

СОВЕТ КЕМЕШ-КУЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Центральная, д.98,помещение 1 с. Кемеш-Куль,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422147

тел.(факс): (85563) 2-46-38; e-mail: KemKul.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ КӨМЕШ-КҮЛ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Үзәк ур., 98 нче йорт, 1 нче бина, Көмеш-Күл
авылы, Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы, 422147

РЕШЕНИЕ
№ 5-38

КАРАР

19 июль 2024ел

Концессия килешүе төзү турында

«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясындагы 2 өлеше, 37 статьясындагы 4¹ һәм 4¹⁰ өлеше нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Көмеш-Күл авыл жирлеге муниципаль милкендәге су белән тәэммин итү объектларына карата концессия килешүе төзү турында «Жирлекләргә хезмәт күрсәту үзәге» жаваплылыгы чикләнгән жәмгыяте тәкъдиме, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Көмеш-Күл авыл жирлеге Советының «башка шартларда концессия килешүе төзү мөмкинлеге турында» карары нигезендә, «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән срокта конкурста катнашуға әзерлек турында башка затлардан «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 37 статьясының 4 өлеше таләпләренә туры килә торган гаризалар көрмәү сәбәпле, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Көмеш-Күл авыл жирлеге Советы **карап кабул итте:**

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Көмеш-Күл авыл жирлеге муниципаль милкендәге су белән тәэммин итү объектларына карата «Жирлекләргә хезмәт күрсәту үзәге» жаваплылыгы чикләнгән жәмгыяте белән конкурсны үткәрмичә генә концессион килешү (алга таба - Килешү) төзү турындагы инициатива белән чыгыш ясаган Концессионерның (алга таба - Концессионер) «Жирлекләргә хезмәт күрсәту үзәге» жаваплылыгы чикләнгән жәмгыяте һәм сөйләшүләр нәтижәләре буенча кертелгән үзгәрешләр белән концессион килешү проектын төзү инициативасы белән чыгыш ясаучы зат белән концессион килешү төзү турындагы тәкъдиме нигезендә концессион килешүне төзергә.

1. Килешүнен күшүмтада бирелгән шартларын расларга.
2. Килешүне төзегәндә, үтәгәндә, үзгәрткәндә һәм туктатканда концедент вәкаләтләрен «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Көмеш-Күл авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге гамәлгә ашыра, аның исеменән Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Көмеш-Күл авыл жирлеге башкарма комитеты башкара, дип билгеләргә.

- Концессионерның килешүү шартларын үтәвен, шул исәптән килешүү объектын реконструкцияләү срокларын үтәү йөклөмәләрен үтәвен, килешүү объектының техник-икътисадый күрсәткечләренең концессионер биргән мәгълүмат нигезендә килешүдә билгеләнгән техник-икътисадый күрсәткечләргә туры килүен тикшереп торуны гамәлгә ашыру буенча вәкаләтле затларны билгеләргә.

Килешүне төзегендә Концессионер түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш дип билгеләргә:

юридик затны юкка чыгару турында карар булмау;

юридик затка карата банкротлык турындагы эш буенча производство ачу турында суд билгеләмәсе булмау;

Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар, башка мәжбүри түләүләр буенча бурычлар буенча недоимканың булмавы (салымнар hәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә реструктуризацияләнгән Россия Федерациясе законнары нигезендә кичектереп тору, кичектереп тору, инвестицияле салым кредиты бирелгән суммалардан тыш), алар буенча бурычны тану турында законлы көченә кергән суд карапы бар узган календарь ел өчен шуши суммаларны үтәлгән өчен түләү затлары), сондыкчы хисап чорындагы бухгалтерлык (финанс) хисабы мәгълүматлары буенча, аларның күләме зат активларының баланс бәясенең егерме биш процентыннан артыграк була;

концессия килешүе проектинде игълан ителгән инвестицияләрнең күләмнән кимендә биш процениты күләмнән аларны алу мөмкинлеге булуы (концессия килешүе объектларын төзүгә hәм (яисә) реконструкцияләүгә чыгымнарының иң чик күләме, концессия килешүенең гамәлдә булу сробын hәр елга гамәлгә ашыру күздә тотыла).

