.

Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) является одной из стратегических задач компании в целях обеспечения населения города Буинск качественными услугами.

Компанией ПАО «Таттелеком» запланировано выполнение прокладки новых ВОЛС, которое намечается завершить на 1ю очередь строительства.

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года» основными действиями по реализации информационно-коммуникационных технологий станут:

- развитие городской телекоммуникационной инфраструктуры и обеспечение доступности населению современных информационно-коммуникационных услуг;

- обеспечение возможности получения навыков владения информационными технологиями населением города Буинск и повышение уровня компьютерной грамотности;

- обеспечение полного раскрытия информации о деятельности органов власти Буинского муниципального района через сеть Интернет (кроме информации ограниченного доступа, статус которой закреплен законодательно), обеспечение возможности для граждан дистанционно участвовать в формировании и экспертизе принимаемых решений;

- повышение уровня использования информационно-коммуникационных технологий в системе здравоохранения города;

- внедрение информационно-коммуникационных технологий в сфере культуры, культурного и гуманитарного просвещения;

- создание и развитие архитектуры электронной администрации в Буинском муниципальном районе для реализации перехода на оказание муниципальных услуг (реализацию функций) в электронном виде и повышения эффективности функционирования систем местного самоуправления;

- информатизация сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- развитие всех видов информационно-коммуникационных сетей доступа к Интернету и иным информационным ресурсам.

Принятые действия и меры должны обеспечить повышение качества жизни граждан, развитие экономической, социально-политической, культурной и духовной сфер жизни общества, совершенствование системы государственного управления на основе использования информационно-коммуникационных технологий.

Для радиофикации города Буинск предлагается использовать индивидуальные радиовещательные УКВ-приёмники, предназначенные для приема монофонических программ радиовещания в диапазоне частот 65,8...74 МГц на четырёх фиксированных частотах. Применение данных приемников исключает зависимость приёма от состояния проводных радиосетей.

Телевидение предлагается сохранить от эксплуатируемого телепередающего центра с перспективой установки новейшего, современного оборудования средств телетрансляции и переводом на цифровой формат.

Расчет потребности населения в услугах проводной связи

Норма телефонной плотности – 100%-ная телефонизация жилого сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда.

В соответствии с произведенными расчетами численность населения города Буинск на расчетный срок составит 22693 человек. С учетом среднего размера семьи (2,7 человека) число домохозяйств в городе Буинск может составить 8405 ед. Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 8405 ед.:

$22693 : 2,7 = 8405$ - телефонных номеров жилищного сектора, ед.,

где:

22693 – прогнозная численность населения на расчетный срок, чел.;

2,7 –средний размер семьи, чел.

2. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

$8405 * 0,07 = 588$ – телефонных номеров для предприятий и учреждений, ед.

3. Количество телефонов-автоматов:

$8405 : 1000 * 4 \approx 34$ – потребность в телефонах-автоматах.

4. Общее количество телефонных номеров:

$8405+588+34= 9027$ ед.

Для развития системы телефонной связи **проектом Генерального плана на расчетный срок** в качестве мероприятий предусматривается обеспечение населения и предприятий города Буинск телефонной проводной связью (не менее 9027 телефонных номера), в том числе установка таксофонов в количестве 34 штук.

Услуги связи в городе Буинск будет развиваться по мере развития телекоммуникационных систем отрасли.

4.11 Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Мероприятия по благоустройству территории города Буинск разработаны в соответствии с инженерно – геологическими условиями осваиваемой территории с учетом функционального зонирования и планировочной организации территории города, принятых в генеральном плане.

Разделом приняты следующие инженерные мероприятия по оптимальному использованию территорий и повышению уровня благоустройства территории города:

- по организации поверхностного стока и по понижению уровня грунтовых вод;
- по обводнению города Буинск;
- благоустройству карьера;
- по защите территории от затопления и организации пляжной зоны.

4.11.1 Мероприятия по организации поверхностного стока

Водосточная сеть на территории города Буинск не организована.

При отсутствии организованного стока поверхностные воды затапливают пониженные, бессточные места, образуя заболоченности и болота. Избыточное увлажнение понижает несущую способность грунтов, что усложняет строительство зданий и сооружений. Неорганизованный поверхностный сток приводит к подтоплению подвальных помещений, затоплению улиц и нарушению движения пешеходов и транспорта.

Проектом предлагается смешанная система организованного водоотвода поверхностных вод по всей территории города, включая в себя элементы открытой и закрытой систем, с учетом рельефа и назначения используемой территории.

На данной стадии проектирования водосточной сети города обозначены бассейны стока, определены трассы главных коллекторов, которые являются основными собирающими водостоками, и места их выпуска.

Рельеф территории имеет постепенное понижение с севера на юго-восток в сторону поймы реки Карла с уклоном поверхности 0,4%-13,4%. Отвод дождевых и талых вод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытой системой организованного водоотвода, с территории секционной застройки и промышленной зоны - закрытой системой с глубиной заложения водостоков не менее глубины промерзания грунта равной 1,8-2,0 м.

На перекрестках улиц и на въездах в кварталы укладываются переездные мостики или прокладываются водопропускные трубы.

С территории секционной застройки отвод дождевых и талых вод предлагается выполнить сетью закрытых водостоков. Плановое расположение проектируемых закрытых водостоков принято с условием, что длина свободного пробега по улице до первого водоприемного колодца не должна превышать при продольном уклоне 0,004 - 150 м, а при уклонах 0,005 и более - 300 м (СНиП 2.07.01-89*).

Главные коллекторы бассейнов, обеспечивающих отвод поверхностных вод, намечены вдоль ул.Ефремова, Р.Люксембург и Космовского, где проходит сеть самотечной ливневой канализации закрытого типа с последующим сбросом через резервуары-отстойники в озера прилегающей территории города и в реку Карла.

Прокладка открытой водосточной сети предлагается вдоль улиц города в

районах с усадебной застройкой с последующим сбросом водостока в ливневую канализацию закрытого типа или через резервуары-отстойники в реку Карла, реку Каилка или в пониженные места рельефа за городскую черту.

Общая протяженность предлагаемой открытой водосточной сети на расчетный срок составляет – 49300 м, в том числе на I очередь - 11250 м.

Общая протяженность предлагаемой закрытой водосточной сети составляет - 37200 м, в том числе на I очередь - 3300 м.

В связи с возросшими требованиями к охране водоемов проектом предлагается схема очистки поверхностного стока в объеме не менее 70% годового стока для селитебных территорий и всего объема стока для площадок промпредприятий с обязательным размещением локальных очистных сооружений на их территории.

Изменение концентрации взвешенных веществ в дождевом стоке изменяется в процессе выпадения дождя. Установлено, что в первые минуты стока концентрация взвешенных веществ в 10-20 раз выше, чем в конце дождя.

Проектом намечается на устьевых участках водостоков очистка первых наиболее загрязненных порций дождевых вод в резервуарах – отстойниках, оборудованных решетками и устройствами для сбора всплывающих нефтепродуктов. Перед резервуаром – отстойником устраивается колодец – делитель, направляющий первые, наиболее загрязненные, порции стока в резервуар на очистку, а последующую, условно чистую, часть стока в водоприемник. Поступление первых порций дождевого стока в резервуар –отстойник прекращается, когда вода, выпавшая в начале дождя в наиболее удаленных частях бассейна стока, стечет к расчетному створу, т.е. в моментдостижения максимального расхода стока.

Ориентировочно емкость каждого резервуара – отстойника колеблется в пределах 2000 – 4000 м³. Намечаются резервуары-отстойники в количестве 11 шт., емкость каждого составит 2000м³. На последующих стадиях проектирования емкость резервуаров отстойников на устьевых участках водостоков должна быть уточнена.

Большое влияние на благоустройство территории города оказывает деятельность сахарного завода. Существующие отстойники, являющиеся неотъемлемой частью производственного процесса, расположенные в северной части города и занимающие значительную площадь, повышают уровень грунтовых вод, подтопление подвальных помещений на территории жилой застройки в границах улиц Ефремова, Космовского, Кленовая, Шафранова и Строительная.

Учитывая высокое стояние уровня грунтовых вод на вышеназванном участке, осушение городской территории намечается путем устройства дренажных систем в комплексе с вертикальной планировкой, организацией поверхностного стока и благоустройства территории. Проектом предлагается систематический дренаж, предназначенный для осушения сравнительно больших территорий с высоким уровнем горизонта подземных вод. Дренажная система состоит из отдельных дренаж-осушителей и отводящего коллектора, сбрасывающего собранные чистые дренажные воды в ливневую канализацию ив р.Карла.

