ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.08.2024

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 2372

Зеленодольск районы Башкарма комитетының «2020 - 2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында» 2020 елның 06 июлендәге 1219 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 1050 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 888 номерлы карары нигезендә һәм эшне оптимальләштерү максатыннан, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында» Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 06 июлендәге 1219 номерлы карарына (алга таба - карар) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. карар исемендә «2020-2025 елларга» сүзләрен «2020-2026 елларга» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.карарга кушымтаны яңа редакциядә бәян итәргә (кушымта итеп бирелә).

2. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының түбәндәге карарлары үз көчләрен югалткан дип танырга:

- « Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 06 июлендәге «2020 - 2025 елларга «Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында» 1219 номерлы карары белән расланган, «2020 - 2025 елларга «Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында » 2021 елның 05 февралендәге 191 номерлы ;

- « Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында»

2020 елның 06 июлендәге 1219 номерлы карары белән расланган, «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына үзгәрешләр кертү хакында» 2021 елның 16 ноябрендәге 2905 номерлы.

3. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының җәмәгатьчелек, массакүләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлегенә әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы рәсми сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) урнаштыруны тәэмин итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары О.А.Матвеевага йөкләргә.

Җитәкче З.Ф. Хәбибуллин

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2024 елның 08 августындагы 2372 номерлы карарына кушымта

«2020-2026 елларга Зеленодольск районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы

Программа атамасы	«2020-2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы (алга таба - Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 1050 номерлы карары; - Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасын раслау турында» 888 номерлы карары
Программаны төп эшләүче	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның максатлары һәм бурычлары	Программаның төп максаты – билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чаралары күрсәтү. Программаның төп бурычлары түбәндәгеләр: - Программада катнашучы яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләүләр (алга таба –социаль түләүләр) бирүне тәэмин итү; - яшь гаиләләрнең торак сатып алуга (төзүгә) үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм заемнары бирүче оешмаларның өстәмә финанс чараларын җәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2020 - 2026 еллар
Программаны башкаручы	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты. «Зеленодольск муниципаль районының финанс - бюджет палатасы» МУ; «Зеленодольск муниципаль районының торак сәясәте департаменты» МКУ;

	- стандарт торак бирүгә вәкаләтле оешмалар һәм федераль дәрәҗәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар
Программаны финанслау чыганаклары	-Федераль бюджет чаралары; - Татарстан Республикасы бюджеты чаралары; - банклар һәм башка оешмалар, шул исәптән яшь гаиләләргә торак сатып алу яисә шәхси торак төзү өчен ипотека торак кредитлары һәм заемнар бирә торган оешмалар акчалары; - яшь гаиләләрнең сатып алына торган торак яисә төзелә торган шәхси торак бәясен өлешчә түләү өчен кулланыла торган үз акчалары.

I. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм аны гамәлгә ашыру сроклары

Программаның төп максаты – билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип танылган яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт ярдәменең өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- Программада катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү;

-яшь гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен кредитлар бирүче оешмаларны җәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәҗәгать итә ала.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып түбәндәгеләр тора:

- яшь гаиләләрнең Программада катнашу теләге;

- яшь гаиләне закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тану;

- социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә яшь гаиләнең торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен җитәрлек акча булуы;

- яшь гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Зеленодольск муниципаль районы бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге бер генә тапкыр.

Программаны гамәлгә ашыру срогы: 2020 - 2026 еллар.

II. Программа чаралары системасы

Программа чаралары системасы федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәҗәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм төбәк дәрәҗәсендә оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү» федераль проектының, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләре белән тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасының «Татарстан

Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» төбәк проектының яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү буенча чараларын гамәлгә ашыруны күздә тота.

Зеленодольск муниципаль районында муниципаль дәрәҗәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тота:

- яшь гаиләләрне законда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тану;
- яшь гаиләләрне Программада катнашучылар итеп тану;
- Программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;
- планлаштырыла торган елда социаль түләү алу теләген белдергән яшь гаиләләрнең исемлеген ел саен төзү;
- Программаның максатларын һәм бурычларын массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәэмин итү;
- тиешле елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеге турында хәбәрнамә җибәрү, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлату;
- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга таныклыклар бирү;
- Социаль өлкәдә ярдәм үзәкләштерелгән цифрлы платформада Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм Социаль өлкәдә ярдәм үзәкләштерелгән цифрлы платформа операторы тарафыннан билгеләнгән форматлар буенча торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүмат урнаштыруны тәэмин итү;
- Программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә гаризалар формалаштыру һәм Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына (алга таба - Программаның дәүләт заказчысы) җибәрү;
- Программада катнашучы яшь гаиләнең бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартлары барлыкка килгәндә, мондый алмаштыруны таләп иткән шартларны күрсәтеп һәм әлеге шартларны (таныклыкны югалту (урлату) яисә бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән нигезле сәбәпләр) раслый торган документларны теркәп, яшь гаилә тарафыннан язылган гариза буенча таныклыкны алмаштыру;
- Программаның дәүләт заказчысына тиешле бюджетлардан социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелә торган акчаларны үзләштерү турында хисап елына үсә барган нәтиҗә белән һәм тулаем хисап бирү.

Яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләүләр бирү тәртибе әлеге Программага кушымта белән билгеләнә.

III. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаклары түбәндәгеләр:

-федераль бюджет чаралары;
- Татарстан Республикасы бюджеты чаралары;
- банклар һәм башка оешмалар, шул исәптән яшь гаиләләргә торак сатып алу яисә шәхси торак төзү өчен ипотека торак кредитлары һәм заемнар бирә торган оешмалар акчалары;
- яшь гаиләләрнең сатып алына торган торак яисә төзелә торган шәхси торак бәясен өлешчә түләү өчен кулланыла торган үз акчалары.

IV. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы Программада катнашучы яшь

гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тота.

Торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләү Программага кушымтада китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм файдаланыла.

Социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең торакны сатып алуга (төзүгә) өстәмә үз акчалары яисә кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча, шул исәптән торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча алынган акчалары булу тора. Өстәмә акчалар сыйфатында яшь гаилә тарафыннан шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларының бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

Социаль түләүләрне яшь гаиләгә җиткерү механизмы сыйфатында яшь гаиләнең Программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган, торак урын сатып алу яисә шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләү алуга хокук турындагы таныклык (алга таба – таныклык) кулланылачак. Алынган таныклык хуҗасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен Программаның дәүләт заказчысы сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүне күчерү өчен билгеләнгән банк счеты ачыла. Яшь гаилә - таныклык хуҗасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан банк белән банк счеты шартнамәсен төзи.

V. Программаның социаль-икътисади нәтиҗәлелеген бәяләү

Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтиҗәлелеген бәяләү бюджет акчаларын кулланып торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саныннан торган индикатор нигезендә гамәлгә башкарылачак.

«2020-2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына кушымта

«2020-2026 ЕЛЛАРГА ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА ЯШЬ ГАИЛӘЛӘРНЕ ТОРАК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ» МУНИЦИПАЛЬ ПРОГРАММАСЫН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ КЫСАЛАРЫНДА ЯШЬ ГАИЛӘЛӘРГӘ ТОРАК САТЫП АЛУГА СОЦИАЛЬ ТҮЛӘҮЛӘР БИРҮ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1.«2020-2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләүләр бирүнең әлеге кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм итү»федераль проектын һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләре белән тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» төбәк проектын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзүгә) һәм алардан файдалануга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

Кагыйдәләр яшь гаиләләргә вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели.

Социаль түләүләр түбәндәгечә җибәрелергә мөмкин:

а) торак урынны сату-алу шартнамәсе бәясен түләү өчен (сату-алу шартнамәсе бәясен түләү торакның беренчел базарында торак урын сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясе составында каралган очраклардан тыш);

б) торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсе бәясен түләү өчен;

в) тулы күләмдә пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен, аны түләгәннән соң торак урыны яшь гаилә милкенә күчә (әгәр яшь гаилә яки яшь гаиләдәге ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак тупланма кооперативы әгъзасы булса)

г) сату - алу шартнамәсе буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитын, шул исәптән ипотека заемын яисә торак заемын (алга таба-торак кредиты) алганда беренчел кертемне түләү өчен;

д) беренчел торак базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торак урын сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясен түләү өчен, шул исәптән торак урынны сату-алу шартнамәсе бәясен түләү өчен (вәкаләтле оешма белән шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) әлеге оешма хезмәтләренә түләү өчен;

е) төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредиты буенча яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (заем) буенча процентлар түләү өчен,әлеге торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үз

вакытында башкармаган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан кала;

ж) өлешкә катнашып төзү объекты буларак 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешкә кереп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенең 5 пунктында билгеләнгән өлешкә кереп төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итү шартларының берсенә туры килгән торак урын күздә тотылган өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе (алга таба – өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе) бәясен түләү өчен яисә өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча өлешкә кереп төзүдә катнашучы тарафыннан таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе (алга таба – өлешкә кереп төзүдә катнашу хокукларын бирү шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе) бәясен түләү өчен;

з) өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә, өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда, беренчел кертемне түләү өчен;

и) өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча яки өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча төп бурыч суммасын (төп бурычның бер өлешен) каплау һәм процентлар түләү өчен (әлеге торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үз вакытында башкармаган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пеналардан кала);

2. Социаль түләү алу программасында катнашучы яшь гаиләнең хокукы кыйммәтле кәгазь булып тормаган торак урыны алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба - таныклык) исемле документ белән раслана.

Социаль түләү якын туганнарыннан (хатынынннан), бабайларыннан (әбисеннән), оныкларыннан, ата-аналарыннан (шул исәптән уллыкка алучылардан), балаларыннан (шул исәптән уллыкка алынганнарыннан), тулы туганнары булган һәм тулы туганнары булмаган апа-сеңелләреннән) торак урын сатып алу өчен файдаланыла алмый.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелү турында карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән бирелү датасыннан кимендә 7 ай тәшкил итә.

5. Программада Зеленодольск муниципаль берәмлеге территориясендә яшәүче яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан артык баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданины булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданины булып торучы яшь атадан (анадан) һәм бер яки аннан артык баладан торган тулы булмаган гаилә катнашырга мөмкин, шул ук вакытта балалар ир яисә хатынның яисә атаның (ананың) түбәндәге шартларга туры килә торган тулы булмаган гаиләсе карамагында булырга тиеш:

а) ир яисә хатынның яисә тулы булмаган гаиләдәге ата яки ананың берсенең яше 35 тән артмавы;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына (торак шартларын яхшыртуга) мохтаҗ дип танылган;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә

торакның исәп-хисап (уртача) бәясенең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләргә җитәрлек башка акчалары булу.

6. Әлеге кагыйдәләргә туры китереп, торак урынга мохтаҗлар дигәндә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан 2005 елның 1 мартыннан соң, торак урынга мохтаҗ буларак исәпкә куелу-куелмавына бәйсез рәвештә, гражданнарны социаль наем килешүләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаҗ дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясы белән билгеләнгән шундый ук нигезләр буенча торак урыннарына (торак шартларын яхшыртуга) мохтаҗлар буларак танылган яшь гаиләләр аңлашыла.

Яшь гаиләнең торак урынның гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен билгеләгәндә, яшь гаилә әгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча биләп торган, яшәргә яраклы барлык торак урыннарның гомуми мәйданының, шулай ук яшь гаилә әгъзаларының милке хокукында булган торак урыннарының һәм (яки) торак урынның (торак урыннарның) бер өлешенең суммар күләме исәпкә алына.

Элек бирелгән торак кредитын каплауга социаль түләү кулланылган очракта яшь гаиләнең торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителү дәрәҗәсен билгеләгәндә торак кредиты акчалары хисабына алынган (төзелгән), аның буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән, яисә элек алынган торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән торак урын исәпкә алынмый.

Яшь гаиләне торак урынына мохтаҗ дип тануны кире кагу Россия Федерациясе Торак кодексының 54 статьясы нигезендә билгеләнә.

Торак урынына мохтаҗ дип тану өчен яшь гаилә Зеленодольск муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына яшь гаиләне торак урынына мохтаҗ дип тану турында гариза бирә, Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә Программада катнашу мөмкинлеге өчен ("Зеленодольск муниципаль районыны торак сәясәте департаменты" МКУга шәхсән мөрәҗәгать иткәндә) ике нөсхәдә (бер нөсхә мөрәҗәгать итүчегә гариза һәм аңа кушып бирелгән документларны алу датасын күрсәтеп) һәм Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә документлар тапшыра.

«Зеленодольск муниципаль районы торак сәясәте департаменты» МКУ документларда булган белешмәләрне тикшерү эшен оештыра, ведомствоара рәсми мөрәҗәгать җибәрә һәм документлар тапшырылган көннән 22 эш көне эчендә яшь гаиләне торак урынына мохтаҗ дип тану яки танымау турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында «Зеленодольск муниципаль районы торак сәясәте департаменты» МКУ тарафыннан 3 эш көне эчендә яшь гаиләгә язмача яисә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (www.uslugi.tatarstan.ru) (алга таба – Республика порталы) ярдәмендә электрон рәвештә хәбәр ителә.

7. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның исәпләнгән (уртача) бәясенә түләү өчен җитәрлек кереме яисә башка акчалары булган яшь гаиләне торак сатып алу (төзү) өчен түләү күләме булган дип тану тәртибе һәм шартлары Кагыйдәләргә 4 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түләүдән файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы Программа кысаларында яшь гаиләгә бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

Яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының җирле үзидарә органнары, республика башкарма хакимият органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып

тора.

Ризалык 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы «Шәхси мәгълүматлар турында»гы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

а) торакның исәп-хисап (уртача) бәясенең әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган 30 проценты – балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

б) торакның исәп-хисап (уртача) бәясенең әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган 35 проценты – бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баласы булган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Пай кертеме түләү хисабына социаль түләүдән тулысынча файдаланган очракта, аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча калган бурыч суммасы белән чикләнә.

Социаль түләү бурычның төп суммасын түләүгә һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә алынган торак заемнары буенча процентлар, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләр вакытында башкарылмаган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан кала, түләүгә файдаланылган очракта әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм төп бурычның калган суммасы һәм ипотека торак кредитыннан яисә заемнан файдаланган өчен процентларны, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләр вакытында башкарылмаган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан кала, түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип танылган әгъзалары саныннан һәм Зеленодольск муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының нормативыннан чыгып башкарыла. Зеленодольск муниципаль берәмлеге буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры нормативы социаль түләү күләмен исәпләү өчен Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метрына Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган уртача базар бәясеннән артмаган күләмдә билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү, Россия Федерациясе гражданнары булып торучы гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән чыгып, әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә башкарыла.

12. Торак урынның социаль түләү күләмен билгеләүдә исәпкә алына торган гомуми мәйданы күләме түбәндәгеләрне тәшкил итә:

- ике кешелек гаилә өчен (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата-ата һәм бала) – 42 кв.м;

- яшь ата-анадан кала, бер һәм аннан да күбрәк баладан торган өч һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен, (яки бер яшь ата-ана һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә) – һәр кешегә 18 кв.м.