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районның Көмеш-Күл авыл жирлеге Советына әлеге карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә килешүү проектин концессионерга жибәрергә hәм Килешүгә кул кую өчен әлеге карар кабул ителгәннән соң 30 (утыз) көннән дә артык булмаган вакыт билгеләргә.
- Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы Мамадыш
муниципаль районның Көмеш-Күл авыл
жирлеге Башлыгы, Совет рәисе

И.Н.Сәләхетдинов



Күшымта

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Көмеш-Күл авыл жирлеге муниципаль милкендәге су белән тәэмин итү объектларына карата килешү шартлары

№	Килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
1	Килешү объекты, аның тасвиrlамасы, шул исәптән техник-икътисадый курсәткечләре.	Килешү объекты булып коммуналь инфраструктура системасы – Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Көмеш-Күл авыл жирлеге территориясендә урнашкан су белән тәэмин итү объектлары тора (килешүгә 1 нче күшымта).
2	Килешү яклары	«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Көмеш-Күл авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге, аның исеменнән Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Көмеш-Күл авыл жирлеге башкарма комитеты муниципаль учреждениесе житәкчесе Сәләхетдинов Илгизәр Нуретдин улы, ул устав нигезендә эшли, алга таба «концедент» дип атала, «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» жаваплылығы чикләнгән жәмгыяте, директоры Хәсәнов Рәзил Рәшиит улы, киләкәтә «концессионер» дип аталучы Устав нигезендә эш итүче.
3	Килешү объектын реконструкцияләү һәм (яисә) төзү, аны реконструкцияләү һәм (яисә) төзү срокларын ўтәү йөкләмәләре	Концессионер килешүнен 2 булегендә тасвиrlамасы бирелгән, милек хокуку Концедентның булган мәлкәтне үз исәбенә реконструкцияләргә һәм килешү объектларыннан файдаланып халыкка һәм башка кулланучыларга өзлекsez су белән тәэмин итү хезмәтләрен күрсәтергә йөкләмә ала (1.1 пункт). Килешүләр. Концессионер килешүдә билгеләнгән срокларда килешү объектын реконструкцияләргә һәм аны файдалануга (эксплуатацияләүгә) керешергә йөкләмә ала (4.2.1 пункт). Килешүләр.

№	Килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
4	Килешүдә караган эшчәнлекне гамәлгә ашыру буенча концессионер йөкләмәләре	Концессионер килешүнен 1.1 пунктында караган эшчәнлекне концедент ризалыгыннан башка башкарырга һәм әлеге эшчәнлекне туктатмаска (туктатмаска) йөкләмә ала, мәнә «концессион эшчәнлек турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очраклар керми.Килешүләрдә "(4.2.3.Килешүләр)."
5	Килешүнен гамәлдә булу вакыты	Килешү ана кул кую датасыннан үз көченә керә һәм 10 ел дәвамында гамәлдә була.
6	Килешү объектларын концессионерга тапшыру срогы	<p>Концедентның килешү объектын концессионерга тапшыру вакыты-килешү төзелгән вакыттан алыш 30 календарь көн эчендә.</p> <p>Концессионерның килешү объекты Концедентына тапшыру вакыты-килешүнен гамәлдә булу вакыты тәмамланган көннән алыш йә вакыттаннан алда өзелгән көннән алыш 30 календарь көн эчендә.</p>
7	<p>Концессия игълан ителүендә караган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре концессионерына бирү тәртибе һәм әлеге жир кишәрлекләрен арендалау шартнамәләре (субарендлар) концессионеры белән килешү төзү (Килешү объекты урнашкан Килешүгә 6 нчы күшымтада күрсәтелгән һәм Килешү имзаланганнан соң Килешү гамәлдә булган жир кишәрлекләрен тапшыру Килешү имзаланганнан соң 60 эш көне дәвамында аренда хокукунда гамәлгә ашырыла.. жир кишәрлекләрен арендалау (субарендалау) шартнамәләрен төзү Килешүдә караган</p>	<p>Килешү объекты урнашкан Килешүгә 7 нче кушымтада күрсәтелгән һәм Килешүдә караган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлекләрен арендалау Килешүне имзалаганнан соң һәм Килешүнен гамәлдә булу срогына 60 календарь көн эчендә аренда хокукунда гамәлгә ашырыла.</p>

