



РЕШЕНИЕ

30 сентябрь 2024 ел

Буа шәһәре

КАРАР

№ 1-67

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Тимбай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты, Буа муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Тимбай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карар Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында урнаштырылырга тиеш (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Буа муниципаль районы башлыгы урынбасары И. Ф. Еремеевка йөкләргә.

Совет Рәисе, ТР Буа муниципаль
районы башлыгы

Р.Р. Камардинов

Татарстан Республикасы Буа
муниципаль районы Советының
2024 елның 30 сентябрәндәге
1-67 номерлы карарына кушымта

**«Татарстан Республикасы пространство белешмәләре фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТИМБАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмә
Аңлатма язуы**

Казан 2024

**Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Тимбай авыл
жирлеге Генераль планы проекты составы**

№ т/б	Исеме	№ бит/битләр
1 том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	36
График материаллар		
2	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Торак пунктларның чикләре картасы (шул исәптән торак пунктларның чикләре) М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	13
2 том Генераль планы нигезләү материаллары		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	70
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлеге буенча чаралар, гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге. Аңлатма язуы	133
График материаллар		
3	Территориядән заманча файдалану картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге нигезләмә) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1

ЭЧТӨЛГЕ

1. КЕРЕШ.....	4
БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ТИМБАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨЛӨР.....	5
2. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТИМБАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ НӘМ ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРЛАР ИСЕМЛЕГЕ	6
2.1. Гомуми оештыру чаралары.....	6
2.2. Житештерү территорияләрен үстерү гамәлләре.....	6
2.3. Агросәнәгать комплексын үстерү гамәлләре.....	6
3.4 . Урман комплексын үстерү чаралары.....	6
3.5 . Торак инфраструктурасын үстерү гамәлләре.....	8
3.6 . Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү чаралары.....	10
3.7 . Зиратлар территорияләрен үстерү гамәлләре.....	13
3.8 . Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү гамәлләре.....	13
3.9 . Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү гамәлләре.....	15
3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү гамәлләре.....	17
3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре.....	19
3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү гамәлләре.....	26
3.13. Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү чаралары.....	29
3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү гамәлләре	
29	
3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ.....	31

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Тимбай авыл җирлегенең генераль планы проекты проектлауга йөкләмә нигезендә «ТР пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнде.

Генераль план проекты эшләүгә заказ бирүче-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты.

Генераль план проекты аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эзерләнде: Генераль план проекты гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират – 2032 елга кадәр.

Генераль план проектының барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәпләнгән срок-2047 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 елгы 190-ФЗ номерлы 23 статьясы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) Тимбай авыл җирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

- Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмә;
- Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы;
- Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасы;
- Функциональ зоналар картасын.

Генераль план проектына аны нигезләү материаллары текст формасында һәм карталар рәвешендә кушымта итеп бирелә.

Россия Федерациясенең 29.12.2004 елның №190-ФЗ шәһәр төзелеше кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 N 131-ФЗ Федераль законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш. Буа муниципаль районы Тимбай авыл җирлегенең генераль планы проекты эшләгәндә материаллар кулланылды:

- Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемалары (үзгәрешләр кертү) (Министрлар Кабинетының 22.12.2023 елгы карары редакциясендә) №1670);

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районын территориаль планлаштыру схемалары (үзгәрешләр кертү), (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 26.06.2023 ел, №4-47 карары редакциясендә);

- Буа муниципаль районы һәм Тимбай авыл җирлеге башкарма комитеты биргән рәсми мәгълүматлар.

1. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ТИМБАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘР

Тимбай авыл җирлеге чиге «Буа муниципаль районы «Муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 17-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) кабул ителде.

Тимбай авыл җирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнбатыш өлешендә, Буа муниципаль районының көньяк-көнбатышында урнашкан. Тимбай авыл җирлеге Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Чуваш Республикасы, Яңа Тинчәле, Мөкерле, Кырык Садак, Янтуган авыл җирлекләре белән чиктәш.

Тимбай авыл җирлегенең гомуми мәйданы 4493,4219 га (картографик материалга ярашлы).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Буа муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, суднолар төзү, электр җиһазлары җитештерү), җиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары җитештерү кебек тармаклар белән билгеләнә.

Җирлектә балалар бакчасы, төп гомуми белем бирү мәктәбе, фельдшер-акушерлык пункты, мәдәният йорты, китапханә, сәүдә объектлары бар.

Тимбай авыл җирлегенең Татарстан Республикасының башка җирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары: «Тимбай – Кырык Садак – Красномайск» һәм «Вольнистан – Кыят – Яшеевка» аша гамәлгә ашырыла.

2. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТИМБАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

2.1. Гомуми оештыру чаралары

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрэндәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Казан агломерациясе составына керүче Буа муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү».

3.2. Житештерү территорияләрен үстерү гамәлләре

Сәнәгать житештерүен үстерү буенча генераль планда каралган чаралар 3.2.1 нче таблицада күрсәтелгән.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү гамәлләре

Агросәнәгать комплексын үстерү буенча генераль планда каралган чаралар 3.3.1 нче таблицада күрсәтелгән.

3.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Тимбай авыл жирлегенең генераль планында, Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында һәм башка программаларда, хисап срогына кадәрге чорга документларда Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары каралмый.

Таблица 3.2.1

Тимбай авыл жирлеге территориясендә сәнәгать житештерүен үстерү чаралары
исемлеге

№ Т / Б	Жирлек составы на көрүч торақ пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчә ү берә млеге	куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Бер енч е чир ат	Хис ап сро гы	
ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Тимбай авылынн ан төньяк- көнбаты шка таба	Эшләми торган карьер а	Территорияне авыл хужалыгы жирләре зонасы итеп бетерү, рекультивацияләү	г а	1,9202	-	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 3.3.1

Тимбай авыл жирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары
исемлеге

№ Т / Б	Жирлек составына көрүч торақ пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчә ү берә млеге	куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәг е	өстәмә	Бер енч е чир ат	Хис ап сро гы	
ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
	Ташкичү авылы	Гамәлдә булмаган объектлар	Территориянен бер өлешен авыл хужалыгы жирләре зонасы итеп бетерү,						Тимбай

1	янында	: зерноток, Мөгезле эре терлек фермасы, "Дружба" ЖЧЖ. жәйге лагерь	рекультивацияләү (2,3868 га) һәм территориянең бер өлешен агрокомплексны перспективалы үстерү мәйданчыгы итеп рекультивацияләү (18,7225 га)	г а	21,1093	-	+	-	авыл жирлегенең генераль планы
2	Ташкичү авылы янында	Гамәлдә булмаган объектлар: МТП "Дружба" ЖЧЖ	Территориянең бер өлешен авыл хужалыгы жирләре зонасы (0,9798 га) итеп бетерү, рекультивацияләү һәм территориянең бер өлешен агро комплексны перспективалы үстерү мәйданчыгы итеп рекультивацияләү (2,2946 га)	г а	3,2744	-	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү гамәлләре

Генераль планда Ташкичү авылында яңа индивидуаль торак төзелеше өчен 3,5659 га территория (36 кишәрлек) каралган.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алмаштыру төзүчеләр көче белән, шул исәптән төрле финанслау схемаларын (төзүчеләр акчалары, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, ташламалы категориядәге төзүчеләргә субсидияләр, яшь белгечләрне авылда калдыру программалары һ.б.) кулланып гамәлгә ашырылачак.

Таблица 3.5.1.

Тимбай авыл җирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерү чаралары
исемлеге

№ т / б	Җирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәл дәге	өстәм ә	Беренч е чират (2032 елга кадәр)	Хисап вакыт ы (2033- 2047 еллар .)	
ҖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ҖИРЛЕК)									
1	Ташкичү авылы	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	яңа төзелеш	га	-	3,565 9	+	-	Тимбай авыл җирлегенең генераль планы
				мең. кв.м	-	4,32 0			

3.6 Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү чаралары

Тимбай авыл җирлеге Генераль планының төп максатларыннан берсе-фаразлана торган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, халыкның хезмэт күрсәтү объектларына булган ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук хезмэт күрсәтү объектларыннан һәркем файдалана алырлык тигез шартлар тәэмин итү.

Тимбай авыл җирлеге халкына хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча генераль планда каралган чаралар 3.6.1 нче таблицада күрсәтелгән.

