ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево 422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34

e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2024 елның 9 августы 1338 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы ягыннан капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүләр төзү шартлары һәм тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

Инвестиция эшчәнлеген үстерү өчен уңай шартлар тудыру максатларында, "Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында" 2020 елның 01 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 4 маддәсенең 8 өлеше нигезендә карар бирәм:

1. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүләр төзү шартлары һәм тәртибе турында нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru. веб–адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- http://laishevo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга;
3. Карарның үтәлешен тикшереп торуны Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең икътисадый мәсьәләләр буенча урынбасары Л.М. Җамалиевка йөкләргә.

Җитәкче А.А. Нурмөхәммәтов

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районы Башкарма комитетының
2024елның 09 августындагы 1338 номерлы
карарына кушымта.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯГЫННАН КАПИТАЛ САЛУЛАРНЫ ЯКЛАУ ҺӘМ БУЛӘКЛӘҮ ТУРЫНДА КИЛЕШҮЛӘР ТӨЗҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ТӘРТИБЕ ХАКЫНДАГЫ НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы ягыннан капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүләр төзү шартлары һәм тәртибе турында әлеге Нигезләмә "Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында" 2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 8 өлеше (алга таба - Федераль закон) нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы ягыннан капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүләр төзү шартларын һәм тәртибен билгели. Нигезләмә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешү нигезендә инвестицияләрне гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне җайга сала.

1.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад һәм эшкуарлык бүлеге (алга таба - икътисад һәм эшкуарлык бүлеге) капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүләр төзү өлкәсендә Лаеш муниципаль районының вәкаләтле структур бүлекчәсе булып тора.

1.3. Капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешүне төзүгә, үзгәртүгә һәм өзүгә бәйле, шулай ук күрсәтелгән килешү буенча бурычларны үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә карата, Федераль законда билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, граждан законнары кагыйдәләре кулланыла.

2. Капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешүнең предметы һәм шартлары

2.1. Бер үк вакытта территориясендә тиешле инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясе субъекты капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турындагы Килешүнең ягы булса, Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турындагы Килешүнең ягы булырга мөмкин.

2.2. Килешү түбәндәге таләпләрне канәгатьләндерә торган Россия юридик заты белән төзелергә мөмкин:

а) мөрәҗәгать итүче Федераль законның 2 статьясындагы 1 өлешенең 8 пунктында билгеләнгән проектны гамәлгә ашыручы оешма билгеләренә җавап бирә;

б) мөрәҗәгать итүче юкка чыгару процессында түгел;

в) мөрәҗәгать итүчегә карата Россия Федерациясе законнары нигезендә бөлгенлек (банкротлык) турындагы эш буенча җитештерү кузгатылмаган.

2.3. Капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешү проектны гамәлгә ашыручы оешма белән, мондый килешү Россия икътисадының бер өлкәсендә яңа инвестиция проектын гамәлгә ашыруны күздә тоткан очракта, түбәндәге эшчәнлек өлкәләреннән һәм төрләреннән тыш, төзелә:

1) уен бизнесы;

2) тәмәке әйберләре, алкоголь продукциясе, сыек ягулык җитештерү (Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган исемлек нигезендә күмердән алынган сыек ягулыкка, шулай ук нефть чималын икенчел эшкәртү җайланмаларына чикләү кулланылмый);

3) чи нефть һәм табигый газ чыгару, шул исәптән иярчен нефть газы (чикләү табигый газны сыекландыру буенча инвестиция проектларына кулланылмый);

4) күмәртәләп һәм ваклап сату;

5) Россия Федерациясе Үзәк банкына буйсынучы финанс оешмалары эшчәнлеге (чикләү инвестиция проектын финанслау максатларында кыйммәтле кәгазьләр чыгару очракларына карата кулланылмый);

6) административ-эшлекле үзәкләр һәм сәүдә үзәкләре (комплекслар) төзү (төзү) йә реконструкцияләү һәм (яисә) модернизацияләү (аэровокзаллардан (терминаллардан) тыш, шулай ук күпфатирлы йортлар, торак йортлар (территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә мондый йортлар төзүдән тыш).

2.4. Капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешү буенча Лаеш муниципаль районының аның ягы булып торучы Башкарма комитеты проектны гамәлгә ашыручы Оешмага җирле үзидарә органнарының эшкуарлык һәм (яисә) башка эшчәнлек алып бару шартларын начарайта торган актларын (карарларын) кулланмауны тәэмин итәргә бурычлы, атап әйткәндә:

1) инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен кирәкле процедураларны гамәлгә ашыру срокларын арттыручы;

2) инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен кирәкле процедураларның санын арттыручы;

3) инвестиция проектын гамәлгә ашыру максатларында түләнә торган проектны, түләүләрне гамәлгә ашыручы оешмадан алына торган күләмне арттыручы;

4) инвестиция проектын гамәлгә ашыру шартларына карата өстәмә таләпләр билгеләүче, шул исәптән өстәмә документлар бирү турындагы таләпләр;

5) инвестиция проектын гамәлгә ашыруга комачаулаучы өстәмә тыюлар билгеләүче. Шул ук вакытта проектны гамәлгә ашыручы оешма Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетыннан инвестиция проектын гамәлгә ашырганда мондый актларның (карарларның) кулланылмавын таләп итәргә хокуклы.

2.5. Лаеш муниципаль районының капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешү төзегән Башкарма комитеты инвестиция проектын гамәлгә ашыру бурычларын яисә инвестиция һәм (яисә) хуҗалык эшчәнлеген алып баруга бәйле башка бурычларны, шул исәптән проектны гамәлгә ашыручы оешма белән берлектә, үз өстенә алмый.

3. Капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешү төзү тәртибе

3.1. Килешү төзүгә муниципаль берәмлекнең ризалыгын алу максатларында "Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында" 69-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 7 өлешенең 3 пункты, 8 статьясындагы 9 өлешенең 5 пункты нигезендә проектны гамәлгә ашыручы оешма билгеләренә җавап бирүче Россия юридик заты (алга таба - мөрәҗәгать итүче) Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына Башкарма комитет җитәкчесе исеменә түбәндәге документларны җибәрә::

1) «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә Килешүдә катнашуга бәйле рәвештә муниципаль берәмлектә барлыкка килә торган йөкләмәләрне төзүгә һәм үтәүгә муниципаль берәмлекнең ризалыгын бирү турында, шул исәптән «Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында» 69-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә муниципаль берәмлек проектын, актларын (карарларын) гамәлгә ашыручы оешмага карата тотрыклыландыру буенча гариза;

2) бәяләмәгә фаразланучы килешү проекты;

3) "Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында" Федераль законның 7 статьясындагы 7 өлеше нигезендә документлар һәм материаллар.

3.1.1. Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар шәхси кабинет аша яисә "Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында" Федераль законның 69-ФЗ номерлы 16 статьясында билгеләнгән тәртиптә тапшырыла. Гариза шәхси кабинет аша бирелгән очракта, гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында, беркетелгән документлар электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә һәм (яисә) электрон имза белән таныкланган кәгазь документларның электрон үрнәкләрендә рәсмиләштерелә. Кәгазь документның электрон образы форматына карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

3.1.2. Мөрәҗәгать итүче капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешү төзелгән мизгелгә кадәр яисә Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты аннан баш тарткан мизгелгә кадәр аның белән капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында килешү төзегәндә түбәндәгеләргә хокуклы:

1) гаризаны һәм аңа кушып бирелә торган документларны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә җибәрү яисә дәүләт мәгълүмат системасыннан файдаланып мондый хәбәрнамә бирү юлы белән кире алырга;

2) «"Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында" 69-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 7 өлешендә күрсәтелгән гаризага һәм аңа кушып бирелә торган документларга үзгәрешләр кертергә, гаризаны һәм аңа кушып бирелә торган документларны карау срогы 30 эш көненнән дә артмаган вакытка озайтыла.

7 статьяның 9 өлеше нигезендә мөрәҗәгать итүче Лаеш муниципаль районының гаризасын кире алган очракта, мөрәҗәгать итүчегә гариза һәм аңа кушымта итеп бирелгән документларны "Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында" Федераль законның 7 статьясындагы

9.1 өлешендә күрсәтелгән гаризаны кире алу турында хәбәрнамә алган мизгелдән 15 эш көне эчендә кире кайтаралар.

3.2. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органы - икътисад һәм эшкуарлык бүлеге мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларны алар кергән көннән алып 45 эш көне эчендә карый.

3.3. Икътисад һәм эшкуарлык бүлеге мондый гаризаның күчермәсен, шулай ук бәяләмәгә фаразланучы Килешү проектын, гариза бирүченең документлары кергән көннән алып 5 эш көненнән артмаган срокта бәяләмә бирү турында сорату җибәрә:

1) Килешүне, Лаеш муниципаль районы муниципаль милкендәге Килешүне гамәлгә ашыру өчен кирәкле күчемсез милек объектларын гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлекләренең хокукый режимына бәйле мәсьәләләр өлешендә мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына.

2) Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә Килешү объектына территориаль планлаштыру документларына, шәһәр төзелешен зоналаштыру документларына, шулай ук территорияне планлаштыру документларына туры килү өлешендә;

3) Инвестиция проекты килешүе кысаларында гамәлгә ашырыла торган өлкә вәкаләтләренә кергән органга.

