



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2024

г.Казань

КАРАР

№ 824

Об утверждении Порядка заключения соглашений о реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий

В целях реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий на территории Республики Татарстан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения соглашений о реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство экономики Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 24.09. 2024 № 824

Порядок
заключения соглашений о реализации проектов по созданию, модернизации
и (или) реконструкции объектов инфраструктуры
индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков,
технопарков в сфере высоких технологий

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях заключения соглашений о реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий (далее – проект) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон» (далее – постановление № 1119).

1.2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Порядке:

уполномоченный орган – Министерство экономики Республики Татарстан, осуществляющее координацию проектов в Республике Татарстан;

заявитель – управляющая компания индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка и технопарка в сфере высоких технологий;

заявка – документы, оформленные в соответствии с требованиями настоящего Порядка, представляемые в уполномоченный орган заявителем для заключения соглашения;

соглашение – соглашение о реализации проектов, заключенное между заявителем и уполномоченным органом, предусматривающее период и график реализации проекта в соответствии с паспортом проекта.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных постановлением № 1119, постановлениями Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – постановление № 794), от 27 декабря 2019 г. № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (далее – постановление № 1863), от 25 августа 2023 г. № 1381 «О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий» (далее – постановление № 1381).

II. Требования к заявителю

2.1. Индустриальный (промышленный) парк, промышленный технопарк, технопарк в сфере высоких технологий и заявитель на дату подачи заявки должны соответствовать требованиям:

утвержденным постановлением № 794 (для индустриального (промышленного) парка);

утвержденным постановлением № 1863 (для промышленного технопарка);

утвержденным постановлением № 1381 (для технопарка в сфере высоких технологий).

Сведения о заявителе и об индустриальном (промышленном) парке, промышленном технопарке, технопарке в сфере высоких технологий, для реализации проекта которых заключается соглашение, должны быть размещены на официальном сайте Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

2.2. Значения показателей паспорта проекта должны соответствовать требованиям пунктов 4, 5 Правил отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон, утвержденных постановлением № 1119.

III. Подготовка документов для заключения соглашения

3.1. В целях заключения соглашения заявитель представляет в уполномоченный орган заявку с приложением следующих документов:

заявление о заключении соглашения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление);

заявка на отбор субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение субсидий из федерального бюджета субъектам Российской Федерации на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, включающая обоснование необходимости осуществления проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий и основные ожидаемые результаты его реализации;

согласие на обработку персональных данных в соответствии с формой, утвержденной уполномоченным органом;

паспорт проекта;

бизнес-план проекта, включающий в себя финансово-экономическую модель (с учетом характера компенсации затрат, информации о размере затрат, учтенных при определении цены (тарифа) за технологическое присоединение и (или) пользование инфраструктурой, и о размере затрат, учтенных при расчете налога на прибыль в качестве инвестиционного налогового вычета в порядке, определенном статьей 286¹

Налогового кодекса Российской Федерации), и мастер-план индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий;

нотариально заверенные копии учредительных документов заявителя (с приложением изменений);

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние три года или за весь период деятельности заявителя (в случае если период деятельности заявителя менее трех лет), а также информация заявителя о причинах возникновения убытков (в случае наличия у заявителя убытков в соответствии с представленными документами);

справка заявителя о мерах государственной поддержки, предоставленных (предоставляемых) Российской Федерацией, и (или) субъектом Российской Федерации, и (или) муниципальным образованием в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий;

соглашения между якорными резидентами, субъектом Российской Федерации и (или) заявителем о реализации проекта (при наличии якорного резидента);

заявление о готовности не менее одного якорного резидента участвовать в проекте (при наличии якорного резидента);

решение органа, уполномоченного принимать решения о крупных сделках в объеме обязательств якорного резидента, в рамках соглашения о реализации проекта (при наличии якорного резидента).

