

**СОВЕТ ГОРОДА МАМАДЫШ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. М. Джалиля, 23/33, г. Мамадыш,
422190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МАМАДЫШ ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ**

М.Жәлил ур., 23/33, Мамадыш ш., 422190

тел.:(85563) 3-15-90, факс 3-24-00 ; e-mail:gorsovet.mamadysh@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

№ 1-23

КАРАР

«13» август, 2024 ел

Жир налоги турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы «Мамадыш шәһәре» Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Мамадыш шәһәре Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Мамадыш шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә түләү мәжбүри булган жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир салымы ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

1) 0,3 процентны түбәндәге жир кишәрлекләренә карата кулланырга:

-авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы жирләргә карата;

-торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш);

2) 0,18 процент түбәндәге жир кишәрлекләренә карата кулланырга:

- “Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып

алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре;

3) 0,5 процент түбәндәге жир кишәрлекләренә карата кулланырга:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган бюджет учреждениеләренә һәм идарә органнарына бирелгән жир кишәрлекләренә карата;

4) 0,05 процент түбәндәге жир кишәрлекләренә карата кулланырга:

- физик культура һәм спорт объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар;

5) 1,2 процент башка жир кишәрлекләренә карата кулланырга;

6) 0,3 процент түбәндәге жир кишәрлекләренә карата кулланырга:

- Россия Федерациясә законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән.

7) Торак пунктлардан тыш һәм сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр категориясенә караган 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент.

8) 0,005 процент түбәндәге жир кишәрлекләренә карата кулланырга:

- инновацион һәм инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен төзелгән сәнәгать паркы өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата;

3. Жир салымын түләүдән азат итәргә:

1) кешеләрне күмү өчен (зиратлар өчен) бирелгән жир кишәрлекләренә карата;

2) Бөек Ватан сугышында катнашкан ветераннар һәм инвалидлар;

3) I һәм II төркем инвалидлары һәм балачактан инвалидлары булган инвалидлар, торак фонды биләгән жир кишәрлекләренә, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, бакчачылык яки терлекчелек алып бару өчен бирелгән жирләргә, шулай ук дача хужалыгына, мөлкәттә, даими (вакытсыз) файдалануда булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә карата инвалид балалары гомерлеккә мирас итеп алынган милек;

4) Россия Федерациясә Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясә Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Мамадыш муниципаль районы территориясендә һәм Мамадыш шәһәрәндә яшәүче Россия Федерациясә гражданны (алга таба – мобилизация буенча чакырылган гражданны) һәм аларның гаилә әгъзалары (тормыш иптәше, балигъ булмаган балалары һәм 23 яшькә кадәрге балалары, белем бирү оешмаларында көндәзге уку формасы буенча укучылар);

5) мобилизация буенча чакырылган, алар белән бергә яшәүче (яшәү урыны буенча билгеләнгән тәртиптә теркәлгән) гражданнының ата-аналары;

6) махсус хәрби операциядә катнашучы контракт хезмәтә хәрбиләре һәм аларның гаилә әгъзалары (тормыш иптәше), балигъ булмаган балалары һәм белем бирү оешмаларында көндәзге уку формасы буенча укучы 23 яшькә кадәрге балалар);

7) махсус хәрби операциядә катнашучы, алар белән бергә яшәүче (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән) контракт хезмәтә хәрбиләренә эти-әниләре;

Физик затларга ташламалар эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган салым түләүченә сайлау буенча бер жир кишәрлегенә карата

бирелә дип билгеләргә.

Физик затның салым ташламасына хокукын раслаучы документлар салым түләүче тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

Әлеге пунктның 4-7 пунктчалары нигезендә салым ташламасына хокуклы гражданныр исемлеге Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Мамадыш шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан салым органына тапшырыла»;

8) Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территорияләрен үстерү, икътисадның эшкәртү тармакларын үстерү, продукциянең яңа төрләрен житештерү, аеруча прогрессив технологияләрне һәм житештерүләрне гамәлгә кертү, муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыклары биләгән жир кишәрлекләре, эшчәнлек башкару өчен жир кишәрлегенә резидентлар жәлеп ителгән очракта, жир кишәрлеге милекчәсе тарафыннан жир кишәрлегенә жәлеп ителгән очракта, башка очрактарда жир салымыннан азат итү кулланылмый. Жир салымы буенча ташламаларны раслау өчен, муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыкларының идарәче компаниясе узган салым чорыннан соң килүче елның 25 гыйнварыннан да соңга калмыйча, салым органына, кадастр номерларын күрсәтеп, жир кишәрлекләрендә эшчәнлек алып бару өчен ел дәвамында резидентларны жәлеп иткән жир кишәрлекләре милекчәләре исемлеген тапшырырга тиеш.

4. Салым түләүче оешмалар өчен салым чоры булып календарь елы танылуын билгеләргә.

Хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү жир салымының кадастр бәясенә процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым һәм аванс түләүләре салым түләүчеләр тарафыннан Россия Федерациясе Салым кодексының 397 маддәсендә билгеләнгән срокларда түләнә.».

5. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым базасын салым салынмый торган суммага киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүче тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча бирелә.

Салым чоры тәмамланганчы салым базасын киметү хокукы барлыкка килгән (туктатылган) очракта, салым түләүче-оешмалар әлеге хокукның барлыкка килүен (туктатылуын) раслаучы документлар аның барлыкка килү (туктатылуын) көненнән алып 30 көн эчендә тапшыралар.

6. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Мамадыш шәһәре Советының түбәндәгә карарларын 2024 елның беренче гыйнварынан үз көчләрен югалтты дип танырга:

- 2020 елның 14 ноябрәндәгә «Жир салымы турында» 1-3 номерлы;
- «Жир салымы турында» Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының 2020 елның 14 ноябрәндәгә 1-3 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 28 февралендәгә 2-20 номерлы карары.

7. Әлеге карарны авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында, Мамадыш

муниципаль районының рәсми сайтында mamadysh.tatarstan.ru, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырып игълан итәргә.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм 2024 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районы
Мамадыш шәһәре башлыгы
вазифаларын башкаручы



В.А.Захаров