



тел.:(85563) 3-15-90, факс 3-24-00 ; e-mail:gorsovet.mamadysh@tatar.ru

РЕШЕНИЕ  
№ 4-24

КАРАР  
«16» сентябрь 2024 ел

### Физик затлар мөлкәтенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге, «Салым салу объектларының кадастр бәясенән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллана башлауның бердәм датасын билгеләү турында» 2014 елның 30 октябрендәге 82-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының «Мамадыш шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Мамадыш шәһәре Советы КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Мамадыш шәһәре территориясендә физик затлар мөлкәтенә түләү мәжбүри булган салымны түбәндәгечә билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә:
  2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:
    - 2.1 0,1 % күләмендә түбәндәгеләргә карата:
      - гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән әлеге пунктның 2.4 пунктчасында күрсәтелгән салым салу объектларында урнашканнары;
      - һәркайсының майданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше өчен бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә биналары;
        - 0,2 % күләмендә:
          - фатирларга, фатир өлешләренә;
        - 0,3 % түбәндәгеләргә карата:
          - торак йортлар, торак йортның өлешләре;
      - мондый объектларның проектлана торган максаты торак йорт булса, төзелеп бетмәгән объектлар;
        - Бердәм күчемсез комплекслар, аларның составына ким дигәндә бер торак йорт керә;
      - 2.4. 2 % күләмендә Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата;

- әлеге Кодексның 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата;

- һәрқайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән салым салу объектларына карата;

2.5. 1,2% күләмендә салым базасы кадастр бәясе буларак билгеләнә торган салым салу объектлары исемлеген административ - эшлекле билгеләнештәге объектлар, сәүдә үзәкләре һәм алардагы 1000 кв. м дан артык мәйданлы биналар белән киңәйтү өлешендә.

2.6. 0,5 % күләмендә салым салуның башка объектларына карата.

3. Ташлама ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлеге фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә бирелә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәрқайсы өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Фатир уртак милектә булган очракта, ташлама суммасы уртак милектә катнашучы һәркем өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.

4. Физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат итәргә:

4.1. 18 яшькә кадәрге өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданныр;

- әлеге пунктның 1 бүлегендә күрсәтелгән гражданнырның балигы булмаган балалары.

4.2. Салым ташламасы салым түләүче милкендәге һәм салым түләүче тарафыннан эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым түләүче тарафыннан түләнергә тиешле салым суммасы күләмендә бирелә.

Салым түләүче тарафыннан түләнергә тиешле салым суммасы билгеләнгәндә салым ташламасы салым ташламаларын куллану өчен нигезләр санына бәйсез рәвештә салым түләүче сайлаган һәр төр салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы салым салу объектларының түбәндәге төрләренә карата бирелә:

1) фатир, фатирның бер өлеше яки бүлмә;

2) торак йорт яисә торак йортның бер өлеше;

3) Россия Федерациясе Салым кодексының 407 статьясындагы 1 пунктының 14 пунктчасында күрсәтелгән бина яисә корылма;

4) Россия Федерациясе Салым кодексының 1 пунктының 15 пунктчасында күрсәтелгән хужалык төзелеше яисә корылма;

5) гараж яки машина урыны.

Россия Федерациясе Салым кодексының 406 статьясындагы 2 пунктының 2 бүлегендә күрсәтелгән салым салу объектларына карата салым ташламасы бирелми, мондый салым салу объектларында урнашкан гаражлар һәм машина урыннары моңа керми.

Салымнар һәм жыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым ташламаларына хокуклы физик затлар салым органына үз теләкләре буенча салым ташламасы бирү турында гариза тапшыралар, шулай ук салым

түлөүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документлар тапшырырга хокуклы.

Салым ташламасы бирелә торган сайланган салым салу объектлары турында хәбәрнамә салым түлөүче тарафыннан салым органына күрсәтелгән объектларга карата салым ташламасы кулланыла торган салым чоры булган елның 1 ноябренә кадәр үз теләге белән тапшырыла.

Салым органына сайланган салым салу объекты турында хәбәрнамә тапшырган салым түлөүче, салым чоры булган елның 1 ноябрәнән соң, күрсәтелгән салым чорында салым ташламасы бирелә торган салым салу объекттын үзгәртеп, төгәлләштерелгән хәбәрнамә тапшырырга хокуксыз.

Салым ташламасына хокуклы салым түлөүче сайланган салым салу объекты турында хәбәрнамә тапшырмаса, салым ташламасы һәр төрдәге салым салуның максимал ь исәпләнгән суммасы булган бер объектына карата бирелә.

4.3. Хәрби хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары – хәрби хезмәттән азат ителгән махсус хәрби операциядә катнашучылар.

4.4. Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданны һәм махсус хәрби операциядә катнашучы хәрби хезмәткәрләр, салым салу объекты милекчеләре.

Подпунктлар буенча салым ташламасы 4.3. һәм 4.4. 4 пунктта салым салу объектларының түбәндәге төрләренә карата бирелә: фатир, фатир өлеше, бүлмә, торак йорт яисә торак йорт өлеше.

Салым ташламасы салым түлөүчеләргә салым түлөүче милкендәге һәм эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган бер салым объектына карата салым түлөүче тарафыннан түләнергә тиешле күләмдә бирелә.

5. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советының түбәндәге карарларын үз көчен югалтты дип танырга:

-2015 елның 15 октябрәндәге “Физик затлар мөлкәтенә салым турында” 6-2 номерлы карары;

- 2018 елның 19 ноябрәндәге "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Мамадыш шәһәре Советының"Физик затлар мөлкәтенә салым турында" 2015 елның 15 октябрәндәге 6-2 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында" N 4-28. номерлы карары;

- 2019 елның 20 маендагы "Физик затлар мөлкәтенә салым турында" 2015 елның 9 июнендәге 2-34 номерлы Мамадыш шәһәре карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында" N 1-31 номерлы карары;

- 2023 елның 14 ноябрәндәге "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Мамадыш шәһәре Советының "Физик затлар мөлкәтенә салым турында" 2015 елның 15 октябрәндәге 6-2 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында" N 2-17 номерлы карары;

- 2024 елның 26 апрелендәге «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советының 2023 елның 14 ноябрәндәге 2-17 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» 2-21 номерлы карары.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Мамадыш муниципаль районының

<http://mamadysh.tatarstan.ru> рәсми сайтында «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга.

7. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан, карарның 2.5 пунктыннан тыш, физик затлар мөлкәтенә салым исәпләүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә кагыла, ул 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районының Мамадыш шәһәре башлыгы В. И. Никитинга йөкләргә.

Мамадыш муниципаль районы  
Мамадыш шәһәре башлыгы



В.И. Никитин