13.Торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

биредә:

СтЖ-торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н - әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе нормативы;

РЖ - әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашучы дип тану өчен яшь гаилә «Зеленодольск муниципаль районының торак сәясәте департаменты» МКУсендә түбәндәгеләрне тапшыра:

а) 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак исәпкә куелуны раслый торган документ (булган очракта);

«Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү» федераль проектының һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләре белән тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» төбәк проектының «2020 - 2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программада катнашучылар составына кертү турында, Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә, гариза ;

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесен таныклый торган документларының күчермәләре;

б) язылышу турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

в) 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы «Шәхси мәгълүматлар турында»гы федераль законның 9 статьясы нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, республика башкарма хакимият органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаиләдәге балигъ булган әгъзаларының шәхси мәгълүматларын эшкәртүгә язмача ризалыгы;

г) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булуын яисә Кагыйдәләргә 4 нче кушымтада күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәпләнгән (уртача) бәясенә түләү өчен җитәрлек башка акчаларның булуын раслый торган документ;

10) гаиләнең һәр әгъзасына индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документ күчермәсе;

16. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктында күрсәтелгән документлардагы белешмәләрне тикшерү эшен оештыра һәм әлеге документлар тапшырылган көннән алып 5 эш көне эчендә яшь гаиләне Программада катнашучы итеп тану яисә тануны кире кагу турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаилә язмача яисә электрон рәвештә Республика порталы аша «Зеленодольск муниципаль районының торак сәясәте департаменты» МКУ 3 эш көне эчендә хәбәр ителә.

17. Яшь гаиләне Программада катнашучы дип тануны кире кагу өчен нигезләр:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрес булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларының бер өлешеннән) кала, социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары хисабына дәүләт ярдәменең башка формаларыннан, шулай ук балалары булган гаиләләргә 2019 елның 3 июлендәге 157-ФЗ номерлы «Балалары булган гаиләләргә ипотека торак кредитлары (заемнар) буенча йөкләмәләрне каплау өлешендә дәүләт ярдәме чаралары турында һәм "Гражданлык хәле актлары турында"гы федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү хакында»гы федераль законда каралган ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләрне каплау өлешендә дәүләт ярдәме чараларын файдаланып, элек гамәлгә ашырылган торак шартларын яхшырту хокукы.

Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәҗәгать итү әлеге Кагыйдәләрнең 17нче пунктында каралган кире кагу өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

18. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, яшь гаиләләрне Программада катнашучылар исемлегенә кертү турында Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе күрсәтмәсен Программада катнашучылар исемлегенә кертү буенча Программада катнашучылар исемлеген, Программада катнашучы яшь гаиләләр буларак танылa торган хронологик эзлеклелектә төзи. Программада катнашучылар дип танылган яшь гаиләләр документлар тапшыру датасыннан һәм вакытыннан чыгып бер үк көнне Программада катнашучылар исемлегенә кертелә.

19. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен 1 майдан 20 майга кадәр чорда торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыкны һәм Программада катнашучы дип танылган яшь гаиләләрнең түләү сәләтен тикшерә. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты планлаштырыла торган елның алдагы елының 1 июненә кадәр Зеленодольск муниципаль районында планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең җыелма исемлеген төзи һәм әлеге исемлекне Программаның дәүләт заказчысы соратуы буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтенә мохтаҗлыкны раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына Кагыйдәләргә 5 нче кушымтада күрсәтелгән гаризаны һәм Кагыйдәләргә 6 нчы кушымтада күрсәтелгән документларны тапшыра.

Әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктында каралган документларны Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитетына тапшырганда яшь гаилә тарафыннан күрсәтелгән белешмәләр үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек урынын үзгәртү), эш көннәрендә санала торган 10 көн эчендә яшь гаилә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына язма рәвештә хәбәр итә. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты хәбәр ителгән көннән башлап, эш көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә, әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча эшне кабат башкара.

Торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак исәпкә алынганда аерылышу очрагында, Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыгы һәм түләү сәләте расланганда Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ буларак тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен тикшерү яисә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыкны кабат билгеләү һәм түләү сәләтен кабат билгеләү барышында яшь гаилә Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыкны расламаса һәм (яисә)

Программада катнашучылар составыннан яшь гаиләне төшереп калдыру өчен нигезләрнең берсе ачыкланса,Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты 10 көн эчендә мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләрне ачыклаган көннән яшь гаиләне Программада катнашучылар составыннан төшереп калдыру турында карар кабул итә (алга таба - карар). Карарда Программада катнашучылар составыннан төшереп калдыру өчен нигезләр булырга тиеш. Карар кабул ителгән көннән алып эш көннәрендә исәпләнә торган 3 көн эчендә, әлеге кабул ителгән карар яшь гаиләгә тапшырыла яки җибәрелә.

Әгәр Программада катнашучылар составыннан чыгарылганнан соң яшь гаиләнең Программада катнашучы итеп танылу хокукы яңадан барлыкка килсә, Программада катнашучыны кабат тану гомуми тәртиптә һәм Программада катнашучы итеп тануның яңа датасы белән башкарыла.

20. Программада катнашучылар составыннан төшереп калдыру өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) Программада катнашучылар составыннан төшереп калдыру турында яшь гаилә тарафыннан гариза бирү;

б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктындагы а) һәм б) пунктчаларында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту;

в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәргә күчеп китү;

г) тапшырылган яки сорату буенча алынган документларда дөреслеккә туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып торган мәгълүматларны ачыклау, шулай ук исәпкә алу мәсьәләсен хәл иткәндә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты вазифаи затларның законсыз гамәлләрен ачыклау;

д) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларының бер өлешеннән) кала, социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары хисабына дәүләт ярдәменең башка формаларыннан, шулай ук балалары булган гаиләләргә 2019 елның 3 июлендәге 157-ФЗ номерлы «Балалары булган гаиләләргә ипотека торак кредитлары (заемнар) буенча йөкләмәләрне каплау өлешендә дәүләт ярдәме чаралары турында һәм “Гражданлык хәле актлары турында”гы федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү хакында»гы федераль законда каралган ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләрне каплау өлешендә дәүләт ярдәме чараларын файдаланып, элек гамәлгә ашырылган торак шартларын яхшырту хокукы.

