

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 30 сентябрдәге 4124 номерлы карары**

**Аккош күле тирәсендәге территорияне
планлаштыру проектын раслау турында**

Территорияне шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү максатыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45 һәм 46 статьялары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2022 елның 2 апрелдәге 575 номерлы карары нигезендә, проектны эшләү буенча эшчәнлекнең 2023 елның 24 июлендәге ЦПЖД-исх/269 номерлы гариза кысаларында 2023 елда башлануын исәпкә алып, 2024 елның 4 июленнән 2024 елның 25 июленә кадәр үткәрелгән жәмәгәтчелек белән фикер алышулар нәтижәләре буенча бәяләмәгә таянып, **каrar бирәм:**

1. Аккош күле тирәсендәге территорияне планлаштыру проектын әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарны Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесенен беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтжановка йөкләргә.

Житәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2024 елның 30 сентябрендәге
4124 номерлы карарына
кушымта

Аккош күле тирәсендәге территорияне планлаштыру проекты

Аккош күле тирәсендәге территорияне планлаштыру проекты түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

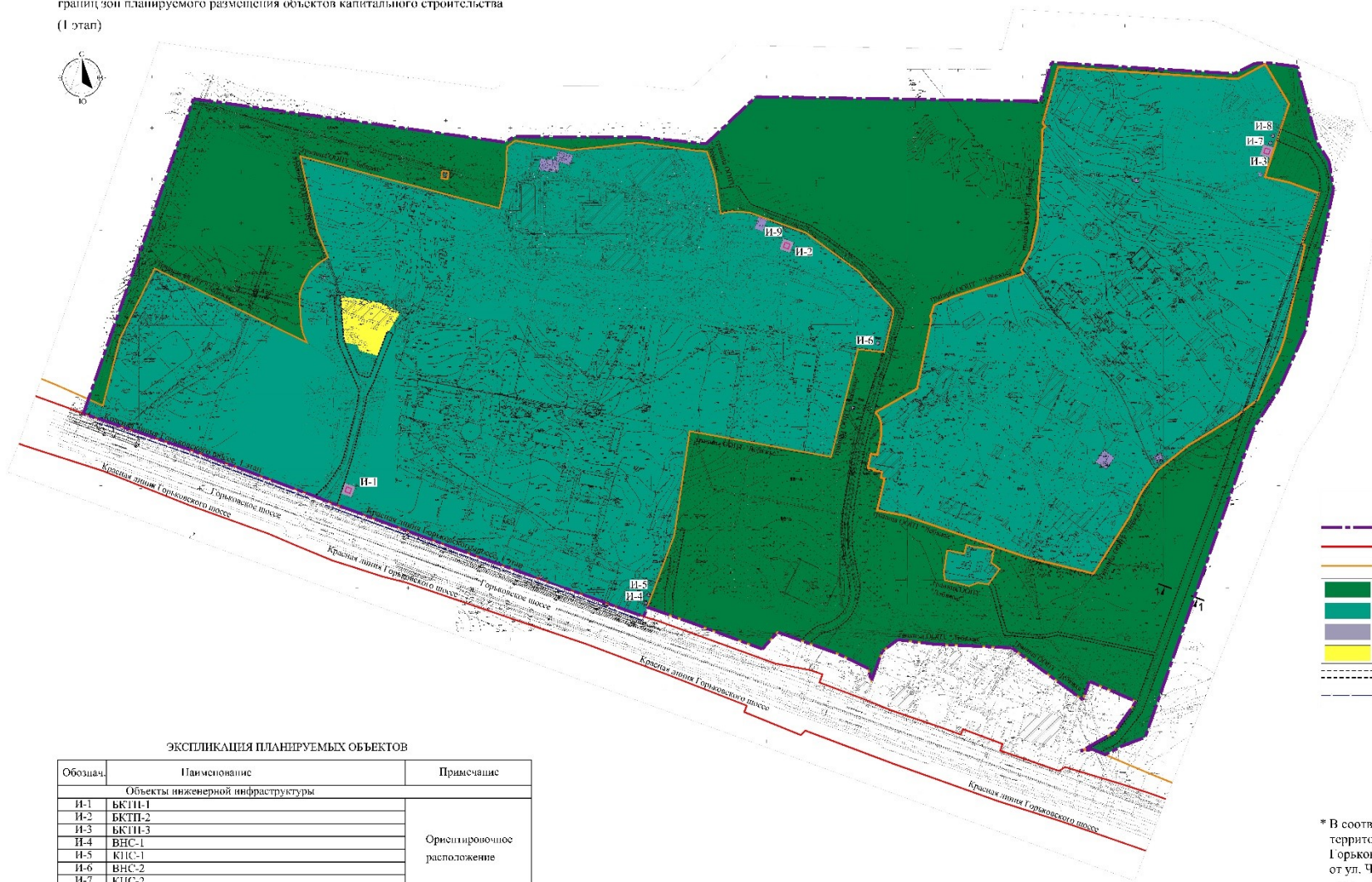
I. Кызыл линияләр, планлаштыру структурасының гамәлдәге һәм планлаштырыла торган элементлары чикләре, капитал төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы (1 нче этап).