Трубы для дренажа укладываются с уклоном 0,003 и глубиной заложения на 0,5 м ниже заданной отметки осушения.

Размеры дренируемых площадей требуют уточнения на последующих стадиях проектирования после проведения детальных гидрогеологических изысканий.

4.11.2 Мероприятия по обводнению

Обводнение территории города осуществляется за счет использования существующих рек, протекающих в черте города.

Самым крупным притоком реки Свияга в пределах района, впадающим в 5 км северо-восточнее города Буинск, является река Карла. Русло реки сильно меандрирует, поэтому на некоторых участках приходится его спрямлять.

Река Карла имеет русло шириной в среднем течении от 10 до 25 м, рекане отвечает санитарно-гигиеническим требованиям и не может обеспечить культурно-массовый отдых на воде.

Одним из мероприятий проекта Генерального плана на расчетный срок является спрямление и углубление русла реки Карла на участке восточнее переулка М.Набережной, а также на участке вдоль южной границы города.

Возникает необходимость благоустройства прилегающих участков береговой полосы для защиты от размыва и обрушения.

Ориентировочный объем земляных работ по спрямлению русла реки, углублению, расчистке и укреплению откосов в границах проектирования на расчетный срок предполагается на участке 3,6 км.

Работы по укреплению существующих береговых откосов связаны с планировкой и укреплением их одерновкой и посевом трав для предотвращения эрозии почвы.

4.11.3 Мероприятия по благоустройству карьера

К отрицательным физико-геологическим процессам, связанным с деятельностью человека, можно отнести заброшенный карьер, расположенный в восточной части города Буинск в районе ул.Жореса и ул.Ипподромная.

Восстановление нарушенных земель выполняется, как правило, в два этапа: технический и биологический.

Учитывая дальнейшее использование территории существующего карьера, можно ограничиться только техническим методом восстановления, а именно следует выполнить работы по планировке выработанного пространства, формированию откосов бортов карьера, строительству подъездных автомобильных дорог.

При использовании территории карьера необходимо учитывать такие природные факторы, как рельеф, геологию, почвы, климат, растительность, гидрологию. При этом особое внимание рекомендуется уделять инженерно-геологическим и гидрологическим условиям, составу и свойствам пород, слагающим отработанную поверхность. Кроме этого, учитываются экономико- географические, хозяйственные, социально-экономические и санитарно- гигиенические условия, технология и комплексная механизация строительных работ, сроки строительства объекта, экономическая целесообразность и социальный эффект рекультивации.

При определении затрат на технический этап рекультивации рекомендуется учитывать расходы на следующие виды работ:

- планировку (выравнивание) поверхности, выколачивание и террасирование откосов бортов карьеров;

- ликвидацию послеусадочных явлений;

- устройство въездов и дорог на рекультивируемых земельных участках, другие работы, предусмотренные проектом рекультивации земель в зависимости от характера нарушенных земель и целевого использования рекультивированных

участков.

4.11.4 Мероприятия по защите территории от затопления

Территория города Буинск не является паводкоопасной. Но тем не менее в период прохождения паводков пойменная часть реки Карла подтапливается до отметки 78,00 м.

Защитной дамбой от затопления городской территории является окружная дорога Казань-Ульяновск.

Одним из мероприятий по борьбе с сезонным затоплением на расчетный срок будет являться спрямление русла и дноуглубление реки Карла.

Для защиты вновь застраиваемой территории в юго-восточной части города от затопления необходимо устройство земляной дамбы вдоль берега водоема и частичная подсыпка прибрежной зоны до отметки подтопления. Отметка верха дамбы 78,5 м. Планируемые откосы в сторону реки укрепляются железобетонными плитами. По верху дамбы устраивается со стороны реки тротуар шириной 1м, проезжая часть с асфальтовым покрытием шириной 3,5м для возможности обслуживания дамбы и откосов, обочина с грунтовым покрытием и щебнем шириной 1м и откос, укрепленный посадкой травы и кустарника. Общая длина дамбы ориентировочно 2,7 км.

Вдоль всей дамбы необходимо устройство водосборной канавы ориентировочно на расстоянии 5м глубиной 1,8 м с откосами в 45 градусов. Откосы канавы укрепляются набросом камня, дно покрывается асфальтовой смесью. По мере накопления вода из канавы откачивается при помощи насосов и отводится по трубам снова в реку. Расчеты мощности насоса и диаметр водоотводящих труб проводятся на последующих стадиях проектирования.

Каждый год необходимо производить очистку дна канавы от заиливания. При этом проводится вертикальная планировка береговой полосы, устройство сходов. Береговые откосы реки Карла должны быть укреплены одерновкой, посевом трав.

На правом берегу реки Карла в месте спрямления русла реки вдоль южной границы города рекомендуются агролесомелиорационные мероприятия, которые включают в себя посадку лесозащитных полос в бассейне реки, сохранение прибрежных водоохранительных полос растительности. Корневая система лесных насаждений задерживает влагу и сводит процесс подтопления территории к минимуму.

Конструктивные решения по берегоукреплению могут быть даны после проведения наблюдений за процессами по переработке береговой полосы, ледовым режимом и скоростями течения в реке.

На расчетный срок Генерального плана предусмотрена организация городской пляжной зоны в юго-восточной части города площадью 0,35 га, осуществляемая в проектируемой зоне береговой полосы спрямленного участка русла реки Карла.

В состав мероприятий по благоустройству пляжа входит расчистка береговой полосы и акватории, прилегающей к пляжу, от растительности.

При организации пляжа необходимо произвести работы по вертикальной планировке и песчаной подсыпке по всей территории пляжа.

Таблица 51 - Перечень мероприятий инженерной защиты

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	
			I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод			
	а) устройство водосточной сети открытого типа	км	1,5	4,7
	б) устройство водосточной сети закрытого типа	км	0,35	3,5
	в) дренирование территории открытой сетью при обеспечении нормы осушения 2-3 м	га	0,82	0,82
	д) устройство резервуаров отстойников	шт.	3	11
2.	Мероприятия по обводнению территории г.Буинск			
	а) спрямление русла р.Карла	км	-	3,6
3.	Устройство набережной (организация пляжа)			
	а) укрепление склона присыпкой растительного грунта, одерновкой, посадкой кустарников и деревьев	га	0,95	0,95
	в) укрепление склона бетонными плитами	м ³	1890	1890
	г) устройство асфальтового покрытия	100 м ²	121,50	121,50
	г) устройство пляжа (намыв песка, расчистка и планировка пляжной полосы)	га	-	0,35

4.12 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера с учетом влияния на них факторов риска ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.02 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании" критерием безопасности является уровень риска. Закон "О техническом регулировании" дает следующее понятие термину безопасность: "Безопасность продукции, процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации (далее - безопасность) - состояние, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений".

Согласно «Руководства по оценке рисков чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе при эксплуатации критически важных объектов Российской Федерации», утверждённого первым заместителем Министра МЧС России 09.01.2008 №1-4-60-9, используются следующие основные понятия:

Риск – количественная характеристика меры возможной опасности и размера последствий её реализации.

Риск чрезвычайной ситуации – потенциальная возможность возникновения чрезвычайной ситуации с негативными последствиями, представляющими угрозу жизни, здоровью и имуществу населения, объектам экономики и окружающей среде.

Риск индивидуальный – частота поражения отдельного человека в результате воздействия всей совокупности исследуемых факторов опасности в рассматриваемой точке пространства.

Риск социальный – зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером последствий для здоровья людей (числом погибших или пострадавших), так называемые F/N-диаграммы или кривые социального риска.

Риск экономический – в данном Руководстве понимается зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером материального ущерба, так называемые F/G-диаграммы или кривые экономического риска.

Риск коллективный – ожидаемое количество погибших или пострадавших в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

Риск материальный – в данном Руководстве понимаются ожидаемые материальные потери в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

Риск предельно допустимый – нормативный уровень риска, определяющий верхнюю границу допустимого риска.

Риск неприемлемый (недопустимый) – риск, уровень которого превышает величину предельно допустимого уровня риска.

Риск допустимый – риск, уровень которого ниже величины предельно допустимого уровня риска. Допустимый риск подразделяется на три категории: повышенный, условно приемлемый и приемлемый риск.

Риск повышенный – риск, уровень которого близок к предельно допустимому, требуются меры по его снижению и контролю.

Риск условно приемлемый – риск, уровень которого разумно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения, но рекомендуются меры по его дальнейшему снижению и контролю.

Риск приемлемый – риск, уровень которого безусловно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения или пренебрежимо мал.

Опасность – способность причинения какого-либо вреда (ущерба), в том числе угроза жизни и здоровью человека, его материальным и духовным ценностям, окружающей среде.

Пострадавшие – количество людей, погибших или получивших в результате чрезвычайной ситуации ущерб здоровью.

Ущерб – потери некоторого субъекта или группы субъектов части или всех своих ценностей.

Ущерб материальный – потери материальных ценностей, собственности или финансовых средств.

Ущерб социальный – потери, связанные с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

Ущерб социально-экономический – стоимостное выражение потерь, связанных с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

Ущерб эколого-экономический – сумма затрат на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации, восстановление объектов и сооружений, расположенных на загрязнённой территории, а также реабилитацию загрязнённой территории или оплату за нанесение вреда окружающей среде от загрязнения земель, водных объектов и атмосферы.

Оценка риска выполняется с учетом погрешностей, присутствующих как при оценке риска, так и при оценке того, что можно считать допустимым.

Таким образом, задача оценки риска заключается в решении двух составляющих.

Первая ставит целью определить вероятность (частоту) возникновения события, инициирующего возникновение поражающих факторов (источник ЧС).

Вторая составляющая заключается в определении вероятности поражения человека при условии формирования заданных поражающих факторов, с последующим осуществлением зонирования территории по показателю индивидуального риска.

При определении количественных показателей риска, важнейшей задачей является расчет вероятности формирования источника чрезвычайной ситуации. Правильное определение этого показателя позволит принять адекватные меры по защите населения и территории. Его завышением по отношению к реальному значению приводит к большим прогнозируемым потерям населения и, как следствие к необоснованным мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска является составной частью управления безопасностью. Оценка риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и определения риска возможных нежелательных событий.

Характерной особенностью территории города Буинск является расположение ряда потенциально опасных объектов в черте застройки. Эти обстоятельства определяют высокую вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, а также тяжесть возможных социально-экономических последствий.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории муниципального образования и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- военные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Решение о временных ограничениях на проживание и хозяйственную деятельность и проведении комплекса мероприятий, направленных на снижение риска, принимается Правительством РФ или органом исполнительной власти субъекта РФ по представлению надзорных органов. При невозможности снижения уровня риска ограничения на проживание и хозяйственную деятельность вводятся Законом Российской Федерации или законом субъекта РФ.

Границы зон в координатах «частота ЧС – число пострадавших» и «частота ЧС – материальный ущерб» представлены в таблицах ниже:

Таблица 52 – Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – число пострадавших»

Частота ЧС	Число пострадавших, чел.			
	менее 10	от 10 до 50	от 50 до 500	свыше 500
более 1	Зона недопустимого риска			
$1 \cdot 10^{-1}$				
$10^{-1} - 10^{-2}$	Зона повышенного риска			Зона условно приемлемого риска
$10^{-2} - 10^{-3}$				
$10^{-3} - 10^{-4}$	Зона условно приемлемого риска		Зона приемлемого риска	
$10^{-4} - 10^{-5}$				
$10^{-5} - 10^{-6}$	Зона приемлемого риска			
менее 10^{-6}				

Таблица 53 – Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – материальный ущерб»

Частота ЧС	Размер материального ущерба, руб.			
	менее 100 тыс.	от 100 тыс. до 50 млн	от 50 млн до 500 млн	свыше 500 млн
более 1	Зона недопустимого риска			
$1 \cdot 10^{-1}$				
$10^{-1} - 10^{-2}$	Зона повышенного риска			Зона условно приемлемого риска
$10^{-2} - 10^{-3}$				
$10^{-3} - 10^{-4}$	Зона условно приемлемого риска		Зона приемлемого риска	
$10^{-4} - 10^{-5}$				
$10^{-5} - 10^{-6}$	Зона приемлемого риска			
менее 10^{-6}				

К числу основных расчетных показателей риска относятся:

- индивидуальный риск;
- коллективный риск;
- социальный риск;
- материальный риск;
- экономический риск.

Наибольшее количество пострадавших (по критерию нарушения условий жизнедеятельности) возможно при авариях на объектах жизнеобеспечения.

Характеристика факторов риска ЧС природного характера и воздействия их последствий на территорию муниципального образования, мероприятия по снижению рисков возникновения ЧС природного характера

Температурные экстремумы

Экстремально высокая температура воздуха создаёт неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности человека (увеличивается вероятность сердечно - сосудистых заболеваний, тепловых ударов, возрастает число гипертонических кризов).

При экстремально высоких температурах воздуха происходят сбои в работе сложных технологических процессов, оснащённых вычислительной техникой, работа которой зависит от внешних метеорологических условий. Длительные периоды экстремально высокой температуры воздуха приводят к засухам, лесным пожарам.

Экстремально низкие температуры угрожают обморожением людей на открытом воздухе, нарушением систем эксплуатации зданий и условий работы техники.

Низкие отрицательные температуры воздуха в течение длительного периода способствуют не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создаёт условия для возникновения ЧС. Помимо жилищно-коммунального хозяйства сильные морозы могут создавать ЧС на автомобильном транспорте.

Ливневые дожди

Воздействию ливневых дождей подвержена вся территория муниципального образования.

Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, дорожную сеть городского уровня.

В результате ливневых дождей увеличивается частота просадки грунтов, обрушения речных откосов, размыв улично-дорожной сети, расположенной на скатах и в дефиле балочной сети, возрастает уровень затопления поверхностными водами территорий муниципального образования, расположенных в пониженной части рельефа, возможен смыв огородных культур на приусадебных участках, сельскохозяйственных культур.

Ветровые нагрузки

Основному поражающему воздействию сильных ветров подвержены линейные объекты систем энергоснабжения и кровли зданий различного назначения.

Таблица 54 - Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

Типы конструктивных решений здания, сооружения и оборудования	Скорость ветра, м/с			
	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
Кирпичные малоэтажные здания	0-25	25-40	40-60	>60
Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60
Трансформаторные подстанции закрыт. типа	35-45	45-70	70-100	>100
Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
Кабельные наземные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
Кабельные наземные линии	25-30	30-40	40-50	>50
Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60
Контрольно-измерительные приборы	20-25	25-35	35-45	>45

Грозовые разряды

Наибольшему поражающему воздействию по статистической оценке подвержены линейные и точечные электросетевые объекты (комплектные трансформаторные подстанции, линии электропередач 10-35 кВ).

Основным мероприятием защиты территории и населения от опасных метеорологических воздействий является своевременное оповещение о возможности возникновения опасного явления. Население должно быть информировано о способах защиты людей и повышению устойчивости зданий (сооружений), правилах поведения людей при возникновении опасного метеорологического явления, местах возможного укрытия, путях выхода и районах размещения при эвакуации из зон повышенной опасности.

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий **проектом Генерального плана** рекомендуется осуществить:

- мероприятия по инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;
- обновление системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;
- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;
- совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории города.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты;
- проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов реки, прилегающих к территории города;
- проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 СНиП 2.01.51-90;
- реконструкция сети электроснабжения с учетом положения п.п. 5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90;
- при реконструкции и строительстве систем газоснабжения в процессе развития проектной застройки муниципального образования для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- проведение капитального ремонта (реконструкции) теплоисточников и теплосетей с учетом СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- проектирование и строительство защитных сооружений ГО для укрытия населения (противорадиационных укрытий) с учетом п.п.2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8 СНиП 2.01.51-90.

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с нормативными требованиями.

Противосейсмические инженерные мероприятия направлены на снижение разрушительного воздействия землетрясений и включают:

- строительство зданий и сооружений в соответствии с нормами сейсмоопасности;
- усиление несущих конструкций существующих зданий и сооружений (фундаментов, стен и перекрытий) с учетом сейсмического риска для соответствующих территорий;
- совершенствование существующей нормативной правовой базы строительства с учетом сейсмического риска, уточнение принципов и системы сейсмозащиты, усиление контроля за качеством строительства.

Характеристика факторов риска ЧС техногенного характера и воздействия их последствий на территорию муниципального образования, мероприятия по снижению рисков возникновения ЧС техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть вызваны авариями (кризисными ситуациями) на пожаровзрывоопасных объектах, химически-опасных объектах, при перевозке опасных веществ через железнодорожную станцию и других потенциально опасных объектах, расположенных на территории города Буинск или в непосредственной близости от него.

По информации МКУ «Управление гражданской защиты Буинского муниципального района Республики Татарстан» город Буинск не относится к

территориям, категорированным по ГО. Территория города Буинск является благополучным районом в случае военных конфликтов или вследствие этих конфликтов.