Таблица 3.6.1

Тимбай авыл җирлеге халкына социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге

№ т / б	Җирлек составына керүче торақ пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчә ү берә млеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроқлары		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Берен че чират (2030 кад әр)	Хисап вакыты (2031- 2045 ел.)	
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми белем бирү оешмалары									
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
1	Ташкичү авылы	Төп гомуми белем бирү мәктәбе каршындаг ы балалар иҗаты түгәрәкләр е	Оештыру	урын	-	4	+	-	Тимбай авыл җирлегенең генераль планы
ҖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ҖИРЛЕК)									
Мәдәният һәм ял итү учреждениеләре									
1	Ташкичү авылы	Проектлан а топган иҗтимагый үзәк составынд агы тамаша залы	Оештыру	урын	50	-	+	-	Тимбай авыл җирлегенең генераль планы
Спорт заллары									
1	Ташкичү авылы	Проектлан а топган иҗтимагый үзәк составынд агы кече спорт залы	Оештыру	идән мәй дан ыны	-	86	+	-	Тимбай авыл җирлегенең

				ң кв.м					генераль планы
Яссылыклы спорт корылмалары									
1	Ташкичү авылы	Спорт мәйданч ыгы	Яңа төзелеш	кв.м	-	1191	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы
Сәүдә предприятелиәре									
1	Ташкичү авылы	Сәүдә предп рияти есе	Яңа төзелеш	сәүд ә мәйда ны кв.м	-	57	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы
2	Ташкичү авылы	Сәүдә предп рияти есе	Яңа төзелеш	сәүд ә мәйда ныкв.м	-	30	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы
Жәмәгать туклануы предприятелиәре									

№ Т / Б	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчә ү берә млеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Бер енч е чир ат (203 0 елг а кад әр)	Хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
1	Ташкичү авылы	Проект лана торган ижтима гый үзәк составы ндагы кафе	Оештыру	утырту уры нна ры	-	24	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									
1	Ташкичү авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	эш урыны	-	4	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы
Банк бүлекчәләре									
1	Ташкичү авылы	Проектлан а торган ижтимагый үзәк составынд агы банк бүлекчәсе	Оештыру	операц ия урын ы	-	1	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы

Жәмәгать хокук тәртибен саклау

1	Ташкичү авылы	Проектлан а торган ижтимагый үзәк составындагы полиция участок пункты	Оештыру	объект	-	1	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы
---	---------------	---	---------	--------	---	---	---	---	---------------------------------------

Жәмәгать бәдрәфләре

1	Ташкичү авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы жәмәгать бәдрәфләре	Оештыру	прибор	-	1	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы
---	---------------	---	---------	--------	---	---	---	---	---------------------------------------

Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар

1	Ташкичү авылы	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы
---	---------------	----------------	-------------	--------	---	---	---	---	---------------------------------------

3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион күмү зиратларына фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәэмин итә.

3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары

Кешеләрнең ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авылның йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотат: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнган файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары-административ һәм ижтимагый биналар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре янында скверлар төзү, төп урамда бульвар кору, урамнарны яшелләндерү, чәчәк бакчалары һәм газоннар кору.

Буенча чаралар оештыру яшеллек ограниченного файдалану – яшелләндерү объектлары территорияләре белән һәм тәрбия бирү һ. б. объектларны, социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү (жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар утырту, куаклар, чәчәкләр утырту).

Таблица 3.8.1

Тимбай авыл җирлегендә туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Җирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Хисап вакыты (2033-2047 еллар)	
ҖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ҖИРЛЕК)									
1	Ташкичү авылы, Тимбай авылы	Гомуми файдаланудагы яшелләндрерү	Яшел утыртмалар системасын оештыру	-	-	-	+	+	Тимбай авыл җирлегенең генераль планы
2	Тимбай авыл җирлеге	Су объектлары	Иҗтимагый рекреацион зоналар булдырып, яр буе полосасын һәм аның тирәсендәге территорияне	-	-	-	+	+	Тимбай авыл җирлегенең генераль планы

			төзөклөн дерү						
--	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Тимбай авыл жирлеге территориясеңдә транспорт коммуникацияләре инфраструктурасын үстерү чаралары 3.9.1 нче таблицада күрсәтелгән.

Таблица 3.9.1

Тимбай авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары
исемлеге

№ т / б	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчә ү берә млеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәг е	өстәмә	Бер енч е чир ат	Хисап вак ыты	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Тимбай авыл жирлеге	«Ташкичү авылында зират янына керү юлы»	Төзелеш (асфальт- бетон өслек урнаштыру)	км	0,288	-	+	+	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы
2	Тимбай авыл жирлеге	«Тимбай авылында зират янына керү юлы»	Төзелеш (асфальт- бетон өслек урнаштыру)	км	0,681	-	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы
ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Урам-юл челтәре									
1	Ташкичү авылы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслек жәю)	км	4,3	-	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы

2	Тимбай авылы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	0,6	-	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы
3	Тимбай авылы	Урам- юл челтәре	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	2,3	-	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы

3.9. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары

Ташкичү, Тимбай авыллары торак пунктлары өчен Генераль план проектында гамәлдәге чикләр сыйфатында чикләр кабул ителгән, алар турында мәгълүматлар Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында саклана.

