



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2024

1252

**КАРАР**

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 26 июля 2021 года № 1041 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»

В соответствии с Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"", Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утверждённый постановлением Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 26 июля 2021 года № 1041 следующие изменения:

1.1. Пункт 3.6 Регламента дополнить подпунктами 3.6.3, 3.6.4 следующего содержания:

"3.6.3. В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае

указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

3.6.4. По окончании указанных в подпункте 3.6.3 настоящего регламента переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка. Завершение указанных в подпункте 3.6.3 настоящего регламента переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения."

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Э.Р. Ахмадеева

Лист согласования к документу № 1252 от 19.08.2024

Инициатор согласования: Мусина Е.А. Главный специалист организационного отдела

Согласование инициировано: 12.08.2024 09:59

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Шалаумова Н.П.		Перенаправлено 13.08.2024 - 13:13	-
	Перенаправление(параллельное)			
	Синнер Л.А.		Согласовано 13.08.2024 - 13:30	-
1.1	Шалаумова Н.П.		Перенаправлено 16.08.2024 - 09:28	-
	Перенаправление(параллельное)			
	Синнер Л.А.		Согласовано 16.08.2024 - 14:46	-
1.2	Шалаумова Н.П.		Согласовано 16.08.2024 - 16:04	-
2	Штычкова И.А.		Согласовано 12.08.2024 - 11:59	-
3	Гиззатуллина К.Ф.		Согласовано 13.08.2024 - 17:57	-
Тип согласования: последовательное				
4	Ахмадеева Э.Р.		 Подписано 16.08.2024 - 19:51	-