



РЕШЕНИЕ

16.09.2024

Менделеевск ш.

КАРАР

№264

«Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт исемлеген төзү, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау, өченче затларның ирекле хокукларын (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларын гамәлгә ашыру хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген, шулай ук мондый мөлкәтне арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 41 өлеше нигезендә,

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Кушымта итеп бирелә торган түбәндәгеләрне расларга:

1.1. «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт исемлеген төзү, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау, өченче затларның ирекле хокукларын (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларын гамәлгә ашыру хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген, шулай ук мондый мөлкәтне арендага бирү тәртибен

1.2. "Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы" муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче затлар хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта

эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартларын.

2. «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш (мөлкәти хокукларыннан тыш) өченче зат хокукларыннан азат булган муниципаль мөлкәт исемлеген (жир кишәрлекләреннән тыш) формалаштыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәмә) һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) раслау турында» үзгәрешләр белән 2019 елның 16 апрелендәге 192 номерлы, 2021 елның 13 апрелендәге 45 номерлы карарын һәм «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеген (муниципаль районы) арендага бирү тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль берәмлегенә (жир кишәрлекләреннән тыш) уставын (жир кишәрлекләреннән тыш) юридик затлар хокукларыннан азат итүче муниципаль мөлкәт исемлеген (мөлкәти хокукларыннан һәм мөлкәти хокукларыннан файдаланудан тыш) раслау хакында» Татарстан Республикасы Менделеевск Советының үзгәрешләр белән 2019 елның 16 апрелендәге 193 номерлы карарын, 2021 елның 13 апрелендәге 46 номерлы карарлары үз көчләрен югалткан дип санарга.

3. Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында әлеге карарны бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында www.mendelevsk.tatarstan.ru урнаштырырга

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының финанс-бюджет мәсьәләләре буенча даими комитетына йөкләргә.

Совет рәисе

Р.И. Беляев

«Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәгә мөлкәт исемлеген раслау, өченче зат хокукларыннан ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәгә мөлкәт (шул исәптән ел саен өстәмә) исемлеген булдыру, алып бару (шул исәптән ел саен тулыландыру) һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларын гамәлгә ашыру хокукыннан тыш) һәм «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган мөлкәт (алга таба - муниципаль мөлкәт) уставын, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, инфраструктураны барлыкка китерүче оешмаларга биләү һәм (яисә) озак сроклы нигездә файдалануга муниципаль мөлкәт бирү максатларында, шулай ук «Һөнәри керемгә салым» федераль закон белән билгеләнгән эксперимент режимын билгеләү турында» 2018 елның 27 ноябрдәгә 422-ФЗ номерлы «Шәхси эшкуарлар булмаган һәм "һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланучы физик затларга "һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәру турында (алга таба – исемлек) тәртибен билгели

2. Исемлеккә түбәндәгә критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затларның хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәти хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) муниципаль мөлкәт төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый;

5) муниципаль мөлкәتكә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турында карары кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеген хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль мөлкәт авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип танылмаган;

8) жир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә үз ихтыяжлары өчен яшелчәчелек, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) жир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт объектлары астында;

10) жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән жирләргә кертелмәгән һәм хосусыйлаштырылмаган жир кишәрлекләренә карамыйлар.

3. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлеккә кертү (шул исәптән ел саен өстәмә), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан исемлекне раслау яисә аңа хакимиятнең федераль һәм республика органнары, жирле үзидарә органнары, гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалары, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр, Татарстан Республикасы башлыгы каршындагы Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкил - Рәис ярдәмчесе, шулай ук шәхси эшкуарлар булмаган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мәнфәгатьләрен чагылдыручы оешмалар тәкъдимнәре нигезендә үзгәрешләр кертү турында (алга таба - вәкаләтле орган) карары белән гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдырмый торган үзгәрешләр исемлегенә кертү «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү датасыннан башлап 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне карау аңа кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтижәләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне әлеге Тәртипнең 2 пунктында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

2) әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, исемлектән тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне төшереп калдыру турында;

3) тәкъдимнәренә исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлеккә кертү мөмкинлеге булмау яисә муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру мөмкинлеге булмау турында дәлилленгән җавап җибәрә.

6. Әгәр муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан, шулай ук шәхси эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлардан мондый мөлкәт турында исемлеккә кертелгән көннән ике ел эчендә түбәндәгеләр исемлегеннән муниципаль мөлкәт турында белешмәләр төшереп калдырырга хокуклы:

1) муниципаль мөлкәткә карата биләү һәм (яисә) аннан файдалану хокукларының күчүен күздә тоткан шартнамә төзү хокукына аукционда (конкурста) катнашу өчен бер генә гариза да юк;

2) күрсәтелгән шартнамә төзү «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрақларда аукцион (конкурс) үткәрмичә гамәлгә ашырылырга мөмкин муниципаль мөлкәт бирү турында бер генә гариза да юк

7. вәкаләтле орган түбәндәге очрақларның берсендә муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органы муниципаль ихтыяжлар өчен йә башка максатлар өчен аннан файдалану турында карар кабул иткән;

2) «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәткә милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) әлеге тәртипнең 2 пункттында күрсәтелгән критерийларга туры килмәү.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы ⁴⁴ өлеше нигезендә билгеләнгән составта һәм форма буенча Россия Икътисадый үсеш министрлығының «дәүләт мөлкәтенең һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында «2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы боекы белән кертелә.» Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында " Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәт, шулай ук үзгәрешләр хакында, мондый исемлекләргә, «кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү буенча федераль корпорация» акционерлык жәмгыятенә, мондый белешмәләрне тапшыру рәвешләре һәм составы» акционерлык жәмгыятенә кертелгән.

9. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр милек төрләре (күчәмсез мөлкәт (шул исәптән бердәм күчәмсез комплекс), жир кишәрлекләре, күчәмле милек) буенча исемлектә төркемләнә.

Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә гамәлгә ашырыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр түбәндәгеләргә кертеләргә тиеш:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массақүләм мәгълүмат чараларында һичшиксез бастырып чыгарылырга;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) расланган көннән алып өч эш көне эчендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырам.

«Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәгә мөлкәт исемлегенә кертелгән һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга хужалык алып бару, оператив идарә хокукы,

шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш)

өченче затлар хокукларыннан ирекле булган муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип һәм шартлар «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәгә, өченче затлар хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шулай ук «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент уздыру срогы дәвамында» 2018 елның 27 ноябрдәгә 422-ФЗ номерлы Федераль законда, индивидуаль эшкуарлар һәм «Налог» салым режимын кулланмаучы физик затларга һәм салым режимын урнаштыру буенча эксперимент уздыру срогы дәвамында кертелгән мөлкәтне арендага бирү механизмын (алга таба - һөнәри мөлкәткә ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга) билгелиләр.

2. мөлкәтне арендаучы булып Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жиһ мөнәсәбәтләре палатасы тора.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар ия.

4. Милекне арендау шартнамәләрен төзү конкурс яисә мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион рәвешендә ачык торглар нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Милекне арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз бурычларын үтәгән арендатор белән яңа срокка килешү төзү, әгәр шартнамә һәм килешүнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, түбәндәгә шартларны бер үк вакытта үтәгәндә, сатулар үткөрмичә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме, Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар

нигезендә үткәрелә торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижәләре буенча билгеләнә;

2) мөлкәтне арендау шартнамәсе төзелә торган минималь срок кимендә өч ел булырга тиеш. Вақыт арендаторның гаризасы нигезендә генә киметелергә мөмкин.

Арендага бирүче, түбәндәге очраклардан тыш, милекне арендау шартнамәсенә яңа срогына бәяләмә бирүдән баш тартырга хокуклы түгел:

1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тотучы карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү;

2) арендаторда мөлкәтне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләвенә бер тапкыр күләменнән артыграк күләмдә неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнә торган аренда түләве буенча бурыч булу.

5. Сатулар үткәрү, сату нәтижәләре буенча мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Милеккә карата шартнамәләр төзелә торган вақыт кимендә биш ел булырга тиеш. Шартнамә срогы мондый шартнамә төзегәнгә кадәр бирелгән гариза нигезендә биләү һәм (яисә) файдалану хокукын ала торган затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

7. Милекне арендау шартнамәсендә аренда түләве күләме сатулар үткәрү барышында билгеләнә. Аренда түләвенә башлангыч күләме (сату предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә уздырыла торган аренда түләвенә базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

8. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтүгә, арендага тапшырылган мөлкәтне саклауга һәм бирелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйлә рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә, күчемсез мөлкәт объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләүне үз эченә алмый.

8.1. Әлеге Тәртипнең 3 - 8 пунктлары нигезләмәләре әлеге Тәртипнең 1 пункттында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирүгә бәйлә хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

Әлеге Тәртипнең 1 пункттында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары граждан законнары һәм жир законнары нигезендә билгеләнә.

9. Мөлкәтне арендау өчен ташлама индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендаучы һәм авыл хужалыгы кооперативы булып торучы яисә эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, Россия Федерациясенә дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында), Татарстан Республикасының дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында) билгеләнгән башка программаларда (ярдәмче программаларда), эшчәнлекнең өстенлекле төрләре булган муниципаль программаларда (ярдәмче программаларда) бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәге зурлыктагы аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

беренче елда арендау - сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

аренданың икенче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;

аренданың өченче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 25 проценты;

аренданың дүртенче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 50 проценты;

аренданың бишенче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 75 проценты;

Аренданың алтынчы һәм аннан соңгы елларында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 100 проценты.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пункттында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендау шартнамәсе вакытыннан алда өзәлгәндә, мөлкәтне арендаучы әлеге Тәртипнең 9 пункттында каралган критерийларга туры килмәүгә бәйлә рәвештә яисә, арендатор әлеге Тәртипнең 9 пункттында каралган критерийларга туры килмәсә, муниципаль мөлкәттән фактта файдалану срогының бөтен срогы аренда хакыннан аны төзү хокукына торглар нәтижеләре буенча шартнамәдә билгеләнгән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.