Перечень объектов коммунально-бытового назначения, социального назначения, которые используются в период возникновения угрозы техногенных ЧС, включает следующие объекты:

- ГАУЗ «Буинская центральная районная больница»;
- ЭПУ «Буинскгаз» ООО «Газпром Межрегионгаз Казань» (система газоснабжения);

- ОАО «Буинск-Водоканал». Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения города Буинск являются артезианские скважины при водозаборных сооружениях «Западный» и «Юго-Западный». Водозаборы «Центральный» и «Плодосовхоз» законсервированы. Для обеспечения водой задействованы 4 насосные станции второго подъёма. Созданы запасы питьевой воды в 7 подземных резервуарах по 75 м³ каждый на водозаборе «Западный»;

- АО «Буинское предприятие тепловых сетей». Отопительными котельными жилищно-коммунальной и общественной застройки являются: котельная №1 по ул. Ефремова; котельная №2 по ул. Арефьева; котельная ЦРБ по ул. Арефьева; котельная №6 по ул. Железнодорожная; котельная Интерната по ул. Б.Хмельницкого; котельная школы Вахитова по ул. Ленина; котельная сахарного завода по ул. Газовая;

- АО «Буинское МПП ЖКХ» (инженерные сети) - сбор и складирование ТКО, расчистка автодорог, тротуаров города от снега, благоустройство города, расчистку водопропускных труб, отвод паводковых вод;

- муниципальное коммунальное хозяйство «Баня г. Буинска». Находится в аренде. Используется по назначению;

- ООО «Политехник» оказывает услуги по устранению неполадок электроснабжения в домах и квартирах граждан;

- ООО «УК г. Буинска и Буинского района». Содержание придомовых территорий, подъездов, лестничных клеток и зданий многоквартирных домов.

На территории города Буинск имеется один объект, имеющий категорию по ГО - ООО «Буинский сахар».

Сведения о существующей системе оповещения ГО и ЧС

Система оповещения населения осуществляется:

- по 3 речевым сиренным установкам (РСУ 300), входящим в региональную автоматизированную систему централизованного оповещения населения (РАСЦО);

- по 7 электросиренам, расположенные в крупных предприятиях города;

- по 11 ручным сиренам;

- 53 громкоговорителям установленные на минаретах мечетей города и района;

- 6 ручных электромегафонов (4 МЧС, 2 ОМВД);

- 22 громкоговорящих устройств (СГУ), размещённых на автотранспорте 111 ПСЧ «8 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ», ОМВД России по Буинскому району, Буинская ЦРБ», ОВО по Буинскому району «Филиала ФГКУ УВО ВНГ России по Республике Татарстан», ЭПУ «Буинскгаз».

Передача сигналов оповещения, распоряжений по ГО от ГУ МЧС РФ по РТ и МЧС РТ до Буинского муниципального района осуществляется:

- по аппаратуре оповещения АСО-16, расположен в ЕДДС;

- по прямым каналам связи;

- по сотовым каналам связи;

- по АТС.

Таблица 55 - Средства экстренного оповещения населения города Буинск

Наименование оборудования	Место установки. Принадлежность	Исправность (да/нет)	Примечание
С-40	ул. Р.Люксембург, 138 Буинский ЗУЭС	да	Местное включение
С-40	ул. Советская, 29 ОАО «Буинский элеватор»	да	Местное включение
С-28	ул. Советская, 5 Буинский филиал АО «Зеленодольский молочно-перерабатывающий комбинат»	да	Местное включение
С-40 + гудок паровоза	ул. Строительная, 6 ООО «Буинский сахар»	да	Местное включение
С-28 Н	ул. Объездная, 2 «Буинский спиртзавод»	да	Местное включение
С-28	ул. Космовского, 240 ООО «БМЗ»	да	Местное включение
С-28	ул. Космовского, 190 ОАО «Сетевая компания»	да	Местное включение
гудок паровоза	ул. Железнодорожная, 72 станция Буа	да	Местное включение
СО-120 (руч. сирена)	ул. Гагарина, 29 ЗАО «Виразж»	да	Местное включение
РСУ-300	г. Буинск, ул. К.Маркса, 72/52 СОШ им. Сагдеева	да	Местное в ручном режиме. Централизованное включение, ЕДДС, ЦУКС.
РСУ-300	г. Буинск, ул. Ленина 65	да	Местное в ручном режиме. Централизованное включение, ЕДДС, ЦУКС.

Характеристики наружного противопожарного водоснабжения

В городе расположено 146 пожарных гидрантов. Обслуживается ОАО «Буинск-водоканал». Ведётся капитальный ремонт водопровода города, устанавливаются новые пожарные гидранты.

Перечень, характеристики потенциально опасных объектов

На территории города Буинск расположено 2 потенциально опасных объекта ООО "Газпром трансгаз Казань":

- станция газораспределительная БК-ГРС-1-30 Буинск Константиновского ЛПУМГ;

- сеть газоснабжения.

Они являются объектами II класса опасности (пожаровзрывоопасные объекты).

В городе Буинск расположен химически опасный объект. Объект имеет III класс опасности. Данным объектом является Буинский филиал АО «Зеленодольский молочно-перерабатывающий комбинат».

Для производственных целей использует сильнодействующее ядовитое вещество – аммиак, общее количество которого составляет 0,9 тонны. В зону возможного заражения попадают работники предприятия, что составляет 59 человек – наибольшая работающая смена. Объект охраняется ЧОП, подключён на пульт экстренного вызова группы задержания ОВО по Буинскому району Филиала ФГКУ УВО ВНГ по Республике Татарстан.

Кроме того, на территории города Буинск действуют следующие пожаровзрывоопасные объекты:

- ООО «Буа-элеватор». Объект имеет IV класса опасности. Принадлежит ХК «Ак Барс холдинг», расположен в юго-западной части города Буинск. Общая площадь территории 12000 м². Территория ограждена ж/б забором. Имеются подъездные пути с твёрдым покрытием, к хранилищу элеватора примыкают железнодорожные пути для погрузки зерна. Объект охраняется ведомственными сторожами, подключен на пульт экстренного вызова группы задержания ОВО по Буинскому району Филиала ФГКУ УВО ВНГ по Республике Татарстан. Предприятие предназначено для очистки, сушки, складированию и хранению зерновых продуктов, подготовки семян для посева, создания резерва семенного фонда. На элеватор в период уборки зерновых ежедневно поступает около 2-3 тысяч тонн зерна. Максимальный приём зерновых 5 тысяч тонн. Одновременно работают до 7 сушильных установок, которые в течение суток способны просушить 5 тысяч тонн зерна. Общий объём складов элеватора составляет 90 тысяч тонн;

- ЗАО «Виразж». Объект является IV класса опасности. Расположен в северо-восточной части города Буинск. Площадь территории 7600 м². На территории промышленной площадки расположены здания и сооружения: административный корпус, лаборатории, бетонный узел, асфальтовый завод, склады. Объект охраняется ведомственными сторожами, подключен на пульт экстренного вызова группы задержания ОВО по Буинскому району Филиала ФГКУ УВО ВНГ по Республике Татарстан;

- ООО «Буинский сахар». Объект IV класса опасности. Расположен на северной части города. Категорированный объект по гражданской обороне. Общая площадь территории 14500 м². Территория ограждена ж/б забором. Имеются подъездные пути с твердым покрытием. Объект охраняется ЧОП, подключен на пульт экстренного вызова группы задержания ОВО по Буинскому району Филиала ФГКУ УВО ВНГ по Республике Татарстан. Предприятие предназначено для переработки сахарной свеклы, сахара сырца, жома и выпуска готовой продукции пищевого сахара, патоки, гранулированного жома. Общий объём хранилища склада хранения сахара 70 тыс. тонн, патоки 500 тонн, гранулированного жома 15 тыс. тонн. Опасным производственным объектом является склад хранения сахара, ТЭЦ;

- Буинский Участок АО ХК «Татнефтепродукт», входит состав ХК «ТАИФ-НК». Расположен в юго-западной части города Буинск. Объект III класса опасности. Общая площадь территории 3962 м². Территория ограждена ж/б забором. Имеются подъездные пути с твердым покрытием, к хранилищу нефтепродуктов примыкают железнодорожные пути для приема и хранения нефтепродуктов. Объект охраняется

ведомственными сторожами, подключен на пульт (КТС) экстренного вызова группы задержания ОВО по Буинскому району Филиала ФГКУ УВО ВНГ по Республике Татарстан. Предприятие предназначено для хранения нефтепродуктов и отгрузке потребителям, сезонного хранения нефтепродуктов по заявке Министерства сельского хозяйства. Общий объем хранилищ дизтоплива 77000 м³;

- Филиал ООО «Русский Стандарт Водка Буинский спиртозавод». Расположен в городе Буинск. Объект III класса опасности. Общая площадь территории 9500 м². Территория ограждена ж/б забором. Имеется подъездные пути с твердым покрытием. Объект охраняется ЧОП, подключен на пульт экстренного вызова группы задержания ОВО по Буинскому району Филиала ФГКУ УВО ВНГ по Республике Татарстан. Предприятие предназначено для переработки зерна и изготовления пищевого спирта, хранения спирта и отгрузке потребителям. Общий объем хранилища склада хранения спирта 1529 тонн;

- ООО «Газпром газомоторное топливо». Заправка метаном. Объект IV класса опасности. Объем хранения метана 334 м³.