21. Планлаштырылган елда социаль түләүне алу теләген белдергән Программада катнашучы яшь гаиләләр исемлеге Программада катнашучы яшь гаиләне тану датасын исәпкә алып төзелә. Әлеге исемлекләргә беренче чиратта торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

Программаның дәүләт заказ бирүчесе тиешле елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген раслау датасыннан алып 10 календарь көн эчендә тиешле елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрнең расланган исемлегеннән өземтәләрне Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына җиткерә.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләүне тиешле елда алырга теләк белдергән яшь гаиләләрне - Программада катнашучыларны тиешле елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертү мәсьәләсе буенча Программаның дәүләт заказчысы карарын (Республика порталы ярдәмендә язмача яисә электрон рәвештә) игътибарга җиткерә.

22. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп

калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә баскан урыны буенча планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелү;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 20 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торакның исәп-хисап (уртача) бәясенең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешен түләү өчен җитәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) әлеге кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә яшь гаиләнең туры килмәвенә китергән аерылышу;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 24 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау.

23. Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән субсидияләр бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң, 5 эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән, хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән тиешле елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеге турында хәбәр итә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

24.Таныклык алу өчен яшь гаилә - тиешле елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы, таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеге турында хәбәрнамә алганнан соң, 15 эш көне эчендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мондый таныклык бирү турында гариза(ирекле рәвештә) һәм Кагыйдәләргә 6 нчы кушымталарда күрсәтелгән документларны җибәрә.

Гаризада яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язмача ризалык бирә.

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән документлардагы белешмәләрне тикшерү эшен оештыра.

25. Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты таныклыкларны рәсмиләштерә һәм аларны Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган тиешле елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге нигезендә социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә субсидияләр бирү елының 1 мартына кадәр тапшыра.

26. Таныклык бирүне кире кагу өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

таныклык алу өчен әлеге Кагыйдәләрнең 24 нче пунктындагы кирәкле документларны тапшыруның билгеләнгән срогын бозу;

- әлеге Кагыйдәләрнең 24 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

- тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрес булмавы;

- заем чаралары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак урынның (торак йортның) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзенчәлекләре кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 38 пунктындагы таләпләргә туры килмәве.

27. Программада катнашучы яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән хәлләр килеп чыккан очракта, яшь гаилә таныклык биргән Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына, алмаштыруны таләп

иткән шартларны күрсәтеп, аны алмаштыру турында гариза һәм әлеге шартларны раслый торган документларны тапшыра. Мондый шартларга бу таныклыкның югалуы (урлау) яки бозылуы һәм яшь гаиләгә аны билгеләнгән вакытта яшь гаиләләргә Программада катнашучыларга - яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкка (алга таба - банк) тәкъдим итәргә мөмкинлек бирмәгән нигезле сәбәпләр керә. Бирелгән таныклыкны алыштыру турында гариза Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына Республика порталы аша язмача яисә электрон рәвештә тапшырыла.

Таныклыкны алыштыру турында гариза алынган көннән алып 10 эш көне эчендә әлеге таныклыкны биргән Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган срокка туры килә торган гамәлдә булу вакыты күрсәтелә.

28. Социаль түләү таныклык хуҗасына, бюджет акчаларын күчерүгә банк гаризасына нигезләнеп, банкта ачылган банк счетына тиешле акчаларны күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хуҗасы аны биргән көннән алып бер ай эчендә әлеге таныклыкны банкка тапшыра.

Таныклык бирелгән көннән соң бер ай вакыт узгач, банкка тапшырылган таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге вакыт үткәннән соң таныклыкның хуҗасы, әлеге Кагыйдәләрнең 30 нчы пунктында каралган тәртиптә, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Счет белән идарә итүче социаль түләүне Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзенчәлекләре кысаларында Яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 38-45 пунктлары нигезендә файдалана.

29. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 3 нче числосына кадәр, социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән бюджет акчаларыннан файдалану турында җыелма хисап төзи һәм хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 нчы числосына кадәр Программаның дәүләт заказчысына Зеленодольск муниципаль районы буенча җыелма хисап тапшыра.

30. Социаль түләү әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче пунктында каралган максатларга банк тарафыннан аның банк счетына кертелгән акчаларны күчерү турында банк күрсәтмәсен үтәгән көннән Программада катнашучыга бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан яшь гаиләне Программада катнашучылар составыннан төшереп калдыру өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

Сатып алынган торак урын ир белән хатынның берсенә яки икесенә милек буларак рәсмиләштергән очракта, таныклык биргән Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, гариза алынган көннән алып 22 эш көне эчендә, торак урынны яки торак йортны чикләнгән хокуклардан азат иткән вакыттан соң 6 ай эчендә, социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак урынны яки торак йортны таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларына гомуми милек буларак яңадан рәсмиләштерү турында нотариаль расланган йөкләмәнең (хисап эшенә кертелгән)

күчермәсен Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына белешмә өчен җибәрә. Күрсәтелгән йөкләмәне Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына җибәрү турында хатның күчермәсе (яки нөсхәсе) исәп эшенә беркетелә.

