

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
"ЯҢА АЛЕКСАНДРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ**

IV ЧАКЫРЫЛЫШ

КЫРЫК БИШЕНЧЕ СЕССИЯ

1 НЧЕ НОМЕРЛЫ ҺӘМ

Яңа Александровка авылы,

2024 елның 23 сентябре

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешенең 31 бүлегенә нигезендә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Яңа Александровка авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советы

Карар кылдым:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Яңа Александровка авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле җир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир кишәрлекләрененә кадастр хакыннан чыгып, җир салымы ставкаларын түбәндәгеләй күләмнәрдә билгеләргә:

- Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юллары төзү һәм алардан файдалану өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

- Рекреация һәм дөваллау-савыктыру билгеләнешендәгеләй объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

- Авыл хужалыгы билгеләнешендәгеләй җирләргә яисә торак пунктлардагы авыл хужалыгынан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерү өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

- Торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән яисә торак төзелеш өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата, күрсәтелгәннәрдән тыш, 0,3 процент индивидуаль торак төзелеш өчен сатып алынган (бирелгән), эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган җир кишәрлекләрененә әлегә абзацын Торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән яисә торак төзелеш өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата, күрсәтелгәннәрдән тыш, 0,3 процент индивидуаль торак төзелеш өчен сатып алынган (бирелгән), эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган җир кишәрлекләрененә әлегә абзацында, һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән җир кишәрлекләре;

- Шәхси ярдәмчел хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм аерым законнарда үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәгеләй 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәгеләй җир кишәрлекләренә карата 0,3 процент Россия Федерациясе Шәхси ярдәмчел хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм аерым законнарда үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәгеләй 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәгеләй җир кишәрлекләренә карата 0,3 процент Россия Федерациясе

бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм аерым законнарда үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент Россия Федерациясә актлары " дигән исем астында, әлеге абзацта күрсәтелгән жир кишәрлекләренән тыш, аларның һәрберсенә кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә;

- Оборонаны, иминлекне һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясә законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

- Бюджет, автоном, казна учреждение- Бюджет, автоном, казна учреждениеләренә һәм жирле үзидарә органнарының Татарстан Республикасы бюджетыннан, Бөгелмә муниципаль районы бюджетыннан һәм Бөгелмә муниципаль районының «Яңа Александровка авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге бюджетыннан финанслана торган башка жир кишәрлекләренә карата 0,9 процент;

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

3. Жир салымы буенча ташлама билгеләргә:

- тулысынча азат итү өлешендә

1) оешмаларга-гомуми файдаланудагы жи1) оешмаларга-гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (паркларга, скверларга, шоссега, урамнарда, тыкрыкларга, юлларга, майданнарда һәм гомуми файдаланудагы башка жир кишәрлекләренә)карата;

2) оешмаларга-гражданны күмү өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата;

3) Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Яңа Александровка авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә төзелгән һәм «кече һәм урта мөлкәт ярдәме инфраструктурасы субъектларын аккредитацияләү турында»Татарстан Республ3) Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Яңа Александровка авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә төзелгән һәм «кече һәм урта мөлкәт ярдәме инфраструктурасы субъектларын аккредитацияләү турында»Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.08.2014 ел, №616 карары белән билгеләнгән тәртиптә аккредитацияләнгән хосусый, муниципаль технопарклар (индустриаль парклар), сәнәгать майданчыклары, сәнәгать парклары Татарстан Республикасы эшкуарлыгы";

4) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясә Геройлары, Социалистик Хезмәт Геройлары һәм Дан, Хезмәт Даны орденнарының тулы кавалерлары;

5) «Ветераннар турында»12.01.1995 елгы 5-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы, 4 статьясы нигезендә Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук Россия Федерациясә һәм башка илләр территориясендә сугышчан хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

6) индивидуаль торак төзелеше йортларында яшәүче Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның тол хатыннары;

7) хезмәт бурычларын 7) хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрби хезмәткәрләренә һәм дәүләт хезмәткәрләренә ата-аналары һәм ирләре (хатыннары);

8) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган РФ гражданны социаль яклау турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы, «1957 елда житештерү АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган РФ гражданны социаль яклау турында» 1998 елның 26 ноябрәндәге 175-ФЗ номерлы РФ законнары нигезендә социаль ярдәм алу 8) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган РФ гражданны социаль яклау турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы, «1957 елда житештерү АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган РФ гражданны социаль яклау турында» 1998 елның 26 ноябрәндәге 175-ФЗ номерлы РФ законнары нигезендә социаль ярдәм алу

хокукына ия физик затлар» Маяк» һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар ташлау берләшмәсендә һәм 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы «гражданның социаль гарантияләре турында», Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булганнарга»;

9) «сәяси репрессияләре корбаннарын реабилитацияләү турында» Россия Федерациясе Законының 18.10.1991 ел, №1761-1 бүлгегә нигезендә билгеләнгән ташламаларга хокуклы гражданның;

- инновацион проектларны гамәлгә ашыру өчен Россия Федерациясе яисә Татарстан Республикасы Хөкүмәте карарлары нигезендә төзелгән технопаркларга (индустриаль паркларга) исәпләнгән салым суммасының 50 проценты күләмендә.

4. Әлгә карарның 3 өлешендәгә 2 абзацының 4 - 9 пунктларында санап үтелгән салым түләүчеләр категориясенә караган физик затларга ташламалар салым түләүчә. Әлгә карарның 3 өлешендәгә 2 абзацының 4 - 9 пунктларында санап үтелгән салым түләүчеләр категориясенә караган физик затларга ташламалар салым түләүчә сайлаган һәм эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган бер жир кишәрлегенә карата бирелә.

5. Әлгә карар 2025 елның 1 гыйнварыннан, әмма масса күләм мәгълүмат чараларында рәсми басылып чыккан көненнән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

6. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Яңа Александровка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Советының «жир салымы турында» 2020 елның 12 ноябрендәгә 2 нче сессиясе карары,

- Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Яңа Александровка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Советының XIV сессиясенә 2024 елның 23 ноябрендәгә 1 номерлы карары «Яңа Александровка авыл жирлегә Советының 2020 елның 12 ноябрендәгә 2 II номерлы «жир салымы турында» карарына үзгәрешләр керту хакында».

7. Әлгә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**«Яңа Александровка авыл жирлегә»
муниципаль берәмлегә башлығы**

Е. Г. Гыйрфанова