

**РЕШЕНИЕ
КАЗАНСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**



**КАЗАН ШӘһӘРЕ
ДУМАСЫ
КАРАРЫ**

28.08.2024

г.Казань

№

4-32

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 15202-24 с 28 08 24

**О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки г.Казани в части изменения
границ территориальной зоны фактического
использования территории (Ф) (контур №2)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановления Исполнительного комитета г.Казани от 12.04.2024 №1549 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны фактического использования территории (Ф) (контур №2)», от 13.10.2023 №3067 «Об утверждении проекта планировки территории “Каенлы”» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 04.07.2024 по 18.07.2024, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны фактического использования территории (Ф) (контур №2), установив территориальную зону – зону смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №69) в отношении земельных участков с кадастровым номером 16:50:171402:225 площадью 11892 кв.м, кадастровым номером 16:50:171402:229 площадью 106987 кв.м, кадастровым номером 16:50:171402:217 площадью 12528 кв.м и территориальную зону – зону размещения объектов образования (О2) (контур №3, контур №17) в отношении земельных участков с кадастровым номером

16:50:171402:228 площадью 8429 кв.м, кадастровым номером 16:50:171402:227 площадью 29505 кв.м согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанные в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

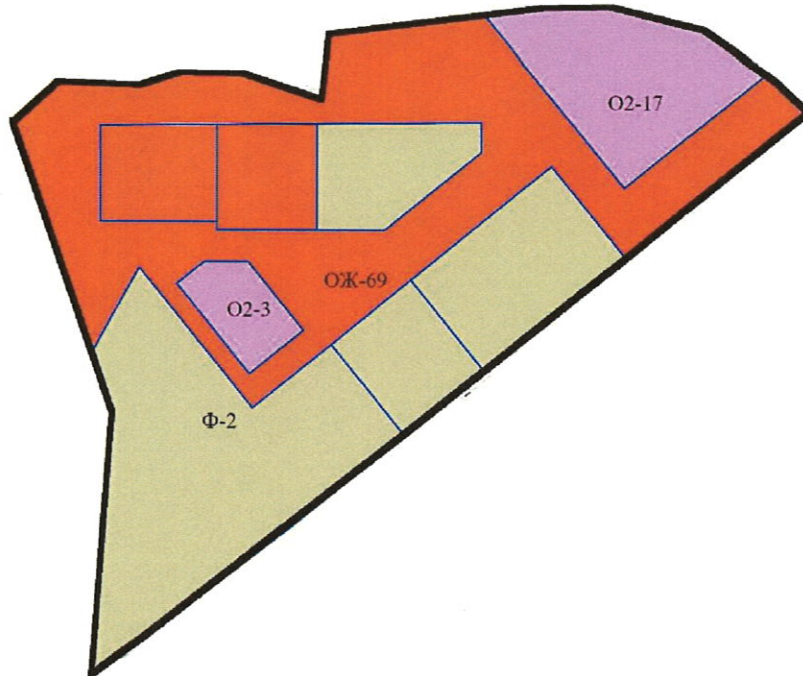
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города



И.Р.Метшин

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

ОЖ - 69



Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки
	О2	Зона размещения объектов образования
	Ф	Зона фактического использования территории
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова