



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.08.2024

КАРАР
№ 676-п

2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы
Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал
ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә
ашыруның кыска сроклы планына үзгәрешләр керту
турында

Россия Федерациясе Торак кодексын гамәлгә ашыру максатларында, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына төзәтмәләр кертелүгә бәйле рәвештә, Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 27 ноябрәндәге 1833-п номерлы карары белән расланган, 2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына үзгәрешләр кертергә, кушымтада бирелгән яңа редакциядә кыска вакытлы план бәян итәргә.

2. Әлеге карар имзаланган вакыттан үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны "Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районының рәсми сайтында: <http://saby.tatarstan.ru> урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы Э.Д. Рамазановка йөкләргә.

«2014-2043 елларга Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны раслау турында» Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган, 2014-2043 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча 2023, 2024, 2025 елларга муниципаль программаны гамәлгә ашыруның
Кыска сроклы планы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган 2014-2043 елларга, 2023, 2024, 2025 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - Кыска вакытлы план, муниципаль программа, билгеле) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә муниципаль программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын конкретлаштыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, муниципаль ярдәм күрсәтү, капитал ремонт үткөрү максатларында эшләнгән.

2. Кыска сроклы планының төп максатлары һәм бурычлары

2.1. Кыска сроклы планының төп максатлары булып:

- Саба муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;
- гражданнарга яшәү өчен имин һәм уңайлы шартлар тудыру;
- дәүләт ярдәме, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга муниципаль ярдәм тора.

2.2. Кыска сроклы планының төп бурычлары булып:

- халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару;
- Кыска сроклы план үтәүчеләрне сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озакка чыдам материаллар һәм ресурсларны саклый торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чышелешләрдән һәм комплекслылыктан файдалану тора.

2.3. Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру срогы-2023, 2024, 2025 еллар.

2.4. Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру 1002 гражданга гомуми майданы 22,861 мең кв.метр булган 26 күпфатирлы йортта имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

2.5. Әлеге кыска сроклы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткелләре кыска сроклы планга 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

3. Кыска сроклы планы үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлеге

3.1. Саба муниципаль районының Кыска вакытлы планын үтөүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлеге мондый жирлекләр территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә алып формалаштырылган:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлде;

б) Саба муниципаль районы авыл жирлеге территориясендә муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) муниципаль планнары дөүлэт торак күзәтчеләге органнары белән расланды һәм килештерелде.

3.2. Кыска сроклы планын гамәлгә ашыруда Шәмәрдән, Эзәмә, Иске Икшәрмә авыл жирлекләре һәм Саба шәһәр жирлеге катнаша.

4. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

4.1. 2023 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре

1 нче Таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	474,0
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	1 918,00
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	кв. метр	1 030,0

4.2. 2024 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре

2 нче Таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	2 120,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	кв. метр	1 290,0

4.3. 2025 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләмнәре

3 нче Таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	2 749,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	кв. метр	1 530,0

4.4. «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрәндәге 1146 номерлы карары белән расланган 2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар реестры» Кыска вакытлы планының 2 нче кушымтасында күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре китерелгән.

5. Ресурслар белән тәмин итү

5.1. Кыска сроклы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары тора.

5.2. Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме:

2023 ел: 13 200 514,62 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 2 719 376,71 сум;

жирле бюджетлардан – 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йортта торак милекчеләреннән-8 864 203,16 сум;

2024 ел: 14 666 974,24 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 2 789 654,18 сум;

жирле бюджетлардан - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йортта торак милекчеләрдән-9 624 320,06 сум;
2025 ел: 16 859 250,60 сум, шул исәптән:
 Татарстан Республикасы бюджетыннан – 2 789 654,18 сум;
 җирле бюджетлардан - 2 253 000,00 сум;
 күпфатирлы йортта торак милекчеләре – 9 614 709,65 сум.

5.3. **2023 елда** күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме
 4 нче Таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Түбәләрне ремонтлау	1 626 578,00
Подъездларны ремонтлау	7 657 349,34
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	3 064 803,42
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	657 011,92
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	194 771,94
Барлыгы	13 200 514,62

5.4. **2024 елда** күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме
 5 нче Таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Подъездларны ремонтлау	9 622 944,52
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	4 236 270,02
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	626 987,32
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	180 772,38
Барлыгы	14 666 974,24

5.5. **2025 елда** күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме
 6 нче Таблица

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Подъездларны ремонтлау	10 772 595,77
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	5 304 700,44
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	600 794,93
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	181 159,46
Барлыгы	16 859 250,60

5.6. Капитал ремонт үткәрү бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска сроклы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

6. Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру механизмы

6.1. Әлеге Кыска сроклы планы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты, торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар, биналар милекчеләре, подряд оешмалары (алга таба – кыска сроклы планы үтәүчеләр) гамәлгә ашыра.

6.2. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты:

- региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) муниципаль планнарын төзи һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына (алга таба – министрлыкка) җибәрә;

- министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм муниципаль берәмлекнең финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәвен раслый торган башка документларны тапшыра;

- капитал ремонт үткәрү өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнаша;

- капитал ремонт эшләрен Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә торак законнары нигезендә финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерә;

- региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча эшләрнең техник заказчысы функцияләрен башкара;
- башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә, моңа күпфатирлы йортны капитал ремонтлауга расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан файдалану очраклары керми, шулай ук ул арткан очракта;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлөп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп тора;
- Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзи һәм актуаль хәлдә тотә (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча белешмәләр);
- Министрлыкка һәм башка башкаручыларга Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле кыска вакытлы планның документларын һәм белешмәләрен тапшыра.

6.3. Торак милекчеләре ширкәтләре, идарәче оешмалар:

- хужаларга капитал ремонтка кертемнәр буенча ай саен түләүләр түлиләр, капитал ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнә торган биналар милекчеләреннән акчалар жыялар, капитал ремонт фонды төбәк операторы счетында төзелгән очракта капитал ремонтка милекчеләр кертемнәрен региональ оператор счетына күчәрәләр, һәр милекче буенча исәпләүләр һәм түләү турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм аларның торышын мониторинглауның дәүләт программасы үтәләшен мониторинглауның - Интеграцияләнгән мәгълүмат-аналитика системасына бушата, аңа <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf> web-адресы буенча керергә кирәк;
- капитал ремонтка кертемнәр буенча урыннар милекчеләренә бурычлары барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр;
- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;
- региональ оператор белән түләү документларын төзү һәм региональ оператор счетына капитал ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләренә ай саен түләүләрен исәпләүне һәм күрүләрен тәмин итү буенча шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;
- дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәмин итәләр;
- сайлап алуны министрлык тарафыннан расланган Тәртип нигезендә оештыралар;
- капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;
- урыннар милекчеләренә капитал ремонтны башлау срогы, кирәкле исемлек һәм хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр күләме, аларның бәясе турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганакалары турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткөрүгә бәйлә башка тәкъдимнәр тапшыралар;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрү мәсьәләләре буенча милекчеләр жыельшларын оештыралар;
- капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;
- күпфатирлы калдыкларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны тикшереп торалар, шулай ук капитал ремонттан соң күпфатирлы калдыкларны файдалануга кабул итүдә тикшерү актларына һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукы белән катнашалар;
- дефектлы ведомостьлар, проект-смета һәм башкарма документацияне күпфатирлы йортны һәм андагы инженер системаларын авариясез эксплуатацияләүнең гарантия срогынан ким булмаган күләмдә капитал ремонтка саклыйлар.

6.4. Биналарның милекчеләре:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны тикшереп торуда, шулай ук тикшерү актларына һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукы белән аларны файдалануга кабул итүдә катнашалар.

6.5. Подряд оешмалары:

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрән Кыска срокларда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;
- башкарылган эшләрнең актларын КС-2, КС-3 формалары буенча төзиләр;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрән башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрән сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплы;
- объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;
- подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

6.6. Техник заказчы функцияләрән гамәлгә ашыручы оешма:

- проект документациясен, шул исәптән сметасын әзерли һәм раслыйлар;
- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;
- башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләрнең актларын килештерәләр;
- объектны файдалануга кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрән сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплы;
- проект оешмасыннан проект-смета документациясен кабул итәләр;
- күрсәтелгән хезмәтләрне (яисә) капитал ремонт буенча башкарылган эшләрне кабул итү актына кул кую датасыннан 10 көн эчендә күпфатирлы йортта шушы күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау турындагы документларның күчәрмәләрән (шул исәптән капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр турында һәм (яисә) эшләр башкару турында проект, смета документларының, шартнамәләрнең күчәрмәләрән) һәм, финанс документларынан тыш, капитал ремонт үткәрүгә бәйле башка документларны тапшыралар;
- техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрән гамәлгә ашыралар.

6.7. Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Саба таңнары» газетасы һәм «Саба дулкыннары» ТРК массакүләм мәгълүмат чараларында Кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

6.8. Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

7. Күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтенә капитал ремонт эшләрән башкару өчен подряд оешмаларын сайлап алу тәртибе

7.1. Подрядлы оешмалар Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә Татарстан Республикасы Саба муниципаль берәмлегенә төбәк операторы, жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

к Краткосрочном
ремонта об
территории Саби
2043 годы, утвержд
муниципального

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего им
территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Исполн
Республики Татарстан от 10.02.2014 г. №148-п, в 2023, 2024, 202

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
2023 год									
1	Сабинский муниципальный район	6 240,30	294				9	9	
2024 год									
2	Сабинский муниципальный район	7 447,60	333				9	9	
2025 год									
3	Сабинский муниципальный район	9 173,80	375				8	8	

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы, 2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына 2 нче кушымта

т/б №	т / б №	Күпфатирлы йортның адресы	Капиталь ремонт бәясе-барлыгы	Россия Федерациясе Торак кодексының 166-мәддәсенең 1-өлешендә билгеләнгән төрләр:									Татарстан Республикасы норматив хокукый актында билгеләнгән төрләр:									
				Йорт эчендәге инженер системаларын, электр, жылылык, газ, су белән тәэмин итүне, су агызуны ремонтлау* - барлыгы	шул исәптән:		күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау		түбәләрен ремонтлау**		фасадны ремонтлау		вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау		күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау		күпфатирлы йортларны техник инвентаризацияләү эшләрен башкару һәм техник паспортлар әзерләү		проект документациясенә дүрләт экспертизасын эшләү һәм уздыру		төзелеш контролен гамәлгә ашыру	
					сум	пог. метр	сум	кв. метр	сум	кв. метр	сум	кв. метр	сум	кв. метр	сум	кв. метр	сум	кв. метр	сум	кв. метр	сум	сум
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
Саба муниципаль районы буенча барлыгы			38919015,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	474,00	1626578,00	0,00	0,00	3850,00	11749788,02	6787,00	23101151,85	0,00	0,00	1884794,17	556703,78		
2023 ел																						
1	1	Иләбәр ав., Мелиораторлар ур., 6 й.	1270163,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	421608,48	223,00	765213,55	0,00	0,00	65538,77	17802,33		
2	2	Байлар Сабасы ш.т.б., Вахитов ур., 29 й.	703745,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178,00	638178,22	0,00	0,00	50140,33	15427,38		
3	3	Байлар Сабасы ш.т.б., 3. Йосыпов ур., 13А	1761451,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	661413,88	274,00	993301,84	0,00	0,00	81915,05	24820,74		
4	4	Байлар Сабасы ш.т.б., 3. Йосыпов ур., 19 й.	1702398,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	661413,90	274,00	934248,79	0,00	0,00	81915,05	24820,74		
5	5	Байлар Сабасы ш.т.б., Төзүчеләр ур., 5а й.	974938,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	411608,42	178,00	488938,06	0,00	0,00	59274,12	15117,48		
6	6	Иске Икшермә ав., Ленин ур., 15 й.	945723,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	351608,41	178,00	526223,50	0,00	0,00	54724,12	13167,48		
7	7	Шәмәрдән ав., Яшьләр ур., 5а й.	2569387,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	474,00	1626578,00	0,00	0,00	120,00	147698,09	178,00	646223,52	0,00	0,00	111421,46	37466,34		
8	8	Шәмәрдән ав.,	2036199,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212,00	1919808,31	0,00	0,00	87594,25	28797,12		

		Төзүчөлөр ур., 4 й.																		
9	9	Шәмөрдөн ав., Чапаев ур., 6 й.	1236506,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	409452,24	223,00	745213,55	0,00	0,00	64488,77	17352,33	
		2023 ел өчен барлыгы:	13200514,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	474,0	1626578,00	0,00	0,00	1030,0	3064803,42	1918,00	7657349,34	0,00	0,00	657011,92	194771,94
2024 ел																				
10	1	Байлар Сабасы ш.т.б., 3. Йосыпов ур., 11 й.	1 286 198,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	472 199,75	178,00	737 407,04	0,00	0,00	60 814,12	15 777,48	
11	2	Байлар Сабасы ш.т.б., 3. Йосыпов ур., 13 й.	2 757 258,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	1 002 126,00	324,00	1 617 247,12	0,00	0,00	103 720,05	34 165,74	
12	3	Байлар Сабасы ш.т.б., Мәктәп ур., 26 й.	1 448 186,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	323 349,76	223,00	1 041 495,58	0,00	0,00	65 538,77	17 802,33	
13	4	Байлар Сабасы ш.т.б., Мәктәп ур., 28 й.	1 448 186,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	323 349,76	223,00	1 041 495,58	0,00	0,00	65 538,77	17 802,33	
14	5	Байлар Сабасы ш.т.б., Мәктәп ур., 41 й.	1 275 383,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	472 199,75	178,00	737 407,04	0,00	0,00	49 999,27	15 777,48	
15	6	Шәмөрдөн ав., Газовиклар ур., 1 й.	948 256,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	223,00	885 745,58	0,00	0,00	50 957,47	11 553,21	
16	7	Шәмөрдөн ав., Газовиклар ур., 2 й.	1 460 186,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	484 849,76	223,00	891 495,58	0,00	0,00	65 888,77	17 952,33	
17	8	Шәмөрдөн ав., Газовиклар ур., 4 й.	2 021 658,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	579 097,62	274,00	1 335 325,50	0,00	0,00	82 265,05	24 970,74	
18	9	Шәмөрдөн ав., Газовиклар ур., 5 й.	2 021 658,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	579 097,62	274,00	1 335 325,50	0,00	0,00	82 265,05	24 970,74	
		2024 ел өчен барлыгы:	14666974,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1290,0	4 236 270,02	2120,00	9 622 944,52	0,00	0,00	626 987,32	180 772,38	
2025 ел																				
19	1	Байлар Сабасы ш.т.б., Пионер тыкрыгы, 4 й.	2 206 451,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	711 413,91	274,00	1 393 301,84	0,00	0,00	78 415,05	23 320,74	
20	2	Байлар Сабасы, Төзүчөлөр ур., 5б й.	2 206 451,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	711 413,91	274,00	1 393 301,84	0,00	0,00	78 415,05	23 320,74	
21	3	Байлар Сабасы ш.т.б., Төзүчөлөр ур., 9 й.	2 206 451,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	711 413,91	274,00	1 393 301,84	0,00	0,00	78 415,05	23 320,74	
22	4	Байлар Сабасы ш.т.б., Мәктәп ур., 43 й.	2 037 951,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360	811 413,91	446,00	1 123 301,84	0,00	0,00	79 465,05	23 770,74	
23	5	Байлар Сабасы ш.т.б., Мәктәп	1 470 163,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150	521 608,49	223,00	865 213,55	0,00	0,00	65 538,77	17 802,33	

		ур., 51 й.																		
24	6	Шәмәрдән ав., Тимер юл ур., 16 й.	1 988 395,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120	414 608,49	274,00	1 493 301,84	0,00	0,00	59 366,44	21 118,65
25	7	Шәмәрдән ав., Яшьләр ур., 17 й.	2 371 692,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	711 413,91	492,00	1 555 436,51	0,00	0,00	80 589,76	24 252,76
26	8	Шәмәрдән ав., Ф. Кәрим ур., 23 й.	2 371 692,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180	711 413,91	492,00	1 555 436,51	0,00	0,00	80 589,76	24 252,76
		2025 ел өчен барлығы:	16 859 250,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1530,0	5 304 700,44	2 749,00	10 772595,77	0,00	0,00	600 794,93	181 159,46

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган 2014-2043 елларга һәм 2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына 3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитетының 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы, 2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегә

т/б №	КФЙ адресы*	Ел		Стеналар материалы	Катлар саны	Подъездлар саны	КФЙның гомуми майданы, барлығы	Күпфатирлы йортның урыннары майданы		Региональ программаны раслау датасына КФЙда теркәлгән халык саны	Ремонтның төре	Капитал ремонт бәясе	КФЙ биналарының гомуми майданының 1 кв. метрын капитал ремонтлауны чагъыштырма бәясе	КФЙ гомуми майданының 1 кв. метрын капитал ремонтлауның чик бәясе	Эшләрне тәмамлауның планы датасы				
		эксплуатациягә кергү	соңгы капитал					барлығы	шул исәптән гражданнар милкендәге торак урыннар							кеше	сум	сум/кв. метр	сум/кв. метр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
Саба муниципаль районы																			
2023 ел																			
1	Иләбәр ав., Мелиораторлар ур., 6 й.	1976	2010	кирпеч	2	2	792,90	781,00	502,00	41	Өлешчә	1270163,13	1601,92	14000,00	15.09.2023				
2	Байлар Сабасы ш.т.б., Вахитов ур., 29 й.	1987	2008	агач	2	1	338,00	290,00	290,00	13	Өлешчә	703745,93	2082,09	14000,00	15.09.2023				
3	Байлар Сабасы ш.т.б., 3. Йосыпов ур., 13А	1981	2009	кирпеч	2	3	965,40	838,80	800,60	41	Өлешчә	1761451,51	1824,58	14000,00	15.09.2023				
4	Байлар Сабасы ш.т.б., 3. Йосыпов ур., 19 й.	1973	2010	кирпеч	2	3	958,60	853,10	776,10	50	Өлешчә	1702398,48	1775,92	14000,00	15.09.2023				
5	Байлар Сабасы ш.т.б., Төзүчеләр ур., 5а й.	1991	2010	кирпеч	2	1	502,40	444,07	444,07	19	Өлешчә	974938,08	1940,56	14000,00	15.09.2023				
6	Иске Икшермә ав., Ленин ур., 15 й.	1960	2011	кирпеч	2	2	385,40	302,30	302,30	29	Өлешчә	945723,51	2453,88	14000,00	15.09.2023				
7	Шәмәрдән ав., Яшьләр ур., 5а й.	1999	1999	кирпеч	4	1	912,40	772,00	679,00	36	Өлешчә	2569387,41	2816,08	14000,00	15.09.2023				
8	Шәмәрдән ав., Төзүчеләр ур., 4 й.	1980	2011	кирпеч	2	2	925,60	875,30	875,30	48	Өлешчә	2036199,68	2199,87	14000,00	15.09.2023				
9	Шәмәрдән ав., Чапаев ур., 6 й.	1966	2009	кирпеч	2	2	459,60	457,40	457,40	17	Өлешчә	1236506,89	2690,40	14000,00	15.09.2023				
2023 ел буенча район буенча барлығы							6240,30	5613,97	5126,77	294		13200514,62	2115,37						
2024 ел																			

1	Байлар Сабасы ш.т.б., 3. Йосыпов ур., 11 й.	1993	2011	жыелма- щит панельлөре	2	2	735,20	673,00	517,50	45	Өлешчә	1 286 198,39	1 749,45	14000,00	15.09.2024	
2	Байлар Сабасы ш.т.б., 3. Йосыпов ур., 13 й.	1975	2011	жыелма- щит панельлөре	2	3	1571,90	1454,72	1454,72	90	Өлешчә	2 757 258,91	1 754,09	14000,00	15.09.2024	
3	Байлар Сабасы ш.т.б., Мәктәп ур., 26 й.	1968	2010	кирпеч	2	3	424,90	378,27	378,27	16	Өлешчә	1 448 186,44	3 408,3	14000,00	15.09.2024	
4	Байлар Сабасы ш.т.б., Мәктәп ур., 28 й.	1978	2010	кирпеч	2	2	403,00	348,90	348,90	30	Өлешчә	1 448 186,44	3 151,77	14000,00	15.09.2024	
5	Байлар Сабасы ш.т.б., Мәктәп ур., 41 й.	1968	2009	кирпеч	2	2	404,90	377,10	377,10	19	Өлешчә	1 275 383,54	3 149,87	14000,00	15.09.2024	
6	Шәмәрдән ав., Газовиклар ур., 1 й.	1976	2008	кирпеч	2	2	846,40	721,00	640,40	38	Өлешчә	948 256,26	1 120,34	14000,00	15.09.2024	
7	Шәмәрдән ав., Газовиклар ур., 2 й.	1978	2010	кирпеч	2	2	1198,80	716,35	670,40	40	Өлешчә	1 460 186,44	1 218,04	14000,00	15.09.2024	
8	Шәмәрдән ав., Газовиклар ур., 4 й.	1981	2011	кирпеч	2	3	977,20	817,80	817,80	22	Өлешчә	2 021 658,91	2 068,83	14000,00	15.09.2024	
9	Шәмәрдән ав., Газовиклар ур., 5 й.	1985	2011	кирпеч	3	3	885,30	822,30	822,30	33	Өлешчә	2 021 658,91	2 283,59	14000,00	15.09.2024	
2024 ел буенча район буенча барлыгы							7447,60	6309,44	6027,39	333		14 666 974,24	1 969,36			
2025 ел																
1	Байлар Сабасы ш.т.б., Пионер тькрыгы, 4 й.	1970	2009	жыелма- щит панельлөре	2	3	844,10	773,90	723,90	41	Өлешчә	2 206 451,54	2 613,97	14000,00	15.09.2025	
2	Байлар Сабасы, Төзүчеләр ур., 56 й.	1992	2010	кирпеч	2	3	988,00	847,80	847,80	40	Өлешчә	2 206 451,54	2 233,25	14000,00	15.09.2025	
3	Байлар Сабасы ш.т.б., Төзүчеләр ур., 9 й.	1980	2012	кирпеч	2	3	985,70	884,60	884,60	45	Өлешчә	2 206 451,54	2 238,46	14000,00	15.09.2025	
4	Байлар Сабасы ш.т.б., Мәктәп ур., 43 й.	1965	2011	кирпеч	2	6	1071,50	950,30	880,10	39	Өлешчә	2 037 951,54	1 901,96	14000,00	15.09.2025	
5	Байлар Сабасы ш.т.б., Мәктәп ур., 51 й.	1967	2009	кирпеч	2	1	611,20	388,20	336,30	17	Өлешчә	1 470 163,14	2 405,37	14000,00	15.09.2025	
6	Шәмәрдән ав., Тимер юл ур., 16 й.	1992	2009	жыелма- щит панельлөре	3	3	1484,90	1317,20	1317,20	63	Өлешчә	1 988 395,42	1 339,08	14000,00	15.09.2025	
7	Шәмәрдән ав., Яшьләр ур., 17 й.	1988	2009	жыелма- щит панельлөре	3	3	1680,90	1415,50	949,20	69	Өлешчә	2 371 692,94	1 410,97	14000,00	15.09.2025	
8	Шәмәрдән ав., Ф. Кәрим ур., 23 й.	1989	2009	жыелма- щит панельлөре	3	3	1507,50	1421,80	1396,00	61	Өлешчә	2 371 692,94	1 573,26	14000,00	15.09.2025	
2025 ел буенча район буенча барлыгы							9173,80	7999,30	7335,10	375		16 859 250,60	1 837,76			