Таблица 56 – Автозаправочные станции (пожаровзрывоопасные объекты) города Буинск

№ п/п	Наименование объекта	Наименование пожаро-опасных веществ
1	г. Буинск, ул. Вахитова 202 АЗС ООО «Татнефть АЗС-Центр» г. Ульяновск	ГСМ (АИ 92 – 20 м ³ , АИ 95 – 20 м ³ , ДТ – 30 м ³ .)
2	г. Буинск ул. Казанский тракт 12. ООО «ТАИФ-НК АЗС» Буинское обособленное подразделение АЗС №315	ГСМ (АИ 92 – 25 м ³ , АИ 95 – 25 м ³ , ДТ – 25 м ³)
3	г. Буинск ул. Объездная 16. ООО «ТАИФ-НК АЗС» Буинское обособленное подразделение АЗС №316	ГСМ (АИ 92 – 25 м ³ , АИ 95 – 25 м ³ , ДТ – 25 м ³)
4	г. Буинск ул. Р. Ибрагимова 2. ООО «ТАИФ-НК АЗС» Буинское обособленное подразделение АЗС №317	ГСМ (АИ 92 – 25 м ³ , АИ 95 – 25 м ³ , ДТ – 25 м ³)
5	г. Буинск ул. Ефремова 2Б. ООО «ТАИФ-НК АЗС» Буинское обособленное подразделение АЗС №319	ГСМ (АИ 92 – 25 м ³ , АИ 95 – 25 м ³ , ДТ – 25 м ³)
6	г. Буинск ул. Энергетика 46. АЗГС ООО «Газпром сжиженный газ»	сжиженный углеводородный газ 12 м ³
7	г. Буинск ул. Космовского 111 А. АЗС ООО «Татнефть АЗС-Центр» г. Ульяновск	ГСМ (АИ 92 – 25 м ³ , АИ 95 – 20 м ³ , ДТ – 25 м ³)

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;

- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На АЗС имеется запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая - движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;

- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;

- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.

Людские потери со смертельным исходом - в районе площадки слива ГСМ. На остальной территории объекта людские потери маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие растрескивания и возможного обрушения конструкций.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит - более 16 м, при разливе ГСМ - более 36 м.

Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера в топливно-энергетическом комплексе возможно на территории котельных.

Наиболее опасным ЧС для котельной является взрыв котла. Вероятным последствием при повышении давления в котле выше допустимого будет взрыв котла и как следствие разлет осколков и разрушения оборудования котельной и в дальнейшем воспламенение и пожар в котельной, выброс токсичных продуктов горения (при возникновении пожара), загрязнение территории. Все это может привести к гибели и травматизму рабочего персонала и разрушению здания котельной и близлежащих зданий и сооружений.

На автомобильных дорогах происходит значительное количество аварий и катастроф, от которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Для минимизации аварий на автомобильном транспорте необходимы мероприятия по повышению персональной дисциплины участников дорожного движения, четкого соблюдения Правил Дорожного Движения, а также повышения качества дорожного полотна. Влияют на аварийность и неблагоприятные природные воздействия и условия.

К наиболее вероятным аварийным ситуациям на транспортных путях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, относятся:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов могут быть:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разливов.

При аварии на транспортных путях с ГСМ, СУГ проектируемые объекты могут попасть в зоны разрушений различной степени с последующим возгоранием.

Анализ аварийной статистики на железных дорогах показывает, что необходимо проведение мероприятий, направленных на снижение технической изношенности путей и вагонного хозяйства, основных технических средств сигнализации, централизации и блокировки.

На территории муниципального образования расположена сеть распределительных газопроводов.

Выбросы природного газа обладают высокой испаряемостью, приводят к загрязнению приземного слоя воздуха. Природный газ при любых погодных условиях испаряется практически полностью.

Экологический ущерб определяется как сумма ущербов от различных видов вредного воздействия на объекты окружающей природной среды (ущерб от загрязнения атмосферы, водных ресурсов, почвы, ущерб, связанный с уничтожением биологических (в том числе лесных массивов) ресурсов, от засорения территории обломками зданий, сооружений, оборудования и т.д.).

Чрезвычайные ситуации, связанные с пожаром в зданиях, сооружениях и возникновением при этом поражающих факторов, представляющих опасность для людей и зданий, могут случиться при неосторожном обращении с огнем или при неисправности электротехнического оборудования.

Возможными причинами пожара могут быть:

- неисправности в системе электроснабжения или электрооборудования («короткое замыкание»);
- применение непромышленных (самодельных) электроприборов;
- нарушение функционирования средств сигнализации;
- нарушения правил пожарной безопасности (курение, использование открытого огня, хранение легковоспламеняющихся веществ и т.п.)
- террористический акт (умышленный поджог).

Основными поражающими факторами при пожаре на объекте могут стать:

- тепловое излучение горящих материалов,
- воздействие продуктов горения (задымление).

В результате аварий могут произойти:

- ожоги в результате пожаров при авариях на сетях электроснабжения и поражения электротоком при нарушении правил обслуживания электрооборудования и электросетей;
- механические травмы вследствие нарушения правил техники безопасности и охраны труда.

Иные возможные риски возникновения ЧС:

- аварии на электроэнергетических системах с долговременным перерывом электроснабжения населения;
- внезапное обрушение зданий и сооружений;
- транспортные аварии на мостах, переправах;
- отравление людей;
- исчезновение людей вне населенных пунктов и их поиск;
- террористические акты.

В современных условиях как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, ж/д станция, общественные места, социальные объекты, торговые и жилые здания, потенциально опасные промышленные объекты, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых продуктов, системы связи и управления и т.д.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Мероприятия по защите населения, по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по защите населения являются составной частью как предупредительных мероприятий, так и мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном, так и в оперативном порядке.

Для обеспечения защиты населения создается общегосударственная, региональная, местная системы защитных мероприятий, которые включают:

- анализ и прогноз возможных чрезвычайных ситуаций и их последствий;
- организацию и осуществление непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния окружающей среды;
- превентивные меры, снижающие последствия применения противником средств поражения, а также аварий, катастроф и стихийных бедствий;
- заблаговременное предупреждение (оповещение) об опасности;
- подготовку и обучение населения;
- мероприятия по созданию фонда защитных средств;
- мероприятия по эвакуации населения;
- мероприятия по медико-биологической, радиационной и химической защите;
- мероприятия противопожарной защиты;
- мероприятия, направленные на сохранение объектов, существенно необходимых для выживания населения в военное время;
- регулярное информирование населения о предполагаемых и возникающих опасностях, степени риска чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по обеспечению безопасности, о приемах и способах защиты людей и их действиях в чрезвычайных ситуациях;
- проведение спасательных работ и ликвидацию чрезвычайных ситуаций;
- мероприятия по первоочередному жизнеобеспечению пострадавшего населения и его социальной защите.

Все мероприятия по предупреждению возможных ЧС как природного, так и техногенного характера проводятся заблаговременно силами МЧС Республики Татарстан.

Водообеспечение населения за счет запасов питьевой воды, создаваемых в противопожарных резервуарах, осуществляется в случаях выключения из эксплуатации головных сооружений системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, при нарушениях в работе ее отдельных элементов, при недостаточной подаче питьевой воды из подземных источников водоснабжения и др.

В качестве емкостей для хранения запасов питьевой воды должны использоваться водоводы и магистральные трубопроводы систем подачи и распределения воды.

При недостаточном фронте соответствующих резервуаров должны быть построены дополнительные емкости.

Насосные станции, водонапорные башни, резервуары должны иметь линии с запорными устройствами. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

К основным мероприятиям можно отнести:

- размещение системы оповещения населения (электросирен) при новом жилом строительстве;
- организация пожарных дружин;
- использование пожарной переносной мотопомпы.