Тимбай авыл җирлегенең генераль планында торак пунктларның чикләрен үзгәртү каралмаган.

Таблица 3.10.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Тимбай авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, га

№ Т / Б	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү юнәлешләре	Ташкичү авылы	Тимбай авылы	Җирлек буенча барлыгы
1	Торак пункт территориясенең гамәлдәге чиге чикләрендәге җирләр	144,0100	70,640 0	214, 6500
2	Торак пункт чикләреннән төшереп калдыру өчен тәкъдим ителә торган җирләр			
2 . 1	Торак пунктларның кадастр исәбенә куелган җирләре	-	-	-
2 . 2	Кадастр исәбенә куелган авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	-	-	-
2 . 3	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, иминлек җирләре һәм кадастр исәбенә куелган башка махсус билгеләнештәге җирләр	-	-	-
2 . 4	Билгесез категорияле кадастр исәбенә куелган җирләр	-	-	-
2 . 5	Кадастр исәбенә куелмаган җирләр	-	-	-
3	Торак пунктның проект чикләренә кергән өчен тәкъдим ителә торган җирләр			
3 . 1	Торак пунктларның кадастр исәбенә куелган җирләре	-	-	-
3 . 2	Кадастр исәбенә куелган авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	-	-	-

3 . 3	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, иминлек җирләре һәм кадастр исәбенә куелган башка махсус билгеләнештәге җирләр	-	-	-
3 . 4	Кадастр исәбенә куелган җирләр җирләрнең билгеләнмәгән категориясе	-	-	-
3 . 5	Кадастр исәбенә куелмаган җирләр	-	-	-

№ Т / Б	Жирлек составына кервче торак пунктларның чикләрен билгеләү юнәлешләре	Ташкичү авылы	Тимбай авылы	Жирлек буенча барлыгы
4	Торак пунктларның проект чикләрен төзү			
4 . 1	Торак пунктның проект чикләрендәге жирләр	144,0100	70,640 0	214, 6500
4 . 2	Торак пункт территориясенең гамәлдәге чиге чикләрендәге жирләр	144,0100	70,640 0	214, 6500
4 . 3	Торак пункт территориясенең гамәлдәге чигеннән төшереп калдыру өчен тәкъдим ителә торган жирләр	-	-	-
4 . 4	Проект чикләренә керту өчен тәкъдим ителә торган һәм торак пунктлар жирләренә күчерүне таләп итә торган жирләр	-	-	-

3.10.Әйленә-тирә мохитне саклау чаралары

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

Таблица 3.11.1

№ Т / Б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау чарасының төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
1.	Агросәнәгать комплексының V класслы хәвефлелеккә қадәр планлаштырыла торган перспективалы мәйданчыгы 16:14:200102:141, 16:14:200102:146, 16:14:200102:155	СС3 билгеләү, пычраткыч матдәләр чыгарып ташлауларны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кертәп, инженерлык чөлтәрләре белән тәәмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү.		+	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 елдан №222 карары белән расланган Санитар - яклау зоналарын билгеләү һәм санитар - яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннә н файдалану кагыйдәләре
2.	Агросәнәгать комплексының V класслы хәвефлелектщге перспективалы мәйданчыгы 16:14:200102:147	СС3 чигендә гигиена нормативлары үтәләшенә житештерү контроле.		+	
3.	Планлаштырылган АЗС ТАИФ-НК 16:14:200301:380	СС3 билгеләү, СС3 чигендә гигиена нормативларын үтәүгә житештерү контроле		+	
4.	КФХ Айзатуллин С.К. (МТМ) 16:14:200104:117	СС3 билгеләү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү.	+	+	
5.	Гаилә фермасы Яфизов Р.Р. (11 баш) 16:14:200201:174	Терлекчөлек калдыкларын туплау урыннарын төзөкләндерү.	+	+	
6.	Гаилә фермасы Хәнәфин	СС3 чигендә гигиена нормативлары	+		

	Р.М (6 баш) 16:14:200201:62	үтөлешенә җитештерү контроле.			
7.	КФХ Айзатуллин С.К. (зерноток) 16:14:200104:117	ССЗ билгеләү, ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүгә җитештерү контроле	+		
8.	Автомобиль юллары	Пычранулар таралуны киметүне тәэмин итә торган юллар яисә җир өслегенең махсус конструкцияләре буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү	+		Тимбай авыл җирлегенең генераль планы