№	Килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
	<p>эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәк булган очракта, аренда түләве (ставкалар) куләме аренда түләве) концессион килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында жир кишәрлекеннән яисә жир кишәрлекеннән файдаланган өчен аренда түләве күләмен исәпләү формуласы (аренда түләве ставкалары) Килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында.</p>	
8	<p>Килешү объектын файдалану (эксплуатацияләү) максатлары һәм срогы.</p>	<p>Концессионерның килешү объектыннан файдалану (эксплуатацияләү) срогы - килешү объектын кабул итү-тапшыру актына кул куйган вакыттан алыш килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганчыга кадәр.</p>
9	<p>Концессионерның килешү буенча йөкләмәләрне үтәвен тәэммин итү ысууллары, бирелә торган тәэммин итү күләмнәре һәм ул бирелә торган срок.</p>	<p>Концессионер обязуется предоставить обеспечение килешү объектын реконструкцияләү буенча бурычларны кире кайтарылмас банк гарантиясе рәвешендә үтәү (5.13 пункт). Килешүләр).</p>
10	<p>Концессия түләве күләме, форма яисә форма, аны керту тәртибе һәм сроклары.</p>	<p>Килешү нигезендә, концессион түләү алынмы (килешүнең 11.1 пункты).</p>
11	<p>Килешү вакытыннан алда өзелгән очракта якларның чыгымнарын каплау тәртибе.</p>	<p>Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытка һәм килешү вакытыннан алда өзелгән очракта концессионер чыгымнарын каплау тәртибе килешүгә 6 нчы күшүмтада китерелгән.</p>
12	<p>Территорияне әзерләү буенча концедент һәм (яисә) концессионер йөкләмәләре Килешү объектын реконструкцияләү һәм (яисә) Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру буенча йөкләмәләре</p>	<p>Килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәүгә бәйле рәвештә концессионер Килешү объектын реконструкцияләү өчен һәм Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәkle территорияне әзерли (Килешүнең 5.1.1 пункты).</p>
13	<p>Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында концессионер ала торган тулаем керем куләме, шул исәптән Килешүнең гамәлдә булу срогының һәр елына һәм житештерелә торган</p>	<p>Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында Концессионер ала торган тулаем керем күләме Килешүгә 5 нче күшүмтада күрсәтелгән</p>

№	Килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
	товарларның концессионеры тарафыннан гамәлгә ашырылу, эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү жайга салына торган бәяләр (тарифлар) һәм (яисә) тиешле ёстәмәләрне исәпкә алыш гамәлгә ашырыла. бәяләр (тарифлар)	
14	Концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрларының (Россия Федерациясе норматив хокукий актлары нигезендә билгеләнгән тарифларны жайга салуның озак сроклы параметрларының) әһәмияте.	Концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрлары (су белән тәэммин иту өлкәсендә Россия Федерациясенең норматив хокукий актлары нигезендә билгеләнгән тарифларны жайга салуның озак сроклы параметрлары) Тарифлар буенча Татарстан Республикасы Дәүләт комитеты килештергән хезмәтләр Килешүгә 4 нче күшымтада күрсәтелгән.
15	Мондый чарапарның төп характеристикаларын тасвирлап, бирем һәм төп чарапар.	Мондый чарапарның төп характеристикаларын тасвирлаган бирем һәм төп чарапар Килешүгә 2 нче күшымтада китерелгән.
16	Килешү объектын реконструкцияләүгә чыгымнарның иң чик күләме, концессия килешүенең гамәлдә булу срокы дәвамында аны тоташтыру өчен түләү чыганагы булган чыгымнарны исәпкә алмыйча концессия килешүенең гамәлдә булу срокы дәвамында гамәлгә ашыру күздә тотыла. (технологик тоташтыру	Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения за весь срок действия Соглашения, согласно Приложению №2 к Килешүне 697,35 (алты йөз туксан жиде мең өч йөз илле) тәшкил итә. Килешү объектын реконструкцияләү чарапарын финанслау чыганагы Килешү объектларында норматив табыш һәм амортизация чыгымнары исәбеннән алынган үз акчалары.
17	Объектларның ышанычлылыгы, сыйфаты, энергетика нәтижәлелеге күрсәткечләренең, конкурс документациясендә каралган башка техник-икътисадый күрсәткечләрнең план күрсәткечләре һәм (яисә) объектлар	Концессионер Килешүгә 3 нче күшымтада күрсәтелгән Концессионер эшчәнлеге күрсәткечләренең планлы күрсәткечләренә ирешергә тиеш.
18	Россия Федерациясе норматив хокукий актлары нигезендә кире кайтарылырга тиешле һәм	Килешүнен гамәлдә булу срокы тәмамланган вакытка һәм Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта Концессионер чыгымнарын каплау тәртибе Килешүгә 6 нчы күшымтада

