



РЕШЕНИЕ
№ 5-36

КАРАР
19 июль 2024г.

Концессия килешүе тәзү турында

«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясындагы 2 өлеше, 37 статьясындагы 4¹ һәм 4¹⁰ өлеше нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Ишки авыл җирлеге муниципаль милкендәге су белән тәэмин итү объектларына карата концессия килешүе тәзү турында «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыяте тәкъдиме, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Ишки авыл җирлеге Советының «башка шартларда концессия килешүе тәзү мөмкинлеге турында» карары нигезендә, «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законда билгелэнгән срокта конкурста катнашуга эзерлек турында башка затлардан «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 37 статьясының 4 өлеше таләпләренә туры килә торган гаризалар кермәү сәбәпле, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Ишки авыл җирлеге Советы **карап кабул итте:**

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Ишки авыл җирлеге муниципаль милкендәге су белән тәэмин итү объектларына карата «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыяте белән конкурсны үткәрмичә генә концессион килешү (алга таба - Килешү) тәзү турындагы инициатива белән чыгыш ясаган Концессионерның (алга таба - Концессионер) «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыяте һәм сөйләшүләр нәтижеләре буенча кертелгән үзгәрешләр белән концессион килешү проектын тәзү инициативасы белән чыгыш ясаучы зат белән концессион килешү тәзү турындагы тәкъдиме нигезендә концессион килешүне тәзергә.

1. Килешүнең кушымтада бирелгән шартларын расларга.
2. Килешүне тәзегәндә, үтәгәндә, үзгәрткәндә һәм туктатканда конcedesent вәкаләтләрен «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Ишки авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге гамәлгә ашыра, аның исемнән Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Ишки авыл җирлеге башкарма комитеты башкара, дип билгеләргә.
3. Концессионерның килешү шартларын үтәвен, шул исәптән килешү объектын реконструкцияләү срокларын үтәү йөкләмәләрен үтәвен, килешү объектының техник-икътисадый күрсәткечләренең концессионер биргән мәгълүмат нигезендә килешүдә билгелэнгән техник-икътисадый күрсәткечләргә туры килүен тикшереп торуну гамәлгә ашыру буенча вәкаләтле затларны билгеләргә.

Килешүне тәзегәндә Концессионер түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш дип билгеләргә:

юрдик затны юкка чыгару турында карар булмау;

юридик затка карата банкротлык турындагы эш буенча производство ачу турында суд билгеләмәсе булмау;

Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар, башка мәжбүри түләүләр буенча бурычлар буенча недоимканың булмавы (салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә реструктуризацияләнгән Россия Федерациясе законнары нигезендә кичектереп тору, кичектереп тору, инвестицияле салым кредиты бирелгән суммалардан тыш), алар буенча бурычны тану турында законлы көченә кергән суд карары бар узган календарь ел өчен шушы суммаларны үтэлгән өчен түләү затлары), соңгы хисап чорындагы бухгалтерлык (финанс) хисабы мәгълүматлары буенча, аларның күләме зат активларының баланс бәясенәң егерме биш процентыннан артыграк була;

концессия килешүе проектында игълан ителгән инвестицияләрнең күләменнән кимендә биш проценты күләмендә аларны алу мөмкинлеге булуы (концессия килешүе объектларын төзүгә һәм (яисә) реконструкцияләүгә чыгымнарның иң чик күләме, концессия килешүенең гамәлдә булу срогын һәр елга гамәлгә ашыру күздә тотыла).

4. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Ишки авыл җирлеге Советына әлеге карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә килешү проектын концессионерга жибәергә һәм Килешүгә кул кую өчен әлеге карар кабул ителгәннән соң 30 (утыз) көннән дә артык булмаган вакыт билгеләргә.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы Мамадыш
муниципаль районының Ишки авыл
җирлеге Башлыгы, Совет рәисе

Р.К.Хафизов

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Ишки авыл җирлеге муниципаль милкендәге су белән тәмин итү объектларына карата килешү шартлары

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
1	Килешү объекты, аның тасвирламасы, шул исәптән техник-икътисадый күрсәткечләре.	Килешү объекты булып коммуналь инфраструктура системасы – Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Ишки авыл җирлеге территориясендә урнашкан су белән тәмин итү объектлары тора (килешүгә 1 нче кушымта).
2	Килешү яклары	«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Ишки авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге, аның исемнән Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Ишки авыл җирлеге башкарма комитеты муниципаль учреждениесе җитәкчесе Хафизов Рифат Камиль улы, ул устав нигезендә эшли, алга таба «концедент» дип атала, «Җирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чикләнган җәмгыятье, директоры Хәсанов Рәзил Рәшит улы, киләчәктә «концессионер» дип аталучы Устав нигезендә эш итүче.
3	Килешү объектның реконструкцияләү һәм (яисә) төзү, аны реконструкцияләү һәм (яисә) төзү срокларын үтәү йөкләмәләре	Концессионер килешүнең 2 бүлегендә тасвирламасы бирелгән, милек хокукы Концедентныкы булган мөлкәтне үз исәбенә реконструкцияләргә һәм килешү объектларыннан файдаланып халыкка һәм башка кулланучыларга өзлексез су белән тәмин итү хезмәтләрен күрсәтергә йөкләмә ала (1.1 пункт). Килешүләр). Концессионер килешүдә билгеләнгән срокларда килешү объектның реконструкцияләргә һәм аны файдалануга (эксплуатацияләүгә) керешергә йөкләмә ала (4.2.1 пункт). Килешүләр).
4	Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру буенча концессионер йөкләмәләре	Концессионер килешүнең 1.1 пунктында каралган эшчәнлекне концедент ризалыгыннан башка башкарырга һәм әлеге эшчәнлекне туктатмаса (туктатмаса) йөкләмә ала, моңа «концессионер эшчәнлек турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очраклар керми. килешүләрдә» (4.2.3. Килешүләр).
5	Килешүнең гамәлдә булу вакыты	Килешү аңа кул кую датасыннан үз көченә керә һәм 10 ел дәвамында гамәлдә була.

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
6	Килешү объектларын концессионерга тапшыру срогы	<p>Концедентның килешү объектын концессионерга тапшыру вакыты-килешү төзелгән вакыттан алып 30 календарь көн эчендә.</p> <p>Концессионерның килешү объектны Концедентына тапшыру вакыты-килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган көннән алып йө вакытыннан алда өзелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә.</p>
7	<p>Концессия игълан ителүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре концессионерына бирү тәртибе һәм әлеге жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре (субарендлар) концессионеры белән килешү төзү (Килешү объектны урнашкан Килешүгә 6 нчы кушымтада күрсәтелгән һәм Килешү имзаланганнан соң Килешү гамәлдә булган жир кишәрлекләрен тапшыру Килешү имзаланганнан соң 60 эш көне дәвамында аренда хокукында гамәлгә ашырыла.. жир кишәрлекләрен арендау (субарендалау) шартнамәләрен төзү Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәк булган очракта, аренда түләве (ставкалар) күләме аренда түләве) концессион килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында жир кишәрлегеннән яисә жир кишәрлегеннән файдаланган өчен аренда түләве күләмен исәпләү формуласы (аренда түләве ставкалары) Килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында.</p>	<p>Килешү объектны урнашкан Килешүгә 7 нче кушымтада күрсәтелгән һәм Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлекләрен арендау Килешүне имзалаганнан соң һәм Килешүнең гамәлдә булу срогына 60 календарь көн эчендә аренда хокукында гамәлгә ашырыла.</p>
8	Килешү объектны файдалану (эксплуатацияләү) максатлары һәм срогы.	<p>Концессионерның килешү объектнынан файдалану (эксплуатацияләү) срогы - килешү объектны кабул итү-тапшыру актына кул куйган вакыттан алып килешүнең гамәлдә булу срогы</p>

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
		тәмамланганчыга кадәр.
9	Концессионерның килешү буенча йөкләмәләренә үтәвен тәэмин итү ысуллары, бирелә торган тәэмин итү күләмнәре һәм ул бирелә торган срок.	Концессионер обязуется предоставить обеспечение килешү объектн реконструкцияләү буенча бурычларны кире кайтарылмас банк гарантиясе рәвешендә үтәү (5.13 пункт). Килешүләр).
10	Концессия түләве күләме, форма яисә форма, аны кертү тәртибе һәм сроклары.	Килешү нигезендә, концессион түләү алынмый (килешүнең 11.1 пункты).
11	Килешү вакытыннан алда өзелгән очракта якларның чыгымнарын каплау тәртибе.	Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытка һәм килешү вакытыннан алда өзелгән очракта концессионер чыгымнарын каплау тәртибе килешүгә 6 нчы кушымтада китерелгән.
12	Территорияне эзерләү буенча концент һәм (яисә) концессионер йөкләмәләре Килешү объектн реконструкцияләү һәм (яисә) Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру буенча йөкләмәләре	Килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәүгә бәйле рәвештә концессионер Килешү объектн реконструкцияләү өчен һәм Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле территорияне эзерли (Килешүнең 5.1.1 пункты).
13	Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында концессионер ала торган тулаем керем күләме, шул исәптән Килешүнең гамәлдә булу срогының һәр елына һәм житештерелә торган товарларның концессионеры тарафыннан гамәлгә ашырылу, эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү жайга салына торган бәяләр (тарифлар) һәм (яисә) тиешле өстәмәләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла. бәяләр (тарифлар)	Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында Концессионер ала торган тулаем керем күләме Килешүгә 5 нче кушымтада күрсәтелгән
14	Концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрларының (Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнгән тарифларны жайга салуның озак сроклы параметрларының) әһәмияте.	Концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрлары (су белән тәэмин итү өлкәсендә Россия Федерациясенәң норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнгән тарифларны жайга салуның озак сроклы параметрлары) Тарифлар буенча Татарстан Республикасы Дәүләт комитеты килештергән хезмәтләр Килешүгә 4 нче кушымтада күрсәтелгән.