II. Кызыл линияләр, планлаштыру структурасының гамәлдәге һәм планлаштырыла торган элементлары чикләре, капитал төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы (2 нче этап).

III. Территорияне план буенча үстерү характеристикалары турында нигезләмә.

IV. Территорияне план буенча үстерү чираты турында нигезләмә.

1. Чертеж Проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1 этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки территории
- действующими красная линия на I этап реконструкции Горьковского шоссе*
- граница особо охраняемой природной территории местного значения "Лесовые"
- особо охраняемая природная территория местного значения "Лесовые"
- зона размещения объектов отдыха и туризма, оздоровительных лагерей
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (расположение ориентировочное)
- зона индивидуальной и блокированной застройки
- существующие проезды
- шумозащитный экран

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Обознач.	Наименование	Примечание
Объекты инженерной инфраструктуры		
И-1	БКТП-1	Ориентировочное расположение
И-2	БКТП-2	
И-3	БКТП-3	
И-4	ВНС-1	
И-5	КПС-1	
И-6	ВНС-2	
И-7	КПС-2	
И-8	ВНС-3	
И-9	Котельная	

Примечания

* В соответствии с утвержденным проектом планировки территории линейного объекта "Реконструкция Горьковского шоссе в Кировском районе г. Казани, участок от ул. Чкалова и Степана Халтуркина до автомобильной дороги М-7 "Волга"

II. Чертеж Проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (2 этап)



Примечания
* В соответствии с утвержденным проектом планировки территории линейного объекта "Реконструкция Горьковского шоссе в Кировском районе г. Казани, участок от ул. Чкалова и Степана Халтуркина до автомобильной дороги М-7 "Волга"

III. Территорияне план буенча үстерү характеристикалары чираты турында нигезләмә

3.1. Территорияне планлаштыру проекты чикләре

Проектлаштыру территориясе Казан шәһәренең Киров районында урнашкан.

Әлеге проект чикләренә Горький шоссесы белән чиктәш булган «Аккош күле» жирле әһәмияткә ия махсус саклана торган табигать территориясе керә.

3.2. Территорияне план буенча үстерү характеристикалары

Планлаштыру проекты чикләрендә территориянең майданы – 53,2 га.

Проект белән түбәндәге зоналар билгеләнә:

- ял һәм туризм объектларын, сәламәтләнדרү лагерьларын урнаштыру зонасы;
- шәхси һәм блоклап төзелгән торак йортлар зонасы;
- инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы.

Инженерлык инфраструктурасының планлаштырыла торган төп объектлары

Билгеләнеше	Атамасы	Жир кишәрлеге майданы (га)
И-1	БКТП-1 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе	Якынча урнашу урыны
И-2	БКТП-2 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе	
И-3	БКТП-3 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе	
И-4	ВНС-1 суүткәргеч насос станциясе	
И-5	КНС-1 канализация-насос станциясе	
И-6	ВНС-2 суүткәргеч насос станциясе	
И-7	КНС-2 канализация-насос станциясе	
И-8	ВНС-3 суүткәргеч насос станциясе	
И-9	Блоклы-модульле котельный	

3.3. Транспорт хезмәте күрсәтү системасын үстөрү характеристикалары

Ял һәм туризм объектлары, сәламәтләндрү лагерьлары территорияләренә керү юлларын оештыру.

Ял һәм туризм объектлары, сәламәтләндрү лагерьлары территорияләренә керү урыннары янында ачык һавада вакытлыча автомобиль кую урыннарында автомобиль транспортын саклау өчен урыннар булдыру.