№	Килемшү шартларының исеме	Килемшү шартлары күрсәткечләре
	<p>Килемшүнен гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка кире алынмаган концессионерның фактта тотылган чыгымнарын каплау тәртибе, житештерелә торган товарлар концессионеры тарафыннан гамәлгә ашырылу, эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү жайга салына торган бәяләр (тарифлар) һәм (яисә) билгеләнгән өстәмәләрне исәпкә алыш башкарыла торган очракта. бәяләргә (тарифларга).</p>	<p>китерелгән.</p>
19	<p>Әлеге мөлкәткә концедентның милек хокукуын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итү, шул исәптән кадастр эшләрен башкару һәм мөлкәткә концедентның милек хокукуын дәүләт теркәвенә алу, шулай ук әлеге хокукны биләүне дәүләт теркәвенә алу буенча теркәлмәгән барлык күчесез мөлкәткә карата йөкләмәләр Килемшү үз көченә кергән көннән алыш бер елга тигез.</p>	<p>Концедент Килемшү төзелгән вакытка Килемшү объекты өченче зат хокукларыннан һәм Концедентның милек хокукларын башка чиklәүдән азат булуын гарантияли. Концедент Килемшү объектының берәүдән дә чitләшмәвендә гарантияли, бәхәстә тормый, юридик затларның устав капиталына кертем сыйфатында тапшырылмавын, залог һәм арест астында булмавы турында гарантияли. Концессионерга Концедентның милек хокукуын дәүләт теркәвенә алышга кирәк булган теркәлмәгән күчесез мөлкәт юк (Килемшүнен 2.4 пункты).</p>
20	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан икътисадый конъюнктураның житди начарауына бәйле рәвештә тиешле карап кабул ителгән очракта, жылышлык, су белән тәэмин итү, су бүлеп бири өлкәсендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруучы жайга салына торган оешма булган концессионерның инвестиция йөкләмәләрен гамәлгә ашыру срокларын күчерү мөмкинлеге</p>	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан «Су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бири туринда» 2011 елның 07 декабрендәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган тиешле карап кабул ителгән очракта, икътисадый конъюнктураның шактый начарлануына бәйле рәвештә, Концессионерның инвестиция йөкләмәләрен гамәлгә ашыру срогы (Килемшүнен 8.7 пункты) күчерелгә мөмкин.</p>

Күлшымта

Килемшү объектларының составы һәм тасвирламасы, шул исәптән ташырыла торган килемшү объектының техник-икътисадый курсаткечләре, техник торышы, хәзмет иту срогы туринда белешмәләр

№ П/П	Объектның исеме	Кадастр номеры	Урнашу адресы (торак пункт/урам.)	Техник параметрлары (мәйдан/диаметр/б иеклек/позиция h.б.)	Хокуны раслаучы документ елы	Күлшымта
1	Сүзәм башнясы (кад.номер 16:26:07020 1:212)	16:26:070201 .263	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Көмеш-Күл а/ж, Алгай авылы	Сүзәм башнясыН- 12 м, металл	1981 16:26:070201 .263- 16/019/2018- 1 27.12.2018 елты	ЕГРН өзөмтәс, милек
2	Сүзәм башнясы (кад.номер 16:26:41010 1:352)	16:26:410101 .379	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Көмеш-Күл а/ж, Көмеш-Күл авылы	Сүзәм башнясыН- 12 м, металл	1981 16:26:410101 .379- 16/019/2018- 1 от 27.12.2018	ЕГРН, собственность
3	Сүзәм башнясы	Рәсмиләштер У стадиясендә	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Көмеш-Күл а/ж, Зур Өске авылы	Сүзәм башнясыН- 12 м, металл	1981 У стадиясендә	Рәсмиләштер

