



РЕШЕНИЕ

15.08.2024

КАРАР

№ 34-191

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының 2022 елның 29 апрелендәге 8-53 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

Норматив хокукий акты «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлдәге законнарға туры китерү максатларында, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә,

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы  
КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге Советының 29.04.2022 ел №8-53 карары белән расланган Нигезләмәгә (алга таба - Нигезләмә) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. Нигезләмәнең 5.1 пункттыңдагы 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бөян итәргә:

«7) муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителгән бөя буенча сату;»;

1.2. Нигезләмәнең 7 бүлегенәң 13 пункттыңдагы 13 пунктчасын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«13) жиңүчеләрне (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс уздырганда), яки сатып алуучыларны (муниципаль мөлкәтне минималь бәяләү буенча сатканда), яки муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә сатканда) билгеләү тәртибе;»;

1.3. Нигезләмәнең 7 бүлегенең 7.8 пунктындагы 6 пунктчасында « , Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында «2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 24 статьясындагы 4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат.» сүзләрен өстәргә.»;

1.4. Нигезләмәнең 11 бүлеген түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«11. Муниципаль милекне минималь рәхсәт ителгән бәядән сату

11.1. Муниципаль мөлкәтне минималь рәхсәт ителгән бәядән сату (алга таба - минималь рәхсәт ителгән бәядән сату) әлеге милекне гавами тәкъдим ярдәмендә сатмасалар гына гамәлгә ашырыла.

Минималь мөмкин булган бәя буенча муниципаль милекнең минималь бәясе, әлеге Федераль закон белән башкасы билгеләнмәгән булса, сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән беренчел тәкъдимнәр бәясең 5 проценты күләмендә билгеләнә.

Әгәр сатулар турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренче жөмләнәң бәясе халык алдына куелган тәкъдим ярдәмендә 20 миллион сумнан артык тәшкил итсә, минималь рәхсәт ителгән бәя буенча сатканда муниципаль милекнең минималь бәясе беренче жөмлә бәясең 10 проценты күләмендә билгеләнә.

11.2. Минималь рәхсәт ителгән бәя буенча сату турында мәгълүмати хәбәр «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган таләпләргә жавап бирергә, башлангыч бәядән тыш, шулай ук муниципаль милекнең минималь бәясе турында белешмәләр булырга тиеш.

11.3. Минималь мөмкин булган бәядән сату катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

11.4. Муниципаль милекнең бәясе турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан минималь рәхсәт ителгән бәядән заявкалар кабул итү барышында ачык белдерелә. Сату нәтижәләре буенча сатып алуучы белән минималь рәхсәт ителгән бәя буенча муниципаль мөлкәтне сатып алу-сату килешүе төзелә.

Сатуда катнашуга гаризаны минималь рәхсәт ителгән бәядән генә биргән очракта, яисә заявкаларны һәм документларны карау нәтижәләре буенча бер генә зат минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуга кертелгән булса, күрсәтелгән зат сатуның бердәнбер катнашучысы дип минималь рәхсәт ителгән бәядән таныла. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе, муниципаль милекнең бәясе турында мондый катнашучының тәкъдиме бәясе буенча, минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелә.

11.5. Минималь мөмкин булган бәядән сатуга заявкалар кабул итү озынлыгы кимендә илле көн булырга тиеш. Сатуда катнашучыларга минималь мөмкин булган бәя буенча дөгъва кылуучыларны тану һәм аңа йомгак ясау күрсәтелгән заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

11.6. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашу өчен дөгъвачы мондый муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә сату турында мөгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдимнәр бәясенәң бер проценты күләмендә задатка кертә.

Мөгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәткә задатокның керүен раслаучы документ булып әлеге сәттан өзәмтә тора.

11.7. Дөгъва минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуға түбәндәге нигезләрдә катнашырга рөхсәт ителми:

1) тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясә законнары нигезендә сатып алу хукукын расламый;

2) муниципаль миләкне сату турында мөгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исәмләк нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган, йә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясә законнарына туры килми;

3) минималь мөмкин булган бәядән сатуға заявка мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруға дөгъва итүчә вәкаләтлә зат тарафыннан бирелгән;

4) билгеләнгән сәрокта мөгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән сәтларға керү расланмаган;

5) минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуға заявкалар кабул итү сәрогы тәмамланган кәнгә муниципаль мөлкәтнәң бәясә турында тәкъдим юк, ул мондый мөлкәтнәң минималь бәясәннән дә ким булмаһа тиеш.