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
15	Мондый чараларның төп характеристикаларын тасвирлап, бирем һәм төп чаралар.	Мондый чараларның төп характеристикаларын тасвирлаган бирем һәм төп чаралар Килешүгә 2 нче кушымтада китерелгән.
16	Килешү объектын реконструкцияләүгә чыгымнарның иң чик күләме, концессия килешүенең гамәлдә булу срогы дәвамында аны тоташтыру өчен түләү чыганагы булган чыгымнарны исәпкә алмыйча концессия килешүенең гамәлдә булу срогы дәвамында гамәлгә ашыру күздә тотыла. (технологик тоташтыру	Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения за весь срок действия Соглашения, согласно Приложению №2 к Килешүне 143,07 (Бер йөз кырык өч мең жиде сум) тәшкил итә. Килешү объектын реконструкцияләү чараларын финанслау чыганагы Килешү объектларында норматив табыш һәм амортизация чыгымнары исәбеннән алынган үз акчалары.
17	Объектларның ышанычлылыгы, сыйфаты, энергетика нәтижәлелеге күрсәткечләренең, конкурс документациясендә каралган башка техник-икътисадый күрсәткечләренең план күрсәткечләре һәм (яисә) объектлар	Концессионер Килешүгә 3 нче кушымтада күрсәтелгән Концессионер эшчәнлеген күрсәткечләренең планлы күрсәткечләренә ирешергә тиеш.
18	Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә кире кайтарылырга тиешле һәм Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка кире алынмаган концессионерның фактта тотылган чыгымнарын каплау тәртибе, житештерелә торган товарлар концессионеры тарафыннан гамәлгә ашырылу, эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү жайга салына торган бәяләр (тарифлар) һәм (яисә) билгеләнгән өстәмәләрне исәпкә алып башкарыла торган очракта. бәяләргә (тарифларга).	Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка һәм Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта Концессионер чыгымнарын каплау тәртибе Килешүгә 6 нчы кушымтада китерелгән.

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
19	<p>Әлеге мөлкәткә концедентның милек хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итү, шул исәптән кадастр эшләрен башкару һәм мөлкәткә концедентның милек хокукын дәүләт теркәвенә алу, шулай ук әлеге хокукны биләүне дәүләт теркәвенә алу буенча теркәлмәгән барлык күчемсез мөлкәткә карата йөкләмәләр Килешү үз көченә кәргән көннән алып бер елга тигез.</p>	<p>Концедент Килешү төзелгән вакытка Килешү объекты өченче зат хокукларыннан һәм Концедентның милек хокукларын башка чикләүдән азат булуын гарантияли. Концедент Килешү объектының берәүдән дә читләшмәвен гарантияли, бәхәстә тормый, юридик затларның устав капиталына кертем сыйфатында тапшырылмавын, залог һәм арест астында булмавы турында гарантияли. Концессионерга Концедентның милек хокукын дәүләт теркәвенә алырга кирәк булган теркәлмәгән күчемсез мөлкәт юк (Килешүнең 2.4 пункты).</p>
20	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан икътисадый конъюнктураның житди начараюына бәйле рәвештә тиешле карар кабул ителгән очракта, жылылык, су белән тәэмин итү, су бүлеп бирү өлкәсендә эшчәнлекне гамәлгә ашыручы жайга салына торган оешма булган концессионерның инвестиция йөкләмәләрен гамәлгә ашыру срокларын күчерү мөмкинлеге</p>	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан «Су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү турында» 2011 елның 07 декабрендәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган тиешле карар кабул ителгән очракта, икътисадый конъюнктураның шактый начарлануына бәйле рәвештә, Концессионерның инвестиция йөкләмәләрен гамәлгә ашыру срогы (Килешүнең 8.7 пункты) күчерелергә мөмкин.</p>