31. Яшь гаилә ниндидер сәбәп белән таныклыкның гамәлдә булу вакытында үзенә бирелгән социаль түләүне алу хокукыннан файдалана алмаган очракта, ул Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына, социаль түләү чараларын күчермичә, банк счеты шартнамәсен ябу турында белешмә тапшыра һәм Программада алга таба катнашу хокукын саклап кала.

«2020 - 2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә
1 нче кушымта

(Форма)

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә

____
(җитәкченең Ф.И.Ат.и.)

____
(мөрәҗәгать итүченең Ф.И.Ат.и.(булган очракта) тулысынча)
____
түбәндәге адрес буенча яшәүче:
____
(почта адресы тулысынча)
____
____
(элемтә өчен телефоны)

гариза

«Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү» федераль проектының һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләре белән тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» төбәк

проектының «2020 – 2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү»муниципаль программасында катнашу өчен торак урынга мохтаҗ дип тануыгызны сорыйм:

ире: ____
(ФИАт.и. (булган очракта), туу датасы)
паспорт сериясе ______________ № ______________,
______________________________ тарафыннан ________________ бирелгән
____ "___"
________________ ел,

_____________________________________ адресы буенча яши
____
_______;

хатыны: ____,
(ФИАт.и. (булган очракта), туу датасы)
паспорт сериясе ______________ № ______________,
______________________________ тарафыннан ________________ бирелгән
____
"___" ________________ ел,

_____________________________________ адресы буенча яши
____
_______;

балалары:
____,
(ФИАт.и. (булган очракта), туу датасы)
туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт):
(кирәкмәгәнен сызарга)
серия __________ № __________, ___________________________________бирелгән
"_____" _____________________ елдан
____ адресы
буенча яши;
____
_______;

____
(ФИАт.и. (булган очракта), туу датасы)
туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт):
(кирәкмәгәнен сызарга)
серия __________ № __________, ___________________________________бирелгән
"_____" _____________________ елдан
____ адресы
буенча яши;
____
_______;

«2020 - 2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында Яшь гаиләләргә торак алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 нче пункты

нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыкны һәм түли алу мөмкинлеге булуын раслау өчен кирәкле документларны(Программага 4 нче кушымта) планлаштырыла торган елга кадәрге елның 1 маена кадәр һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертелгәндә тапшыру кирәклеге турында хәбәр ителде.

«Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү» федераль проектының һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләре белән тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» төбәк проектының «2020 - 2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасының яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итүдә катнашу шартлары белән таныштым(- тык) һәм аларны үтәргә сүз бирәм(-без): :

1) ____ ______________________________;
(мөрәҗәгать итүченең Ф.И.Ат.и. (булганда) (имза) (дата)
2) ____ ______________________________;
(мөрәҗәгать итүченең Ф.И.Ат.и. (булганда) (имза) (дата)
3) ____ ______________________________.
(мөрәҗәгать итүченең Ф.И.Ат.и. (булганда) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) ____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) ____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) ____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Мин һәм минем гаилә әгъзаларым әлеге белешмәләрнең дөреслеген һәм тулылыгын раслыйбыз. Ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларының бер өлешеннән) кала, социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары, шулай ук балалары булган гаиләләргә 2019 елның 3 июлендәге 157-ФЗ номерлы «Балалары булган гаиләләргә ипотека торак кредитлары (заемнар) буенча йөкләмәләрне каплау өлешендә дәүләт ярдәме чаралары турында һәм “Гражданлык хәле актлары турында”гы федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү хакында»гы

каралган ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләрне түләп бетерү өлешендә дәүләт ярдәме чаралары элек минем һәм минем гаилә әгъзалары тарафыннан торак урыннарын сатып алу яисә төзү гамәлгә ашырылмаган.

____

____

(акча алган очракта "алган" яки "алмаган" дип күрсәтелә
акчалар түләүләрне башкарган орган, түләү датасы һәм суммасы күрсәтелә)

Гариза һәм исемлек буенча аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде
«___» _________ 20__ ел

_____________________ _____________________

____

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән зат имзасының аңлатмасы)

«2020 - 2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә
2 нче кушымта

ТОРАК УРЫНГА МОХТАҖ БУЛГАН ЯШЬ ГАИЛӘНЕ ТАНУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Яшь гаиләне торак урынына мохтаҗ дип тану өчен түбәндәге документларның булуы кирәк:

1) торак урынның гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-шәхси счеты;

2) торак урында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар санын раслый торган белешмәләр;

3) теркәлү урыны буенча биләнә торган торак урынга, шулай ук соңгы биш елда шәхси милектә булган башка торак урыннарга хокук билгеләү документларының (социаль найм килешүе, хосусыйлаштыру килешүе, сату-алу килешүе, бүләк итү килешүе, хокукны теркәү турында таныклык яки Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә) күчермәләре, шәхси торак төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен – әлеге объектның техник паспорты;

4) 1991 елдан башлап элеккеге теркәлү урыннарыннан – адресын, теркәлү, теркәлүдән төшү вакытларын, гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;

5)2000 елның 1 гыйнварыннан аерым затның үзендә булган күчемсез мөлкәт объектларына хокуклары турында күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә, Россия Федерациясе территориясендә аларга хокукны югалту буенча сату-алу эшләрен башкару турында Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтәләр (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләр) – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

6) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар нигезендә Техник инвентарьләштерү бюросыннан гражданин исеменә теркәлгән барлык капиталь төзелеш объектларының булуын (булмавын) раслый торган, теркәлгән күчемсез

милекнең булуы (булмавы) турында белешмә – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

«2020 - 2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә
3 нче кушымта

(Форма)

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә
____
(җитәкченең Ф.И.Ат.и.)