				Выписка ЕГРН, собственность
4	Су Уткәру челгәрләре 16:26:070201 .264	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Көмел-Күл а/ж, Алгай авылы	Сууткәргеч челтәре озынлығы 1725м. п/э D - 110	1981 16:26:070201 .264- 16/019/2018- 1 от 28.12.2018
5	Су Уткәру челгәрләре 16:26:000000 .4428	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Көмел-Күл а/ж, Зур Өсеке авылы	Сууткәргеч челтәре озынлығы 1526м. п/э D - 110	1981 16:26:000000 .4428- 16/019/2018- 1 от 27.12.2018
6	Су Уткәру челгәрләре 16:26:000000 .4430	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Көмел-Күл а/ж, Көмел-Күл авылы	Сууткәргеч челтәре озынлығы 1728м. п/э D - 110	1981 16:26:000000 .4430- 16/019/2018- 1 от 28.12.2018

Күштүмтә

2024-2033 елга төп характеристикаларны тасвирлап, реконструкциялай (модернизациялай) буенча бирем һәм төп чаралар
Әлеге бирем түбәндәге максатларда формалаштырылган:

- су белән тәэммин иту хезмәтләреннән файдаланучыларны тәэммин итуңчен сыйфатын һәм ышанычлылыгын күтәрү;
- сүткәргеч һәм канализация чөләрләре эшнен ышанычлылыгын арттыру;
- су белән тәэммин иту чыганагыннан эче торган сунын сыйфатын югары тәэммин иту;
- коммуналь комплекс оешмасы эшчәнлегенен нәтижәлелеген күтәрү;

Күлешу объектын реконструкциялай (модернизациялай) сроклары әлеге Күштүмтә табличасында күрсәтелгән срокларга туры килә.

№ п/ п	Салын су белән тәэммин итүнчен үзәкләштерелгән системаларында, планлаштырыла торган эшләрнен төгәл урыннарын (адресларын), аларның куләмнәрен еллар буенча жимереп планлаштырылган чорга күрсәтел, кирәкле ремонт эшләре исемләгә	Чыгыннарның ин чик күләме, мен сум.										
		202 4	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Финансла у чыганакла ры
1	Су белән тәэммин иту системасы эшпен яхшырту өчен скважинада 5-6.3-85 насос жиналарын алмаштыру, Алгай	-	31,90									Амортиза ция һәм норматив таблиц
2	Су белән тәэммин иту системасы эшпен яхшырту өчен скважинада 5-6.3-85		32,86	33,83								Амортиза ция һәм норматив

№ п/п	Салын су белән тәэмин итүнен Узәкләштерелгән системаларында, планлаштырыла торган эшләрнен төгәл урыннарын (адресларын), аларның куләмнәрен еллар буенча жимереп планлаштырылган чорга курсатып, кирәkle ремонт эшләре исемлеге насос жиналарын алмаштыру. Көмеш-Күл	Чыгымнариң ин чик күләме, мәң сум.									
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Финанслау чыганаклау
3	Сүбелән гәэм миниту системасы эшен яхшырту очен скважинада 5-6.3-80 насос жиналарын алмаштыру Зур Өсеке										табыш
4	Сүүткәргечне, запорный арматура һәм сүүткәргеч колонкаларны реконструкцияләу Алгай										Амортизация һәм норматив табыш
5	Запорный арматура һәм сүүткәргеч колонкаларны реконструкцияләу, Көмеш-Күл										Амортизация һәм норматив табыш
6	Сүүткәргечне, запорный арматура һәм сүүткәргеч колонкаларны реконструкцияләу, Зур Өсеке										Амортизация һәм норматив табыш
	Итого:	-	31,90	32,86	33,83	34,83	35,86	36,92	38,02	39,14	40,30

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Карага күштімта

Энергетика нәтижәлелеге курсәткечләре

Курсәткеч исеме	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Сүткәргеч чөлтәренә бирелгән сунын гомуми куламенде транспортировкалаганда Узәкләштерелгән су белән тәэмин итү системаларында су югалтулар олеше, %	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20
Эчә торган суны азәрләү һәм транспортировкалауның технологик процессында кулланыла торган электр энергиясенең бер берәмлек су куламенә, кВт-га чагыштырмача чыгымы.ч / куб. м	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,79	0,79

Күпшымта

1. Концессионер эшчәнлеген жайга салунын озак вакытлы параметрлары
Операция чыгымнарының база дәрежәссе

Операция чыгымнарының база дәрҗәсемен сумнарда. (УСН)	2023 488,15
--	--------------------

