

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
РАИФА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР**

2024 елның 10 сентябрь

№ 181

«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Раифа авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында" нигезләмәне раслау хакында

Гамәлгә ашыру максатларында статьясындагы 25.1 Федераль законның 6 октябрь 2003 елның №131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә», статьяларына Татарстан Республикасы Законының 35 ел, 28 июль 2004 елгы № 45-ТРЗ «жирле үзидарә ТУРЫНДА» Татарстан Республикасы статьясындагы 17 муниципаль берәмлеге Уставының «Раифа авыл жирлеге Зеленодольск муниципаль районының» Татарстан Республикасы дәүләт Советы Раифа авыл жирлеге **КАРАР** итә:

1. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Раифа авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында» нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. Карар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм муниципаль берәмлекләр порталында Интернет челтәрендә Татарстан Республикасының (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), шулай ук мәгълүмати стендларында түбәндәге адрес буенча үтәчәк: Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Бело-Безводное ав., ур. Юбилейная, д. 13 халыкка житкерергә.

3. Карар үз көченә керә бирле аның рәсми обнародования.

4. Аның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Раифа авыл жирлеге Башлыгы,  
Советы рәисе



И. Г. Нуриев

## НИГЕЗЛӘМӘ

тәртибе турында идарә итү һәм файдалану, милек,  
милкендәге мөлкәт муниципаль берәмлеге «Раифа авыл жирлеге» Татарстан  
Республикасы Зеленодольск муниципаль районының

### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә нигезендә эшләнә:

- Россия Федерациясе Конституциясе,
- Россия Федерациясе Граждан Кодексында,
- Федераль закон нигезендә ел, 6 октябрь 2003 елның №131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә» (алга таба – Закон, №131-ФЗ),
- Федераль закон нигезендә ел, 13 июль, 2015 ел, №218-ФЗ номерлы «дәүләт күчәмсез милекне теркәү»,
- Турында «федераль закон, дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль закон (алга таба – Закон №178-ФЗ номерлы федераль закон);
- РФ Хөкүмәтенең 27 нче август, 2012 ел, № 860 "оештыру һәм үткәру Турында, сату, дәүләт яки муниципаль милекне электрон формада"
- башка федераль законнар,
- Татарстан Республикасы Конституциясе,
- Закон нигезендә Татарстан Республикасы ел, 28 июль 2004 елгы №45-ТРЗ «жирле үзидарә ТУРЫНДА» Татарстан Республикасында
- Муниципаль берәмлек уставы белән «Раифа авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – авыл жирлеге Уставы).

1.2. Нигезләмә билгели тәртибе белән идарә итү һәм файдалану милек, милкендәге мөлкәт муниципаль берәмлеге «Раифа авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – алга таба - Нигезләмә), вәкаләтләре жирле үзидарә органнары муниципаль берәмлек «Раифа авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының тормышка ашыруда хокукларын һәм бурычларын өлкәсендә мөлкәт мөнәсәбәтләре.

1.3. Мөнәсәбәтләрне милек түгел урегулированнне әлеге Нигезләмә, шул исәптән үзенчәлекләре белән идарә итү һәм файдалану чаралары белән жирле бюджет, внебюджетными фондлары, торақ фонды, жир һәм башка табигый ресурслар, жайга салына Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив актлар, жирле үзидарә органнары муниципаль берәмлек «Раифа авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – жирле үзидарә органнары, авыл жирлеге).

1.4. Төп бурычлары белән идарә итү һәм файдалану, муниципаль милек булып тора:

- 1) арттыру, муниципаль берәмлек бюджеты керемнәренең «Раифа авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – бюджетына авыл жирлеге) нигезендә муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү;
- 2) оптимальләштерү структуралары, муниципаль милек;
- 3) куллану, муниципаль милек инструменты сыйфатында өчен икътисадына инвестицияләр жәлеп итү «муниципаль берәмлеге Раифа авыл жирлеге Зеленодольск муниципаль районының» Татарстан Республикасы;
- 4) нәтижәлелеген арттыру муниципаль мөлкәттән файдалану.

1.5. К муниципаль милеккә карый барлык объектлар булып саналган «муниципаль берәмлек территориясендә Раифа авыл жирлеге Зеленодольск муниципаль районының»

Татарстан Республикасы һәм аннан читтә торган тапшырылган муниципаль мэгариф нәтижәдә чикләүне дәүләт милкендәге яисә сатып алынды бу башка нигезендә билгеләнгән граждән законнары.

1.6. Муниципаль милекне тора муниципаль казна муниципаль берәмлеге «Раифа авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – Казнасы авыл жирлеге) һәм милеккә беркетелгән муниципаль учреждениеләр бәясен.