Урам-юл челтәре өчен мәжбүри алынырга тиешле объектлар юк.

3.4. Инженерлык-техник яктан тәмин итү системасын үстөрү характеристикалары

3.4.1. Су белән тәмин итү

Хужалыкта файдалану һәм эчү өчен, шулай ук янгынга каршы ихтыяжлар өчен каралган суның исәп буенча гомумиләштерелгән чыгымы бер тәүлеккә 216,42 куб.м тәшкил итә.

«Водоканал» муниципаль унитар предприятиесе тарафыннан бирелгән 2022 елның 22 июлендәге 07-15/19327 номерлы техник мөмкинлек нигезендә объектлар «“Адымнар – белемгә һәм татулыкка юл” полилингваль белем бирү комплексы» объектына хезмәт күрсәтә торган Ø 225 мм ике суүткәргечкә тоташтырыла.

Проект белән түбәндәге насос станцияләрен урнаштыру каралган:

- житештерүчәнлекләре секундына 30,0 л (108,0 куб.м/сәг), басымнары 25,0 м булган ВНС-1 суүткәргеч насос станциясе, ВНС-2 суүткәргеч насос станциясе;

- житештерүчәнлегенә секундына 25,0 л (90,0 куб.м/сәг), басымы 25,00 м булган ВНС-3 суүткәргеч насос станциясе.

Су белән тәмин итүнең проектлана торган челтәрләренең гомуми озынлыгы 2150 м тәшкил итә.

3.4.2. Канализация

Хужалык-көнкүрештә файдаланылган читкә чыгарыла торган агынты суларның күләме тәүлегенә 176,17 куб.м тәшкил итә.

«Водоканал» муниципаль унитар предприятиесе тарафыннан бирелгән 2022 елның 22 июлендәге 07-15/19327 номерлы техник мөмкинлек нигезендә объектлар «“Адымнар – белемгә һәм татулыкка юл” полилингваль белем бирү комплексы» объектыннан агынты суларны читкә чыгара торган 2 номерлы канализация-насос станциясенә тоташтырыла.

Проект белән түбәндәгеләрне алдан исәпкә алып эш итәргә тәкъдим ителә:

- агынты суларны ике 160 мм диаметрлы басымлы коллектор буенча 280 мм диаметрлы хужалык-көнкүреш канализациясенәң үзагышлы челтәренә кадәр чыгара торган, житештерүчәнлегә сәгатенә 35 куб.м тәшкил иткән, жир өсте павильоны булган КНС-1 канализация насос станциясе;

- гамәлдәге ПЭ Ø 280 мм канализация коллекторына тоташтырып, 225 мм диаметрлы үзагышлы канализация коллекторы;

- агынты суларны ике 110 мм диаметрлы басымлы коллектор буенча 280 мм диаметрлы хужалык-көнкүреш канализациясенәң үзагышлы челтәренә кадәр чыгара торган, житештерүчәнлегә сәгатенә 20 куб.м тәшкил иткән, жир өсте павильоны булган КНС-2 канализация насос станциясе.

Хужалык-көнкүреш канализациясенәң проектлана торган челтәрләренәң гомуми озынлыгы – 2890 м.

3.4.3. Яңгыр һәм кар сулары

Проектлана торган территориядән чыгарыла торган яңгыр суларының исәпләнгән чыгымы 136,89 л/с тәшкил итә.

Казан шәһәре Башкарма комитетының Тышкы төзекләндерү комитеты тарафыннан бирелгән 2023 елның 25 августындагы 104785-Инф номерлы техник шартлар нигезендә карап тикшерелә торган территориядән яңгыр һәм кар суларын чыгару өчен планлаштыру проекты белән ябык Ø 315 мм яңгыр канализациясе челтәрләрен төзү, алга таба аларны Горький шоссесы буенча проектлаштырыла торган яңгыр канализациясе челтәрләренә тоташтыру күздә тотыла.

Сакланышын тәэмин итү максатыннан, кабул итү жайланмалары сыйфатында бик механизмнары белән жиһазландырылган люклар һәм рәшәткәләр урнаштыру каралган.

Проектлаштырыла торган яңгыр канализациясе челтәрләренәң гомуми озынлыгы – 780 м.

3.4.4. Жылылык белән тәэмин итү

Рекреация зонасы объектларын жылылык һәм кайнар су белән тәэмин итү ике чыганактан: блоклы-модульле котельныйдан, электр жылыту казаннарыннан һәм электр су жылыту жайланмаларыннан гамәлгә ашырыла.