Таблица 3.11.2

Җир өсте су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ Т / Б	Объект исеме	Җир өсте су объектларын саклау чарасының төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
1.	Су саклау зоналары чикләрендәге территорияләр (шул исәптән торак төзелеше)	Объектларны корылмалар белән тәэмин итәргә, җир өсте суларының пычрануын булдырмау өчен агынты суларның рельефка агып төшүенә юл куймаска, су объектларына чистартылмаган агынты сулар. ССЗ чикләрендәге торак төзелештәге чокырларның герметиклыгын тикшерергә. ССЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга. Җитештерү һәм куллану калдыкларын су саклау зоналары чикләрендә урнаштыруга	+		РФ Су кодексы, СанПин 2.1.3684-21

		юл куймаска. Жирле үзидарә органнары, жирле үзидарә органнары көче белән елгаларның су саклау зоналарын даими чистартырга халыкны һәм хужалык итүче субъектларны куллану калдыкларыннан. Су саклау зоналары чикләре буенча, зоналарның режимын күрсәтеп, мәгълүмати табличкалар урнаштырырга.			
2.	Авил хужалыгы житештерүе объектлары, су агызу челтәрләре	Чистарту корылмалары урнаштырырга. Агынты суларны сулыкка агызган очракта, мөмкин булган агызулар нормативларын Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы идарәсе белән килештерергә. Агып төшүче суларны су объектына агызу урыныннан 500 м ераклыкта житештерү контроле.	+		РФ Су кодексы,
3.	ССЗ чикләрендәге юллар һәм стоянкалар	Юлларны каты түшәүне оештырырга Транспорт инфраструктурасын үстерүне инновацион алымнар кулланып, шул исәптән өстән агып төшүне оештыру һәм агып төшүче суларны чистарту мәсьәләләре		+	
4.	Яр буе яклау полосасы чикләренә керә торган авыл хужалыгы жирләре полосалары	Яр буе яклау полосасы чикләрендә авыл хужалыгы жирләрен сөрүгә юл куймаска	+		
5.	Торак төзелешен үстерү өчен планлаштырыла торган	Төзелеш башланганчы территорияне планлаштыру һәм манлау проектларын әзерләүне, РФ Су кодексы 67.1 маддәсе таләпләренең үтәлешен тәэмин итә торган	+		Генераль план

	территориялар	<p>мәсьәләләрне җентекләп өйрәнүне тәэмин итәргә кирәк, ә шулай ук әлеге участкаларны инженерлык инфраструктурасы челтәрләре белән комплекслы тәэмин итүне, шул исәптән су белән тәэмин итүне һәм ташландык суларны агызуны:</p> <p>халыкны су белән тәэмин итүнең тулы ихтыяжын тәэмин итүче чыганақларыннан санитария саклау зоналарын, чистарту корылмаларының урнашу урыннарын һәм куәтләрен (билгеләнгән нормативларга кадәр юынтықларны чистартуны тәэмин итеп), чистартылган юынтықларны агызу урыннарын оештыру.</p>			
--	---------------	--	--	--	--

6.		Жирле үзидарә органнарына системаларны комплекслы үстерү программасын эшләргә яңа торак төзелеше кишәрлекләрен үзләштерә башлаганчы жирлекнең коммуналь инфраструктурасы		+	4 бүлек шәһәр төзелешен проектлауның расланган Республика нормативларының I бүлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2013 № 1071 карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 14.06.2013 № 502 карары «Жирлекләрнең, шәһәр округларының коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына таләпләрне раслау турында»
7	Эшләми торган карьер	Карьерны рекультивацияләү			Генераль план

Таблица 3.11.3

Эчэ торган су белән тээмин итү чыганаclarын саклау чаралары исемлеге

№ Т / Б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренчел чират	Хисап вакыты	
1	Су алу җайланмасы	<p>ЕГРН га 3 пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен кертәргә. ЗСО поясларының II, III чикләренә элгә торган торақ төзелештәге чокырларның герметиклыгын тикшерергә. Агынты суларның рельефка агып төшүенә юл куймаска</p> <p>Беренче поясның тоташ киртәсен төзергә, сак сигнализациясе һәм сак яктырту белән тээмин итәргә,</p> <p>скважина тамагыннан өске суларны читкә алып китү өчен территорияне планлаштырырга.</p> <p>Эчэ торган суның сыйфатына производство контролен тээмин итәргә.</p> <p>Су жыючылар тарафыннан файдаланыла торган җир асты байлыктары кишәрлекләренә җир асты суларын чыгару өчен җир асты байлыктарыннан файдалану хокукына лицензияләр рәсмиләштерергә</p>	+		СанПин 2.1.4.1110-02 су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары проектлары