В целях защиты жизни, здоровья имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ППБ 01-03, НПБ 101-95 **проектом Генерального плана рекомендуется** провести следующие мероприятия по организации системы пожарной безопасности:

- 1) своевременное техническое обслуживание объединенного хозяйственно – питьевого и противопожарного водопровода;
- 2) хранение расчетного пожарного объема воды не менее 216 м³;
- 3) с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных служб к месту возгорания и существующих правил проектирования – строительство пожарного депо;
- 4) обеспечение необходимых противопожарных разрывов при проектировании границ жилой и общественно-деловой застройки. Расстояние от границ застройки составляет 15 м;
- 5) обеспечение беспрепятственного и постоянного проезда пожарной техники к источникам противопожарного водоснабжения;
- 6) установка у гидрантов (источников водоснабжения), а также по направлению к ним, соответствующих указателей;
- 7) организация системы звуковой сигнализации для оповещения людей в случае пожара.

Структурно система обеспечения пожарной безопасности в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории поселения.

Из всего комплекса мер направленных на создании системы предотвращения пожаров наиболее актуальными являются следующие:

- применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ (АЗС, котельные);
- устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования на территории города.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории поселения должно обеспечиваться следующими способами:

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Система оповещения ГО всех уровней управления должна обеспечивать, как циркулярное, так и выборочное доведение сигналов оповещения и соответствующих сообщений.

На территории города должны устанавливаться средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара, а также должен быть определен порядок вызова пожарной охраны.

5. Техничко-экономические показатели

Таблица 57 - Функциональное зонирование территории города Буинск Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Современное состояние		Расчетный период	
		га	%	га	%
Общая площадь территории города Буинск, в том числе:		1589,2	100,0	2630,1	100,0
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	648,7	40,8	727,5	27,7
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	66	4,2	115	4,4
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,2	0,1	1,2	0,0
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	47,4	3,0	53,4	2,0
5.	Зона специализированной общественной застройки	62,4	3,9	50,5	1,9
6.	Производственная зона	266,2	16,8	266,2	10,1
7.	Коммунально-складская зона	12,6	0,8	14	0,5
8.	Зона инженерной инфраструктуры	92,2	5,8	115,5	4,4
9.	Зона транспортной инфраструктуры	187,1	11,8	197,1	7,5
10.	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	10,2	0,6	0	0,0
11.	Зона сельскохозяйственных угодий	1,1	0,1	882,3	33,5
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	0,0	44,7	1,7
13.	Зона озелененных территорий общего пользования	37,4	2,4	57,6	2,2
14.	Зона отдыха	0	0,0	0,5	0,0
15.	Зона кладбищ	10,7	0,7	19,9	0,8
16.	Зона озелененных территорий специального назначения	2	0,1	3,5	0,1
17.	Иные зоны	144	9,1	81,2	3,1

Таблица 58 - Основные технико-экономические показатели Генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный период
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения	человек	20416	21 524	22 693
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения поселения	тыс.кв.м	588 000	688 775	816 934
2.2	Новое жилищное строительство для	тыс.кв.м	-	100 775	128 159

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный период
	постоянного населения поселения				
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в том числе:	место	1 300	1490	1680
3.1.1	новое строительство	место	-	190	190
3.2	Общеобразовательные организации, в том числе:	место	3 090	3090	4000
3.2.1	новое строительство взамен перепрофилированного здания школы	место	-	-	550
3.3	Организации дополнительного образования детей	место	1 336	1336	1336
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе:	посещений / смена	610	710	710
3.4.1	новое строительство	посещений / смена	-	100	-
3.5	Дома культуры, кинотеатры, театры, в том числе:	место	1027	1327	1327
3.5.1	новое строительство	место	-	300	-
3.6	Библиотеки	тыс. экз.	100	101	102
3.7	Спортивные залы	кв.м площади пола	2136,2	рекомендуется довести до расчетных нормативных показателей 7900,0 кв.м	
3.8	Магазины	кв.м торговой площади	11 824	в зависимости от проектной торговой площади торгово-развлекательного комплекса	
3.9	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	90	100	113
3.10	Предприятия общепита	место	2018	2042 + площадь под объекты общественного питания торгово-развлекательного комплекса	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный период
3.11	Отделения связи	объект	3	3	3
3.12	Отделения банков	объект	6	6	6
4	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	10,6	свободная площадь для захоронения не менее 5,5 га	
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	168,3	180,0	197,0
5.1.1	Федерального значения	км	7,0	7,0	7,0
5.1.2	Местного значения	км	161,3	175,0	190,0
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение – протяженность сетей	км	56,8	70,0	82,0
6.2	Водоснабжение	м ³ /сут	-	7 383,0	7 784,0
6.3	Канализация (общее поступление сточных вод)	м ³ /сут	-	5 446,0	5 741,0
6.4	Санитарная очистка, в том числе:				
6.4.1	объем твердых коммунальных отходов	т/год	-	6 027	6 354
6.4.2	контейнеры для твердых коммунальных отходов	единиц	127	127	127
6.5.	Теплоснабжение (общее количество котельных)	единиц	7	7	7
6.6.	Газоснабжение (годовой расход газа)	тыс.м ³ /год	81695,0		
6.7.	Электроснабжение, в том числе:				
6.7.1	годовое электропотребление	млн. кВт.ч/год	-	29,3	30,9
6.8.	Слаботочные сети (количество телефонов)	единиц	5136	7100	9027

Список литературы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Воздушный кодекс Российской Федерации;
6. Гражданский кодекс Российской Федерации;
7. Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
8. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
9. Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
10. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране";
12. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
13. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
14. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
15. Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
16. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
17. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
18. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
20. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
21. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
22. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;

23. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

24. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

25. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);

26. Постановление КМ РТ от 10.12.2018 N 1099 «О внесении изменений в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

27. Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;

28. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 780 «Об утверждении свода правил «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

29. Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

30. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

31. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

32. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в

документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;

33. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности;

34. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.08.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющий информационный ресурс федерального государственной информационной системе территориального планирования»;

35. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (утв. Постановлением от 15.05.2013 № 26 с изменениями и дополнениями);

36. СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 г. N 41);

37. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 №58) (с изменениями и дополнениями);

38. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с изменениями);

39. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74);

40. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

41. Свод правил «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

42. СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

43. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

44. «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (последняя редакция);

45. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями);

46. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями);

47. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. (с изменениями на 16 августа 2007 года);

48. Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";

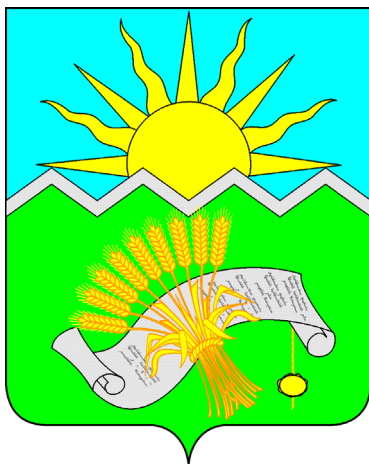
49. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования;

50. СП165.1325800.2014«Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Картографии и Территориального
Планирования»**

305047, г. Курск, ул. Росинка, д.6, помещ.2
Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro
ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БУИНСК» БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(разработано в соответствии с муниципальным контрактом МК №2020.2812 от 11
января 2021 года)**

г. Курск, 2021

Заказчик	Исполнительный комитет города Буинска Буинского муниципального района Республики Татарстан
Исполнитель	ООО «Центр Картографии и Территориального планирования»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД БУИНСК» БУИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(разработано в соответствии с муниципальным контрактом МК №2020.2812 от 11 января 2021 года)

**Директор
Главный архитектор проекта
Руководитель проекта**

**Ткаченко Н.С.
Сабельников А.Н.
Ашурков В.В.**

г. Курск, 2021

Содержание

1. Введение	5
2. Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту Генерального плана Ошибка! Закладка не определена.	
2.1 Общие организационные мероприятия	Ошибка! Закладка не определена.
2.2 Мероприятия по развитию промышленности, агропромышленного комплекса	7
2.3 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	7
2.4 Мероприятия по развитию социальной сферы населения	8
2.5 Мероприятия по развитию кладбищ	15
2.6 Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий	15
2.7 Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	17
2.8 Мероприятия по установлению границ населенного пункта	17
2.9 Мероприятия по охране окружающей среды	18
2.10 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	18
2.11 Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории	20
2.12 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	21
3 Параметры функциональных зон	Ошибка! Закладка не определена.

