

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА ТАМАГЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ул. Калинина, д.31,
пгт. Камское Устье, 422820

Калинин урамы, 31 йорт,
штп. Кама Тамагы, 422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2024

КАРАР

№ 488

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 2016 елның 24 июнендәге 424 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2022елның 6 апрелендәге 608номерлы карары нигезендә «бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиңмерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәгә, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турындагы нигезләмәгә һәм 2023 елның 4 августындагы 430-ФЗ номерлы федераль законнарга үзгәрешләр кертү хакында». «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», «Россия Федерациясендә Махсус икътисадый зоналар турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 04.08.2023елның 4 августындагы 492-ФЗ номерлы» Россия Федерациясе Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында 2022елның 29 декабрендәге 612-ФЗномерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында «Россия Федерациясе һәм «Россия Федерациясендә тимер юл транспорты турында»Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакында, 2022 елның 14 июлендәге 312-ФЗ номерлы «гражданнар тарафыннан бакчачылык алып бару турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актлары», 14.07.2022 № 350-ФЗ «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»,2022 елның 28 маендагы 144-ФЗномерлы «Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясына үзгәреш кертү турында»,

2022 елның 16 апрелдәге 106-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенең аерым закон актлары турында реклама турында «Федераль законның 2021 елның 30 декабрдәге 476-ФЗ номерлы Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 19 статьясына үзгәрешләр кертү хакында, «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2021 елның 30 апрелдәге 273-ФЗ номерлы карарлар нигезендә Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. «Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 24 июнендәге 424 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. Россия Федерациясе Жир кодексының 2 өлешендәге 20 пунктчасында 33 нче кушымтада «файдалануга бәйлә эшләр башкару» сүзләрен «файдалануга бәйлә эшләр башкару» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.56 нчы кушымтаның муниципаль милкендәге жир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү турында гаризаның дүртенче абзацында түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйлә эшләр алып бару.»;

1.3.5.4 өлешнең 22 пунктчасы. 33 нче кушымталарны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«22) теләсә кайсы типтагы махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа якын территориядә урнашкан жир кишәрлеге, әлегә махсус икътисадый зонаның инженерлык, транспорт, социаль, инновация һәм башка инфраструктураларын төзү һәм (яисә) реконструкцияләү өчен, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимият органы йә Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, йә идарәче компания белән, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан «Россия Федерациясендә махсус икътисадый зоналар турында» 2005 елның 22 октябрдәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә вәкаләтләр биргәндә, идарәче компанияне махсус икътисадый зона белән идарә итүгә жәлеп итү турында карар кабул ителгән очракта;»;

1.4. Россия Федерациясе Жир кодексының 7 пунктчасында 31 нче кушымтада «белгечлекләр буенча,» сүзләрен «һөнәрләр, белгечлекләр буенча,» сүзләренә, «еллар;» сүзен «еллар» сүзләренә алмаштырырга. Россия Федерациясе субъекты Законның мондый гражданның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торырга яисә әлегә исәпкә кую өчен нигезләр булырга тиеш, шулай ук мондый гражданның индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен бирелгән башка жир кишәрлекләренә милек хокукы булмау турындагы таләбе дә каралырга мөмкин;»;

1.5. Россия Федерациясе Жир кодексының 2 пунктында 29 нчы кушымтадан түбәндәге эчтәлекле 5 һәм 6 пунктлар өстәргә:

«5) күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә алар милек хокукында булган биналар, дини яисә хәйрия билгеләнешендәге корылмалар урнашса, күрсәтелгән жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән һәм (яисә) әлеге дини оешмаларга милеккә бирелә алмаса;

б) коммерциягә карамаган оешмалар, күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә аларга түләүсез файдалану хокукында ия булган һәм дөүләт яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар мондый биналарга, корылмаларга хокуклар туктатылганчы вакытка урнашкан булса.»;

1.6.Россия Федерациясе Жир кодексының 2 өлешендәге 9 пунктчасында 33 нче кушымтада «әлеге күчемсез милек объектлары бирелгән» сүзләрен «дөүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага бирелгән,» сүзләренә алмаштырырга;

1.7.Россия Федерациясе Жир кодексының 5 пунктчасында 30 нчы кушымтада «күрсәтелгән чорда» сүзләреннән соң «аның максатчан билгеләнеше һәм» сүзләрен, «муниципаль берәмлек һәм белгечлек» сүзләрен «Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек, һәм һөнәре, белгечлеге» сүзләренә алмаштырырга;

1.8.1 нче кушымтаның 5 өлешендәге 2.5 пунктың түбәндәге эчтәлекле 10 пункт өстәргә:

"Әгәр мондый килештерү 40.1 статьяда каралган булса, капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше йөзен килештерү. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы»;

1.9.2.9 пунктының 13 пунктчасында. «Бакчачылык» сүзен «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып барулары» сүзләренә алмаштырырга;

1.9.Россия Федерациясе Жир кодексының 2 өлешендәге 10 пунктчасында 33 нче кушымтада «үз ихтыяжлары өчен» сүзләрен өстәргә;

1.10. Россия Федерациясе Жир кодексының 2 өлешендәге 15 пунктчасында 33 нче кушымтада «бакчачылык» сүзен «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып барулары» сүзләренә алмаштырырга;

1.11. Россия Федерациясе Жир кодексының 2 өлешендәге 10 пунктына 32 нче кушымтага «бакчачылык» сүзләрен «үз ихтыяжлары өчен» сүзләренә алмаштырырга;

1.12. 1.2 пунктының 3 пунктчасы. 12 нче кушымталарны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү, аларны кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;»;

1.13. 10нчы кушымтаның 1.5 пунктындагы 6 абзацың түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Күпфатирлы йорт - Россия Федерациясе Торак кодексының 15 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән билгеләргә туры килә торган бина дип таныла;»;

1.14. 2.9 пунктының 6 пунктчасында. 17 нче кушымталарда «5.1, 5.6, 5.7 өлешләрендә» сүзләрен «5 өлештә, әгәр реклама конструкциясен урнаштыру һәм

эксплуатацияләү өчен күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәтә, 5.1, 5.6, 5.7 өлешләрендә файдаланылса» сүзләренә алмаштырырга;

1.15. Россия Федерациясә Жир кодексыннан 2 пунктына түбәндәге эчтәлеккә 5 пункт өстәргә:

«5) «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясә «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясә турында» Федераль закон нигезендә үзгәртеп корылган федераль дәүләт учреждениеләренә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән жир кишәрлекләренә карата.»;

1.16. Россия Федерациясә Жир кодексыннан 33 нче кушымтадан түбәндәге эчтәлеккә 2 пункт өстәргә:

«33) «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәндә 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрақларда өлешле төзелештә катнашучыларга жир кишәрлегә.»;

1.17. Россия Федерациясә Жир кодексыннан 29 нчы кушымтадан түбәндәге эчтәлеккә 5 пунктча өстәргә:

«5) «Өлешле төзелештә катнашучы гражданның - гражданның хокукларын яклау фонды» гавами-хокукый компаниясә, әгәр төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзеп бетерү (капиталь төзелеш объектларын төзү) әлегә «бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндә 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган нигезләрдә (тапшырылырга мөмкин) жир кишәрлегендә Россия Федерациясә башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы тарафыннан Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы тарафыннан мондый рәхсәтләргә бирү очрақларын чикләүгә бәйлә рәвештә Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнгән чикләүләр һәм чикләүләр булуга бәйлә рәвештә гражданның - өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын яклау буенча гавами хокукый компаниясә турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләргә һәм вәкаләтләргә гамәлгә ашыру өчен.»;

1.18. Россия Федерациясә Жир кодексыннан 33 нче кушымтадан түбәндәге эчтәлеккә 33 пунктча өстәргә:

33) «Өлешле төзелештә катнашучы гражданның хокукларын яклау фонды» гавами-хокукый компаниясенә жир кишәрлеген «Банкротлык (банкротлык) вакытында өлешле төзелештә катнашучы гражданның хокукларын яклау буенча гавами хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләргә һәм вәкаләтләргә гамәлгә ашыру өчен, әгәр төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзүне (капиталь төзелеш объектларын төзүне) төгәлләү «Банкротлык (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндә 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган нигезләрдә Россия Федерациясә башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы тарафыннан Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы нигезендә мондый рәхсәтләргә бирү буенча вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнгән чикләүләргә бәйлә рәвештә, Россия Федерациясә башкарма хакимиятенә жирле үзидарә органы

тарафыннан Россия Федерациясе субъекты төзелеше кодексында бирелгән вәкаләтле органы нигезендә Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенен вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнгән чикләүләргә бәйлә рәвештә, әлеге гавами-хокукый компаниягә тапшырылырга мөмкин.»;

1.19. 2.6 пунктның 2 пунктчасы. 44 нче кушымталарны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (мондый жир кишәрлеге турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган очракта);».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга

3. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә беренче урынбасары Р.Р.Баржановка йөкләргә.

Житәкче

Р.М.Заһидуллин