3.2. Все документы, представляемые при подаче заявки, должны быть четко напечатаны и заполнены по всем пунктам (в случае отсутствия данных ставится прочерк). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя заявителя или уполномоченного им лица.

3.3. Документы на иностранном языке, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, заявитель представляет вместе с их переводом на русский язык.

3.4. Все расходы, связанные с подготовкой заявки, несет заявитель.

3.5. За недостоверность представляемых сведений, а также за подделку документов заявитель несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

IV. Порядок приема и рассмотрения заявок

4.1. Прием заявок осуществляет уполномоченный орган.

Информация о требованиях к заявителю в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка и перечне документов, представляемых заявителем, порядке подачи заявки и требованиях, предъявляемых к форме и содержанию заявки в соответствии с пунктами 3.1 – 3.5 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Заявка регистрируется уполномоченным органом в день ее поступления в реестре приема заявок с указанием даты и времени ее поступления. Внесение изменений в заявку после ее регистрации не допускается.

4.3. В 14-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, после дня регистрации заявки уполномоченный орган проверяет заявителя и представленные им документы на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3 настоящего Порядка, и принимает решение о соответствии либо несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка.

В случае несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка направляет его заявителю.

Принятие решения о несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка не лишает заявителя права после устранения недостатков, замечаний и иных причин, явившихся основаниями для принятия решения о несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка, повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением для заключения соглашения в соответствии с настоящим Порядком.

4.4. В случае соответствия заявки требованиям настоящего Порядка уполномоченный орган не позднее пятого рабочего дня со дня окончания срока, указанного в абзаце первом пункта 4.3 настоящего Порядка, принимает решение о заключении соглашения.

Уполномоченный орган не позднее третьего рабочего дня, следующего за днем принятия решения о заключении соглашения, уведомляет об этом заявителя по электронной почте, указанной в заявлении о заключении соглашения.

4.5. Заявитель, в отношении которого уполномоченным органом принято решение о заключении соглашения, может отказаться от заключения такого соглашения. Для этого заявитель представляет в уполномоченный орган письменный отказ от заключения соглашения в течение трех дней со дня получения уведомления о принятии уполномоченным органом решения о заключении соглашения.

4.6. Заявки хранятся в уполномоченном органе. Документ, представленный заявителем в соответствии с абзацем третьим пункта 3.1 настоящего Порядка, может быть использован уполномоченным органом для формирования заявки в рамках участия Республики Татарстан в отборе в соответствии с постановлением № 1119.

Уполномоченный орган на основании заявления заявителя возвращает заявку в случае, если уполномоченным органом принято решение об отказе в заключении соглашения.

Неистребованные заявки, по которым принято решение уполномоченного органа о несоответствии заявки требованиям настоящего Порядка, и заявки, по которым принято решение уполномоченного органа о соответствии заявки требованиям настоящего Порядка, хранятся в уполномоченном органе в течение пяти лет. В случае невозможности должного обеспечения хранения заявок в уполномоченном органе он вправе передать их на ответственное хранение на безвозмездной основе в государственное бюджетное учреждение «Государственный архив Республики Татарстан» по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по архивному делу.

V. Порядок заключения соглашения

5.1. Соглашение заключается в течение семи рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о заключении соглашения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В случае если заявитель не подписал соглашение в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, он считается уклонившимся от заключения соглашения.

В соглашении предусматриваются:

график реализации проекта с указанием значений результатов в соответствии с паспортом проекта;

сроки и формы представления заявителем отчетов об исполнении графика реализации проекта;

плановые показатели реализации проекта (налоговые поступления в федеральный бюджет в части налога на прибыль, налога на добавленную стоимость, акцизов, ввозных таможенных пошлин);

сроки и формулы расчета меры ответственности при неисполнении показателей эффективности, установленных графиком реализации проекта, и при неисполнении плановых показателей реализации проекта по налоговым и таможенным платежам резидентов в федеральный бюджет, рассчитанные в соответствии с приложениями № 3, № 4 к настоящему Порядку;

срок, на который заключается соглашение, определяемый сроком достижения результатов заключения соглашения, но не более чем 20 лет;

порядок, сроки и условия расторжения соглашения в случае выявленных нарушений по итогам проведенных уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок;

условия о согласовании новых условий соглашения при внесении изменений в паспорт проекта или о расторжении соглашения, изменения срока действия соглашения, приведения соглашения в соответствие с требованиями законодательства, изменения наименования заявителя.

