



ПРИКАЗ

№ 351/0

« 10 » 09 2024

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:190301:171, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Сингели, ул. Клубная, 43/2**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:190301:171, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Сингели, ул. Клубная, 43/2, согласно техническому заданию (прилагается).

2. Подготовка проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Земля» за счет средств Исхакова Нурислама Нургалиевича.

3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 4 квартал 2024 года.

4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Н.И.Нурутдинову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и Главе Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

6. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель министра**



**В.Н.Кудряшев**



Приложение к приказу  
 Министерства строительства,  
 архитектуры и жилищно-  
 коммунального хозяйства  
 Республики Татарстан  
 от «10» 09. 2024 № 357/о

**Техническое задание  
 на разработку проекта межевания территории  
 земельного участка Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район,  
 Рождественское сельское поселение, с. Сингели, ул. Клубная, 43/2, кадастровый номер  
 16:24:190301:171**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Наименование работ   | Разработка документации по планировке территории - проект межевания территории.  |
| 2. | Заказчик проекта   | Исхаков Нурислам Нургалиевич   |
| 3. | Источник финансирования  | собственные средства заказчика проекта   |
| 4. | Исполнитель  | МУП «Земля» Лаишевского муниципального района  |
| 5. | Границы и площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории | Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: 351 кв.м.<br>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: <u>земельный участок с кадастровым номером 16:24:190301:171 и земли кадастрового квартала 16:24:190301, расположенные по адресу - Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Сингели, ул. Клубная, 43/2</u><br>Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Заказчиком.   |
| 6. | Задачи работ   | -определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;<br>-установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.   |
| 7. | Нормативная правовая база для выполнения работ   | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>- Земельный кодекс Российской Федерации;<br>- Водный кодекс Российской Федерации;<br>- Лесной кодекс Российской Федерации;<br>- Воздушный кодекс Российской Федерации;<br>- Жилищный кодекс Российской Федерации;<br>- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;<br>- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;<br>- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;<br>- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;<br>- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>– Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>– Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</li> <li>– Приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р;</li> <li>– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);</li> <li>– «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30);</li> <li>– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3);</li> </ul> |
|--|--|---|



|    |                                      |   |
|----|--------------------------------------|---|
|    |                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2);</li> <li>– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74);</li> <li>– СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр);</li> <li>– Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;</li> <li>– Генеральный план муниципального образования г.Лаишево;</li> <li>– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения города Лаишево;</li> <li>– Республиканские и местные нормативы градостроительного проектирования.</li> </ul>  |
| 8. | Исходные данные для выполнения работ | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Заказчик передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</li> <li>– Границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</li> <li>– Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</li> <li>– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</li> <li>– Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 42.1 и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребует на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Заказчиком после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа;</li> <li>– Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</li> <li>– Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.</li> </ul> |
| 9. | Этапы выполнения работ               | <p>Последовательность выполнения работ и их сроки определяются Календарным планом.</p> <p><b>Этап 1. Разработка проекта межевания территории</b><br/>Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p><b>Этап 2. Корректировка проекта межевания территории по</b></p>   |



|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <b>итогах согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.</b>  |
| 10. | Порядок согласования и утверждения документации. | <p>Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Заказчик направляет проект межевания территории на согласование в уполномоченные органы и организации, а также согласовывает с правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому подготавливается проект межевания территории.</p> <p>Заказчик передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Заказчика, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Исполнитель представляет Заказчику доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.</p> |
| 11. | Основные требования к составу и содержанию работ | Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.   |
| 12. | Требования к формату сдаваемых работ             | <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель должна соответствовать структуре векторной модели утвержденной Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан) и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *TAB, *.mid *.mif, *.shp.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p>  |
| 13. | Требования к сдаче проекта заказчику             | Исполнитель передает Заказчику материалы утвержденного проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.  |
| 14. | Требование к степени секретности                 | <p>При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию,</p> <p>в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет</p>  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | заказчик<br>и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.   |
| 15. | Требования по передаче авторских и исключительных прав | Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Заказчику.<br>Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:<br>– воспроизведение произведения;<br>– распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров;<br>– публичный показ;<br>– импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения;<br>– прокат оригинала или его экземпляра;<br>– публичное исполнение;<br>– сообщение в эфир;<br>– сообщение по кабелю;<br>– публикацию в средствах массовой информации в целом или в части;<br>– перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта;<br>– практическую реализацию;<br>– доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения). |
| 16. | Гарантийные обязательства                              | В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:<br>– предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;<br>– хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результатов работ, сданных Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.   |
| 17  | Сроки выполнения работ                                 | Согласно условиям договора, календарного плана.   |



# Приложение к техническому заданию

Утверждена  
Постановлением Исполнительного комитета  
Лангепского муниципального района РТ  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Условный номер земельного участка _____<br><small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>   |   |            |
| Площадь земельного участка <b>351 м<sup>2</sup></b><br><small>(указывается площадь образуемого земельного участка, выделенная с использованием земельных участков и прироста земель, в том числе размещенных на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики, территориального Правительства Республики Татарстан на кадастровом участке, государственной регистрации прав, Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указание точной площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small> |   |            |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м<br><small>(указывается в случае поворота схемы расположения земельного участка с использованием земельных участков и прироста земель, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, округленные с использованием указанных технологий и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small> |            |
|  | X   | Y          |
| 1  | 2   | 1          |
| n1   | 431117,02   | 1317170,32 |
| n2   | 431115,15   | 1317178,64 |
| n3   | 431111,76   | 1317194,54 |
| n4   | 431297,44   | 1317188,07 |
| n5   | 431296,47   | 1317187,99 |
| n6   | 431301,33   | 1317166,17 |
| n7   | 431117,02   | 1317170,32 |

  

Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Масштаб 1: 150

МСК-16

|              |  |
|--------------|--|
|              | границы образуемого земельного участка   |
| n1           | обозначение характерной точки линии образованной части границ, сведения о которой доступны для ознакомления на официальном сайте |
| 16:24:190301 | кадастровый номер, в пределах которого расположен земельный участок  |
| 171          | обозначение условного земельного участка и сведения о нем  |