

**РЕШЕНИЕ  
КАЗАНСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**



**КАЗАН ШӘҺӘРЕ  
ДУМАСЫ  
КАРАРЫ**

28.08.2024

г.Казань

№ 4-32

Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
муниципального образования города Казани  
за № 15205-24 от 28 08 2024

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
г.Казани в части изменения границ территориальной зоны  
индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №62)  
и рекреационной зоны (Р2) (контур №140)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановление Исполнительного комитета г.Казани от 27.04.2024 №1675 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №62) и рекреационной зоны (Р2) (контур №140)» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 11.07.2024 по 01.08.2024, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – рекреационной зоны (Р2) (контур №140), включив в границы территориальной зоны – зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №62) земельный участок кадастровый номер 16:50:000000:36987 площадью 2978 кв.м согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанные в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);

- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;

- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;

- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;

- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

**Мэр города**



**И.Р.Метшин**

Приложение №1 к решению  
Казанской городской Думы  
от 08.08.2024 № 4-32

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)  
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



**Условные обозначения**

**Р2 - 140**



Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

**Территориальная зона**

**Цвет    Индекс    Наименование вида территориальной зоны**



Р2

Рекреационная зона



Ж1

Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки



Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

**Заместитель Главы**

**Е.А.Лодвигова**