



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2024 ел, 8 август

г.Казань

КАРАР

№ 634

Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәтен минималь мөмкин булган бәя буенча сату-алу шартнамәсен төзү тәртибен раслау турында

«Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 24 статьясының 15 пункты, «Татарстан Республикасының дәүләт мөлкәтен хосусыйлаштыру турында» 2004 елның 26 июлендәге 43-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 2 статьясының 74 пункты нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӨ:

1. Карарга теркәлгән Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәтен минималь мөмкин булган бәя буенча сату-алу шартнамәсен төзү тәртибен расларга.

2. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин

Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәтен минималь мөмкин булган бәя буенча
сату-алу шартнамәсен төзү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәтен сату-алу шартнамәсенен минималь рөхсәт ителгән бәясе (алга таба - сату-алу алу шартнамәсе, дәүләт мөлкәте) сатып алучы белән яисә дәүләт мөлкәтен сатуның бердәнбер катнашучысы минималь рөхсәт ителгән бәя буенча (алга таба - бердәнбер катнашучы) минималь бәяләү буенча сату йомгаклары буенча сату процедурасын һәм срокларын билгели.

2. Сату-алу шартнамәсен төзү Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне электрон рәвештә сатуны оештыру һәм уздыру турында» 2012 елның 27 августындагы 860 номерлы карары белән расланган Электрон рәвештә дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру һәм үткөрү хакындагы нигезләмәдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырылган дәүләт мөлкәтен минималь мөмкин булган бәя буенча сату йомгаклары буенча Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы (алга таба - сатучы) тарафыннан гамәлгә ашырыла. <https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477167&dst=100010>

3. Дәүләт мөлкәтен минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучыны сатып алучы яки бердәнбер катнашучы дип таныганның соң киләсе эш көненнән дә соңга калмыйча сатучы дәүләт мөлкәтен минималь рөхсәт ителгән бәядән сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән мәгълүмат ресурсында сату-алу шартнамәсе проектын төзи һәм урнаштыра.

4. Сату-алу шартнамәсе сатып алучы яисә бердәнбер катнашучы тәкъдим иткән бәядән төзелә.

5. Сатып алучы яисә бердәнбер катнашучы сату-алу шартнамәсен төзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда задатка кире кайтмый.

6. Сату-алу шартнамәсен төзү сатып алучы йә бердәнбер катнашучы тарафыннан минималь рөхсәт ителгән бәядән дәүләт мөлкәтен сатуда катнашучыны тану көненнән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Сату-алу шартнамәсе сатучы исеменнән эш итәргә вәкаләтле затның һәм сатып алучы яки бердәнбер катнашучы исеменнән аның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы имзаланганның соң төзелгән дип санала.

7. Сату-алу шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 көн эчендә сатып алучы яисә бердәнбер катнашучы тарафыннан дәүләт мөлкәтен минималь рөхсәт ителгән бәядән сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән сәхәтә акчалар күчәрү гамәлгә ашырыла, задатка суммасыннан тыш.

Дәүләт мөлкәтен түләү факты минималь рөхсәт ителгән бәя буенча дәүләт мөлкәтен сату турында, сату-алу килешүендә күрсәтелгән күләмдә һәм срокларда акчалар керү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхәтә өзәмтә белән раслана.

8. Әлеге Тәртипнең 7 пункттында күрсәтелгән түләү срогы тәмамланганнан соң 10 календарь көн эчендә сатучыга дәүләт мөлкәтен түләү рәвешендә түләүдән баш тарткан яисә читләшкән очракта сату-алу шартнамәсендә сатып алучының яисә бердәнбер катнашучының җаваплылығы, задатка суммасын тотып калып, дәүләт милкенәң минималь бәясе күләмендә штраф каралган.

9. Сатып алучыга яисә бердәнбер катнашучыга дәүләт мөлкәтен тапшыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән башкасы билгеләнмәгән булса, дәүләт мөлкәтен тулысынча түләү көненнән соң 30 көннән дә соңга калмыйча сату-алу шартнамәсендә билгеләнгән тәртиптә сатучы тарафыннан гамәлгә ашырыла. <https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462972>
