



РЕШЕНИЕ

23.09.2024

с. Большие Меми

КАРАР

№ 43-227

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл
жирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым турында» Олы Меми авыл
жирлеге Советының 2014 елның 13 ноябрәндәге 41-202 номерлы карарына
үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлегендә,

Югары Ослан муниципаль районы
Олы Меми авыл жирлеге Советы
карап итте:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә
физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2014 елның 13 ноябрәндәге 41-202
номерлы Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы
карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Түбәндәге күләмдә салым ставкаларын билгеләргә:

1) 0,1 процент:

гаражлар һәм машина-уриннар;

мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару,
яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзелеш өчен жир кишәрлекләрендә
урнашкан хужалык корылмалары яки корылмалары»;

2) 0,2 процент:

фатирларның, фатирларның бер өлеше;

бүлмәләренең, бүлмәләренең бер өлеше;

3) 0,3 процент:

торак йортларның, торак йортларның өлешләренең;

әгәр мондый объектларның проектанучы билгеләнеше торак йорт булса, төзелеп
бетмәгән төзелеш объектлары;

составына бер генә торак йорт керә торган бердәм күчәмсез комплекслар;

4) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент;

5) 2025-2027 еллар чорына 1,2 процент, Россия Федерациясе Салым
кодексының 3782 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма

хакимиятенең мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән 1000 квадрат метрдан артык гомуми мәйданы булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата 2028 елда һәм аннан соңгы елларда - 2 процент.

6) 2 процент - Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата; Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата;

7) 2025 елда 2 процент, 2026 елда 2,5 процент һәм аннан соңгы елларда һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән салым салу объектларына карата»;

2. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл җирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым турында» карар текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта)

3. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

Совет Рәисе
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районының
Олы Меми авыл җирлеге башлыгы

Г.А. Фомина

Югары Ослан муниципаль районы
Олы Меми авыл җирлеге
Советының
2024 елның 23 сентябреннән
№ 43-227 карарына
1 кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл
җирлеге территориясендә физик затлар милкенә салым турында

1. Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл җирлеге территориясендә түләве мәҗбүри булган физик затлар мөлкәтенә салымны билгеләү һәм гамәлгә кертү.

2. Салым ставкаларын күләмдә билгеләргә:

1) 0,1 процент:

гаражлар һәм машина-уриннар;

мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзелеше өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яки корылмалары»;

2) 0,2 процент:

фатирларның, фатирларның бер өлеше;

бүлмәләренң, бүлмәләренң бер өлеше;

3) 0,3 процент:

торак йортларның, торак йортларның өлешләренң;

әгәр мондый объектларның проектанучы билгеләнеше торак йорт булса, төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары;

составына бер генә торак йорт керә торган бердәм күчемсез комплекслар;

4) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент;

5) Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенң мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән 1000 квадрат метрдан артык гомуми мәйданы булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата 2025-2027 еллар чорына - 1,2 процент, 2028 елда һәм аннан соңгы елларда - 2 процент.

6) Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына; Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата - 2 процент;

7) 2025 елда 2 процент, 2026 елда 2,5 процент һәм аннан соңгы елларда

Салым салу объектларының һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә.

3. Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлеге фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламаларның суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукында пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташламалар суммасы уртак милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Бу очракта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташламалар суммасы аны исәпкә алмыйча исәпләнгән салым суммасыннан артып китә алмый.

Совет Рәисе
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районының
Олы Меми авыл җирлеге башлыгы

Г.А.Фомина