2. Энергияне сак тогу һәм энергетика нәтижәлелеге курсаткечләре

Күрсәткес исеме	Концепсия килемшүенең гамалда булу чоры дәвамында күрсәткеснен әнөмияте										
	2023 (база)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Сүткәргеч өлтәренә бирелгән сұнын ғомуыми күлеменде транспортировкалаганда үзәкштерелгән су белән тәэммин итү системаларында су югалтулар өлеше, %	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20
Эчә торган сұны әзерләү һәм транспортировкалаудың технологик процессында кулланыла торган электр энергиясынен бер берәмлек су күлеменә, кВт-га ҹагыштырмача ҹыгымы.ч / куб. м	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,80	0,79	0,79	0,79

3. Табышын норматив дэрэжэс (концессия килешүенең гамалдэ булу срогоын нэр ельна)

4. Индекс эффективности операционных расходов

Күшымта

Концессионерның су белән тәэммин итү һәм ташланылк сularны агызу өлкәсендә Россия Федерациясе норматив хокукий актларында каралган эшчәнлекнәң жайга салына торган гамәлгә ашырудан кирәклे тулаем көрмөнен ин чик успехе (»Концессия килешүләре турында“ 115-ФЗ ФЗ 23 статьясындагы 1.2 елешенен 10 пункты)

№ п/ п	курсәткеч	Улчәу берәмл еге	2023 (база)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1.	Кирәкле тулаем табыш, Барлыгы	Мен сумнар да.	592,54	693,3	747,5	781,9	809,0	837,03	863,50	893,4	924,5	953,8	987,12
2.	Кирәкле тулаем табыш	% аллагы елга	117,0 % %	107,8 % %	104,6 % %	103,5 % %	103,5% 103,2% %	103,5% 103,5% %	103,5% 103,2% %	103,5% 103,5% %	103,5% 103,5% %	103,5% 103,5% %	

Күшүмтә

Килешүү вакытыннан алда өзелгендә/килешүнен гамәлдә булу срокы тәмамланганда чыгымнарны каплау тәртибе

илемшүү вакытыннан алда өзелгөн очракта, Концедент концессионерга килешүү объектын реконструкцияләүгө (модернизацияләүгө) концессионер тоткан һәм килешүнен вакытыннан алда өзгөн вакытка аңа кире кайтарылмаган чыгымнарны каплауны тәэмин итә. Чыгымнарны каплау инвестицияләнгөн капиталдан тыш гамәлгә ашырыла, аны кире кайтару концессионер товарларына, эшләренә һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар билгеләнгендә исәпкә алынган. Концессионер чыгымнарны кайтаруны таләп итеп Концедентка мөрәжәгать итә. Таләпкә мәжбүри тәртиптә тотылган һәм компенсацияләнмәгөн чыгымнар суммасын раслый торган документлар пакеты күшүп бирелә, атап әйткәндә:

- 1) тиешенчә рәсмиләштерелгәннәр - йөкләмәләрне үтәү турында Акт, концессионер тарафыннан башкарылган инвестицияләр суммасын раслый торган документларның күчермәләре, реконструкция (модернизация) буенча башкарылган чарапарның бәясе турында белешмәләр, башкарылган эшләрдә жәлеп ителгөн сатып алынган материалларның (жиназларның) бәясен раслый торган беренчел бухгалтерлык документлары (түләү йөкләмәләре белән түләнгән счет-фактуралар банк тамгасы белән, чыгым материаллары актлары, сатып алынган төп акчаларны бухгалтерлык исәбенә қую актлары белән);
- 2) килешүү предметлары буенча эшчәнлекнәң жайга салынулы төрен гамәлгә ашыру нәтижәсендә компенсацияләнмәгөн суммаларны раслый торган аңлатма язуы.

концедент, Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районнының гамәлдәге норматив актларын исәпкә алыш, концессионер тарафыннан тапшырылган документларны тикшерә.

концедент 30 (утыз) эш көне дәвамында чыгымнарны исәпләү өчен концессионер тарафыннан тапшырылган документларны тикшерә, шул ук вакытта Концедент карала торган мәсьәләгә кагылышлы кирәkle мәгълүматны башка затлар даирәсеннән соратып алырга хокуклы.

концессионер тарафыннан чыгымнарны исәпләүгө тапшырылган документларны тикшерү тәмамланғаннан соң, Концедент 10 (ун) эш көне дәвамында чыгымнарны каплау турында йә чыгымнарны каплаудан баш тарту турында Карап кабул итә.