1.7. Милкендәге, муниципаль берәмлек «Раифа авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – авыл жирлеге) булырга мөмкин:

1) милек өчен билгеләнелгән жирле эһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү районы;  
2) милек билгеләнелгән гамәлгә ашыру өчен тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрән жирле үзидарә органнарына билгеләнгән очракларда федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, шулай ук милек билгеләнелгән гамәлгә ашыру өчен аерым вәкаләтләрән жирле үзидарә органнары тапшырылган, аларга каралган тәртиптә статьясының 4 өлешендә 15 Законы №131-ФЗ номерлы федераль закон;

3) милек билгеләнелгән тәмин итү өчен жирле үзидарә органнары эшчәнлеген авыл жирлеге башлыгы һәм вазыйфай затлары жирле үзидарә органнары, авыл жирлеге, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр нигезендә норматив хокукый актлары, жирле үзидарә органнары Советы Раифа авыл жирлеге Зеленодольск муниципаль районы (алга таба – Совет авыл жирлеге);

4) милек өчен кирәкле мәсьәләләрне хәл итү хокукы карар бирелде, алар жирле үзидарә органнарына федераль законнар һәм алар түгел отнесены жирле эһәмияттәге мәсьәләләрәнә;

5) милек өчен билгеләнелгән жирле эһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү өлешләре нигезендә 3 һәм 4 статьяларына 14 Законы № 131-ФЗ номерлы федераль закон, шулай ук милек билгеләнелгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен жирле эһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү өлешләре нигезендә 1 1.1 статьясындагы 17 Законы № 131-ФЗ номерлы федераль закон.

1.8. Казнасына авыл жирлеге тәшкил итә бюджетыннан авыл жирлеге һәм башка муниципаль милек түгел, закрепленное өчен муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр.

Милек казнасы авыл жирлеге мөмкин тапшырылды юридик һәм физик затларга хужалык алып баруга, оператив идарәгә, арендага, түләүсез файдалануга, өлкәләрендәге, залог (ипотекага), отчуждено билгеләнгән тәртиптә гамәлдәге законнарға һәм әлеге Нигезләмәгә таяна.

Милек казнасы булырга мөмкин объект түләтү буенча йөкләмәләре авыл жирлеге очракларда гамәлдәге законнарда билгеләнгән.

## **2. Гамәлгә ашыру правомочий хужасы милкенә карата, муниципаль милектәге**

2.1. Муниципаль берәмлеге «Раифа авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының милекчесе булып тора принадлежащего аңа мөлкәтен.

2.2. Хокук хужасы милкенә карата, составына керүче муниципаль милектәге авыл жирлеге исемнән авыл жирлеге гамәлгә ашыралар, жирле үзидарә органнары, авыл жирлеге кысаларында аларның компетенциясе, билгеләнгән Уставы, авыл жирлеге, әлеге Нигезләмә, бүтән актларында, определяющими статусы әлеге органнары.

2.3. Авыл жирлегенә жирле үзидарә органнары хокуклы бүләшә муниципаль милекне вакытында вакытлыча яки даими файдалану, физик һәм юридик затларга, Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарына, органнарына Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарына, башка муниципаль берәмлекләр, отчуждать, башкарып башка килешү нигезендә, федераль законнар.

#### 2.4. Компетенциясенә Советы авыл жирлек керә:

- тәртибен билгеләү идарә һәм боерыклары милек, милкендәге мөлкәт авыл жирлеге;
- тәртибен билгеләү турындагы карарлар кабул итү төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр, шулай ук жылылык энергиясенә тарифларны билгеләү турында муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр, эшләр башкару, каралган очраклардан тыш, федераль законнар;
- раслау, хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) муниципаль милекне хосусыйлаштыру план чорына.
- гамәлгә ашыру башка вәкаләтләрне Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән, Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукый актларда авыл жирлеге башлыгы.

#### 2.5. Муниципаль берәмлек башлыгы «Раифа авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының авыл жирлеге (алга таба – авыл жирлеге Башлыгы) исеменнән авыл жирлеге башлыгы:

- төп юнәлешләрән билгели сәясәте авыл жирлеге белән идарә итү өлкәсендә муниципаль милек;
- кабул үз компетенциясе чикләрендә хәл итү буенча күрсәтмәсе муниципаль милек;
- бүтән вәкаләтләр башкара Россия Федерациясе законнары нигезендә, Татарстан Республикасы һәм Уставы авыл жирлеге башлыгы.

#### 2.6. Компетенциясенә Раифа авыл Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) өлкәсендә муниципаль милек белән идарә итү, авыл жирлеге территориясендә керә:

