

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы  
Дүрт-Мунча авыл жирлеге Советы**

**КАРАРЫ**

**№147**

**«14» октябрь 2024 ел**

**Зэй муниципаль районы Дүрт-Мунча авыл жирлеге Советының 2020 елның 28 декабрендәге 22 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Дүрт-Мунча авыл жирлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарына үзгәрешләр керту турында**

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2024 елның 6 апрелендәге 76-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районы Дүрт-Мунча авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Дүрт-Мунча авыл жирлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Зэй муниципаль районы Дүрт-Мунча авыл жирлеге Советының 2020 елның 28 декабрендәге 22 номерлы «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Дүрт-Мунча авыл жирлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарына (Зэй муниципаль районы Дүрт-Мунча авыл жирлеге Советының 20.04.2021 №30, 16.03.2022 №56, 22.11.2022 №81, 02.03.2023 №96 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. 4.2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7) муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату;»;

1.2. 4.16 пунктында:

а) 14 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- җинүчеләрне (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс уздырганда), яисә сатып алучыларны (муниципаль мөлкәтне рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатканда), яисә муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукуна ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә сатканда) билгеләү тәртибе;»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзацлар ёстәргә:

«- мондый мөлкәтне гавами сервитут һәм (яисә) 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда һәм (яисә) башка федераль

законнарда каралған чикләүләр белән йөкләүне билгеләү турында белешмәләр;

- конкурс шартлары, аларны үтәү формалары һәм сроклары.»;

#### 1.3. 4.17 пункттында:

а) атамаларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.17. Акционер жәмғияттың муниципаль милектәге акцияләрен яисә жаваплылығы чикләнгән жәмғияттың устав капиталындағы өлешен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:»;

#### б) түбәндәге эчтәлекле абзац естәргә:

«- акционер жәмғияттың яисә жаваплылығы чикләнгән жәмғияттың тулы исеме, адресы (урнашу урыны);»

#### 1.4. 4.20 пункттың 7 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«- әлеге Нигезләмәнен 5.3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта физик затның исеме яисә сәүдәләрдә жинүче юридик затның, аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затның, муниципаль мәлкәтне рөхсәт итеп торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган затның исеме, әлеге Нигезләмәнен 7.4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта.»;

#### 1.5. 4.21 пунктты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.21. Муниципаль мәлкәтне сатып алушылар тарафыннан тапшырыла торган документлар

1) дәгъвачылар гариза белән бер үк вакытта түбәндәге документларны тапшыралар:

юридик затлар:

гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәләре;

юридик затның устав капиталында Россия Федерациясенең, Россия Федерациясе субъектының яисә муниципаль берәмлекнең өлеше турында белешмәләр булган документ (акцияләр хужалары реестры яки аннан өзөмтә яисә юридик затның мөһере белән таныкланган (мөһер булганда) һәм аның житәкчесе имзалаған хат);

юридик зат житәкчесенең юридик зат исеменнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслың торган (бу затны билгеләп кую яисә аны сайлау турындағы каарның күчермәсе) һәм аның нигезендә юридик зат житәкчесе юридик зат исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукуна ия булган документ;

физик затлар шәхесне таныклаучы документны күрсәтәләр яисә аның барлық кәгазыләренең күчермәләрен тапшыралар.

Әгәр дәгъвачы исеменнән аның ышанычнамә буенча вәкиле эш итсә, заявкага дәгъвачы исеменнән гамәлләр башкаруга билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә яисә мондый ышанычнамәнең нотариаль таныкланган күчермәсе беркетелергә тиеш. Әгәр дәгъвачы исеменнән гамәлләрне башкаруга ышанычнамәгә юридик затның вәкаләtle житәкчесе

тарафыннан имза салынса, гаризада шулай ук әлеге затның вәкаләтләрен раслый торган документ булырга тиеш.

2) гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлық кәгазыләре яки әлеге документларның аерым томнары тегелгән, номерланган, дәгъвачы (мөһөр булганда) (юридик зат өчен) мөһөре белән беркетелгән һәм дәгъвачы яисә аның вәкиле тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

Әлеге документларга (шул исәптән һәр томга) шулай ук аларның исемлеге дә күшүп бирелә. Гариза һәм мондый исемлек ике нөсхәдә төzelә, аларның берсе сатучыда, икенчесе - дәгъвачыда кала.

Дәгъвачының курсәтелгән таләпләрне үтәве гариза һәм гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документлар дәгъвачы исеменнән бирелгән дигәнне аңлата. Шул ук вакытта дәгъвачының гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлық кәгазыләре яисә документларның аерым томнары номерланырга тиеш дигән таләпне тиешенчә үтәмәве дәгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тормый.

Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларга, әлеге пунктта каралган таләпләрдән тыш, башка таләпләр билгеләү, шулай ук башка документлар тапшыруны таләп итү рөхсәт ителми.

Муниципаль мәлкәтне электрон рәвештә саткан очракта гариза һәм аның белән бер үк вакытта тапшырылган башка документлар электрон документлар рәвешендә тапшырыла.»

#### 1.6. 7 пунктта:

а) исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

« 7. Муниципаль мәлкәтне минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату»;

#### б) 7.1 пунктчасында:

беренче абзацта «бәясен игълан итмичә» сүзләрен "минималь рөхсәт ителә торган бәядән (алга таба - минималь рөхсәт ителә торган бәядән сату)" сүзләренә алмаштырырга»;

икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Минималь рөхсәт ителгән бәядән сатканда муниципаль мәлкәтнең минималь бәясе, әгәр 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, гавами тәкъдим ярдәмендә сату турында мәгълүмати хәбәрдә курсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенең 5 процента күләмендә билгеләнә.»;

түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әгәр беренчел тәкъдимнең гавами тәкъдим аша сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә курсәтелгән бәясе 20 миллион сумнан артып китсә, муниципаль мәлкәтнең минималь рөхсәт ителә торган бәядән сатканда минималь бәясе беренчел тәкъдимнең мондый бәясенең 10 процент күләмендә билгеләнә.»;

в) 7.2 пунктчасында:

беренче абзацны түбәндәгө редакциядә бәян итәргә:

«Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату турындағы мәгълүмати хәбәр, башлангыч бәядән тыш, 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралған таләпләргә туры килергә тиеш, шулай ук муниципаль мәлкәтнең минималь бәясе турында белешмәләр дә булырга тиеш.»;

икенче абзацны үз көчен югалткан дип танырга;

г) 7.3-7.5 пунктчаларын түбәндәгө редакциядә бәян итәргә:

«7.3. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату катнашучылар составы буенча ачық була.

7.4. Муниципаль мәлкәтнең бәясе турындағы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан рөхсәт ителә торған минималь бәядән заявкалар кабул иту барышында ачыктан-ачық белдерелә. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату йомгаклары буенча сатып алушы белән муниципаль мәлкәтне сату алу килемеше төзелә.

Сатуда катнашуга гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән бер генә зат биргән очракта яисә гаризаларны һәм документларны карау нәтижәләре буенча бер генә зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рөхсәт ителгән очракта, күрсәтелгән зат минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип таныла. Муниципаль мәлкәтне сату-алу шартнамәсе мондый катнашучының муниципаль мәлкәт бәясе турындағы тәкъдиме бәясеннән рөхсәт ителә торған минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелә.»;

7.5. Сатуда катнашуга гаризаларны минималь рөхсәт ителгән бәядән кабул иту вакыты кимендә илле көн булырга тиеш. Дәгъвачыларны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучылар дип тану һәм ана йомгаклар ясау күрсәтелгән заявкаларны кабул иту срокы тәмамланган көннән алыш биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге каарарны "Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында" (PRAVO.TATARSTAN.RU), жирлекнең торак пунктлары территориясендәге маҳсус мәгълүмат стендларында һәм Зәй муниципаль районның рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегендә бастырып чыгарырга.

3. Әлеге каарар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге каарарын үтәлешен тикшереп торуны үземә йөклім.

Совет рәисе



Р.Т. Ситдыков