При необходимости уполномоченный орган и заявитель заключают дополнительное соглашение к соглашению. Внесение в соглашение изменений осуществляется путем письменного обращения заявителя в уполномоченный орган с представлением документов, обосновывающих вносимые изменения.

5.2. График реализации проекта предусматривает достижение следующих показателей эффективности проекта на территории индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий:

совокупная выручка резидентов;

количество созданных рабочих мест (накопленным итогом);

количество резидентов (накопленным итогом);

совокупная добавленная стоимость, получаемая на территории индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий;

прогнозный объем осуществленных внебюджетных инвестиций (накопленным итогом);

отношение площади территории индустриального (промышленного) парка (площади зданий, строений промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий), занятой резидентами индустриального (промышленного) парка (промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий), к общей площади территории индустриального (промышленного) парка (площади зданий, строений промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий), предназначенной для размещения резидентов;

удельный объем инвестиций в основной капитал резидентов индустриального (промышленного) парка (накопленным итогом), млн.рублей на 1 га территории индустриального (промышленного) парка (на 1 кв.метр территории зданий, строений промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий);

коэффициент отношения совокупной выручки резидентов за 10-й год (за 15-й год, за 20-й год при наличии) к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий за счет привлечения средств бюджета субъекта Российской Федерации на конец 10-го года реализации проекта (за 15-й год, за 20-й год при наличии) (накопленным итогом, без учета субсидий из федерального бюджета);

налоговые и таможенные платежи, уплачиваемые в федеральный бюджет резидентами индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий (суммы налога на прибыль и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, сумма налога на добавленную стоимость, за вычетом налога на добавленную стоимость, возмещенного резидентами в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, сумма ввозных таможенных пошлин, зачисляемых в федеральный бюджет в соответствии с нормативом распределения сумм таможенных пошлин, определенным Договором о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года).

5.3. Заявитель, заключивший соглашение, представляет в уполномоченный орган ежеквартально, до 5 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, и до 5 февраля года, следующего за отчетным годом, отчет об исполнении графика реализации проекта по форме, установленной соглашением.

5.4. Уполномоченный орган вправе запросить дополнительную отчетность при необходимости.

5.5. В случаях изменения почтовых реквизитов, контактных номеров телефонов, состава учредителей и руководящих лиц, изменения места постановки на налоговый учет, внесения изменений и дополнений в учредительные документы, в случае начала процесса реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к заявителю другого юридического лица), ликвидации, банкротства заявитель обязан письменно сообщить об этом уполномоченному органу в 10-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня наступления указанных событий.

5.6. Заявитель в целях выполнения графика реализации проекта и плановых показателей реализации проекта по налоговым и таможенным платежам заключает соглашение о реализации проектов резидентов на территории индустриального (про-

мышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий с резидентами индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий. При этом рекомендуется включение в данное соглашение, заключенное между заявителем и резидентом индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий, применение мер ответственности резидента индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий перед заявителем за недостижение графика реализации проекта и плановых показателей реализации проекта по налоговым и таможенным платежам резидента индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий.