- милек белән идарә итү, муниципаль милектә булган авыл жирлеге буенча мәсьәләләрне хәл булдыру, сатып алу, файдалану, кушуы һәм арендау, муниципаль милек объектларын жирлеге
- реестрларын алып бару, муниципаль Милекне, мәгълүмат булу турында һәм Милекне файдалану;
- раслау, мөлкәте исемлеген, предлагаемого сатуга куела, предметы булып тора, алар милек хокукы яки төзү хокукы аренда килешүе;
- раслау, Мөлкәте исемлеген, предлагаемого бирү өчен субъектларына, кече һәм урта предпринимательств, Федераль закон нигезендә ел, 24 июль, 2007 ел, №209-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү»Россия Федерациясендә;
- раслау исемлеген Милкен түгел подлежащего отчуждению;
- хокукы карарлар кабул итү һәм эзерләү, документлар тапшыру турында Милкен арендага, милеккә, шул түләүсез файдалану, даими (сроксыз) файдалануга, оператив идарәгә, хужалык алып баруга, башка формаларын файдалану;
- списание, муниципаль милек;
- гамәлгә ашыру, муниципаль Милек;
- тормышка ашыру функцияләрән сатучы, законнар нигезендә;
- тапшыруны торак биналар гражданныр милкенә Закон нигезендә Россия Федерациясе 04.07.1991 ел, №1541-1 торак фондын хосусыйлаштыру Турында «Россия Федерациясе»;
- кабул итү Мөлкәтне булган һәм федераль милектә, Татарстан Республикасы милкендә булган, башка муниципаль берәмлекләр милкенә;
- тапшыру Мөлкәтне муниципаль милек, федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр;
- документларын эзерләү гамәлгә ашыру өчен башкарма комитеты хокукын теркәү һәм муниципаль милектә булган күчәмсез милек объектларына органында, осуществляющего дәүләт теркәвенә хокуклар объектлары күчәмсез милек белән алыш;
- Мөлкәтен кертү сыйфатында хезмәтен үз устав капиталларына хужалык жәмгыятьләре һәм кертем сыйфатында татарстанда коммерцияле булмаган оешмалар;
- ризалык бирү һәм тапшыру Милекне залог;

- очрақларда определяемых Советы карары белән авыл жирлеге эзерләү һәм вынесение бу килештерү (раслау) авыл жирлеге Советы тәкъдимнәр муниципаль милекне читләштерү турында жирлеге, шул исәптән турында, аны хосусыйлаштыру;

- карар кабул итү шартлары турында, хосусыйлаштыру, муниципаль милекне;

булдыру, муниципаль предприятиеләре һәм учреждениеләре, билгеләү максатлары, шартлары һәм тәртибе, аларның эшчәнлеген раслау, аларның уставларын тәмин итү, финанслау муниципаль казна учреждениеләре, мәсьәләләрне хәл үзгәртеп оештыру һәм бетерү, муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләр, арча контракт нигезендә һәм биләгән вазыйфадан азат итү, аларның житәкчеләре;

- баяләмәсе белән предприятиеләр, оешмалар, түгел находящимися муниципаль милек, килешү хезмәттәшлек итү турында икътисади һәм социаль үсеше, авыл жирлеге; ярдәм итү, булдыру территориясендә авыл жирлеге, предприятие, төрле милек формасындагы өлкәсендә халыкка хезмәт күрсәтү;

- бина бирү өчен эш обслуживаемом административ участогында авыл жирлеге хезмәткәренә, замещающему вазыйфасына полиция участок уполномоченные;

- башка тыелмаган Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләре буенча владению, пользованию, боерыгы Милек белән.

### **3. Дәүләт теркәү хокукларын бу муниципаль милекне**

3.1. Хокукы, муниципаль милектәге хокукы хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы объектларына муниципаль күчемсез милкен жирлеге дәүләт теркәвенә алынырга тиеш законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм туа бирле мондый теркәү.

Белән беррәттән, дәүләт теркәлү хокуклары һәм муниципаль милек белән билгеләнгән очрақларда гамәлдәге законнар, дәүләт теркәвенә алынырга тиеш, һәм чикләүләр (обременения) хокукларын аңа.

3.2. Дәүләт теркәү хокукларын һәм чикләүләр (обременений) башкарыла буларак, кабат созданное яки сатып алынган милек, шулай ук, милек, элек учтенное Реестрында муниципаль милектәге авыл жирлеге Зеленодольск муниципаль районы (алга таба — Реестр).

3.3. Рәсмиләштерү һәм подачу документларны дәүләт теркәвенә алу өчен күчемсез милеккә хокукларны гамәлгә ашыралар:

1) муниципаль милек хокукын күчемсез милек муниципаль казнадан авыл жирлеге башлыгы – Башкарма комитеты, шулай очракта надлежаше оформленной ышаныч кәгазе – Вәкаләтле орган;

2) хокук хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы — телерадио;

3) хокук аренда — танучы; ышанычлы идарә итү — Башкарма комитеты, шулай очракта надлежаше оформленной ышаныч кәгазе – Вәкаләтле орган;

4) чикләү (обременения) хокук милекне (ипотека, сервитут) — зат, шул чыю файдасына билгеләнә чикләү;

5) муниципаль милек хокукы булганда, муниципаль милекне читләштерү — Башкарма комитеты, шулай очракта надлежаше оформленной ышаныч кәгазе – Вәкаләтле орган.

3.4. Чыгымнар техник паспортизацию, постановку дәүләт кадастр учетына карата күчемсез мөлкәт казнасы авыл жирлеге карала бюджетының чыгымнар өлешендә авыл жирлеге бюджетыннан финанслана авыл жирлеге нигезендә расланган сметасы.

