



РЕШЕНИЕ

КАРАР

12.09.2024

Баулы шәһәре

№ 270

Баулы муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау, шулай ук мондый мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында

2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» Федераль законның 18 статьясының 4¹ өлешенә ярашлы, Баулы муниципаль район Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Кушымтада бирелгәннәрне расларга:

Баулы муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан азат булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе 1-нче кушымта нигезендә;

Баулы муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан азат булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары, 2-нче кушымта нигезендә.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында

һәм «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендәге Баулы муниципаль район сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми игълан ителгән көнәнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль район Советының икътисади үсеш, эшмәкәрлек, кече бизнес һәм торак-коммуналь хужалык сораулары буенча даими комиссиясенә йөкләтергә.

Баулы муниципаль районы Башлығы,
район Советы Рәйсе

И.И. Гозәеров

Баулы муниципаль район
Советының 2024 елның
12 сентябрдәгә 270 номерлы
караы белән
РАСЛАНГАН

Баулы муниципаль район милкендәгә өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару
Тәртибе

1. Әлеге Тәртип, муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында, шулай ук «Махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткөрү турында «һөнәри керемгә салым» 2018 елның 27 ноябрдәгә 422-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән эксперимент үткөрү срогы дәвамында, шәхси эшмәкәр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга (алга таба – исемлек), «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган (алга таба-муниципаль мөлкәт) Баулы муниципаль районы милкендәгә өченче зат хокукларыннан азат (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) мөлкәт исемлеген (шул исәптән жир кишәрлекләрен) булдыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәмә) һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын билгели.

2. Исемлеккә, түбәндәгә критерияләргә туры килгән, муниципаль мөлкәт турында мәгълүмат кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затлар хокукларыннан азат (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының, индивидуаль эшмәкәр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәт хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) муниципаль мөлкәт төгәлләнмәгән төзелеш объекты булып саналмый;

5) муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турындагы карары кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт Баулы муниципаль районында хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль милек авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип танылмады;

8) жир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хужалык алып бару, үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару, индивидуаль торак төзелеше өчен каралмаган;

9) жир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчәмсез мөлкәт объектлары астындагы жир кишәрлекләре;

10) жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән жирләргә һәм хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган жир кишәрлекләренә кертелмәгән.

3. Исемлеккә муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертү (шул исәптән еллык өстәмә), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру, исемлекне раслау яисә аңа үзгәрешләр кертү турында федераль һәм республика хакимият органнары, жирле үзидарә органнары, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мәнфәгатьләрен чагылдыручы гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр тәкъдимнәре нигезендә Татарстан Республикасы Башлыгы (Рәисе) каршындагы вәкаләтле вәкил эшмәкәрләр хокукларын яклау буенча - Татарстан Республикасы Рәисе ярдәмчесе, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары һәм шәхси эшмәкәр булмаган һәм «Һөнәри салымга керем» махсус режимын кулланучы физик затлар тәкъдимнәре нигезендә аңа үзгәрешләр кертү хакында Баулы муниципаль районы Советы (алга таба – вәкаләтле орган) карары белән гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдырылмый торган үзгәрешләр исемлегенә кертү, Баулы муниципаль районының муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне карау вәкаләтле орган тарафыннан ул кәргән көннән алып 30 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтижеләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) тәкъдим ителгән муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне әлеге Тәртипнең 2 пунктында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

2) әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, муниципаль мөлкәт турында тәкъдим кәргән белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру хакында;

3) тәкъдимнәрен исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлеккә кертү яисә муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру мөмкин түгеллеге турында дәлилле жавап жибәрә.

6. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдырырга хокуклы, әгәр муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләр исемлеккә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларынан яисә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан, шулай ук индивидуаль эшмәкәр булмаган һәм махсус «Һөнәри керемгә салым» салым режимы кермәде;

1) муниципаль мөлкәтне биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының муниципаль мөлкәткә карата күчүен күздә тотып торган шартнамә төзү хокукына аукционда (конкурста) катнашуга бер генә гариза да юк;

2) «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда күрсәтелгән шартнамәне төзү аукцион

(конкурс) уздырмыйча гына гамәлгә ашырылырга мөмкин булган муниципаль мөлкәт бирү турында бер генә гариза да юк.

7. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне түбәндәге очракларның берсендә исемлектән төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны муниципаль ихтыяжлар өчен йә башка максатлар өчен файдалану турында карары кабул ителде;

2) Баулы муниципаль районының муниципаль мөлкәткә милек хокукы суд карары буенча яисә башка закон белән билгеләнгән тәртиптә туктатылган;

3) әлеге тәртипнең 2 пункттында күрсәтелгән критерияләргә туры килмәве.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә билгеләнгән составта һәм форма буенча Россия икътисади үсеш Министрлыгының «Дәүләт мөлкәтенең һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында» 2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы боерыгы белән кертелә.

9. Муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләр мөлкәт төрләре (күчәмсез мөлкәт (шул исәптән Бердәм күчәмсез мөлкәт комплексы), жир кишәрлекләре, күчәмле мөлкәт) исемлегендә төркемнәргә бүленә.

10. Әлеге исемлекне алып бару электрон формада вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр тиеш:

1) расланган көненнән алып 10 эш көне дәвамында массакуләм мәгълүмат чараларында мәжбүри бастырылып чыгарылырга;

2) расланган көненнән алып өч эш көне дәвамында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында бастырылып чыгарылырга (шул исәптән ачык мәгълүматлар формасында).

Баулы муниципаль район
Советының 2024 елның
12 сентябрэндәге 270 номерлы
карары белән
РАСЛАНГАН

Баулы муниципаль районы милкендә булган, милектәге мөлкәт исемлегенә кертелгән өченче зат хокукларыннан азат булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш, шулай ук кече һәм урта эшкәрлек субъектларының мөлкәт хокуклары) һәм кече һәм урта эшкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга күрсәтү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип һәм шартлар Баулы муниципаль районы милкендәге, өченче зат хокукларыннан азат булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү механизмын билгели, шулай ук Федераль «Һөнәри керемгә салым «Махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткөрү турында» 2018 елның 27 ноябрэндәге 422-ФЗ номерлы закон нигезендә шәхси эшкәр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын (алга таба – мөлкәт) кулланучы физик затларга.

2. Мөлкәтне арендага бирүче булып «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУсы тора.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшкәрлек субъектлары һәм кече һәм урта эшкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, эшкәрләр һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучылар, шулай ук индивидуаль булмаган физик затлар ия була.

4. Мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына конкурс яисә аукцион рәвешендә ачык сәүдә нәтижеләре буенча гамәлгә ашырыла.

Мөлкәтне арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз вазыйфаларын тиешенчә башкарган арендатор белән мондый шартнамәне яңа сөрөккә төзү, әгәр шартнамәдә башкасы билгеләнмәгән һәм шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнарында чикләнмәгән булса, бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәгәндә, торглар үткәрмичә генә гамәлгә ашырыла:

1) арендага түләү күләме, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган законнар нигезендә ташламалар кулланмыйча үткәрелә торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижеләре буенча билгеләнә;

2) милекне арендау шартнамәсе яңадан төзелә торган минималь сөрөк кимендә өч ел тәшкит итәргә тиеш. Сөрөк арендатор гаризасы нигезендә генә киметеләргә мөмкин.

Арендага бирүче, түбәндәге очраклардан тыш, мөлкәтне арендау шартнамәсенә яңа сөрөгә төзүне арендага бирүчегә кире кагарга хокукы түгел:

1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тотат торган билгеләнгән тәртиптә карар кабул итү;

2) арендаторның аренда түләве, исәпләнгән неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча мөлкәтне арендага шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләвенә бер тапкыр күләмәннән артырак күләмдә бурычы булу.

5. Сатулар үткөрү, сатулар нәтижеләре буенча мөлкәтне арендага шартнамәләрен төзү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Мөлкәткә карата килешүләр төзелә торган срок кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнамәнең срогы биләү һәм (яисә) файдалану хокукына ия булган затның мондый шартнамә төзегәнчә бирелгән гаризасы нигезендә киметеләргә мөмкин.

7. Мөлкәтне арендага килешүендә аренда түләве күләме сәүдә уздыру вакытында билгеләнә. Аренда түләвенә башлангыч күләме (сатулар предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган аренда түләвенә базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

8. Арендага түләү күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләү чыгымнарын, техник тәэмин итүне, арендага бирелгән мөлкәтне саклау һәм бирелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнар, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә, күчәрсез мөлкәт объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләүгә чыгымнарны үз эченә алмый.

8.1. Әлеге Тәртипнең 3-8 пунктлары нигезләмәләре әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

Әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары граждандар законнары һәм жир законнары нигезендә билгеләнә.

9. Мөлкәтне арендага алу өчен ташлама шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендага алучы һәм авыл хужалыгы кооперативлары булган яисә социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт программалары (ярдәмче программалары), муниципаль программалар (ярдәмче программалар) эшчәнлекнең өстенлекле төрләре дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында) билгеләнгән башка эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүчеләргә бирелә).

Күрсәтелгән ташлама аренда түләвен түбәндәге күләмнәрдә билгеләүдән гыйбарәт:

арендалауның беренче елында – сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләмәннән 0 процент;

аренданың икенче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләмәннән 0 процент;

аренданың өченче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләмәннән 25 процент;

аренданың дүртенче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләмәннән 50 процент;

аренданың бишенче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләмәннән 75 процент;

аренданың алтынчы елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләмәннән 100 процент.

10. Мөлкәтне арендага шартнамәсе вакытыннан алда өзәлгәндә, әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендага шартнамәсе арендаторның мөлкәтне арендага шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәмәвенә бәйле рәвештә яисә арендатор 9 пунктта каралган милекне төзү хокукына сату нәтижеләре буенча милекне арендага шартнамәсендә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләү.