3.4. Сорау карау йомгаклары буенча әлеге Нигезләмәнең 3.3 пунктында күрсәтелгән бүлекләр гариза кергән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча икътисад һәм эшкуарлык бүлегенә тиешле бәяләмәләр тапшыра.

3.5. Тәкъдим ителгән мәгълүматны исәпкә алып, икътисад һәм эшкуарлык бүлеге 5 эш көне дәвамында Килешүне төзү мөмкинлеге йә мөмкин булмавы турында бәяләмә әзерли һәм раслау өчен Башкарма комитет җитәкчесенә Килешүне төзүнең мөмкин булмавы турында бәяләмә, шулай ук әлеге Нигезләмәнең 3.1 п. күрсәтелгән документларның күчермәләрен җибәрә.

3.6. 5 эш көне дәвамында Башкарма комитет җитәкчесе әлеге Нигезләмәнең 3.5 пунктында күрсәтелгән резолюция белән раслана.

3.7. Башкарма комитет җитәкчесе килешү проектын эшләп бетерү кирәклеге турында Карар кабул иткән очракта, икътисад һәм эшкуарлык бүлеге 5 эш көне эчендә, кисәтүләрне исәпкә алып, килешү проектын эшләп бетерә, шуннан соң эшләп бетерелгән килешү проектын әлеге Нигезләмәнең 3.5 пунктында каралган тәртиптә Башкарма комитет җитәкчесенә раслау өчен җибәрә..

3.8. Башкарма комитет җитәкчесе килешү төзү турында Карар кабул иткән очракта, икътисад һәм эшкуарлык бүлеге мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 эш көне эчендә килешү төзүгә ризалык бирү турында Башкарма комитет карары проектын әзерли.

Карар имзаланган көннән алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча Башкарма комитет җитәкчесе, икътисад һәм эшкуарлык бүлеге аның күчермәсен мөрәҗәгать итүчегә җибәрә.

3.9. Килешү төзелмәү турында карар кабул ителгән очракта, икътисад һәм эшкуарлык бүлеге мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 эш көне эчендә мөрәҗәгать итүчегә, әлеге Нигезләмәнең 3.10 пунктында каралган нигезләрдә баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, кабул ителгән карар турында язма рәвештә хәбәр итә.

3.10. Килешүне төзүгә ризалык бирүдән баш тарту өчен нигезләр:

1) гариза һәм аңа теркәлә торган документлар, шул исәптән Килешү проекты әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килми;

2) гариза һәм аңа теркәлә торган документлар әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртипне бозып бирелгән;

3) мөрәҗәгать итүче "Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында" 69-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясында билгеләнгән шартларны үтәмәгән;

4) мөрәҗәгать итүче Россиянең юридик заты булып саналмый яисә дәүләт (муниципаль) учреждениесе йә дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булып тора;

5) инвестиция проекты яңа инвестиция проекты булып тормый;

6) мөрәҗәгать итүченең салымнар, җыемнар, таможня түләүләре, таможня органнарына йөкләнгән башка түләүләр, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча бурычлары булу;

7) мөрәҗәгать итүче тарафыннан үзе турында дөрес булмаган мәгълүмат (юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган белешмәләргә туры килми торган мәгълүмат) тапшырылган.

3.11. Мөрәҗәгать итүче тапшырган документларны караганда, икътисад һәм эшкуарлык бүлеге, Килешүне гамәлгә ашыру мөмкинлегенә бәйле мәсьәләләр буенча тиешле аңлатмалар алу максатыннан, Башкарма комитет белгечләрен җәлеп итеп киңәшмәләр уздырырга, запрослар җибәрергә хокуклы..

3.12. Кирәк булса, икътисад һәм эшкуарлык бүлеге мөрәҗәгать итүчедән өстәмә материаллар һәм документлар соратырга, сөйләшүләр уздырырга, шул исәптән мөрәҗәгать итүче белән уртак киңәшмәләр рәвешендә.

3.13. Муниципаль берәмлек исеменнән капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешү Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан имзалана һәм "Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында"2020 елның 1 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясында каралган процедураларны гамәлгә ашыру нәтиҗәләре буенча төзелә..

4. Йомгаклау нигезләмәләре

4.1. Капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешү шартларын бозган өчен җаваплылык турындагы нигезләмәләр "Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында" 2020елның 01 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясында билгеләнгән.

4.2. Капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турындагы килешү буенча бәхәсләрне карау тәртибе "Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында" 2020 елның 01 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясында билгеләнгән.

4.3. Килешүләргә бәйле нигезләмәләр "Россия Федерациясендә капитал салуларны яклау һәм бүләкләү турында" 2020 елның 01 апрелендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән.