ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Большая Красная, 15/9, г. Казань,420111

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДӘҮЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ

Большая Красная ур., 15/9, Казан ш., 420111

тел/факс. 8 (843) 222-02-77. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

№ 88

П Р И К А З **Б О Е Р Ы К**

« 23 » 07 2024 ел.

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенең 01.09.2022 ел, №156 боерыгы белән расланган Лицензиянең гамәлдә булу вакытын озайту өчен күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда лицензиатның лицензия таләпләренә туры килүен бәяләгәндә Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе тарафыннан кулланыла торган бәяләү кәгазе рәвешенә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенең норматив хокукый актын Россия Федерациясе законнарына туры китерү максатларында боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенең 01.09.2022 ел, №156 боерыгы белән расланган Лицензиянең гамәлдә булу вакытын озайту өчен күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда лицензиатның лицензия таләпләренә туры килүен бәяләгәндә Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе тарафыннан кулланыла торган бәяләү кәгазе рәвешенә кертелә торган, кушымтада бирелгән үзгәрешләрне расларга.
2. Юридик бүлек җитәкчесенә әлеге боерыкны, дәүләт теркәвенә алу өчен, Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрергә.
3. Әлеге боерык 2024 елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә.

Җитәкче А.В. Тыгин

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенең 01.09.2022 ел, №156 боерыгы белән расланды
(Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенең 23.08.2024 ел, №88 боерыгы редакциясендә)

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенең 01.09.2022 ел, №156 боерыгы белән расланган Лицензиянең гамәлдә булу вакытын озайту өчен күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда лицензиатның лицензия таләпләренә туры килүен бәяләгәндә Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе тарафыннан кулланыла торган бәяләү кәгазе рәвешенә кертелә торган үзгәрешләр

8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Лицензиатның лицензия таләпләренә туры килүе (туры килмәве) турында таныкларга тиешле контроль сораулар исемлеге:

<table>
<tr><td rowspan="2">т/с</td><td rowspan="2">Лицензия таләпләре эчтәлеген чагылдыра торган контроль сораулар</td><td rowspan="2">Лицензия таләпләрен үз эченә алган структур берәмлекләрен күрсәтеп, норматив хокукый актларның реквизитлары</td><td colspan="3">Лицензия таләпләренә туры килү (туры килмәү) турындагы сорауларга җаваплар</td><td>Искәрмә</td></tr>
<tr><td>әйе</td><td>юк</td><td>кулланып булмый</td><td></td></tr>
<tr><td>1.</td><td>Лицензиянең гамәлдә булу вакытын озайту турында гариза бирү вакыты үтәлгәнме?</td><td>Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2014 елның 28 октябрендәге 1110 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга төбәк дәүләт лицензия контролен гамәлгә ашыру турында нигезләмәнең (алга таба – Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген лицензияләү турында нигезләмә) 17 пункты</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Лицензиатны юридик зат яки шәхси эшкуар сыйфатында Россия</td><td>Россия Федерациясе Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешенең 1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

	Федерациясе территориясендә теркәве бармы?	пункты (алга таба – РФ Торак кодексы)				
3.	Лицензиатның фирма аталышы күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру хокукы алданрак барлыкка килгән лицензиатның фирма аталышы белән охшаш түгелме яисә бутау дәрәҗәсендә бер-берсенә туры килмиме?	РФ Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешендәге 1^1 пункты				
4.	Лицензиатның вазыйфаи затында (күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затның бер кулдагы башкарма органында, юридик зат җитәкчесендә яисә аның филиалында яисә шәхси эшкуарда, ә бер кулдагы башкарма орган вәкаләтләрен тапшыру турында шартнамә төзелгән очракта – мондый вәкаләтләр тапшырылган юридик затның бер кулдагы башкарма органында яисә шәхси эшкуарда) квалификация аттестаты бармы?	РФ Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешендәге 2 пункты				
5.	Лицензиатның вазыйфаи затында һәм (яки) гамәлгә куючыда (катнашучыда) икътисад өлкәсендәге җинаятьләр өчен,	РФ Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешенең 3 пункты				

	уртача авырлыктагы, авыр һәм аеруча авыр җинаятьләр өчен алынмаган яисә үтәлмәгән суд хөкеме юкмы?					
6.	Лицензиясе юкка чыгарылган лицензиатның бер кеше кулындагы башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар реестрында лицензиясе юкка чыгарылган һәм устав капиталындагы өлеше илле процентган артып киткән лицензиатны гамәлгә куючылар (катнашучылар) булган затларның, шулай ук устав капиталындагы өлеше артып киткән лицензиатны гамәлгә куючылар (катнашучылар) булган затларның реестрда булмавы турында лицензиатның уставы яисә башка документлары белән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тоту таләпләрен үтәү өчен җаваплылык йөкләнгән һәм аларга карата дисквалификация рәвешендәге административ җәза кулланылган, лицензияләре гамәлдән чыгарылган һәм (яисә) аларга карата	РФ Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешенең 4 пункты				

	дисквалификация рәвешендәге административ җәза кулланылган вазыйфаи зат турында мәгълүматлар юкмы?					
7.	Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга лицензияләрнең җыелма федераль реестрында лицензиатка элегрәк бирелгән лицензияне гамәлдән чыгару турында мәгълүмат юкмы?	РФ Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешенең 5 пункты				
8.	Мәгълүмат урнаштыруга карата Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясының 10^1 өлешендә билгеләнгән таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешенең 6^1 пункты				
9.	Лицензия алуга, аның гамәлдә булу датасын озайтуга кадәрге өч ел дәвамында лицензия таләпләрен тупас бозган өчен лицензиатны, лицензия алырга теләүчене административ җаваплылыкка тарту юкмы?	РФ Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешенең 6^2 пункты				
10.	Мондый лицензия алырга теләүченең лицензия сорап мөрәҗәгать итү датасыннан алдагы өч ел дәвамында күпфатирлы йортлар белән идарә итү	РФ Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешенең 6^3 пункты				

	эшчәнлеген алып барган вазыйфаи затлар һәм (яисә) лицензия алырга теләүченең вазыйфаи затлары һәм (яисә) гамәлгә куючылары гамәлгә куйган юридик затның банкротлыгы турында мәгълүмат Бердәм федераль реестрда юкмы?					
11.	Күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе үтәлгән көннән алып 30 календарь көн эчендә шартнамәләр төзелгәнме: - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Йорт эчендәге һәм квартал эчендәге газ җиһазларыннан файдаланганда һәм аларны карап торганда иминлекне тәэмин итү чаралары турында» 2013 елның 14 маендагы 410 номерлы карары белән расланган Газ белән тәэмин итү буенча коммуналь хезмәт күрсәтелгәндә йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ җиһазларыннан файдаланганда һәм аларны карап торганда куркынычсызлыкны тәэмин итү өлешендә газдан файдалану кагыйдәләрендә билгеләнгән таләпләр нигезендә йорт	Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген лицензияләү турында нигезләмәнең 4^{1} пунктының «в» пунктчасы				

	эчендәге газ җиһазлары системаларын тиешенчә карап тоту максатларында эшләр башкару турында; - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Лифтларны, инвалидлар өчен күтәргеч платформаларны, пассажир конвейерларын (хәрәкәт итүче җәяүлеләр юллары), эскалаторларны, метрополитендагы эскалаторлардан тыш, имин файдалануны һәм карап тотуны оештыру турында» 2023 елның 20 октябрендәге 1744 номерлы карары белән расланган Лифтларны, инвалидлар өчен күтәргеч платформаларны, пассажир конвейерларын (хәрәкәт итүче җәяүлеләр юллары), эскалаторларны, метрополитендагы эскалаторлардан тыш, имин файдалануны һәм карап тотуны оештыру кагыйдәләрендә (алга таба – Кагыйдәләр) билгеләнгән таләпләр нигезендә инвалидлар өчен лифтларны, күтәртү платформаларына хезмәт күрсәтү һәм					

	аларны ремонтлауны да кертеп, эскалаторларны эксплуатацияләү эшләрен башкару турында, инвалидлар өчен лифтларга, күтәртү платформаларга хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау буенча, эксплуатацияләү эшләрен Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләр нигезендә идарәче оешмалар тарафыннан мөстәкыйль башкару очрагыннан тыш?					
12.	Күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе үтәлгән көннән алып 30 календарь көн эчендә күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне файдаланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурсларны сатып алу максатыннан ресурс белән тәэмин итүче оешмалар белән шартнамәләр төзелгәнме?	Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген лицензияләү турында нигезләмәнең 4^1 пунктының «г» пунктчасы				
13.	Лицензиат тарафыннан әлеге бурычны алга таба түләү фактына бәйсез рәвештә, лицензиатта ресурс белән тәэмин итүче оешма алдында күпфатирлы йортта милекчеләргә һәм биналардан файдаланучыларга тиешле төрдә	Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген лицензияләү турында нигезләмәнең 4^1 пунктының «д» пунктчасы				

	коммуналь хезмәт күрсәтү һәм (яки) күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тотканда һәм файдаланганда кулланыла торган коммуналь ресурсларны сатып алу максатында төзелгән ресурс белән тәэмин итү шартнамәсе буенча түләү йөкләмәләренең 2 уртача айлык күләменә тигез яисә аннан артык күләмдә үзе тарафыннан танылган яки законлы көченә кергән суд акты белән расланган бурычлар бармы?					
14.	Әлеге тикшерүне уздыру датасына үтәлү срогы чыккан лицензия таләпләрен җитди бозуларны бетерү турында үтәлмәгән күрсәтмәләр бармы?	Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген лицензияләү турында нигезләмәнең 17 пункты				

Лицензиянең гамәлдә булу срогын озайту турында гаризаны бирү срогын үтәве, үтәмәве (кирәклесе астына сызарга); лицензиатның РФ Торак кодексының 193 статьясының 1 өлешендәге 1 - 5, 6^1-6^3 пунктларында каралган таләпләргә туры килүе, туры килмәве (кирәклесе астына сызарга); лицензиатның Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген лицензияләү турында нигезләмәнең 4^1 пунктының «в» - «д» пунктчаларында каралган лицензия таләпләренең җитди бозу очракларының булмавы, булуы (кирәклесе астына сызарга); әлеге тикшерүне уздыру көненә үтәү чоры узып киткән, лицензия таләпләрен тупас бозу очракларын бетерү турында күрсәтмәләрнең үтәлмәү очракларының булмавы билгеләнгән.».