____
(мөрәҗәгать итүченең Ф.И.Ат.и.(булган очракта) тулысынча)
____
____
адресы буенча яшәүче
____
(почта адресы тулысынча)
____
____
(элемтә өчен телефоны)

гариза

«Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү» федераль проектының һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләре белән тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасының

«Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» төбәк проектының «2020 – 2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү»муниципаль программасында катнашучылар составына яшь гаиләне түбәндәге составта кертүегезне сорыйм:

ире:

____,
(ФИАт.и. (булган очракта), туу датасы)
паспорт сериясе ______________ № ______________,
____________________________ тарафыннан ______________ бирелгән
____ "___"
_______________ ел,

___________________________________ адресы буенча яши
____
_______;

хатыны:____,
(ФИАт.и. (булган очракта), туу датасы)
паспорт сериясе ______________ № ______________,
____________________________ тарафыннан ______________ бирелгән
____ "___"
_______________ ел,

___________________________________ адресы буенча яши
____
_______;

балалары: ____,
(ФИАт.и. (булган очракта), туу датасы)
туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт):
(кирәкмәгәнен сызарга)
серия __________ № __________, _________________________________бирелгән
"____" ____________________ елдан
____ адресы
буенча яши;
____
_______;

____
(ФИАт.и. (булган очракта), туу датасы)
туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт):
(кирәкмәгәнен сызарга)
серия __________ № __________, _________________________________бирелгән
"____" ____________________ елдан
____ адресы
буенча яши;
____
_______;

«Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе

дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү» федераль проектының һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләре белән тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» төбәк проектының «2020 – 2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү»муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныштым(- тык) һәм аларны үтәргә сүз бирәм(-без): :

1) ____ ________________ ______________________;
(мөрәҗәгать итүченең Ф.И.Ат.и. (булганда) (имза) (дата)
2) ____ ________________ ______________________;
(мөрәҗәгать итүченең Ф.И.Ат.и. (булганда) (имза) (дата)
3) ____ ________________ ______________________.
(мөрәҗәгать итүченең Ф.И.Ат.и. (булганда) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:
1) ____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
2) ____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
3) ____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде
«___» __________ 20__ ел

______________________ ______________________ ____
(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән зат имзасының аңлатмасы)

«2020 - 2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә
4 нче кушымта

«2020 – 2026 ЕЛЛАРГА ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА ЯШЬ ГАИЛӘЛӘРНЕ ТОРАК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ»МУНИЦИПАЛЬ ПРОГРАММАСЫН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ КЫСАЛАРЫНДА ТОРАК САТЫП АЛУГА (ТӨЗҮГӘ) БИРЕЛӘ ТОРГАН СОЦИАЛЬ ТҮЛӘҮ КҮЛӘМЕННӘН АРТЫГРАК ӨЛЕШЕНДӘ ТОРАКНЫҢ ХИСАП (УРТАЧА) ХАКЫН ТҮЛӘҮ ӨЧЕН ҖИТӘРЛЕК КЕРЕМНӘРЕ ЙӘ БАШКА АКЧАЛАРЫ БУЛГАН ЯШЬ ГАИЛӘНЕ ТАНУ ТӘРТИБЕ ҺӘМ ШАРТЛАРЫ

1. Әлеге Тәртип «2020 – 2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) нигезендә эшләнгән һәм яшь гаиләне торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торак өчен җитәрлек керемнәре йә башка акчалары булган гаилә дип тану кагыйдәләрен регламентлаштыра.

2. Программада катнашу өчен яшь гаилә торакның исәп-хисап (уртача) хакына бирелә торган социаль түләүнең түбәндәге формула буенча исәпләнә торган күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен җитәрлек акчага ия булырга тиеш:

$$Смс = Стж - Сжмс,$$

биредә:

Смс-бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торак кредиты яки займ кулланып, торак бәясенең исәп-хисап (уртача) өлеше;

Стж - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс - яшь гаиләгә торак сатып алуга социаль түләү.

Стж ны исәпләү Кагыйдәләрнең 13 нче пунктында күрсәтелгән.

Сжмс = 30 x Стж / 100 (балалары булмаган яшь гаиләләр өчен);

Сжмс=35 x Стж/100 (бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен).

3. Акчаларның булуы кредит оешмасының яшь гаиләнең кертеме булу турында документы белән раслана (банкның яшь гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеме яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә булуын раслый торган документ күчермәсе).

4. Яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен җитәрлек акчасы булмаган очракта, яшь гаиләнең ир белән хатынга йә аларның берсенә кредит (заем) бирү мөмкинлеге турындагы кредит оешмасы документында раслана торган яшь гаиләнең торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә (шул исәптән яшь гаиләнең төзелеше тәмамланмаган индивидуаль торак урыны рәвешендә),кредит яки заем алырлык керемнәргә ия булырга тиеш.

