

Республика Татарстан

ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

423950, п.г.т. Уруссу ул. Пушкина, 38  
тел.: (85593) 2-42-15  
факс: (85593) 2-80-13



Татарстан Республикасы

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38  
тел.: (85593) 2-42-15  
факс: (85593) 2-80-13

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“23” 09 2024 ел

## КАРАР

№69

16:43:040201:472 кадастр номеры белән жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында»гы 23.12.2023 елгы 131-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлегенә Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 14.08.2014 елның № 40 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының "Ижтимагый фикер алышу үткәрү турында"гы 12.09.2024 елның № 01-09-17496 санлы хаты нигезендә, кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, к а р а р б и р ө м:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына индивидуаль торак зонасында "Кибетләр" (Ж1) Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлегенә, Яссытугай авылы, Тукай урамы - «Кибетләр» адресы буенча урнашкан, мәйданы 399 кв.м

булган 16:43:040201:472 кадастр номерлы жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында кушымтада бирелә торган карар проекты (Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы проекты) буенча гавами тыңлаулар үткәрүне билгеләргә. Димтамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Проект).

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү срогы - 30 календарь көн (23.09.2024 ел - 22.10.2024 ел);

2.2. Проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү датасы, вакыты һәм урыны - 22.10.2024 ел, Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минутта түбәндәге адрес буенча: 423962, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеге, Яссытугай авылы, Тукай ур., 41в йорт, Яссытугай авыл мәдәният йорты бинасы;

2.3. Проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү рәвеше - жылыш;

2.4. Проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен ачу датасы һәм вакыты - 23.09.2024 ел Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минутта;

2.5. Проект буенча демонстрация материалларының күргәзмә-экспозициясен үткәрү һәм үткәрү материаллары белән танышу урыны: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.б., Пушкин ур., 38 нче йорт, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә» 107 нче кабинет;

2.6. Мәскәү вакыты белән 23.09.2024 елдан 22.10.2024 елга кадәр эш көннәрендә 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр проект буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткәрү вакыты;

2.7. Проект буенча демонстрация материалларының күргәзмә-экспозициясен үткәрү һәм проект буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу вакыты - 30 календарь көн (23.09.2024 ел - 22.10.2024 ел);

2.8. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Димтамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Димтамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе чикләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) аларда урнашкан жир кишәрлекләренен, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре тарафыннан гавами тыңлауларда катнашучылар.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

3.1. Проект экспозициясенә килүчеләрне консультацияләү карар проекты (Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының боерыгы проектына) буенча гавами тыңлаулар үткәрү буенча эш төркеме тарафыннан түбәндәге карар проекты буенча гамәлгә ашырыла: 16:43:040201:472 (алга таба - эшче төркем) эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08.09.10.2024 елның эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгатьтән 17 сәгатькә

кадәр.

3.2. Әлеге карарның 5 пунктының 5.2 һәм 5.4 пунктчалары нигезендә урнаштыру чорында проектның гавами тыңлауларда, аңа карата мәгълүмати материаллар һәм Проект экспозициясен үткәрү, әлеге пунктның 3.3 пунктчасы нигезендә идентификация үткән гавами тыңлауларда катнашучылар проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) Мәскәү вакыты белән 22.10.2024 елда 18 сәгать 00 минутта гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәрү барышында язма яисә телдән;

2) язма рәвештә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының кабул итү бүлмәсенә яисә электрон документ рәвешендә e-mail:jutazaik@mail.ru 23.09.2024 елдан 22.10.2024 елга кадәр эш көннәрендә мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр;

3) «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге» 107 нче Кабинетында Мәскәү вакыты белән 23.09.2024 елдан 22.10.2024 елга кадәр эш көннәрендә 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр ачык тыңлауларда каралырга тиешле проектның экспозициягә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән;

3.3. Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучыларны теркәү проект буенча гавами тыңлаулар башланьрга кимендә 30 минут кала башлана һәм, идентификацияләү максатларында үзе турында белешмәләр (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәлү) урыны адресы - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, тору урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) бирелгәндә, мондый белешмәләрне раслый торган документлар белән, 5 минут кала тәмамлана. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарда хокуклы булган гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыра.

4. Эшче төркем составын төзәргә һәм расларга:

Самонина С.П. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, эшче төркем житәкчесе (киләшү буенча);

Гыйбадуллина З.З. - Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары, эшче төркем житәкчесе урынбасары (киләшү буенча);

Латыйпова Г.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы, эшче төркем секретаре (киләшү буенча);

Эшче төркем әгъзалары:

Власова О. А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары,

эшче төркем житәкчесенең урынбасары (киләшү буенча);

Хөснетдинов Ж. А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегә башлыгы (киләшү буенча);

Хөббәтова А.М. - Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Галиев Р. Н. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегә Советы депутаты (киләшү буенча).

#### 5. Эшче төркемгә:

5.1. Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 06.10.2003 елның № 131-ФЗ санлы Федераль законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 28.07.2004 елның № 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында»гы 23.12.2023 елгы 131-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлегә Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 14.08.2014 елның № 40 карары, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Ижтимагый фикер алышу үткәру турында»гы 12.09.2024 елның № 01-09-17496 санлы хаты һәм әлегә карар нигезендә проект нигезендә гавами тыңлаулар оештырырга һәм уздырырга;

5.2. Проект буенча гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында физик һәм юридик затларга «Ютазы таңы» челтәре басмасында Проектта ачык тыңлаулар үткәру турында мәгълүмат бирү юлы белән <http://yutazy.ru> адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (челтәр басмасы буларак теркәү: ЭЛ ФС77-47613, 07.12.2011 ел) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә әлегә карарны <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырып чыгару турында хәбәр итү юлы белән хәбәр итәргә, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы «Рәсми Татарстан» Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча һәм "Кире элемент платформасының жәмәгать тавыш бирү ярдәмче системасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрен) Бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга

5.3. Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлегә, Яссытугай авылы, Тукай ур., жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган

биналарның хокук ияләре проект буенча гавами тыңлаулар үткәру турындагы хәбәрнең юнәлешен тәэмин итәргә;

5.4. Проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә дәүләт хакияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы «Рәсми Татарстан» Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча һәм "Кире элементә платформасының жәмәгать тавыш бирү ярдәмче системасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренң (функцияләренң) Бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга;

5.5. Проект буенча демонстрацион материалларның күргәзмә-экспозициясен оештырырга, ачарга һәм уздырырга;

5.6. Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәруне оештырырга;

5.7. Проект буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен әзерләүне һәм рәсмиләштерүне тәэмин итәргә;

5.8. <http://pravo.tatarstan.ru> / адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында проект буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләүне һәм бастырып чыгаруны тәэмин итәргә һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Димтамак авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенң мәгълүмат стендларында халыкка житкерү, шул исәптән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакияте һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» бердәм порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru> / веб-адрес буенча һәм «Кире элементә платформасының жәмәгать тавыш бирү подсистемасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренң (функцияләренң) Бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга.

6. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> / адресы буенча һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Дәүләт хакияте һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» бердәм порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль  
районы Башлыгы

А.Ә. Шәфигуллин



## ПРОЕКТ

### **Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында»гы 2023 елның 23 декабрдәге 131-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе тәкъдимнән исәпкә алып

#### **боерам:**

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына индивидуаль торак зонасында "Кибетләр" (Ж1) Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлегә, Яссытугай авылы, Тукай урамы - «Кибетләр» адресы буенча урнашкан, мәйданы 399 кв.м булган 16:43:040201:472 кадастр номерлы жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирергә. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә жирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә таянып.

2. Массакүләм мәгълүмат чаралары белән үзара хезмәттәшлек секторына (Р.Ж. Зәйнуллинага) әлегә боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Территорияләренә үстерү Департаментының Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе эшчәнлеген тәэмин итү бүлегенә (А. Р. Хизбуллинга) әлегә боерыкны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) рәсми бастырып чыгаруга җибәрүне тәэмин итәргә.

4. Әлегә боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип

билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Территорияләрне үстерү  
Департаменты житәкчесе**

**А.И.Әхмәтжанов**