концедент чыгымнарны концессионерга компенсацияләү турында Каар кабул иткән очракта, Концедент һәм Концессионер мондый каар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә түләүләр графигына күл куялар, аның нигезендә чыгымнарны концессионерга кайтару гамәлгә ашырыла.

концессионер тоткан һәм компенсацияләнмәгән чыгымнар суммасын концедент бюджет процессы кысаларында концессионер һәм концедент имзалаган түләүләр графигында билгеләнгән вакытларда кире кайтара.

концессионерның Россия Федерациясенең салкын су белән тәэммин иту өлкәсендәге норматив хокукий актлары нигезендә түләнергә тиешле һәм килешүнен гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытка аңа түләнмәгән фактта тотылган чыгымнарын каплау тәртибе.

концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрларын кулланып билгеләнгән бәяләр (тарифлар) һәм бәяләргә (тарифларга) өстәмәләр килешүнен гамәлдә булу срокы дәвамында концессионер чыгымнарын каплауны тәэммин итмәсә һәм килешү объектын реконструкцияләүгә килештерелгән чыгымнарының килештерелмәгән суммалары концедент тарафыннан капланмаса, килешү шартлары концессионер таләбе буенча үзгәртелде.

у очракта килешүнен гамәлдә булу вакыты концессионерның күрсәтелгән чыгымнарын каплау өчен житәрлек чорга, әмма 5 (биш) елдан да артыгракка озайтылырга тиеш түгел.

концессионер әлеге килешүнен гамәлдә булу вакыты тәмамлану вакытына түләнмәгән чыгымнар күләменен икътисадый нигезләнгән исәп-хисапларын, шулай ук килешүнен гамәлдә булу вакыты озайтылырга тиешле һәм концессионер чыгымнары салкын су белән тәэммин иту хезмәтләренә тарифлар һәм өстәмәләр исәбеннән капланачак чорны исәпләп чыгара.

концедент тапшырылган документларны исәп-хисапларның дөреслеген һәм дөреслеген тикшерә һәм документлар тапшырылғаннан соң 30 (утыз) календарь көн эчендә кире кайтарылырга тиешле чыгымнарының күләмен килештерә.

әгәр документларны тикшерү барышында концедент тарафыннан мәгълүматның дөрес булмавы фактлары, исәп-хисап хаталары һәм башка кимчелекләр ачыкланса, документлар кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, концессионерга эшләп бетерү өчен кайтарыла.

килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану вакытына концессионер hәм концедент тарафыннан түләнмәгән чыгымнар күләме килештерелгәннән соң килешүнең гамәлдә булу вакытын озайту өлешендә килешүгә үзгәрешләр әзерләнә, алар гамәлдәге закон нигезендә Монополиягә каршы орган белән килештерелергә тиеш.

үзгәрешләрне монополиягә каршы орган белән килештергәннән соң яклар килешүнең гамәлдә булу вакытын үзгәртү турында ёстәмә килешүгә имза сала.

концедент килешүнең гамәлдә булу вакытын озайтудан баш тарту турында Карап кабул иткәндә, Концессионерның килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану датасына түләнмәгән чыгымнарын компенсацияләү концедент бюджетыннан компенсацияләнергә тиеш.

концессионер чыгымнарын каплау бу очракта чыгымнар расланган көннән 1 (бер) елдан да соңга калмыйча башкарыла, әмма килешү тәмамланган көннән 2 (ике) ел сроктан артмаска тиеш.

Карага күшымта

Эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен концессионерга бирелә торган жир
кишәрлекләре исемлеге

п\п	Жир кишәрлекенең кадастр номеры	жир кишәрлекеннән рөхсәт ителгән файдалану төре	урнашкан урыны, адресы	мәйдан	Хокукны раслаучы документ
1	16:26:410101:352	су алу баşнясын урнаштыру өчен	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Көмеш-Күл авыл жирлеге, Көмеш-Күл авылы.	947	Хокукны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык Серия 16-АМ 350041
2	16:26:530101:414	су алу баşнясын урнаштыру өчен	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы Көмеш-Күл авыл жирлеге, Алгай авылы	900	Күчемсез мәлкәт объектына төп характеристикалар hәм теркәлгән хокуклар турында бердәм дәүләт күчемсез мәлкәт реестрыннан 16- АМ 350043 сериясенән Өзәмтә