Приложение № 1
к Порядку заключения соглашений о
реализации проектов по созданию,
модернизации и (или) реконструкции
объектов инфраструктуры индустри-
альных (промышленных) парков, про-
мышленных технопарков, технопар-
ков в сфере высоких технологий

Форма

Заявление

о заключении (изменении) соглашения

о реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов
инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных
технопарков, технопарков в сфере высоких технологий

_____ ,
(наименование индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка
в сфере высоких технологий)

_____ ,
(наименование юридического лица)

в лице _____ ,

(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии))

действующего на основании _____ ,

(реквизиты устава юридического лица, свидетельства о государственной
регистрации индивидуального предпринимателя, доверенности)

направляет заявку на заключение (изменение) соглашения о реализации проектов по
созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустри-
альных (промышленных) парков / промышленных технопарков / технопарков в сфере
высоких технологий _____

(наименование индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка,
технопарка в сфере высоких технологий)

и подтверждает намерение реализовать проект по созданию, модернизации и (или)
реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) пар-
ков / промышленных технопарков / технопарков в сфере высоких технологий (да-
лее – реализация проекта), отвечающий требованиям, установленным постановле-
нием Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе
субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной
поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию
и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промыш-
ленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономиче-
ских зон» (постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа
2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компа-
ниях индустриальных (промышленных) парков» – для индустриальных (промышле-
нных) парков, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря
2019 г. № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промыш-

ленных технопарков» – для промышленных технопарков, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 г. № 1381 «О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий» – для технопарков в сфере высоких технологий).

Требуемые к заявлению документы прилагаются, в том числе обязательства по выполнению графика реализации проекта и плановых показателей реализации проекта по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к заявлению.

Достоверность сведений гарантирую.

Руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О (последнее – при наличии))

М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к Порядку заключения соглашений о реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий

Форма

Соглашение
о реализации проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов
инфраструктуры

_____ (наименование индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий)

г.Казань

«__» _____ 20__ года

Министерство экономики Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице _____, действующего на основании _____, Положения о Министерстве экономики Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.07.2007 № 325 «Вопросы Министерства экономики Республики Татарстан», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются согласованные действия Сторон, направленные на реализацию проекта _____ и выполнение обязательств по настоящему Соглашению.

1.2. Срок реализации проекта – ____ лет.

2. Обязательства и права Сторон

2.1. Стороны обязуются способствовать выполнению условий настоящего Соглашения в полном объеме, при этом в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

- 2.2. Управляющая компания обязуется обеспечить:
- выполнение графика реализации проекта в установленные сроки по форме согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению;
 - достижение совокупной выручки резидентов, рассчитанной за 10-й год (за 15-й год, за 20-й год при наличии) реализации проекта, в размере не менее _____ млн.рублей;
 - создание на конец 10-го года (за 15-й год, за 20-й год при наличии) реализации проекта не менее _____ рабочих мест (накопленным итогом);
 - привлечение на конец 10-го года (на конец 15-го года, на конец 20-го года при наличии) реализации проекта не менее _____ резидентов (накопленным итогом);
 - достижение совокупной добавленной стоимости, получаемой на территории индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий, рассчитанной за 10-й год (за 15-й год, за 20-й год при наличии) реализации проекта, не менее _____ млн.рублей;
 - достижение прогнозного объема осуществляемых внебюджетных инвестиций (накопленным итогом) в размере _____ млн.рублей;
 - достижение доли площади территории индустриального (промышленного) парка (площади зданий, строений промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий), занятой резидентами индустриального (промышленного) парка (промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий), в общей площади территории индустриального (промышленного) парка (площади зданий, строений промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий), предназначенной для размещения резидентов, на конец 10-го года (на конец 15-го года, на конец 20-го года при наличии) в размере не менее _____ процентов;
 - достижение удельного объема инвестиций в основной капитал резидентов индустриального (промышленного) парка (накопленным итогом), млн.рублей на 1 гектар территории индустриального (промышленного) парка (на 1 кв.метр территории зданий, строений промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий) на конец 10-го года (на конец 15-го года, на конец 20-го года при наличии), в размере не менее _____ млн.рублей на 1 гектар территории индустриального (промышленного) парка (не менее _____ млн.рублей на 1 кв.метр зданий, строений промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий);
 - достижение коэффициента отношения совокупной выручки резидентов за 10-й год (за 15-й год, за 20-й год при наличии) к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий за счет привлечения средств бюджета субъекта Российской Федерации на конец 10-го года реализации проекта (за 15-й год, за 20-й год при наличии) (накопленным итогом, без учета субсидий из федерального бюджета) в размере не менее _____;
 - выполнение плановых показателей реализации проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению;
 - представление в Министерство ежеквартально, до 5 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, и до 5 февраля года, следующего за отчетным го-