Электр жылыту казаннарының гомумиләштерелгән йөкләнеше 505,8 кВт тәшкил итә.

Аерым торучы блоклы-модульле газ котельниеның гомумиләштерелгән йөкләнеше – 2,20 МВт (1,891 Гкал/сәг), шул исәптән:

- жылытуга – 0,42 МВт (0,36 Гкал/сәг);
- вентиляциялүгә – 0,33 МВт (0,284 Гкал/сәг);
- кайнар су белән тәэмин итүгә – 1,45 МВт (1,247 Гкал/сәг).

Яңа төзелеш объектларын кайнар су белән тәэмин итү индивидуаль жылылык пунктында урнаштырылган пластинкалы су жылыткычлар ярдәмендә гамәлгә ашыру каралган.

Индивидуаль жылылык пунктында жылылык бирүне автомат рәвештә көйли торган система белән идарә итү узелы булдыру каралган.

Котельныйдан проектлана торган һәр объектка кадәр жылылык үткәргеч салу зарур.

3.4.5. Газ белән тәэмин итү

Котельныйны газ белән тәэмин итүгә тотыла торган газның исәп күләме – 263,1 куб.м/сәг.

«Газпром трансгаз Казан» жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятенен 2022 елның 6 сентябрэндәге 03/2-9610 номерлы хаты нигезендә газ бирү «Яңа Тура» газ бүлү станциясеннән гамәлгә ашырылачак.

Котельныйны газ белән тәэмин итү өчен ««Лето» республика үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе заказы белән төзелгән гамәлдәге урта басымлы Ø 110 мм газүткәргечтән 325 м озынлыкта урта басымлы Ø 110 мм тышкы газүткәргеч сузу күздә тотыла.

3.4.6. Электр белән тәэмин итү

Электр белән тәэмин итүнең тышкы челтәрләрэн проектлаштыруга «Челтәр компаниясе» акционерлык жәмгыяте филиалы – Казан электр челтәрләрә тарафыннан бирелгән 2022 елның 13 июлендәге 87 номерлы техник таләпләр нигезендә «Киров» подстанциясе проектлана торган территория өчен туклану үзәге булып тора.

Тышкы яктыртуны, инженерлык ягыннан тээмин итү объектларына йөклөнөшнө кертеп, шулай ук иң югары йөклөнөшләрне берләштереп, электр йөклөнөшөнөң исәпләнгән күләме 1967,01 кВА тәшкит итә.

Проект белән түбәндәгеләрне гамәлгә ашыру күздә тотыла:

- КТП-4720 комплектлы трансформатор подстанциясе кулланучыларын тоташтырып, 2×1000 кВА БКТП-1 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе төзү;

- 2×1000 кВА БКТП-2 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе төзү;

- 2×400 кВА БКТП-3 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе төзү;

- КТП-4720 комплектлы трансформатор подстанциясе кулланучыларын (торак йортны) БКТП-1 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясенә яңадан тоташтыру өчен 0,4 кВ көчәнөшлө һава электр үткөргөч линияләре төзү.

3.4.7. Элемтә

Хәзерге вакытта проектлана торган территория буенча гамәлдәге элемтә линияләре уза.

Телефон элемтәсе (жирле, зона эчендә, шәһәрара, халыкара) белән тээмин итү, мәгълүматлар тапшыру буенча хезмәтләр күрсәтү, интернеттан файдалану мөмкинлеген булдыру, телевидение өчен элемтә линияләре (жөпселле-оптик кабель) сузарга, хезмәтлөргә һәм сервисларга ахыргы кулланучыларны тоташтыруны тээмин итә торган узеллар оештырырга тәкъдим ителә.

IV. Территорияне план буенча үстерү чираты турында нигезләмә

Территорияне план буенча үстерү этаплары:

I этап. Планлаштырыла торган ял, туризм объектлары, сәламәтлөндөрү лагерьлары эшчәнлегә өчен инженерлык инфраструктурасы объектларын, энергия һәм ресурслар китерү өчен файдаланыла торган тышкы инженерлык челтәрләрөн проектлаштыру һәм төзү.

II этап. Ял, туризм объектларын, сәламәтлөндөрү лагерьларын проектлаштыру һәм төзү.