### **4. Исәпкә муниципаль милек.**

4.1. Муниципаль милек булган жир, авыл жирлеге (очрақлардан тыш, жирле бюджет акчасы һәм бюджеттан тыш фондлары) алынырга тиеш обязательному исәпкә алу Реестрында, шул исәптән:

- милек, закрепленное өчен муниципаль унитар предприятиеләр хокукы хужалык алып бару;

- милек, закрепленное өчен муниципаль учреждениеләре оператив идарә хокукында;

- милек булып саналган авыл жирлеге акция акционерлык жәмгыятьләре;

- өлешен (вклады) авыл жирлеге устав (складочные) капиталларына хужалык жәмгыятьләре, ширкәтләре;

- милек казнасы жирлеге.

4.2. Милкенә керә муниципаль казнага:

- шул муниципаль милеккә күчерү каралган тәртиптә законнар белән билгеләнгән чикләү турында милек дәүләт (федераль һәм Россия Федерациясе субъектының һәм муниципаль;

- эгәр милек яңа булдырылган яисә сатып алынган турыдан-туры муниципаль милеккә жирле бюджет хисабына;

- шул тапшыру бушлай муниципаль милеккә юридик һәм физик затлар;

- шул төшереп калдыру бер хужалык алып бару муниципаль унитар предприятие һәм алу оператив идарәсе " муниципаль учреждениесе һәм законлы основаниях;

- эгәр милек калды соң бетерү-муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм муниципаль учреждений;

- укырга кергәндә муниципаль милеккә башка гына түгеллеген, закон нигезләр.

4.4. Тәртип белән идарә итү һәм файдалану милек казнасы турындагы Нигезләмә белән билгеләнә милке казнасы авыл жирлеге башлыгы.

## **5. Гамәлгә ашыруга муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, хокук хужалык алып бару һәм оператив идарә итү**

5.1. Өчен, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр ныгытыла муниципаль милек, кирәкле тәэмин итү өчен аларны уставной эшчәнлеге, шулай ук милек сатып алынган, алар процессында эшчәнлеге гамәлдәге законнар нигезендә.

5.2. Муниципаль милек беркетелә һәм муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр:

- төзегәндә, муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр;

- эшчәнлеге процессында мөрәжәгәте буенча элге затларның (шул исәптән нигезендә баланс кирәк-яраклары милек предприятие яки учреждениегә);

- шул перераспределении муниципаль милекне арасында предприятиеләре һәм учреждениеләре (тапшыру балансыннан балансына);

- шул үзгәртеп муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләре;

- сатып алуда аларның мөлкәте хисабына, керемнәрне үз эшчәнлеген, шул исәптән разрешенной эшмәкәрлек эшчәнлеге өчен, муниципаль учреждениеләр, предприятиеләр).

5.3. Хәл итү буенча Башкарма комитет милек беркетелә һәм муниципаль унитар предприятиеләр хокукы хужалык алып бару өчен, муниципаль учреждениеләр – бәясен.

5.4. Мәсьәләсен хәл итү өчен закреплении милекне мөмкин затребованы нче предприятиенең яки оешманың:

- инвентаризационные описи мөлкәтне вакытында владении предприятие яки оешманың;

- накладные алу өчен мөлкәт;

- башка документлар алу буенча мөлкәтен.

5.5. Төзегәндә (үзгәртеп кору) предприятие яки оешманың документлар, кирәкле беркетү өчен милек булып түбәндәгеләр санала:

- теркәү турында таныклык предприятие яки оешманың;

- уставына предприятие яки оешманың;

- бүлүче балансы яки передаточный акт;

- расшифровка төп чаралары белән разбивкой буенча тип буенча башкарылды, (биналар, корьлмалар, машиналар һәм жиһазлар, транспорт чаралары, корал, житештерү һәм хужалык инвентаре һәм башка төп акча) расланган форма буенча;

- техник документларын (паспорт, чыгару, белешмә, актлар) күчемсез милек объектларына.

5.6 Муниципаль милекне мөмкин перераспределяться арасында учреждениеләре (тапшыру балансыннан балансына) хәл итү буенча Башкарма комитеты карары нигезендә аларның нигезләнган тәкъдимнәр.

5.7. Тапшыру, муниципаль милекне рәсмиләштерелә акты кабул итү-тапшыру буенча билгеләнган бухгалтерским исәпкә алып, формада бер ай дәвамында кабул ителгәннән соң тиешле карарлар кабул ителде.

5.8. Муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр белми, файдалана һәм распоряжаются муниципаль милек белән беркетелгән өчен алар хокукында хужалык алып бару яки оператив идарә чикләрендә үз правоспособности, билгеләнган гамәлдәге законнары, хокукый актлары Башкарма комитеты һәм учредительными документлар.

5.9. Хокукы хужалык алып бару предприятиенә яисә оператив идарә итү у учреждениенә күчемсез милек туа бирле дәүләт теркәве мондый хокук.

Бурычы буенча дәүләт теркәве хокук хужалык алып бару һәм оператив идарә итү дә кертеп, гамәлгә ашыру паспортизации объектларын йөкләнә предприятие һәм учреждение.

5.10. Хокукы хужалык алып бару, предприятие һәм оператив идарә итү у учреждениенә движимое милек туа:

- бу закрепленное милек имзаланганнан соң кабул итү-тапшыру актын мөлкәте;

- бүтәнгә алынган мөстәкыйль предприятие яки карамагындагы милек – бирле кую предприятие яки учреждениесе милекне үз балансына.