дом, отчета об исполнении графика реализации проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению;

представление по запросу Министерства документов и информации, необходимых для осуществления контроля за реализацией проекта.

2.3. Министерство обязуется оказывать:

содействие в реализации проекта, в том числе обеспечивать в установленном порядке разработку проектов нормативных правовых актов, необходимых для реализации проекта;

консультационную, методическую помощь.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае если Управляющей компанией по состоянию на 10-й год (на 15-ый год, на 20-й год при наличии) реализации проекта допущено нарушение обязательств по графику реализации проекта в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению, к Управляющей компании применяется мера ответственности в соответствии с приложением № 4 к настоящему Соглашению.

3.3. В случае если Управляющей компанией не достигнуты показатели реализации проекта (по налоговым и таможенным сборам) в соответствии с приложением № 3 к настоящему Соглашению, Министерство принимает решение о применении к Управляющей компании меры ответственности в соответствии с приложением № 5 к настоящему Соглашению.

3.4. Разногласия, которые могут возникнуть в ходе реализации настоящего Соглашения, решаются путем переговоров Сторон. В случае невозможности решить разногласия путем переговоров они подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан, препятствующих выполнению обязательств настоящего Соглашения.

4. Досрочное расторжение Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:
по соглашению Сторон;
при существенном нарушении условий Соглашения одной из Сторон;
при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения принятых Сторонами на себя обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по соглашению Сторон путем оформления в письменной форме дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Министерство

Управляющая компания

7. Подписи Сторон

Министерство

Управляющая компания

Приложение № 4
к Соглашению о реализации проекта
по созданию, модернизации и (или)
реконструкции объектов инфраструк-
туры от «___» ___ 20___ года № ___

Мера ответственности

управляющей компании за недостижение показателей эффективности
графика реализации проекта на 10-й год (на 15-й год, на 20-й год при наличии)

При недостижении плановых показателей на 10-й год (на 15-й год, на 20-й год при наличии) в соответствии с приложением № 1 к Соглашению о реализации проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры от «___» ___ 20___ года № ___ (далее – Соглашение) управляющая компания уплачивает в бюджет Республики Татарстан в течение 10 рабочих дней с момента получения такого требования от Министерства сумму, рассчитанную по формуле:

$$V = (V_{\text{бюджетных средств РТ}} \times \frac{1}{300} \text{БР} \times k \times \frac{m}{n}),$$

где:

$V_{\text{бюджетных средств РТ}}$ – размер бюджетных средств Республики Татарстан, предусмотренных на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий, нарастающим итогом на конец отчетного года реализации проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий (далее – проект), рублей;

$\frac{1}{300} \text{БР}$ – одна трехсотая ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату расчета суммы меры ответственности;

m – количество плановых показателей согласно графику реализации проекта в соответствии с приложением № 1 к Соглашению (далее – показатели), по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей;

k – коэффициент меры ответственности.

Коэффициент меры ответственности определяется по формуле:

$$k = \frac{\text{SUM } D_i}{m},$$

где D_i – индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя.

При расчете коэффициента меры ответственности используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя, определяется по формуле:

$$D_i = \frac{1 - T_i}{S_i},$$

где:

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя на 10-й год реализации проекта;

S_i – плановое значение i -го показателя, установленное Соглашением на 10-й год реализации проекта.