Состав материалов

Генеральный план муниципального образования

1. Положение о территориальном планировании в текстовой форме.
2. Положение о территориальном планировании в виде карт:
 - карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
 - карта границ населенных пунктов;
 - карта функциональных зон поселения.
3. Приложение: описания местоположения границ поселения.

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования

1. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:
 - карта современного использования территории поселения;
 - карта инженерной инфраструктуры;
 - карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение);
 - карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение);
 - карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. Введение

Проект Генерального плана муниципального образования «город Буинск» Буинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования» по заказу Исполнительного комитета города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан на основании муниципального контракта № 2020.2812 от 11 января 2021 года. Основанием для подготовки проекта Генерального плана является постановление Исполнительного комитета города Буинск Буинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «город Буинск» муниципального района Республики Татарстан» № 66 от 30 ноября 2020 года (Приложение 1), письмо в ГУП «Татинвестгражданпроект» исх. № 02-5083 от 17 ноября 2020 года. Источник финансирования работ по разработке проекта Генерального плана – средства местного бюджета.

В соответствии с Уставом муниципальное образование «город Буинск» Буинского муниципального района Республики Татарстан наделено статусом «городское поселение». Официальное наименование муниципального образования - муниципальное образование «город Буинск» Буинского муниципального района Республики Татарстан (далее город Буинск).

В состав территории муниципального образования входит населённый пункт - город Буинск.

Границы города установлены Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №17 – ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Проект Генерального плана города Буинск подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку Генерального плана.

Проект Генерального плана содержит:

1) положение о территориальном планировании в текстовой форме и в виде карт;

2) материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт;

3) сведения о границах населенного пункта, которые содержат графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект Генерального плана города Буинск соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Картографическая часть проекта Генерального плана выполнена с использованием компьютерных геоинформационных технологий в соответствии с Техническим заданием (Приложение 2) и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

Расчётный срок проекта Генерального плана города Буинск – 2041 год, первая очередь – 2031 год.

При разработке проекта Генерального плана города Буинск использованы проектные материалы Генерального плана города Буинск, выполненного ПИНПФ

«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ» в 2010 году.

В проекте Генерального плана города Буинск учтены сведения из муниципальных программ развития города Буинск, региональных и федеральных программ и стратегий развития Буинского района, Республики Татарстан, Российской Федерации; сведения ЕГРН; исходные данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства; статистические данные о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, строительстве, охране окружающей среды; сведения о законодательно-правовой базе (местные, региональные, федеральные нормативно-правовые акты в области градостроительства).

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «ТРИСАНЧИНСКИЙ» И ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Мероприятия по развитию промышленности, агропромышленного комплекса

Таблица 1 - Перечень мероприятий по развитию промышленного производства, агропромышленного комплекса

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	ООО «Буинский сахар»	Реконструкция и техническое перевооружение производственных площадей	+	+	Стратегия социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года
2	Буинский филиал АО «Зеленодольский молочный перерабатывающий комбинат»	Строительство складских помещений, модернизация производства сыров, установка линии фасовки масла и сыра	+		
3	ООО «Буинский машиностроительный завод»	Развитие производства сайдинга, запуск автоматической линии по производству подсистем для крепления вентфасада	+		

1.2 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Таблица 2 - Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Жилые дома	Строительство индивидуального и малоэтажного жилого строительства	м ²	100 775	128 159	Расчет жилищного строительства п.4.3 Том 2

1.3 Мероприятия по развитию социальной сферы населения

Таблица 3 - Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания населения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	Значение
					Первая очередь	Расчетный период		
Образовательные организации								
1	Общеобразовательная школа	Строительство общеобразовательной школы (взамен перепрофилированного здания школы №1)	место	550		+	Генеральный план г.Буинска	Местное (районное)
2	Общеобразовательная школа	Строительство общеобразовательной школы	место	264	+		ППТ город Буинск ул.Ипподромная	Местное (районное)
3	Дошкольное образовательное учреждение	Строительство детского сада	место	90	+		ППТ кадастрового квартала 16:14:080303	Местное (районное)
4	Дошкольное образовательное учреждение	Строительство детского сада	место	146	+		ППТ город Буинск ул.Ипподромная	Местное (районное)
5	Дошкольное образовательное учреждение	Строительство детского сада	место	123		+	ППТ территории южного микрорайона г.Буинск	Местное (районное)

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	Значение
					Первая очередь	Расчетный период		
Лечебно-профилактические медицинские организации								
1	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Строительство ФАП	посещ. в смену	30	+		ППТ кадастрового квартала 16:14:080303	Местное (районное)
2	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Строительство ФАП	Объект	1		+	ППТ территории южного микрорайона г.Буинск	Местное (районное)
3	Ааптечная организация	Строительство аптеки	Объект	1		+	ППТ территории южного микрорайона г.Буинск	Местное (районное)
4	Ааптечная организация	Строительство аптеки	Объект	1	+		ППТ кадастрового квартала 16:14:080303	Местное (районное)

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	Значение
					Первая очередь	Расчетный период		
5	Аптечная организация	Строительство аптеки	Объект	1	+		ППТ город Буинск ул.Ипподромная	Местное (районное)
Объекты спорта								
1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	строительство помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м	162	+		ППТ кадастрового квартала 16:14:080303	Местное (районное)
2	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	строительство спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания, в том числе спортивные залы общего пользования	кв.м	191	+		ППТ город Буинск ул.Ипподромная	Местное (районное)

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	Значение
					Первая очередь	Расчетный период		
3	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	строительство бассейна	кв.м	1260	+		ППТ город Буинск ул.Ипподромная	Местное (районное)
4	Спортивное сооружение	строительство спортивного сооружения	га	0,08		+	ППТ территории южного микрорайона г.Буинск	Местное (районное)
5	Спортивное сооружение	строительство спортивного сооружения	га	0,08		+	ППТ территории южного микрорайона г.Буинск	Местное (районное)
Учреждения культуры и досуга								
1	Объект культуры и досуга	строительство дома культуры	мест	300	+		ППТ город Буинск ул.Ипподромная	Местное (районное)
2	Зрелищная организация	строительство зрелищной организации	мест	-		+	ППТ территории южного микрорайона г.Буинск	Местное (районное)
Предприятия торговли и общественного питания								
1	Объекты торговли, общественного питания	строительство магазина	кв.м	355	+		ППТ кадастрового квартала 16:14:080303	Местное (районное)

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	Значение
					Первая очередь	Расчетный период		
2	Объекты торговли, общественного питания	строительство предприятия общественного питания	мест	47	+		ППТ кадастрового квартала 16:14:080303	Местное (районное)
3	Объекты торговли, общественного питания	строительство магазина смешанного ассортимента	кв.м	75	+		ППТ город Буинск ул.Ипподромная	Местное (районное)
4	Объекты торговли, общественного питания	строительство предприятия общественного питания	мест	84	+		ППТ город Буинск ул.Ипподромная	Местное (районное)
5	Объекты торговли, общественного питания	строительство магазина смешанного ассортимента	кв.м	250	+		ППТ город Буинск ул.Ипподромная	Местное (районное)
6	Объекты торговли, общественного питания	строительство объектов торговли, общественного питания	кв.м	2000		+	ППТ территории южного микрорайона г.Буинск	Местное (районное)
7	Объекты торговли, общественного питания	строительство объектов торговли, общественного питания	объект	9		+	ППТ территории южного микрорайона г.Буинск	Местное (районное)
Предприятия бытового обслуживания								
1	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	строительство предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	5	+		ППТ кадастрового квартала 16:14:080303	Местное (районное)

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	Значение
					Первая очередь	Расчетный период		
2	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	строительство предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4	+		ППТ город Буинск ул.Ипподромная	Местное (районное)
Предприятия по предоставлению населению государственных, правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг								
1	Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных, правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Строительство непроизводственного объекта по предоставлению населению государственных правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект	1			ППТ территории южного микрорайона г.Буинск	Местное (районное)
Организации социального обслуживания								

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	Значение
					Первая очередь	Расчетный период		
1	Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных, правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Строительство комплексных, полустационарных и нестационарных организаций социального обслуживания	объект	1		+	ППТ территории южного микрорайона г.Буинск	Местное (районное)
Прочие объекты обслуживания								
1	Административное здание	строительство административного здания	объект	1		+	ППТ территории южного микрорайона г.Буинск	Местное (районное)
Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения								
1	Парк культуры и отдыха	строительство парка культуры и отдыха	объект	1		+	ППТ территории южного микрорайона г.Буинск	Местное (районное)
2	Пешеходная зона	строительство пешеходной зоны	объект	1		+	ППТ территории южного микрорайона г.Буинск	Местное (районное)
3	Пешеходная зона	строительство пешеходной зоны	объект	1		+	ППТ территории южного микрорайона г.Буинск	Местное (районное)