5.11. Шул тапшыру аерым торган күчемсез милек объектларын хужалык алып бару яки оператив идарәгә предприятие һәм учреждение гамәлгә ашыра буенча чаралар рәсмиләштерү, жир кишәрлегенә хокуклар. Бурычы буенча дәүләт теркәве жир участогына формалаштыру землеустроительного эше йөкләнә предприятие һәм учреждение.

5.12. Хокукы хужалык алып бару һәм оператив идарә итү, безнең предприятиеләр һәм учреждениеләр туктатыла:

- буенча движимому милеккә – имзаланганнан соң актлар кабул итү - тапшыру милекне вакытта аны тапшыру бөтенләй башка юридическому затка хәл итү буенча район Башкарма комитеты яки милекне кире кайтару;

- буенча недвижимому милеккә – бирле кертү записи Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек хокукын туктату турында хужалык алып бару яки оператив идарә итү.

5.13. Бурычы буенча чаралар үткәрү кертү записи Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек хокукын туктату турында хужалык алып бару яки оператив идарә итү йөкләнә предприятие һәм учреждение.

5.14. Милекче мөлкәте муниципаль предприятиеләр хокукы бар алу өлешендә табыш файдаланудан муниципаль мөлкәтне хужалык алып бару мондый предприятиеләр.

Күләме өлешеннән табыш муниципаль унитар предприятиеләр, подлежащей күчерү вазифаларын бюджетына авыл жирлеге нигезендә гамәлгә ашырыла Тәртибен билгеләү подлежащей күчерү вазифаларын бюджетына авыл жирлеге чиста табыш өлеше муниципаль унитар предприятие Башкарма комитеты карары белән расланган.

## **6. Тәртип списания милкен хужалыгы идарәсе хокукындагы өчен предприятиеләре һәм оператив идарә итү өчен учреждениеләре**

6.1. Списание төп чараларын, хокукында беркетелгән хужалык алып бару өчен предприятиеләре һәм оператив идарә итү өчен учреждениеләре тарафыннан башкарыла очрактарда:

- мораль һәм физик яктан тузу;

- бетерү каршындагы цѳлакѳтлѳрендѳ, стихияле бедствиях һәм башка гадәттән тыш

хәлләрдә;

- урлау, муниципаль милекне, янгын, билгеләнгән вәкаләтле органнар;
- частичной бетерү буенча эш башкарганда реконструкцияләү.

6.2. Тәртип списания муниципаль милекне билгеләнә тиешле раслый торган Нигезләмә авыл жирлегә Советы тарафыннан.

## **7. Тәртибе һәм шартлары муниципаль милекне хосусыйлаштыру**

7.1. Хосусыйлаштыру, муниципаль милекне ди возмездное үзләштерелгән милекне муниципаль милек, милек, физик һәм (яки) юридик затларга.

7.2. Белешмәләр объектларын муниципаль милек нигезендә гамәлгә ашырыла Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы хосусыйлаштыру турында, норматив хокукый актлары, жирле үзидарә органнарының һәм әлегә Нигезләмәгә таяна.

7.3. Фараз планы (программасы) хосусыйлаштыру эшләнә нигезендә Турында "Федераль закон, дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру" 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль закон һәм Кагыйдәләре, эшләү фараз планын (программасын) дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру, расланган Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26 декабрь, 2005 ел, № 806.

7.4. Жирле үзидарә, муниципаль унитарные предприятиеләре, шулай ук акционер жәмгыяте һәм жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять, акцияләр, өләшләр капиталындагы акцияләре муниципаль милектә булган, башка юридик затлар һәм гражданныр хокукы жиберергә Башкарма комитетына үз тәкъдимнәрен турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру.

7.5. Фараз планы (программасы) хосусыйлаштыру бар: исемлекләрен сгруппированного икътисадый эшчәнлек төрләре буенча муниципаль милекне, белешмәләр, аның планлаштырыла план чорында (унитар предприятиеләр, акционерлык жәмгыятьләренәң акцияләр һәм өләшләре капиталындагы, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр милекендә булган, башка мөлкәт казнасына кергән районы) күрсәтеп, характеристика тиешле мөлкәте, предполагаемые вакыты хосусыйлаштыру фараз күләмен бюджетына авыл жирлегә;

7.6. Авыл жирлегә советы:

1) раслый планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

2) раслый үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

3) раслый үтәләше турында хисап хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

4) контрольдә тоту хосусыйлаштыру, муниципаль милекне.

