

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТЕЛӘЧЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ӘБДЕ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

дуртенче чакырышның утыз дуртенче утырышы

2024 ел 29 июль ае

№119

Әбде авылы

**Теләче муниципаль районы Әбде авыл
жирлеге Советының 2023 елның 15 ноябрәндәге
104 номерлы «Жир салымы турында»
карарына үзгәрешләр кертү хакында**

Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгының 2024 елның 20 мартындагы 09/13-09/1229 номерлы хатын, Теләче районы прокурорының 16.03.2024 № Исорг-20920037-357-24/-20920037 протестын карап, Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә, Теләче муниципаль районы Әбде авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Теләче муниципаль районы Әбде авыл жирлеге Советының 2023 елның 15 ноябрәндәге 104 номерлы «Жир салымы турында» карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

**А) 2 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:
«2. Жир салымының салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:**

А) жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент:

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы жирләргә кертелгән;

торак фонды һәм (яисә) торақ-коммуналь комплексы инженерлык инфраструктурасы объектлары белән белән биләнгән(торак фондына һәм (яисә) торақ-коммуналь комплексы инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчәмсез мөлкәт объектына туры килә торган жир кишәрлеге өлешенән тыш яисә торақ төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән)(эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торақ төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш);»

шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә, шулай ук «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре;

Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән;

Б) «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык

яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

В) мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

Г) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент;»;

Б) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. 100% күләмендә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә салым льготалары бирү:

А) ялгыз яшәүче 85 яшьтән өлкәнрәк гражданныр;

Б) ятим балалар;

В) стихияле бәла-казалардан зыян күргән гражданныр;

Г) Бөек Ватан сугышы ветеранныр һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветеранныр һәм инвалидлары;

Д) оешмаларга һәм учреждениеләргә - зиратлар, үлөт базлары, гражданны күмүләре, каты көнкүреш калдыклары полигоннары биләгән жир кишәрлекләренә карата;

Е) янгың күзәтчеләге һәм ирекле янгың сүндерүчеләр ижтимагыый берләшмәләре әгъзалары;

Ж) халыкны су белән тәэмин итү өчен скважиналар һәм су жыю башнялары урнаштырылган жир кишәрлекләре; муниципаль милектәге гидротехник корылма һәм плотиналар; су жыю чөлтәре каптажын реконструкцияләү өчен; Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирләге территориясендә урнашкан коммуналь хезмәт күрсәтү өчен;

З) муниципаль учреждениеләргә - әлегә карарның 2 пунктының А пунктчасында күрсәтелгән, яр бие, мәдәният һәм ял парклары, аллеялар, скверлар, спорт мәйданчыгы, спорт паркы, балалар мәйданчыгы, тренажер мәйданы булган гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата;

И) Теләче муниципаль районы Советы карары нигезендә төзелгән муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать парклары яисә Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары нигезендә төзелгән индустриаль (сәнәгать) парклар биләгән жир кишәрлекләре, милекчеләр жир кишәрлеген, резидентларны жир участогына эшчәнлек алып бару өчен жәлеп иткән очракта, башка очрактарда жир салымыннан азат итү кулланылмый.»;

В) 3.1 һәм 3.2 пунктларын төшереп калдырырга

Г) 4 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Салым чоры дип календарь ел таныла дип билгеләргә.

рөхсәт ителгән файдалануның бер төре булган жир кишәрлегенә карата әлегә кишәрлек өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре буенча жир салымы ставкасының иң зур күләмен билгеләргә.»;

Д) 4.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.1. Салым түләүчеләргә - оешмаларга карата салым түләү һәм салым буенча салым түләү тәртибен һәм вакытын билгеләргә:

- салым түләүче оешмалар өчен салым түләү узган хисап кварталыннан соң икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, беренче, икенче һәм өченче квартал узгач, жир салымы суммасының процент ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соң килүче елның 15 февраленнан да соңга калмыйча түләнә.»;

Е) 4.2 пунктны төшереп калдырырга.

2. Әлеге карар, 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә торган 1 пунктның Д пунктчасыннан тыш, гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
Әбде авыл жирлегә башлыгы



Н.Р.Рахматуллин