Приложение № 5
к Соглашению о реализации проекта
по созданию, модернизации и (или)
реконструкции объектов инфраструк-
туры от «___» ____ 20__ года № ____

Мера ответственности
управляющей компании за недостижение ежегодных
плановых показателей реализации проекта
(по уплате федеральных налогов и таможенных пошлин резидентами
индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка,
технопарка в сфере высоких технологий)

Сумма уплаченных в i -м периоде федеральных налогов и таможенных пошлин резидентами (N^i) определяется по формуле:

$$N^i = N_{\text{на}}^i + N_{\text{НДС}}^i + N_{\text{там}}^i,$$

где:

i – отчетный год;

$N_{\text{на}}^i$ – суммы налога на прибыль и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, учитываемые при возмещении затрат управляющей компании на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий. Указанные суммы рассчитываются исходя из 100 процентов размера уплаченных резидентами налогов в i -м периоде;

$N_{\text{НДС}}^i$ – сумма налога на добавленную стоимость, учитываемая при возмещении заявителю затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий. Указанная сумма рассчитывается исходя из 100 процентов размера налога на добавленную стоимость, уплаченного резидентами, за вычетом налога на добавленную стоимость, возмещенного резидентами в течение i -го периода в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

$N_{\text{там}}^i$ – сумма таможенных пошлин, учитываемая при возмещении заявителю затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий. Указанная сумма рассчитывается исходя из 50 процентов доли средств, зачисляемых в федеральный бюджет в соответствии с нормативом распределения сумм таможенных пошлин, определенным Договором о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, уплаченных резидентами в i -м периоде.

При недостижении заявленных ежегодных показателей по уплате федеральных налогов и таможенных пошлин резидентами индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий в соот-

ветствии с приложением № 3 к Соглашению о реализации проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры от «___» ____ 20__ года № ____ управляющая компания возмещает бюджету Республики Татарстан сумму недополученной из федерального бюджета субсидии в бюджет Республики Татарстан в текущем периоде в течение 10 рабочих дней с момента получения такого требования от Министерства экономики Республики Татарстан. Сумма недополученной субсидии рассчитывается по формуле:

$$C^i = Nп^i - Nф^i,$$

где:

C^i – сумма недополученной субсидии из федерального бюджета в бюджет Республики Татарстан в i -м периоде;

$Nп^i$ – сумма запланированных к уплате налоговых платежей (НДС (100 процентов), налог на прибыль (100 процентов федеральная часть), акцизы на автомобили легковые и мотоциклы (100 процентов)) и ввозных таможенных пошлин (50 процентов) резидентами индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий за период с IV квартала предыдущего года по III квартал текущего года, но не более суммы запланированной субсидии в федеральном бюджете на возмещение затрат Республики Татарстан по реализации проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий в i -м периоде;

$Nф^i$ – сумма фактически уплаченных налоговых платежей (НДС (100 процентов), налог на прибыль (100 процентов федеральная часть), акцизы (100 процентов)) и ввозных таможенных пошлин (50 процентов), уплаченных резидентами индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий за период с IV квартала предыдущего года по III квартал текущего года.

В случае если C^i принимает отрицательное значение, то C^i берется равным нулю.

Приложение № 3

к Порядку заключения соглашений о реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий

Мера ответственности

управляющей компании за недостижение показателей эффективности графика реализации проекта на 10-й год (на 15-й год, на 20-й год при наличии)

При недостижении плановых показателей на 10-й год (на 15-й год, на 20-й год при наличии) в соответствии с приложением № 1 к Порядку заключения соглашений о реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09. 2024 № 824 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий» (далее – Порядок), заявитель уплачивает в бюджет Республики Татарстан в течение 10 рабочих дней с момента получения такого требования от уполномоченного органа сумму, рассчитанную по формуле:

$$V = (V_{\text{бюджетных средств РТ}} \times \frac{1}{300} \text{ БР} \times k \times \frac{m}{n}),$$

где:

$V_{\text{бюджетных средств РТ}}$ – размер бюджетных средств Республики Татарстан, предусмотренных на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленного (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий, нарастающим итогом на конец отчетного года реализации проекта, рублей;

$\frac{1}{300} \text{ БР}$ – одна трехсотая от ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату расчета суммы меры ответственности;

m – количество плановых показателей согласно графику реализации проекта в соответствии с приложением № 1 к Порядку (далее – показатели), по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей;

k – коэффициент меры ответственности.