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	Значение
					Первая очередь	Расчетный период		
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций								
1	Объект Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Строительство нового пожарного депо на 6 спецавтомобилей	объект	1		+	Генеральный план г.Буинска	Местное (районное)

1.4 Мероприятия по развитию кладбищ

Таблица 4 - Перечень мероприятий по развитию кладбищ на территории поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	Значение
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период		
Мероприятия местного значения									
1	Кладбище	Расширение	га	10,6	6,9		+	Генеральный план г.Буинска	Местное (районное)

1.5 Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Таблица 5 - Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	Значение
					Первая очередь	Расчетный период		
1	Озелененные территории	Обустройство озелененной территории вблизи нового жилого малоэтажного квартала	га	18,8		+	Генеральный план г.Буинска	Местное (районное)
2	Объект культуры и досуга	Создание туристического информационного центра на базе Краеведческого музея	объект	1	+		Схема территориального планирования Буинского муниципального района	Местное (районное)

1.6 Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Таблица 6 - Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	Значение
					Первая очередь	Расчетный период		
1	Мостовое сооружение	Строительство путепровода на Станции Буа (112 км)	объект	1	+		Генеральный план г.Буинска	Местное (районное)
2	Улично-дорожная сеть	Строительство новых улиц в проектируемой малоэтажной и индивидуальной жилой застройке	км	40,0	+	+	Генеральный план г.Буинска	Местное (районное)

1.7 Мероприятия по установлению границ населенного пункта

Таблица 7 - Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Категория земель (существующая)	Категория земель (планируемая)	Сроки реализации	
					Первая очередь	Расчетный период
1	Границы города Буинск	Расширение и установление границ города Буинск за счет присоединения земель Рунгинского сельского поселения, Малобуинковского сельского поселения общей площадью 1589,8 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	+	

1.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 8 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды

№ п/п	Цель	Вид мероприятия	Единица измерения	Показатель	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Первая очередь	Расчетный период	
1	Организация пляжной зоны	Организация городской пляжной зоны в юго-восточной части города в зоне береговой полосы спрямленного участка русла реки Карла	га	0,35		+	Генеральный план г.Буинска
2	Рациональное использование поверхностных и подземных вод	Строительство ливневой канализации на проектируемой жилой территории	-	-	+	+	Генеральный план г.Буинска
3	Охрана и рациональное использование земельных ресурсов	Закрытие кладбищ на территории города Буинск с сокращением санитарно-защитных зон до 50 м	объект	2	+		Генеральный план г.Буинска

1.9 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 9 - Перечень мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Объект водоснабжения	Строительство новых водозаборных сооружений для перспективной жилой застройки	+		Схема водоснабжения и водоотведения города Буинск на перспективу до 2030 года

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Сети водоснабжения	Строительство новых сетей водоснабжения на территориях перспективного жилищного строительства	+	+	Генеральный план г.Буинска
	Объект водоснабжения	Строительство резервуара		+	ППТ южного микрорайона г.Буинск
3	Объект водоснабжения	Строительство водопроводных очистных сооружений		+	ППТ южного микрорайона г.Буинск
4	Объект водоснабжения	Строительство артезианских скважин (2 шт)		+	ППТ южного микрорайона г.Буинск
5	Сети водоотведения	Строительство самотечного коллектора по ул. Космовского, ул. Вахитова ул. Вокзальная	+		Схема водоснабжения и водоотведения города Буинск на перспективу до 2030 года
6	Сети водоотведения	Строительство самотечной канализации ул. Полевая		+	
7	Объект водоотведения	Строительство КНС-4, КНС-5		+	
8	Объект водоотведения	Строительство 2 напорных коллекторов от КНС -5 до КНС-3, проходящих по ул. К.Либкнехта, Жореса		+	
9	Объект газоснабжения	Установка газорегуляторных пунктов шкафного типа (ШРП)		+	
10	Объект газоснабжения	Строительство пункта редуцирования газа		+	ППТ южного микрорайона г.Буинск

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
11	Сети электроснабжения	Реконструкция ВЛ 110 кВ «Студенец – Буинск»		+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
12	Объект электроснабжения	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Буинск»		+	
13	Объект электроснабжения	Строительство электрической подстанции 10 кВ (5 объектов)		+	ППТ южного микрорайона г.Буинск
14	Объект теплоснабжения	Строительство источника тепловой энергии		+	ППТ южного микрорайона г.Буинск

1.10 Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 10 - Перечень мероприятий инженерной защиты

№ п/п	Цель	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Понижение уровня грунтовых вод	Устройство водосточной сети открытого типа	+	+	Генеральный план г.Буинска
2		Устройство водосточной сети закрытого типа	+	+	
3		Устройство резервуаров отстойников	+	+	

№ п/п	Цель	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Обводнение территории	Спрямление русла р.Карла		+	
5	Устройство набережной	Организация городской пляжной зоны в юго-восточной части города в проектируемой зоне береговой полосы спрямленного участка русла реки Карла		+	

1.11 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 11 - Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Цель	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Заблаговременное предупреждение (оповещение) об опасности	Размещение системы оповещения населения (электросирен) при новом жилом строительстве		+	Генеральный план г.Буинска
2	Противопожарная защита	Хранение в резервуарах пожарного объема воды не менее 216 м ³	+	+	Генеральный план г.Буинска
3	Эвакуация населения	Устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	+		Генеральный план г.Буинска

№ п/п	Цель	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Противопожарная защита; проведение спасательных работ	Строительство пожарного депо		+	Генеральный план г.Буинска
5	Предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций	Устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования на территории города		+	Генеральный план г.Буинска

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты (территории)
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей)	727,5	Индивидуальные жилые дома в западной части города Буинск (быв. территории Рунгинского сельского поселения, Малобуинковского сельского поселения); индивидуальные жилые дома в северо-восточной части города Буинск (на территории СНТ «Садовод»)
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Для формирования жилых районов с размещением блокированных односемейных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей	115	Малоэтажный жилой квартал в южной части города Буинск
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Для формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов средней этажности высотой не выше восьми надземных этажей	1,2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты (территории)
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Для формирования территорий объектов с широким спектром административных, деловых, общественных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения	53,4	Торгово-развлекательный центр с кинотеатром, объектами бытового обслуживания, торговли, общественного питания, аптеки; магазины; объекты общественного питания; предприятия бытового обслуживания
5	Зона специализированной общественной застройки	Для формирования территорий под медицинские, научные, учебные, культурные, выставочные, спортивные и другие объекты социального назначения	50,5	Общеобразовательная школа (взамен перепрофилированного здания школы №1); общеобразовательная школа на 264 места; детские сады на 90, 146, 123 мест; два спортивных сооружения по 0,08 га; бассейн; спортивные помещения, дом культуры
6	Производственная зона	Для размещения производственных объектов, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование	266,2	-
7	Коммунально-складская зона	Для размещения и эксплуатации коммунально-складских объектов	14	-
8	Зона инженерной инфраструктуры	Для размещения сооружений и коммуникаций энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи	115,5	КНС-4, КНС-5, водозаборные сооружения, ПС 10 кВ, водопроводные очистные сооружения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты (территории)
9	Зона транспортной инфраструктуры	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи	197,1	Путепровод на Станции Буа (112 км), улично-дорожная сеть
10	Зона сельскохозяйственных угодий	Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями	882,3	-
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Для размещения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с сельскохозяйственными предприятиями	44,7	-
12	Зона озелененных территорий общего пользования	Для размещения парков, садов жилых районов и микрорайонов, скверов, бульваров, озелененных участков при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и т.д.	57,6	Озелененные территории общей площадью 18,8 га вблизи нового жилого малоэтажного квартала, парк культуры
13	Зона отдыха	Для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма	0,5	Городская пляжная зона в юго-восточной части города в зоне береговой полосы спрямленного участка русла реки Карла
14	Зона кладбищ	Для размещения объектов ритуального назначения	19,9	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты (территории)
15	Зона озелененных территорий специального назначения	Для размещения насаждений вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждений коммунально-складских территорий, насаждений ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, противопожарных насаждений	3,5	-
16	Иные зоны	Зоны, выделяемые с учетом иных особенностей использования земельных участков	81,2	-