7.8. Башкарма комитеты:

1) тапшыра авыл дирлегә Советына тәкъдимнәр турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру кимендә сигез аенда, чираттагы финанс елы башланганчы;

2) проекты эшләнә хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) хосусыйлаштыру, муниципаль милекне план чорына (Кагыйдәләр нигезендә эшләү фараз планын (программасын) дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру, Хөкүмәте карарлары белән расланган Россия Федерациясе 26 декабрь, 2005 ел, № 806) һәм тәкъдим итә раслау өчен авыл жирлегә Советы дә соңга калмыйча, 10 эш көне башланганчы план чоры;

3) эзерли, проект һәм өстәмәләр кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру;

4) урнаштыра планына (программасына), хосусыйлаштыру, муниципаль милекне көннән соң 10 көн эчендә раслау, авыл жирлегә Советы тарафыннан мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» челтәрендә әлегә мәгълүмат сайтта Зеленодольск муниципаль районы составындагы муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), Россия Федерациясенәң рәсми сайтында



мәгълүмат урнаштыру өчен аукцион үткәру турында (<http://www.torgi.gov.ru>) белән билгеләнгән таләпләр нигезендә Турында «Федераль закон, дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру»;

5) чыгыш ясыи сатучы муниципаль милек;

6) турында карар кабул итә шартларда хосусыйлаштыру маддәсе нигезендә Турында "Федераль законның 14 дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру" 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ номерлы федераль закон.

7) тәртибен билгели формалаштыру һәм раслау исемлеген, муниципаль милекне, белешмәләр, аның башкарыла алмыйча кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру план чорына, шулай ук үзгәрешләр кертү күрсәтелгән исемлеге;

8) билгели муниципаль башкарма хакимият органы, утврждающий исемлеге, муниципаль милекне, белешмәләр, аның башкарыла алмыйча кертү планына (программасына) муниципаль милекне хосусыйлаштыру план чорына;

9) әзерли һәм тапшыра ел саен, 1 февраленнән дә соңга калмыйча, авыл дирлеге Советына хисап нәтижәләре турында муниципаль милекне хосусыйлаштыру узган ел кушымта нигезендәге форма буенча № 1 чынлап Нигезләмә;

10) урнаштыра нәтижәләре турында хисап муниципаль милекне хосусыйлаштыру узган ел мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» чөлтәрендә әлеге мәгълүмат рәсми сайтында Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), Россия Федерациясенә рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру өчен аукцион үткәру турында (<http://www.torgi.gov.ru>) белән бер үк вакытта тәкъдим итте Советына авыл жирлеге башлыгы.

7.9. Башкарма комитеты хокуклы жәлеп итәргә гамәлгә ашыру өчен муниципаль милекне сату билгеләнгән тәртиптә махсулаштырылган оешма.

## **8. Тапшыру, муниципаль милекне арендага бирү.**

8.1. Арендодателем муниципаль милекне авыл жирлеге башлыгы чыгыш ясыи:

1) авыл жирлеге Башкарма комитеты карата казнасы мөлкәте;

2) муниципаль унитарные предприятиеләре авыл жирлеге милкенә карата беркетелгән, алар хокукында хужалык алып бару;

3) муниципаль казна предприятие һәм муниципаль учреждение, авыл жирлеге милкенә карата беркетелгән, алар оператив идарә хокукында;

8.2. Бүген муниципаль милекне мөмкин юридик затлар һәм физик затлар.

8.3. Арендага тапшырылырга мөмкин жир участоклары, движимое һәм күчөмсөз (бина, корылма, бина) милек, бердәм имущественные комплекслары.

8.4. Тапшыру арендага бирелгән жир кишәрлекләрен жир турында закон белән билгеләнә.

8.5. Тапшыру тәртибе, муниципаль милекне авыл жирлеге нигезендә гамәлгә ашырыла, Россия Федерациясенә Гражданлык кодексы статьясы 17.1 Федераль законның 26.07.2006 №135-ФЗ «көндәшлекне яклау ТУРЫНДА» һәм раслый торган Нигезләмә Советы һәм район.

8.6. Аренда түләве билгеләнә Федераль закон нигезендә нче 29.07.1998 №135-ФЗ Турында «Россия Федерациясендә бәялү эшчәнлеге».

## **9. Тапшыру объектларын муниципаль милек түләүсөз файдаланган.**

9.1. Объектлары муниципаль милек мөмкин тапшырылды түләүсөз файдалану нигезендә төзелгән килешүләр түләүсөз файдалану билгеләнгән тәртиптә граждан законнарында һәм Федераль закон нигезендә 26.07.2006 №135-ФЗ «көндәшлекне яклау ТУРЫНДА».

9.2. Карар объектларны тапшыру турындагы муниципаль милек түләүсөз файдалануга кабул Башкарма комитеты.

9.3. Ссудодателем килешүе буенча түләүсез файдалану (килешү ссуды) чыгыш ясыи Башкарма комитеты.

9.4. Ссудополучатель муниципаль милекне карап тотарга бурычлы ипользуемое милкенә бу надлежащем торышы, үткәрергә, аны агымдагы, капитал ремонтлау шартлары нигезендә килешү ссуды һәм түләргә, коммуналь хезмәтләр өчен искәрмә мөлкәтен, передаваемого оешмаларга, предоставляющим хезмәт күрсәтүне оештыру буенча кайнар туклану гомуми белем бирү учреждениеләрендә. Кирәклеген һәм сроклары капитал ремонт үткәру мәжбүри тәртиптә булырга тиеш килешенгән белән ссудодателем.