Таблица 3.11.4

Җир ресурсларын саклау чаралары исемлеге

№ П	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Берен	Хисап вакыты	

/ п			че чират		
1	Биотермик базлар	Үлэт базы һәм аның ССЗ территориясен микробиологик мониторинглау. ССЗ билгеләү. Биотермик чокырның санитар-яклау зонасындагы территорияләрдән нинди дә булса хужалык эшчәнлеген (шул исәптән көтүлекләрне, сөрүлекләрне, яшелчәләрне, су эчертү урыннарын оештыру, жирне казуга һәм күчерүгә бәйлә эшләрне оештыру, Торак, жәмәгать, сәнәгать яисә авыл хужалыгы биналары һәм корылмалары төзү) башкару өчен файдалануга юл куймаска	+		Санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, СанПиН 3.3686-21 "Санитар-эпидемиологик таләпләр йогышлы авыруларны профилактикалау" Тимбай авыл жирлегенең генераль планы
2	Санитар-яклау зоналары чикләрендәге торак пунктларның башка зоналары	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү (табигый үсемлекләр)		+	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы

№ Т / Б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
3	Эшләми торган карьер	Гамәлдә булмаган карьерны рекультивацияләү			
4	Зират	Торак төзелеше зонасын тузган саен яңадан функцияләштерү		+	

Таблица 3.11.5

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

№ Т / Б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
1	Жирлек территориясе	Экологик, санитария һәм башка таләпләр нигезендә калдыклардан даими чистарту үткәрү ККК жыю, шул исәптән КККын аерым жыю өчен контейнер мәйданчыклары урнаштырырга Утиль чимал (икенчел матди ресурслар) кабул итү пунктын оештырырга	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Житештерү һәм куллану калдыклары турында»
2	Авил хужалыгы житештерү объектлары	Торак төзелеше объектларыннан иң ерактарак (300 – 500 м) тиреснең (тизәкнең) каты фракциясен туплау өчен су үткәрми торган каты өслекле мәйданчыклар төзү.	+		СанПин 2.1.3684-21

3	Биотермик базлар	Үлэт базы һәм аның ССЗ территориясен микробиологик мониторинглау. ССЗ билгеләү.		+	Санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре
---	------------------	--	--	---	--

Таблица 3.11.6

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

№ Т / Б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
1	Су алу жайланмасы	ЕГРНга санитария саклау зонасы чикләрен билгеләргә һәм кертергә	+		СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»
2	Елгалар	Урында яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрен мәгълүмат билгеләре белән билгеләргә	+		РФ Су кодексы
3	Биотермик базлар		+		
4	Агросәнәгать комплексының V класслы хәвефлелектщге перспективалы майданчыгы 16:14:200102:141, 16:14:200102:146,	Санитар-яклау зонасы урнаштырырга		+	Санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир

	16:14:200102:155				кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 №222 карары белән расланган)
5	Агросәнәгать комплексының V класслы хәвефлелектә перспективалы мәйданчыгы 16:14:200102:147			+	
6	АЗС ТАИФ-НК 16:14:200301:380			+	
7	КФХ Айзатуллин С.К. (МТМ) 16:14:200104:117		+		

8	Гаилә фермасы Яфизов Р.Р. (11 баш) 16:14:200201:174		+		
9	Гаилә фермасы Ханяфин Р.М (6 баш) 16:14:200201:62		+		
1 0	КФХ Айзатуллин С.К. (зерноток) 16:14:200104:117		+		
1 1	Эре мәгезле терлекнең жәйте лагерә 16:14:200104:93 (16:14:000000:48 5)		+		
1 2	Зират		+		

3.11. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Таблица 3.12.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Тимбай авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т / б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират(2032 елга кадәр .)	Хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘһӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Тимбай авыл җирлеге	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	шт.	-	+	+	Тимбай авыл җирлегенең генераль планы
	Ташкичү авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	-	Тимбай авыл җирлегенең генераль планы

Таблица 3.12.2

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Тимбай авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның су агузу системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т / б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират(2032 елга кадәр .)	Хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	

						елга кадәр .)	.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Ташкичү авылы	Канализациянең автоном системасы	Яңа төзелеш	шт	36	+	+	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 3.12.3

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Тимбай авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

№ Т / б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират(2032 елга кадәр .)	Хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								