Өстәмә акчалар сыйфатында яшь гаилә тарафыннан шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларының бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

«2020 - 2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә
5 нче кушымта

(Форма)

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә
____
(җитәкченең Ф.И.Ат.и.)

____
(мөрәҗәгать итүченең Ф.И.Ат.и.(булган очракта) тулысынча)
____
____
адресы буенча яшәүче
____
_ (почта адресы тулысынча)
____
____
(элемтә өчен телефоны)

гариза

___________елда социаль түләү алырга теләк белдергән Программада катнашучылар составына түбәндәге составтагы яшь гаиләне кертүегезне сорыйм:

ир:
____
______,
(ФИАт.и. (булган очракта), туу датасы)
паспорт сериясе ________________ № ________________,

______________________________ тарафыннан ________________ бирелгән
____ "___"
________________ ел,

_____________________________________ адресы буенча яши
____
_______;

хатыны: ____,
(ФИАт.и. (булган очракта), туу датасы)
паспорт сериясе _______________ № _______________,
______________________________ тарафыннан ________________ бирелгән
____ "___"
________________ ел,

_____________________________________ адресы буенча яши
____
_______;

балалары:
____
___,
(ФИАт.и. (булган очракта), туу датасы)
туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт):
(кирәкмәгәнен сызарга)
серия ___________ № ___________, ___________________________________бирелгән
"_____" _____________________ елдан
____ адресы
буенча яши;
____
_______;
____
____
(ФИАт.и. (булган очракта), туу датасы)
туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт):
(кирәкмәгәнен сызарга)
серия ___________ № ___________, ___________________________________бирелгән
"_____" _____________________ елдан
____ адресы
буенча яши;
____
_______;

Программа кысаларында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныштым(-тык) һәм аларны үтәргә сүз бирәм(-без):

1) ____ _______________
_____________________;
(мөрәҗәгать итүченең Ф.И.Ат.и. (булганда) (имза) (дата)
2) ____ _______________
_____________________;

(мөрәҗәгать итүченең Ф.И.Ат.и. (булганда) (имза) (дата)

3) ____ _______________ ____________________.

(мөрәҗәгать итүченең Ф.И.Ат.и. (булганда) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) ____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) ____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) ____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде «___» _________ 20__ ел

_____________________ _____________________ ______________________________________

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән зат имзасының аңлатмасы)

(гаризаны кабул иткән зат вазыйфасы) (имза, дата) (имзаның аңлатмасы)

.

«2020 - 2026 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә
6 нчы кушымта

ТОРАК ШАРТЛАРЫН ЯХШЫРТУГА МОХТАҖЛЫКНЫ ҺӘМ ТҮЛӘҮ СӘЛӘТЕН РАСЛАУ ӨЧЕН ЯШЬ ГАИЛӘ ТАРАФЫННАН ТАПШЫРЫЛА ТОРГАН ДОКУМЕНТЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Программада катнашу өчен, Кагыйдәләрнең 1 нче пункты нигезендә, социаль түләүдән файдалану максатларында, кредитлар буенча бурычны каплау өчен , төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) социаль түләүне файдаланудан тыш, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

а) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен таныклый торган документларының күчермәләре;

б) язылышу турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

в) яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, республика башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә шәхси белешмәләрне эшкәртүгә язма ризалыгы;

г) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яки торакның исәп (уртача) бәясенең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен җитәрлек башка акчалары булуын раслый торган документ, Кагыйдәләргә 4 нче кушымтада күрсәтелгән;

д) торак урынының гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-лицевой счеты;

е) торак урында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар санын раслый торган белешмәләр;

Программада катнашу өчен социаль түләүдән файдалану максатларында, кредитлар буенча бурычны каплау өчен , төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) социаль түләүне файдаланудан тыш, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

а) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен таныклый торган документларының күчермәләре;

б) язылышу турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

в) яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, республика башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә язма ризалыгы;

г)торак кредиты акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга (торак йортка) хокуклар турында Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (өземтәләр), яисә торак йортны төзеп бетермәгән очракта – төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзү буенча чыгымнарны раслый торган башка документлар (алга таба – төзелеш документлары);

д)өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе күчермәсен яисә өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләп итү хокукларын бирү шартнамәсе күчермәсе – социаль түләүне өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча бурычның төп суммасын (бурычның төп суммасының бер өлешен) каплауга яисә өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча яки өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча таләп итү хокукларын бирү шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләп итү хокукларын бирү шартнамәсе бәясен (күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек алынган торак кредитын каплауга алынган кредитлар (займнар) буенча йөкләмәләрне үтәү вакыты узган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) түләүгә файдаланган очракта;

е) торак кредиты шартнамәсе күчермәсен;

ж) элек алынган торак кредитын түләүгә кредит (займ) шартнамәсе күчермәсен – социаль түләүне бурычның төп суммасын (бурычның төп суммасының бер өлешен) каплау өчен һәм элек алынган торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча процентлар түләүгә файдаланган очракта;

з)социаль түләү бурычны каплау өчен кулланыла торган торак кредиты яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга алынган кредит (займ) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредит (займ) бирүче белешмәсе;

и) торак урынының гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-лицевой счет;

к) торак урында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар санын раслый

торган белешмәләр;