9.5. Объектлары муниципаль милек мөмкин тапшырылды түләүсез файдалану нигезендә төзелгән килешүләр түләүсез файдалану «АЖ» Россия Почтасы урнаштыру өчен почта элементәсе бүлекләре.

## **10. Тапшыру, муниципаль милекне өлкәләрендәге**

10.1. Муниципаль милекне мөмкин тапшырылды өлкәләрендәге мәнфәгатләрендә авыл жирлеге башлыгы.

10.2. Объектлары белән ышанычлы идарә итү мөмкин предприятиеләре һәм башка имущественные комплекслары, аерым объектларга караучы недвижимоу милеккә, кыйммәтле кәгазьләр, хокук, удостоверенные бездокументарными кыйммәтле кәгазьләре, искиткеч, хокук һәм башка милек.

10.3. Тапшыру өлкәләрендәге милеккә беркетелгән жирле үзидарә органнары, авыл жирлеге, муниципаль унитар предприятиеләр һәм учреждениеләр хокукында хужалык алып бару яки оператив идарә итү рөхсәт ителми.

10.4. Килешү, ышанычлы идарә итүдән гыйбарәт башкарма комитеты, ул булып тора һәм гамәлгә куючы ышанычлы идарә итү.

10.5. Шартлар тапшыру, муниципаль милек объектларын өлкәләрендәге, күләме мөмкинлеге акчалата түләү, шулай ук түләү өчен кирәкле чыгымнарның хокукый акты белән билгеләнә Башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә.

10.6. Килешүдә ышанычлы идарә итү берсе сыйфатында шартларын тиеш предусматриваться нәтижә, казаныш, аның вменяется үз вазыйфаларын доверительному управляющему үткәннән соң билгеле бер вакыты.

10.7. Килешүдә ышанычлы милек белән идарә итү күрсәтеләргә тиеш:

мөлкәте составына, передаваемого өлкәләрендәге;

исеме гамәлгә куючы ышанычлы идарә итү;

күләме һәм формасы акчалата түләү управляющему, әгәр түләү акчалата түләү каралган килешү;

килешүнең гамәлдә булу вакыты.

Килешүдә ышанычлы идарә итү берсе сыйфатында шартларын тиеш предусматриваться нәтижә, казаныш, аның вменяется үз вазыйфаларын доверительному управляющему үткәннән соң билгеле бер вакыты.

10.8. Килешү ышанычлы милек белән идарә итү төзелә кадәр дә артыграк булмаган вакыт эчендә жиберәләр биш ел. Аерым төр милекне, передаваемого өлкәләрендәге, гамәлдәге законнар белән билгеләнә ала бүтән чик сроклары торган булырга мөмкин килешү төзелгән.

Булмаганда гариза якларның бер туктату турында килешү срогы тәмамлангач, аның гамәлдә булу ул, дип санала продленным шул ук вакытта теге ук шартларда, нинди иде килешүендә каралган.

10.9. Милкенә, переданное өлкәләрендәге, обособляется нче башка мөлкәтне гамәлгә куючы идарәсе, шулай ук нче мөлкәтен ышанычлы идарәче. Бу милкенә чагыла у ышанычлы идарәче аерым балансе, һәм аның буенча алып барыла мөстәкыйль исәпкә алу. Өчен исәп-хисап буенча эшчәнлеге белән бәйле доверительным идарәсе, ачыла аерым банк счёты.

## **11. Тапшыру, муниципаль милекне залогка.**

11.1. Бәйле гамәлләр нигезе муниципаль милекне җайга салына Россия Федерациясе гражданлык законнарында. Залогка муниципаль милек казнасына кергән авыл җирлеге тәэмин итү өчен башкарылырга мөмкин:

- йөкләмәләрне авыл җирлеге;
- йөкләмәләрне муниципаль унитар авыл җирлеге өлеше булган хужалык җәмгыятьләре, Раифа авыл җирлеге устав капиталында, башкаруында алар белән кызыксына авыл җирлеге.

11.2. Залог предметы булырга мөмкин теләсә кайсы муниципаль милек, шул исәптән әйберләр һәм имущественные хокуклар (таләпләр) очраклардан тыш, милекне:

- изъятото әйләнештән гамәлдәге законнар нигезендә;
- составяющего мэдәни мирас авыл җирлеге башлыгы – муниципаль музейлары, архивлар, китапханәләр, Йорт һәм мэдәният Сарайларын, стадионнар, спорт клублары, Йортларның техник һәм фәнни ижаты, ижат Йортларын;

- белешмәләр, аларның тыела;
- өләш (өләшендә) недвижимых объектларын, кисәк алар натуре мөмкин түгел үзгәрешсез аларны максатчан билгеләнештәге;

- уступка хокукларын үткәргән башка бер затка федераль закон белән тыелган.

Нигезе аерым төр милекне мөмкин тыела яки чикләнгән федераль закон.

11.3. Турында карар залог объектын күчәмсез муниципаль милекне һәм условия аны тапшыру нигезе кабул ителә авыл җирлеге Советы тарафыннан федераль законнар нигезендә.