№ Т / Б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират(2032 елга кадәр.)	Хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘһӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Ташкичү авылы. Тимбай авыл жирлеге	Контейнерлар	Оештыру	шт.	10	+	+	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 3.12.4

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Тимбай авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ Т / Б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират(2032 елга кадәр)	Хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘһӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1+	Ташкичү авылы	Иҗтимагый үзәк өчен БМК	Яңа төзелеш	шт.	1	+	-	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 3.12.5

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Тимбай авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т / б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр.)	Хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Ташкичү авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	к м	-	+	+	Тимбай авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 3.12.6

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Тимбай авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ Т / Б	Урнашкан урны	Объект исеме	Чара исеме	Чара төре	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Берен че чират(2032 елга кадәр)	Хисап вакыты (2033- 2047 еллар.)	
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘһӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	ВЛ 6/0,4 кВ	Реконструкци я	к м	-	+	+	Тимбай авыл җирлегенең генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	ТП 6/0,4 кВ	Реконструкци я	-	-	+	+	Тимбай авыл җирлегенең генераль планы
3	Ташкичү авылы	ВЛ 6/0,4 кВ	Яңа төзелеш	к м	-	+	+	Тимбай авыл җирлегенең генераль планы

3.12. Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү чаралары

Таблица 3.13.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Тимбай авыл җирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т / б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Беренче чират	Хисап вакыты	
1	Тимбай авыл җирлеге территориясе (елга ярлары буйлап)	Мониторинг	Хәвефле табигый процесслар чагылышларын мониторинглау, хәвефле процессларга каршы көрәш буенча чаралар комплексын эшләү	Оештыру	+		Тимбай авыл җирлегенең генераль планы
2	Тимбай авыл җирлеге территориясе (елга ярлары буйлап)	Инженерлык корылмалары	Район территориясен куркыныч табигый процесслардан саклау буенча инженерлык корылмалары урнаштыру	Яңа төзелеш		+	Тимбай авыл җирлегенең генераль планы

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү гамәлләре

Таблица 3.14.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Тимбай авыл җирлегендә гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге

№ т/ б	Объект исеме	Урнашкан урыны	Чара исеме	Чара төре	Үлчәү берәм леге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Берен че чират	Хисап вакыт ы	
1	Сөйләм сирена жайланмас ы (PCУ)	Тимбай авыл жирлеге территори ясе	Хәбәр итү систем асын булдыр у	Оештыру, яңа төзелеш	ш т .	5	+	+	Тимба й авыл жирлег енең генера ль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

Таблица 4.1

Тимбай авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

№ Т / Б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлек ләвеннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	-йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; - торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә капитал төзелеш объектлары	Катларның иң чик саны төп төзелешле: 3 (шул исәптән мансард); төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуаль торак йортлар төзү
2	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона	-административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - тәмин итүне тәмин итә торган объектлар ветеринария хезмәтләре	Катларның иң чик саны төп төзелешле: 5 (шул исәптән мансардның); чикле	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2;	- Көнкүреш

	<p>күрсөтү; - социаль хезмэт күрсөтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар- жәмәгать туклануы объектлары; - эшкуарлык һәм эшлекле объектлар идарә; -- банк һәм иминият хезмәтләре күрсөтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;</p>	<p>биеклек төп төзелеше: 20 м; төзелеш коэффицици енты: 1</p>	<p>3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1: 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>хезмәт е күрсәт ү предп риятие се</p>
--	--	---	--	--

№ Т / Б	Функциональ ь зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Параметр ы функцион альной зоны	Функцион аль зонада жир кишәрлек ләрәннән рөхсәт ителгән файдалан вның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыры ла торган объектлар
3	Махсуслаштыр ылган ижтимагый төзелеш зоны	<ul style="list-style-type: none"> - медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини уку йортлары һәм корылмалары кулланыш; - мәгариф һәм мәгариф объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре; - мәдәният, мәдәни-ял итү объектлары эш; - объектлар, оешма өчен билгеләнгән күңел ачу чаралары; - спорт объектлары; - объектлар, күргәзмә тормышка ашыру өчен билгеләнгән-ярминкә эшчәнлегә; 	<p>Катларның иң чик саны төп төзелешле: 5 (шул исәптән мансардний); чикле биеклек төп төзелеше: 20 м; төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Урта гомуми белем бирү мәктәбе; - Балалар бакчасы; - Амбулатория; - Музей; - Спорт майданчыгы; - Мәдәният йорты.
		- IV һәм V класслы хәвефлеләктәге сәнәгать		1.15; 2.7.1;	

