

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**  
**«КАРАБАШ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК**  
**СОВЕТЫ**

**IV ЧАКЫРЫЛЫШ**

**ИЛЛЕ СИГЕЗЕНЧЕ СЕССИЯ**

**2 НЧЕ НОМЕРЛЫ**

**Карабаш штп**

**2024 елның " 02 " октябре**

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлгегә нигезендә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Карабаш шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегә Советы

карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Карабаш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә территориясендә түләү мәжбүри булган жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.
2. Жир кишәрлекләренең кадастр хакыннан чыгып, жир салымы ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:
  - Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юллары төзү һәм алардан файдалану өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;
  - Рекреация һәм дөвалау-савыктыру билгеләнешендәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;
  - Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктлардагы авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;
  - Торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата, күрсәтелгәннәрдән тыш, 0,3 процент индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән), эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган жир кишәрлекләренең әлегә абзацынТорак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата, күрсәтелгәннәрдән тыш, 0,3 процент индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән), эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган жир кишәрлекләренең әлегә абзацында, һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән жир кишәрлекләре;
  - Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм аерым законнарға үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент Россия Федерацияс- Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә,

шулай ук «гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бШәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук «гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм аерым законнарға үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент Россия Федерациясә актлары " дигән исем астында, әлеге абзацта күрсәтелгән жир кишәрлекләренән тыш, аларның һәрберсенә кадастр бәясә 300 миллион сумнан артып китә;

- Оборонаны, иминлекне һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясә законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

- Бюджет, автоном, казна учреждениел- Бюджет, автоном, казна учреждениеләренә һәм жирле үзидарә органнарының Татарстан Республикасы бюджетыннан, Бөгелмә муниципаль районы бюджетыннан һәм Бөгелмә муниципаль районының «Карабаш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге бюджетыннан финанслана торган башка жир кишәрлекләренә карата 0,9 процент;

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

3. Жир салымы буенча ташлама билгеләргә:

- тулысынча азат итү өлешендә

1) оешмаларга-гомуми файд1) оешмаларга-гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (паркларга, скверларга, шоссега, урамнарга, тыкрыкларга, юлларга, майданнарга һәм гомуми файдаланудагы башка жир кишәрлекләренә)карата;

2) оешмаларга-гражданнарны күмү өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата;

3) Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Карабаш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә төзелгән һәм «Татарстан Республикасы кече һәм урта эшкуарлыкка мөлкәти ярдәм субъектларын аккредитацияләү турында» Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Карабаш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә төзелгән һәм «Татарстан Республикасы кече һәм урта эшкуарлыкка мөлкәти ярдәм субъектларын аккредитацияләү турында»Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.08.2014 ел, №616 карары белән билгеләнгән тәртиптә аккредитацияләнгән хосусый, муниципаль технопарклар (индустриаль парклар), сәнәгать майданчыклары, сәнәгать парклары";

4) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясә Геройлары, Социалистик Хезмәт Геройлары һәм Дан, Хезмәт Даны орденнарының тулы кавалерлары;

5) «Ветераннар турында»12.01.1995 елгы 5-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы, 4 статьясы нигезендә Бөөк Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук Россия Федерациясә һәм башка илләр территориясендә сугышчан хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

6) индивидуаль торак төзелеше йортларында яшәүче Бөөк Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның тол хатыннары;

7) хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрби хезмәткәрләренә һәм дөүләт хезмәткәрләренә ата-аналары һәм ирләре (хатынн7) хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрби хезмәткәрләренә һәм дөүләт хезмәткәрләренә ата-аналары һәм ирләре (хатыннары);

8) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган РФ гражданнын социаль яклау турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы, «1957 елда житештерү АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган РФ гражданнын социаль як8) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган РФ гражданнын социаль яклау турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы, «1957 елда житештерү АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган РФ гражданнын социаль яклау турында» 1998 елның 26 ноябрәндәге 175-ФЗ номерлы РФ законнары нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затлар» Маяк» һәм Теча елгасына радиоактив

калдыктар ташлаулар берләшмәсе турында «һәм 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы» Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында»;

9) «сәясәт репрессияләре корбаннарын реабилитацияләү турында» Россия Федерациясе Законының 18.10.1991 ел, №1761-1 бүлгегә нигезендә билгеләнгән ташламаларга хокуклы гражданның;

- инновацион проектларны гамәлгә ашыру өчен Россия Федерациясе яисә Татарстан Республикасы Хөкүмәте карарлары нигезендә төзелгән технопаркларга (индустриаль паркларга) исәпләнгән салым суммасының 50 проценты күләмендә.

4. Өлгегә карарның 3 өлешендәге 2 абзацының 4 - 9 пунктларында санап үтелгән салым түләүчеләр категориясенә караган физик затларга ташламалар салым түләүче сайлаган һәм эшкүарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган бер жир кишәрлегенә карата бирелә.

5. Өлгегә карар 2025 елның 1 гыйнварыннан, әмма массакүләм мәгълүмат чараларында рәсми басылып чыккан көнненән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

6. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Карабаш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә Советының 2020 елның 12 ноябрендәге «Жир салымы турында» IV сессиясенен 2 номерлы карары,

- Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Карабаш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә Советының «жир салымы турында» 2020 елның 12 ноябрендәге «Карабаш шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлегә Советының IV сессиясенен 2 номерлы карарына үзгәрешләр кертүе» 2024 елның 05 апрелендәге 2 LIII номерлы карары.

7. Өлгегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**«Карабаш шәһәр тибындагы поселогы»**

**муниципаль берәмлек башлыгы**

**И. И. Жәләев**