## **12. Идарә находящимися муниципаль милектәге авыл җирлеге итүне, долями устав (складочных) ярдәм күрсәтте хужалык җәмгыятьләре (ширкәтләре)**

12.1. Идарә находящимися муниципаль милектәге долями, итүне устав (складочных) ярдәм күрсәтте хужалык җәмгыятьләре (ширкәтләре) башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

12.2. Катнашу идарәсендә хозяйственными җәмгыятьләр аша гамәлгә ашырыла муниципаль вәкилләр, кандидат булган карары белән раслана Башкарма комитеты.

12.3. Гамәлгә куючы акционерлык җәмгыятьләре, белемле тәртиптә хосусыйлаштыру муниципаль предприятие булып тора Башкарма комитеты.

12.4. Табыш (дивидендлар) алынган катнашудан Раифа авыл җирлеге бу хужалык ширкәтләрендә, тулы күләмдә жибәрелә җирлек бюджетына.

## **13. Тапшыру, муниципаль милекне федераль милеккә һәм дәүләт милкенә Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр**

13.1. Тапшыру, муниципаль милекне авыл җирлеге федераль милкенә, дәүләт милкенә Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр тормышка ашырыла арасында вәкаләтләр бүлешү дәүләт хакимиятенә федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары белән муниципаль берәмлекләренә тәэмин итү өчен, вәкаләтләрен гамәлгә ашыру беркетелгән, дәүләт хакимиятенә федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, муниципаль берәмлекләренә, шулай ук каралган башка очракларда законнар белән билгеләнгән.

13.2. Турында карар тапшыру, муниципаль милекне авыл җирлеге федераль милкенә, дәүләт милкенә Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр Советы тарафыннан кабул ителә авыл җирлеге башлыгы.

13.3. Тапшыру, муниципаль милекне авыл җирлеге федераль милкенә, дәүләт милкенә Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр җитештерелә инициативасы буюнча, дәүләт хакимиятенә федераль органнары, Татарстан Республикасы

дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары , районның муниципаль берәмлекләре.

#### 14. Файдаланудан керемнәр муниципаль милектәге

14.1. К керемнәре мөлкәтне файдаланудан муниципаль милектәге түбәндәгеләр керә:  
- акча, фруктоза нче арендага тапшыру, муниципаль милекне казнасыннан авыл жирлеге;

- керемнәр буенча акциям (долям), принадлежащим авыл поселению, устав (складочных) ярдәм күрсәтте хужалык жәмгыятьләре;

- табышның бер өлеше муниципаль унитар предприятиеләр, остающаяся соң түлэгәннән һәм бүтән мәжбүри түләүләр;

- табыш муниципаль милекне хосусыйлаштыру казнасыннан авыл жирлеге;

- бүтән законнарында каралган Россия Федерациясендә файдаланудан керемнәр муниципаль казнасы мөлкәте авыл жирлеге башлыгы.

14.2. Файдаланудан керемнәр муниципаль милек карый салым булмаган керемнәр төрләре һәм перечисляются бюджетына жирлеге.

#### 15. Куллануны тикшереп тору, муниципаль милек объектларын

15.1. Максатында куллануның нәтижәләлеген арттыру, муниципаль милекне, билгеләү очрак аның нерационального куллану һәм файдалану буенча түгел билгеләү гамәлгә ашырыла куллануны тикшереп тору, муниципаль милек.

15.2. Контроль органы тарафыннан гамәлгә ашырыла, правомочным тормышка ашырырга муниципаль контроле федераль закон нигезендә (алга таба – Вәкаләтле орган).

15.3. Вәкаләтле орган хокуклы билгеләргә һәм үткәргә документаль һәм башка тикшерү эшчәнлеге, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук башка затлар өлешендә файдалануны тикшереп тору буенча билгеләү һәм саклау, муниципаль милек.

15.4. Житәкчеләре, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, башка затларга бирергә бурычлы кирәкле документлар һәм мәгълүматлар при выявлении бозу факты турындагы законнары барышында муниципаль милек белән, шулай ук бурычлы юкка чыгарырга ачыкланган бозу күрсәтелгән Вәкаләтле органы тарафыннан вакыты.

#### Кушымта №1

Хисап үтәләше хакында хөкүмәтнең фаразланган планы (программасы) муниципаль милекне хосусыйлаштыру \_\_\_\_\_ шушы \_\_\_\_ – \_\_\_\_ г. г.

Исемлеге приватизированных объектларын 20\_\_ ел

№ п/п	Исеме милке, майданы, адрес	Ысулы хосусыйлаштыру	үткәрү Датасы сату	Бәясе башлангыч тәкъдимнәр – базар бәясе, сум (НДС белән), сум	Сумма килешүе буенча алып-сату (НДС белән), сум
1					

Исемлеге түгел гамәлгә ашырылган объект

№п/п	Исеме милке, майданы, адрес	Хэбэрнамэ турында аукционда арттыруга бэялэр	турында Хэбэрнамэ сату юлы белэн гавами тэкьдимнэр	Бэясе башлангыч тэкьдимнэр– базар бэясе, сум (НДС белэн), сум	Сэбэбе түгел состоявшихся сату