

СОВЕТ  
БОЛЬШЕКЛЮЧИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЗУР КЛЮЧИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**  
**05.09.2024**

с.Большие  
Ключи

**КАРАР**  
**№183**

Физик затлар мөлкәтенә салым турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зур Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Зур Ключи авыл жирлеге Советы:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зур Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә түләү мәжбүри булган салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкаларын күләмендә билгеләргә:

1) 0,1 процентка карата:

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән әлеге пунктның 5 бүлегендә күрсәтелгән салым салу объектларында урнашкан урыннар;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен жир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә корылмалары;

2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент;

3) 0,3 процентка карата:

- торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

- төзелеп бетмәгән объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта; составына бер генә булса да торак йорт кергән Бердәм күчемсез комплекслар;

4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән гомуми мәйданы 1000 квадрат метрдан артыграк булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата 1,2% ;

5) нисбәттә 2 процент:

- Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектлары;

- Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында караган салым салу объектлары;

б) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент;

7) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

3. Зур Ключи авыл жирлеге Советы карарының үз көчен югалтуын танырга:

- "физик затлар мөлкәтенә салым турында" 2014 елның 17 ноябрәндәге 176 номерлы;

- «Совет карарына үзгәрешләр кертү турында " 2015 елның 24 июнендәге 218 номерлы Зур Ключи авыл жирлегенә 2014 елның 17 ноябрәндәге 176 номерлы "физик затлар мөлкәтенә салым турында";

- "физик затлар мөлкәтенә салым турында «2014 елның 17 ноябрәндәге 176 номерлы Зур Ключи авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында «2015 елның 13 ноябрәндәге 10 номерлы карары (Зур Ключи авыл жирлеге Советының 24.06 сәгатьтәге 218 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән). 2015 ел)»;

- "физик затлар мөлкәтенә салым турында «2014 елның 17 ноябрәндәге 176 номерлы Зур Ключи авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында «2018 елның 25 августындагы 155 номерлы карары (Зур Ключи авыл жирлеге Советының 24.06 сәгатьтәге 218 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән). 2015 ел, №10, 13.11.2015 ел)»;

- «физик затлар мөлкәтенә салым турында «2014 елның 17 ноябрәндәге 176 номерлы Зур Ключи авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 16 ноябрәндәге 168 номерлы карары (Зур Ключи авыл жирлеге Советының 24.06 сәгатьтәге 218 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән). 2015 ел, №10, 13.11.2015 ел, №149, 28.06.2018 ел, №155, 25.08.2018 ел)»;

- «физик затлар мөлкәтенә салым турында«2014 елның 17 ноябрәндәге 176 номерлы Зур Ключи авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында «2019 елның 13 ноябрәндәге 211 номерлы» (Зур Ключи авыл жирлеге Советының 24.06.2015 елгы 218 номерлы, 13.11.2015 елгы 10 номерлы, 25.08.2018 елгы 155 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) 2018 елның 16 ноябрәндәге 168 нче карары)».

4. Ташлама ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлегә фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә бирелә. Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлегә фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә. Фатир уртак милектә булган очракта, ташлама суммасы уртак милектә катнашучы һәркем өчен тигез өлешләрдә исәпләнә. Шул ук вакытта әлегә пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасынан аны исәпкә алмыйча арта алмый».

5. Әлеге карарның 2 пунктындагы 4 пунктчасы 31.12.2027 елга кадәр гамәлдә булуын билгеләргә.

6. Әлеге карарның 2 пунктындагы 5 пунктчасының гамәлдә булуын 2028 елның 1 гыйнварына кадәр туктатып торырга.

7. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көненнән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

8. Әлеге карарны Интернет челтәренә Татарстан Республикасы хокукый информация рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре составындагы Зеленодольск муниципаль районы информация сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), Зеленодольск муниципаль районы, Зур Ключи авылы, Волостнов урамы, 16а йорт (жирлек администрациясе бинасы), Зур Ключи авылы, Волостнов урамы, 21 йорт (кибет бинасы) адреслары буенча урнашкан мәгълүмат стендларында.

**Зур Ключи  
авыл жирлеге Башлыгы,  
Совет Рәисе**



**И.И.Шәрифжанова**