11.8. Дөгъвачыға минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашудан баш тарту нигезләре исәмләгә төгәл булып тора.

11.9. Дөгъвачы сатуға бирелгән гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуға заявкаларны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуға алу сәрогы тәмамланганчыға кадәр кирә алырга хукукы.

11.10. Бер зат бары тик бер гәнә гариза, шулай ук муниципаль миләкнәң бәясә турында бер яисә берничә тәкъдим бирергә хукукы. Сатуға йомгаклар ясаганда, муниципаль миләкнәң бәясә турында бер заттан кергән барлык тәкъдимнәрнәң минималь мөмкин булган бәя буенча бирелә торган тәкъдим исәпкә алына. Мондый тәкъдимнәң бәясә бирү вакытына муниципаль миләкнәң бәясә муниципаль миләкнәң башка дөгъвачылардан кергән бәясә турындагы тәкъдимнәрдәгә иң зур бәягә тигез булган муниципаль мөлкәтнәң бәясә турында тәкъдим бирү рөхсәт ителми.

Сатыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт бәясән арттыруның иң чик күләмә чикләnmәгән.

11.11. Мәрәжәгәтләрне кабул иткәндә, заявкаларны кабул итү барышында әлеге бүләкнәң 10 пунктын исәпкә алып, мондый миләкнәң иң зур бәясән тәкъдим иткән затның минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашуға кертелүе минималь бәядән муниципаль мөлкәтне сатып алу хукукы дип таныла.

11.12. Сатуда катнашучыны минималь мөмкин булган бәядән сатып алу хукукы яисә сатуның бердәнбер катнашучысы дип минималь рөхсәт ителгән бәядән танылган зат тарафыннан тану турында хәбәрнамә, әлеге бүләкнәң 4 пунктындагы икенчә абзацында билгеләнгән очракта, сатып алу хукукы яки мондый затка сатуға минималь рөхсәт ителгән бәядән йомгак ясаган кәнгә жиберелә.

11.13. Сатуға йомгаклар ясау датасыннан башлап биш кән әчәндә бурыч суммасының минималь рөхсәт ителгән бәясә буенча аның катнашучыларына кирә кайта, моңа әлеге бүләкнәң 4 пунктының икенчә абзацында билгеләнгән очракта

сатып алучы яисә сатуның бердәнбер катнашучысы дип минималь бөядән танылган зат керми.

11.14. Сатып алучы яисә сатуда бердәнбер катнашучы дип минималь бөядән танылган зат әлеге бүлекнең 4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзүдән читләшкән яисә баш тарткан очракта задатка кире кайтарылмый. Шул ук вакытта сатып алучы яисә сатуның рөхсәт ителгән минималь бөясе буенча бердәнбер катнашучысы дип танылган зат әлеге статьяның 15 пунктында билгеләнгән срок төмамланганнан соң ун календарь көн дәвамында сатучыга әлеге бүлекнең 1 пунктында каралган муниципаль милекнең минималь бөясе күләмендә штраф түләрگә, задатка суммасын исәпләп чыгарырга тиеш. Бу очракта сату минималь рөхсәт ителгән бөядән барып чыкмаган дип таныла.

11.15. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү сату катнашучыны сатып алучының минималь мөмкин булган бөядән яисә сатуның бердәнбер катнашучысы итеп минималь мөмкин булган бөядән танылган зат тарафыннан танылган көннән алып биш эш көне эчендә, әлеге бүлекнең 4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта гамәлгә ашырыла.»;

Нигезләмәнең 15.1 бүлегенең 1.5 пункты түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бөян итәргә:

«15.1. Муниципаль милекне сатып алучы сатып ала торган түләү бер үк вакытта яки кичектереп башкарыла. Түләү срогы сатып алучыга муниципаль милекне хосусыйлаштырганда минималь рөхсәт ителгән бөя белән биреләргә мөмкин. Вакытны кичектерү срогы бер елдан артык була алмый».

2. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>, шулай ук Иннополис шәһәре Мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында хәбәр ителәргә тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының социаль-икътисадый үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре, муниципаль милек һәм эшқуарлыкны үстерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,  
Иннополис шәһәре Мэры

Д.В.Вандюков