4	Житештерү зонасы	житештерүе объектлары; санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшләгәндә алдыңғы технологик карарлардан файдалану шарты белән, хәвефлелекнең башка класслары сәнәгать житештерүе объектлары; - файдалы казылмалар чыгару объектлары	төзелеш коэффициенты: 0,8 кадәр	3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
---	------------------	---	---------------------------------	---	---

№ Т / Б	Функциональ ь зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Параметр ы функцион альной зоны	Функцион аль зонада жир кишәрлек ләреннән рөхсәт ителгән файдалан вның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыры ла торган объектлар
5	Инженерл ык инфраструктурасы зонасы	- торак пунктларны электр,газ, жылылык, су белән тээмин итү, су агызу объектлары; - антенна-мачта корылмалары, объектлар элементә; - гидротехник корылмалар;	Билгелән миләр	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Транспорт инфраструктурасы зонасы	- даими яки вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталыш уриннары урнаштыру; - юл сервисы объектлары; кешеләрне яисә йөкләрне ташв өчен файдаланыла торган төрле элементә юлларын һәм корылмалары н урнаштыру;	Билгелән миләр	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	- авыл хужалыгы жирләрендә авыл хужалыгы культураларын житештерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; - авыл хужалыгы	Билгелән миләр	Билгелән миләр	-

		терлекләрен көтү; - кыр юллары;			
--	--	---------------------------------------	--	--	--

№ Т / Б	Функциональ ь зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Параметр ы функцион альной зоны	Функцион аль зонада жир кишәрлек ләреннән рөхсәт ителгән файдалан вның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыры ла торган объектлар
8	Авил хужалыгы предприятиелә ренең житештерү зоны	- авыл хужалыгы объектлары IV һәм V класслы хәвефлелектәге производстволар ; санитар-яклау зоны проекты житештергәндә һәм эшләгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шарты белән авыл хужалыгы житештерүенең башка куркыныч класслы объектлары; - биналарны, корылмаларны урнаштыру, житештерү өчен файдаланыла торган һәм авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртүне саклау; -- транспорт машиналарын урнаштыру һәм авыл хужалыгы техникасы өчен ремонт станцияләре. ангарлар һәм гаражлар, су жыю	Төзелеш коэффи циенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

		манаралары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар;			
9	Гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	- гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр; -урман парклары; парклар; бакчалар; скверлар; бульварлар.	яшелләнделгән ернең минималь дәрәжәсе: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-

№ Т / б	Функциональ ная зона исемене	Функциональ ная зона билгеләүнең тасвирламасы	Параметр ы функциональ ной зоны	Функцион аль нада жир кишәрлек ләреннән рөхсәт ителгән файдалан уның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыры ла торган объектлар
1 0	Урманнар зоны	<ul style="list-style-type: none"> - саклагыч урманнарны карау; - саклаучы урманнарда рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзлекләрен саклау; - агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге: <ul style="list-style-type: none"> - урманнарны саклау һәм торгызу; 	Билгелән миләр	Билгелән миләр	-
1 1	Башка рекреация зоналары			3.6.2; 3.9.1: 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.3; 5.1.7; 5.2; 5.2.1; 5.3; 5.5; 9.1; 9.2; 9.2.1; 11.1; 11.2; 11.3: 12.0; 12.0.1; 12.0.2	
			Билгелән	3.1.1: 3.9.1; 11.1,	

1 2	Зиратлар зоначсы	-жирлӗу урыннарын урнаштыру	милӗр	11.2: 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
1 3	Калдыкларны туплау нӗм кӗмӗ зоначсы	- житештерӗ нӗм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, кӗмӗ, утильлӗштерӗ, туплау, ӗшкӗртӗ, зарарсызланд ыру	Билгелӗн милӗр	3.9.1; 4.9.1.3: 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
1 4	Махсус билгелӗ нештӗге яшеллӗ ндерелг ӗн террито риялӗр зоначсы	торақ пунктларда ӗзтишелешле яшел ӗсентелӗр; - гомуми файдаланудагы яшеллендерелг н территориялӗр; - урам-юл челтӗре -	Билгелӗн милӗр	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
1 5	Акваториялӗр зоначсы	-жир ӗсте су объектлар ы;	Билгелӗн милӗр	Билгелӗн милӗр	-

№ т/ б	Функционал ь зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Параметр ы функциональ альной зоны	Функцион аль зонада жир кишәрлек ләрәннән рөхсәт ителгән файдалан внын мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштыры ла торган объектлар
1 6	Башка зоналар	- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; - урам-юл челтәре	Билгелән миләр	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

