ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

15 август 2024ел № 5326

Башкарма комитетның 2022 елның 19 сентябрендәге 4881 номерлы Карары белән расланган күпфатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны үткәрүне килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Күпфатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру турында гариза формасын һәм күпфатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны килештерү яки килештерүдән баш тарту турында карар кабул итүне раслаучы документ формасын раслау хакында» 2024 елның 4 апрелендәге 240/пр номерлы приказы, шәһәр Уставының 42 статьясы, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 номерлы Карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезләмәнең 5.24 пункты нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның 2022 елның 19 сентябрендәге 4881 номерлы Карары белән (Башкарма комитетның 2023 елның 16 июнендәге 5184 номерлы, 2024 елның 16 февралендәге 1004 номерлы, 2024 елның 13 июнендәге 3755 номерлы Карарлары редакциясендә) расланган күпфатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны үткәрүне килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 1 нче кушымтаны 1 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә;

2) 3 нче кушымтаны 2 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны рәсми бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http://pravo.tatarstan.ru), Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары И.С. Зуевка йөкләргә.

Башкарма комитет
Җитәкчесе Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2024 елның 15 августындагы
5326 номерлы карарына
1 нче кушымта

Күпфатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны үткәрүне килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
1 нче кушымта

Торак бүлмәне үзгәртеп коруны
һәм (яки) яңадан планлаштыруны килештерү турында
к а р а р

____
(гариза бирүченең – физик затның Ф.И.А.и., юридик затның исеме)

түбәндәге адрес буенча урнашкан:
____,

____

____
(үзгәртеп корыла һәм (яки) яңадан планлаштырыла торган торак бүлмәгә хокук билгеләүче документның төре һәм реквизитлары)

нигезендә биләгән (анықы булган) (кирәк түгелен сызарга) торак бүлмәләрне үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны үткәрү нияте турында мөрәҗәгать итүе сәбәпле, тапшырылган документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча, карар кабул ителде:

1. Тапшырылган проект (проект документлары) нигезендә торак бүлмәне ____ ризалык бирергә.
(үзгәртеп коруга, яңадан планлаштыруга, үзгәртеп коруга һәм яңадан планлаштыруга – кирәклесен күрсәтергә)

2. Билгеләргә*****:
ремонт-төзелеш эшләрен башкару срогы «_____» ________________________ 20___ елдан «_____» _____________________ 20___ елга кадәр;
ремонт-төзелеш эшләрен башкару режимы __________ башлап __________ сәгатькә кадәр ____ көннәрдә.

____

____

*****Ремонт-төзелеш эшләрен башкару срогы һәм режимы гариза нигезендә билгеләнә.
Килештерүне гамәлгә ашыручы орган гаризада күрсәтелгән ремонт-төзелеш эшләрен башкару срогы һәм режимын үзгәрткән очракта, карарда мондый карар кабул итүнең дәлилләре языла..

3. Гариза бирүчегә проект (проект документлары) нигезендә торак бүлмәне үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны гамәлгә ашыру һәм түбәндәге таләпләрне үтәү бурычын йөкләргә:

____

торак (бүлмәләрне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру буенча

____

Россия Федерациясе субъекының норматив хокукый акты яки ремонт-төзелеш эшләрен үткәрү

.____

тәртибен регламентлаштыра торган җирле үзидарә органының акт реквизитлары күрсәтелә)

4. Кабул итү комиссиясе ремонт-төзелеш эшләрен кабул итүне һәм торак бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру тәмамлану турында актны имзалауны тиешле тәртиптә гамәлгә ашыруны билгеләргә.

5. Кабул итү комиссиясенә, торак бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру тәмамлану турында актны имзалаганнан соң, имзаланган актны җирле үзидарә органына җибәрергә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны

____

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның структур бүлекчәсенең исеме

.____

һәм (яки) вазыйфаи затының Ф.И.А.и)

йөкләргә.

____

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи затының имзасы)

М.У.

Алдым: «____» _______________ 20__ ел ____________________

(гариза бирүченең яки гариза бирүчеләрнең вәкаләтле затларының имзасы)

(карарны шәхсән алган очракта тутырыла)

Карар гариза бирүче(ләр) адресына җибәрелде «____» _______________ 20__ ел

(карарны почта аша җибәргән очракта тутырыла)

____

(карарны гариза бирүче(ләр) адресына җибәргән вазыйфаи затның имзасы)

Башкарма комитет Аппараты
Җитәкчесе урынбасары,
эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы

Н.И. Галиева

Башкарма комитетның
2024 елның 15 августындагы
5326 номерлы карарына
2 нче кушымта

Күпфатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны үткәрүне килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
3 нче кушымта

Яр Чаллы шәһәре
муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
____
(муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы исеме)

Торак бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру турында
гариза

____
(торак бүлмәнең наемга алучысы, яисә арендаторы, яисә милекчесе, яисә ике яки
____
аннан күбрәк затларның уртак милеге булган торак бүлмә милекчеләре күрсәтелә, әгәр милекчеләрнең
____
берсе дә яисә башка затлар да аларның мәнфәгатьләрен билгеләнгән тәртиптә якламаса)
____

____
____
____
____
____
____

Искәрмә. Физик затлар өчен күрсәтелә: фамилиясе, исеме, атасының исеме, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары (серия, номер, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән), яшәү урыны, телефон номеры; физик зат вәкиле өчен күрсәтелә: вәкилнең фамилиясе, исеме, атасының исеме, гаризага теркәлә торган ышаныч язуының реквизитлары, гариза бирүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документ реквизитлары, гариза бирүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документны биргән орган.
Юридик затлар өчен күрсәтелә: исеме, оештыру-хокукый формасы, урнашу урынының адресы, телефон номеры, юридик зат мәнфәгатьләрен якларга вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, бу хокуклар булуны раслаучы һәм гаризага кушып бирелүче документ реквизитлары.

Торак бүлмәнең урнашу урыны: ______________________________

(тулы адрес күрсәтелә: Россия Федерациясе субъекты,

____

муниципаль берәмлек, җирлек, урам, йорт, корпус, корылма,

____

фатир (бүлмә), подъезд, этаж)

Торак бүлмә милекчесе (милекчеләре): ______________________________

____

____

Теркәлә торган проект (проект документлары) нигезендә

____

(милек хокукы, наем шартнамәсе, аренда шартнамәсе – кирәклесен күрсәтергә)

нигезендә биләгән торак бүлмәне

____

(үзгәртеп коруга, яңадан планлаштыруга, үзгәртеп коруга һәм яңадан планлаштыруга – кирәклесен күрсәтергә)

рөхсәт бирүне сорыйм.

Ремонт-төзелеш эшләрен башкару срогы «____» ________________ 20____ елдан «_____» _____________ 20 ____ елга кадәр;

Ремонт-төзелеш эшләрен башкару режимы _____________ башлап __________ сәгатькә кадәр _________________________________ көннәрендә.

____

Йөкләмә алам:

проект (проект документлары) нигезендә ремонт-төзелеш эшләрен гамәлгә ашырырга;

эш барышын тикшерү өчен муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы яисә аның вәкаләтле органы вазыйфаи затларының ремонт-төзелеш эшләрен үткәрү урынына иреклe керү мөмкинлеген тәэмин итәргә;

эшләрне билгеләнгән срокларда һәм килештерелгән эш режимын үтәп гамәлгә ашырырга.

________ елның __________________ ______номерлы социаль наем шартнамәсе буенча торак бүлмәне наемга алучы белән бергә яшәүче балигъ булган гаилә әгъзаларыннан үзгәртеп коруга һәм (яки) яңадан планлаштыруга ризалык:

№ т/б	Фамилиясе, исеме, атасының исеме	Шәхесне таныклаучы документ, (серия, номер, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	Имза*[1]	Затларның имзаларын нотариаль таныклау турында билге
1	2	3	4	5

[1] Имзалар документларны кабул итүче вазыйфаи зат булганда куела. Башка очракта гаилә әгъзасының нотариаль расланган, язмача рәсмиләштерелгән ризалыгы бирелә, бу хакта 5 графада тамга куела.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) ____

(үзгәртеп корыла һәм (яки) яңадан планлаштырыла торган торак бүлмәгә

____

хокук билгеле торган документ төре һәм реквизитлары күрсәтелә

(төп нөсхәләр яки нотариаль тәртиптә таныкланган күчермә булу турында билгеләп)

____ __________________ биттә;

2) торак бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру проекты (проект документлары) _______ биттә;

3) үзгәртеп корыла һәм (яки) яңадан планлаштырыла торган торак бүлмәнең техник паспорты _______ биттә;

4) архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклау буенча органның торак бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру рөхсәт ителү турында бәяләмәсе (ул урнашкан торак бүлмә яисә йорт архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәле булып торган очракта тапшырыла) _______ биттә;

5) торак бүлмәне үзгәртеп коруга һәм (яки) яңадан планлаштыруга гаиләнең вакытлыча булмаган әгъзаларының ризалыгын раслый торган документлар, _______ биттә (кирәк булганда);

6) башка документлар:____

(ышаныч язулары, уставлардан өземтәләр һ.б.)

Гариза биргән затларның имзалары *:

«____ »_____________ 20 ____ ел ____________________ ____________________

(дата) (гариза бирүченең имзасы) (гариза бирүче имзасының расшифровкасы)

«____ »_____________ 20 ____ ел ____________________ ____________________

(дата) (гариза бирүченең имзасы) (гариза бирүче имзасының расшифровкасы)

«____ »_____________ 20 ____ ел ____________________ ____________________

(дата) (гариза бирүченең имзасы) (гариза бирүче имзасының расшифровкасы)

«____ »_____________ 20 ____ ел ____________________ ____________________

(дата) (гариза бирүченең имзасы) (гариза бирүче имзасының расшифровкасы)

- -

(алдагы позицияләр гаризаны кабул иткән вазыйфаи зат тарафыннан тутырыла)

Документлар кабул итү вакытында тапшырылды «____ »_____________ 20 __ ел

Гаризаны теркәүнең керү номеры ____________________

Документларны алу турында расписка бирелде «____ »_____________ 20 __ ел

№____________________

Расписканы алды «____ »_____________ 20 __ ел

____

(гариза бирүченең имзасы)

____

(гаризаны кабул иткән вазыйфаи затның вазыйфасы,

____ __________________________

Ф.И.А.и.) (имза)

* Гариза торак бүлмәдән социаль наем шартнамәсе нигезендә файдаланганда шартнамәдә як сыйфатында күрсәтелгән наемга алучы тарафыннан, торак бүлмәдән аренда шартнамәсе нигезендә файдаланганда – арендатор тарафыннан, торак бүлмәдән милек хокукында файдаланганда милекче тарафыннан имзалана.

Башкарма комитет Аппараты
Җитәкчесе урынбасары,
эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы Н.И. Галиева