Коэффициент меры ответственности определяется по формуле:

$$k = \frac{\text{SUM } D_i}{m},$$

где D_i – индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя.

При расчете коэффициента меры ответственности используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя, определяется по формуле:

$$D_i = \frac{1 - T_i}{S_i},$$

где:

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя на 10-й год реализации проекта;

S_i – плановое значение i -го показателя в соответствии с Соглашением о реализации проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры от « ____ » _____ 20__ года № ____ на 10-й год реализации проекта.

Приложение № 4
к Порядку заключения соглашений о реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий

Мера ответственности
управляющей компании за недостижение ежегодных
плановых показателей реализации проекта
(по уплате федеральных налогов и таможенных пошлин резидентами
индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка,
технопарка в сфере высоких технологий)

Сумма уплаченных в i -м периоде федеральных налогов и таможенных пошлин резидентами (N^i) определяется по формуле:

$$N^i = N_{\text{на}}^i + N_{\text{НДС}}^i + N_{\text{там}}^i,$$

где:

i – отчетный год;

$N_{\text{на}}^i$ – суммы налога на прибыль и акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, учитываемые при возмещении затрат заявителя на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий. Указанные суммы рассчитываются исходя из 100 процентов размера уплаченных резидентами налогов в i -м периоде;

$N_{\text{НДС}}^i$ – сумма налога на добавленную стоимость, учитываемая при возмещении заявителю затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий. Указанная сумма рассчитывается исходя из 100 процентов размера налога на добавленную стоимость, уплаченного резидентами, за вычетом налога на добавленную стоимость, возмещенного резидентами в течение i -го периода в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

$N_{\text{там}}^i$ – сумма таможенных пошлин, учитываемая при возмещении заявителю затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий. Указанная сумма рассчитывается исходя из 50 процентов доли средств, зачисляемых в федеральный бюджет в соответствии с нормативом распределения сумм таможенных пошлин, определенным Договором о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, уплаченных резидентами в i -м периоде.

При недостижении заявленных ежегодных показателей по уплате налоговых и таможенных пошлин резидентами в федеральный бюджет в соответствии с приложением № 2 к Порядку заключения соглашений о реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09. 2024 № 824 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о реализации проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий», заявитель возмещает бюджету Республики Татарстан сумму недополученной из федерального бюджета субсидии в бюджет Республики Татарстан в текущем периоде в течение 10 рабочих дней с момента получения такого требования от уполномоченного органа. Сумма недополученной субсидии рассчитывается по формуле:

$$C^i = Нп^i - Нф^i,$$

где:

C^i – сумма недополученной субсидии из федерального бюджета в бюджет Республики Татарстан в i -м периоде;

$Нп^i$ – сумма запланированных к уплате налоговых платежей (НДС (100 процентов), налог на прибыль (100 процентов федеральная часть), акцизы на автомобили легковые и мотоциклы (100 процентов)) и ввозных таможенных пошлин (50 процентов) резидентами индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий за период с IV квартала предыдущего года по III квартал текущего года, но не более суммы запланированной субсидии в федеральном бюджете на возмещение затрат Республики Татарстан по проекту в i -м периоде;

$Нф^i$ – сумма фактически уплаченных налоговых платежей (НДС (100 процентов), налог на прибыль (100 процентов федеральная часть), акцизы (100 процентов)) и ввозных таможенных пошлин (50 процентов), уплаченных резидентами индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий за период с IV квартала предыдущего года по III квартал текущего года.

В случае если C^i принимает отрицательное значение, то C^i берется равным нулю.
