

СОВЕТ ЯКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Новая, д.9, с. Нижние Яки,  
Мамадышский район,  
Республика Татарстан, 422157



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ЯКЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

Яңа ур., 9 нче йорт, Түбән Яке авылы,  
Мамадыш районы,  
Татарстан Республикасы, 422157

тел.(факс): (85563) 2-94-38; e-mail: Yak.Mam@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

КАРАР

«24» сентябрь 2024 ел

РЕШЕНИЕ

№1-37

Физик затлар мөлкәтенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге, «Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллана башлауның бердәм датасын билгеләү турында» 2014 елның 30 октябрәндәге 82-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Яке» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Тауиле авыл жирлегә Советы КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Яке авыл жирлегә территориясендә физик затлар мөлкәтенә түләү мәжбүри булган салымны түбәндәгечә билгеләргә һәм гамәлгә кертергә:

2. Салым ставкаларын түбәндәгә күләмдә билгеләргә:

2.1 0,1 % күләмендә түбәндәгеләргә карата:

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән әлеге пунктның 2.4 пунктчасында күрсәтелгән салым салу объектларында урнашканнары;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше өчен бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә биналары;

2.1 0,2 % күләмендә:

- фатирларга, фатир өлешләренә;

2.2 0,3 % түбәндәгеләргә карата:

- торак йортлар, торак йортның өлешләре;

- мондый объектларның проектлана торган максаты торак йорт булса, төзелеп бетмәгән объектлар;

Бердәм күчөмсөз комплекслар, аларның составына ким дигәндә бер торак йорт керә;

2.4. 2 % күләмдә Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигездә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата;

- әлеге Кодекстың 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата;

- һәркайсының кадастр бәясә 300 миллион сумнан артып киткән салым салу объектларына карата;

2.5. 11,2% күләмдә салым базасы кадастр бәясә буларак билгеләнә торган салым салу объектлары исемлеген административ - эшлекле билгеләнештәге объектлар, сүдә үзәкләре һәм алардагы 1000 кв. м дан артык майданлы биналар белән киңәйтү өлешендә.

2.6. 0,5 % күләмдә салым салуның башка объектларына карата.

3. Физик затлар мөлкәтенә салым түлөүдән азат итәргә:

3.1. 18 яшкә кадәргә өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданныр;

- әлеге пунктның 1 бүлегендә күрсәтелгән гражданнырның балигъ булмаган балалары.

3.2. Салым ташламасы салым түлөүче милкәндәге һәм салым түлөүче тарафыннан эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым түлөүче тарафыннан түләнергә тиешле салым суммасы күләмдә бирелә.

Салым түлөүче тарафыннан түләнергә тиешле салым суммасы билгеләнгәндә салым ташламасы салым ташламаларын куллану өчен нигезләр санына бәйсез рәвештә салым түлөүче сайлаган һәр төр салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы салым салу объектларының түбәндәге төрләренә карата бирелә:

- 1) фатир, фатирның бер өлешә яки бүлмә;
- 2) торак йорт яисә торак йортның бер өлешә;
- 3) Россия Федерациясе Салым кодексының 407 статьясындагы 1 пунктының 14 пунктчасында күрсәтелгән бина яисә корылма;
- 4) Россия Федерациясе Салым кодексының 1 пунктының 15 пунктчасында күрсәтелгән хужалык төзелешә яисә корылма;

5) гараж яки машина урыны.

Россия Федерациясе Салым кодексының 406 статьясындагы 2 пунктының 2 бүлегендә күрсәтелгән салым салу объектларына карата салым ташламасы бирелми, мондый салым салу объектларында урнашкан гаражлар һәм машина урыннары моңа керми.

Салымнар һәм жыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым ташламаларына хокуклы физик затлар салым органына үз теләкләре буенча салым ташламасы бирү турында гариза тапшыралар, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документлар тапшырырга хокуклы.

Салым ташламасы бирелә торган сайланган салым салу объектлары турында хәбәрнамә салым түләүче тарафыннан салым органына күрсәтелгән объектларга карата салым ташламасы кулланыла торган салым чоры булган елның 31 декабренә кадәр үз теләге белән тапшырыла.

Сайланган салым салу объекты турында хәбәрнамә нигезендә салым ташламасын бирүгә комачаулый торган нигезләр ачыкланганда, салым органы бу хакта салым түләүчегә хәбәр итә.

Салым ташламасына хокуклы салым түләүче сайланган салым салу объекты турында хәбәрнамә тапшырмаса, салым ташламасы һәр төрдәге салым салуның максимал ысәпләнгән суммасы булган бер объектына карата бирелә.

3.3. Хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары – хәрби хезмәттән азат ителгән махсус хәрби операциядә катнашучылар.

3.4. Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданны һәм махсус хәрби операциядә катнашучы хәрби хезмәткәрләр, салым салу объекты милекчеләре.

4 пунктның 4.3. һәм 4.4 пунктчалары буенча салым ташламасы салым салу объектларының түбәндәге төрләренә: фатирларга, фатирның өлешенә, бүлмәләргә, торақ йортка яисә торақ йортның бер өлешенә карата бирелә.

Салым ташламасы салым түләүчеләргә салым түләүче милкендәге һәм эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган бер салым объектына карата салым түләүче тарафыннан түләнергә тиешле күләмдә бирелә.

4. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Яке авыл жирлегә Советының түбәндәге карарларын үз көчен югалтты дип танырга:

- 2015 елның 15 октябрдәгә «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 1-2 номерлы карары;

- 2018 елның 5 июндәгә «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2015 елның 15 октябрдәгә 1-2 номерлы Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Яке авыл җирлеге советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту хакында» №5-34 карары;

- 2019 елның 20 маендагы «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» №1-44, 2015 елның 4 июндәгә Яке авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту хакында» №4-26 номерлы карары;

- от 20.02.2023 елның 20 февралендәгә «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2015 елның 15 октябрдәгә 1-2 номерлы Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Яке авыл җирлеге советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту хакында» №1-21 номерлы карары;

- 2023 елның 15 ноябрдәгә «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2015 елның 15 октябрдәгә 1-2 номерлы Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Яке авыл җирлеге советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту хакында» 3-28 номерлы карары;

- 2023 елның 27 декабрдәгә «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Яке авыл җирлеге Советының 2023 елның 15 ноябрдәгә 3-30 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту турында» №3-28 номерлы карары;

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Мамадыш муниципаль районының <http://mamadysh.tatarstan.ru> рәсми сайтында «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга.

6. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан, карарның 2.5 пунктынан тыш, физик затлар мөлкәтенә салым исәпләүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә кагыла, ул 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татартсан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Яке авыл җирлеге башлыгы Р.К.Низаметдиновка йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Мамадыш муниципаль районы  
Яке авыл җирлеге башлыгы



Р.К.Низаметдинов