

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ Теләче муниципаль  
районы Алан авыл жирлеге Советы  
(IV чакырылыш)**

**КАРАРЫ  
чираттан тыш утырыш**

«29» июль 2024 ел

№ 138

Алан авылы

**Теләче муниципаль районы Алан авыл жирлеге Советының 2023 елның  
15 ноябрәндәге 115 номерлы «Жир салымы турында» карарына  
үзгәрешләр кертү хакында**

Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгының 2024 елның 20 мартындагы 09/13-09/1229 номерлы хатын, Теләче районы прокурорының 16.03.2024 ел № Исорг-20920037-360-24/-20920037 протестын карап, Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә, Теләче муниципаль районы Алан авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Теләче муниципаль районы Алан авыл жирлеге Советының 2023 елның 15 ноябрәндәге 115 номерлы «Жир салымы турында» карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертте:

А) 2 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Жир салымының салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

А) жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент:

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы жирләргә кертелгән;

торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексы инженерлык инфраструктурасы объектлары белән белән биләнгән(торак фондына һәм (яисә) торак-коммуналь комплексы инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчемсез мөлкәт объектына туры килә торган жир кишәрлеге өлешеннән тыш яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән)(эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш );»

шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә, шулай ук «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре;

Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән;

Б) «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр

кертү хақында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

В) мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

Г) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент;»;

Б) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. 100% күләмендә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә салым льготалары бирү:

А) ялгыз яшәүче 85 яшьтән өлкәнрәк гражданныр;

Б) ятим балалар;

В) стихияле бәла-казалардан зыян күргән гражданныр;

Г) Бөек Ватан сугышы ветеранныр һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветеранныр һәм инвалидлары;

Д) оешмаларга һәм учреждениеләргә - зиратлар, үләт базлары, гражданны күмүләре, каты көнкүреш калдыклары полигонныр биләгән жир кишәрлекләренә карата;

Е) янғын күзәтчеләге һәм ирекле янғын сүндерүчеләр ижтимагый берләшмәләре әгъзалары;

Ж) халыкны су белән тәэмин итү өчен скважиналар һәм су жыю башнялары урнаштырылган жир кишәрлекләре; муниципаль милектәге гидротехник корылма һәм плотиналар; су жыю чөлтәре каптажын реконструкцияләү өчен; Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлегә территориясендә урнашкан коммуналь хезмәт күрсәтү өчен;

З) муниципаль учреждениеләргә - әлегә карарның 2 пунктының А пунктчасында күрсәтелгән, яр буге, мәдәният һәм ял парклары, аллеялар, скверлар, спорт мәйданчыгы, спорт паркы, балалар мәйданчыгы, тренажер мәйданы булган гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата;

И) Теләче муниципаль районы Советы карары нигезендә төзелгән муниципаль дәрәжәдәге сәнгать парклары яисә Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары нигезендә төзелгән индустриаль (сәнгать) парклар биләгән жир кишәрлекләре, милекчеләр жир кишәрлеген, резидентларны жир участогына эшчәнлек алып бару өчен жәлеп иткән очракта, башка очрактарда жир салымыннан азат итү кулланылмый.»;

В) 3.1 һәм 3.2 пунктларын төшереп калдырырга

Г) 4 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Салым чоры дип календарь ел таныла дип билгеләргә.  
рөхсәт ителгән файдалануның бер төре булган жир кишәрлегенә карата әлегә кишәрлек өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре буенча жир салымы ставкасының иң зур күләмен билгеләргә.»;

Д) 4.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:



«4.1. Салым түлөүчөлөргө - оешмаларга карата салым түлөү һәм салым буенча салым түлөү тәртибен һәм вакытын билгеләргә:

- салым түлөүчө оешмалар өчен салым түлөү узган хисап кварталыннан соң икенче айның 5 числосуннан да соңга калмыйча, беренче, икенче һәм өченче квартал узгач, жир салымы суммасының процент ставкасы күләмендә аванс түлөүләрә белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түлөнөргә тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соң килүчө елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түлөнә.»;

Е) 4.2 пункттын төшереп калдырарга.

2. Әлеге карар, 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә торган 1 пунктның Д пунктчасыннан тыш, гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

Теләче муниципаль районы  
Алан авыл жирлегә Советының  
иң өлкән депутаты



Р.И. Биктимиров