



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 09 » 09 2024

№ 258

Аксубаево

2024 елга һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты каршында ижтимагый торак комиссиясе тәзү турында» 2018 елның 19 декабрдәге 703 номерлы карары нигезендә", Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданның исәпкә куелганда һәм торак биргәндә торак мәйданы нормалары турында» 30.12.2009 ел, №329 карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында " 29.04.2021 ел, №134 карары белән Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күрсәткечләрен билгеләргә (кушымта):

1.1. гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданды өчен – 708 246 сум.;

1.1.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 416 492 сум

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен – 2 124 738 сум;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 2 832 984 сум

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 3 541 230 сум;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен – 4 249 476 сум;

1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен – 4 957 722 сум;

1.2. гаиләнәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 27 531 сум.;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 27 531 сум;

1.2.3. өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаилә өчен – 27 531 сум

2. Ижтимагый торак комиссиясе Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирүгә мохтажлар дип тану максатларында гаиләнәң һәр әгъзасының яисә ялгыз яшәүче гражданның керемән исәпләгәндә әлегә карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларына таянырга тиеш.

3. Әлегә карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтына урнаштырырга (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет житәкчесенәң инфраструктура үсешә буенча урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Башкарма комитет житәкчесе



С.Ю.Зайцев

2024 елга һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү

1.  $CЖ = НП \times PC \times РПС$ , где

CЖ - базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яисә мөлкәт бәясе бусагасы

НП - гаиләнең бер әгъзасына Торак урын бирү нормасы;

PC - гаилә әгъзалары саны;

РПС - Торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе-39 347 сум. «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НПНЫҢ «бәяләр диапазонын билгеләү турында» 05.08.2024 № 230 хатында күрсәтелгән бер квадрат метр бәясенә уртача күрсәткече кулланыла.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 1 = 708\,246 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 2 = 1\,416\,492 \text{ сум}$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 3 = 2\,124\,738 \text{ сум}$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 4 = 2\,832\,984 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 5 = 3\,541\,230 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 6 = 4\,249\,476 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 7 = 4\,957\,722 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме янғын сүндерү буенча исәп-хисап күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме билгеләнә:

Торак урын сатып алуға ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә-

CЖ хисап бәясе буенча Торак урын сатып алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, ул түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times CЖ \times PC / (1 - (1 + PC)^{-КП}) / (0,25 \times PC), \text{ где:}$$

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап хақы буенча Торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер айга процент ставкасы (ипотека буенча уртача ставка-Россия Банку мәгълүматлары буенча еллык 16% " яисә айга 16/100/12, беренчел кертем 30% шарты белән);

КП - кредитның бөтен срогы (айлар саны) өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны кредитлау срогы «Татарстан Республикасы Ипотека агентлығы» АЖ мәгълүматы нигезендә 20 ел яисә 240 ай;

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән нисбәте;

а) ялгыз яшәүче граждандан өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 708246 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,25 \times 1) = 27\,531 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1416492 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,25 \times 2) = 27\,531 \text{ сум}$$

в) өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаиләгә;

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2124738 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,25 \times 3) = 27\,531 \text{ сум.}$$