Килешу объектларының составы һәм тасвирламасы, шул исәптән тапшырыла торган килешу объектының техник-икътисадый күрсәткечләре, техник торышы, хезмәт итү срогы турында белешмәләр

№ п/п	объектның исеме	Кадастр номеры	Урнашу адресы (торак пункт/урам.)	Техник параметрлары (мәйдан/диаметр/биеклеп/позынлык һ.б.)	эксплуатациягә кертелгән	Хокуны раслаучы документ
1	Суэтем башнясы (кад.номер 16:26:390101:571)	16:26:390101:591	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Ишки а/ж, Ишки авылы	Биекlege 12м	1976	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:390101:591-16/019/20189-1 от 26.10.2018
2	Суэтем башнясы (кад.номер 16:26:050101:411)	16:26:050101:512	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Ишки а/ж, Ишки авылы	Биекlege 12 м	1975	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:050101:512-16/019/2018-1 от 25.10.2018
3	Су үткәрү челтәрләре	16:26:000000:4816	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Ишки а/ж, Васильево авылы	озынлыгы 2763м.	1993	Выписка ЕГРН, оперативное управление 16:26:000000:4816-16/132/2021-2 от 27.08.2021
4	Су үткәрү челтәрләре	16:26:000000:4371	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы,	озынлыгы 2860м.	1975	Выписка ЕГРН,

			Ишки а/ж, Ишки авылы			собственност ь 16:26:000000: 4816- 16/019/2018-1 от 26.10.2018
5	Су үткәру челтәрләре	16:26:050101: 513	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Ишки а/ж, Ишки авылы	озынлыгы 3320м	1975	Выписка ЕГРН, собственност ь 16:26:050101: 513- 16/019/2018-1 от 26.10.2018

Раис Республики Татарстан

Концедент

Концессионер

Руководитель Исполнительного
комитета Ишкеевского сельского
поселения Мамадышского
муниципального района

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Центр обслуживания поселений»

_____ Р.Н.Минниханов

_____ Р.К. Хафизов

_____ Р.Р.Хасанов

МП

МП

МП

2024-2033 елга төп характеристикаларны тасвирлап, реконструкцияләү (модернизацияләү) буенча бирем һәм төп чаралар

Әлеге бирем түбәндөгә максатларда формалаштырылган:

- су белән тәэмин итү хезмәтләреннән файдаланучыларны тәэмин итүнең сыйфатын һәм ышанычлылыгын күтәрү;

коммуналь инфраструктура системасын үстерүне тәэмин итү;

- суүткәргеч һәм канализация челтәрләре эшенең ышанычлылыгын арттыру;

- су белән тәэмин итү чыганагыннан эчә торган суның сыйфатын югары тәэмин итү;

коммуналь комплекс оешмасы эшчәнлегенең нәтижәлелеген күтәрү;

Килешү объектын реконструкцияләү (модернизацияләү) сроклары әлеге Кушымта таблицасында күрсәтелгән срокларга туры килә.

№ п/п	Салкын су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системаларында, планлаштырыла торган эшләрнең төгәл урыннарын (адресларын), аларның күләмнәрен еллар буенча жиһазлар планлаштырылган чорга күрсәтеп, кирәкле ремонт эшләре исемлегә	Чыгымнарның иң чик күләме, мең сум.											Финанслау чыганакалары
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
1	Су белән тәэмин итү системасы эшен яхшырту өчен скважинада Grundfos SQ 3-65 насос жиһазларын алмаштыру, Ишки авылы	-	14,11	14,52									Амортизация һәм норматив табыш
2	Су белән тәэмин итү системасы эшен яхшырту өчен скважинада Grundfos SQ 3-65 насос жиһазларын алмаштыру. Ишки авылы				14,95	15,40	15,85						Амортизация һәм норматив табыш
3	Суүткәргечне, запорный арматура һәм суүткәргеч							16,32	16,80				Амортизация һәм

№ п/п	Салкын су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системаларында, планлаштырыла торган эшләрнең төгәл урыннарын (адресларын), аларның күләмнәрен еллар буенча җимереп планлаштырылган чорга күрсәтеп, кирәкле ремонт эшләре исемлегә	Чыгымнарның иң чик күләме, мең сум.										Финанслау чыганакалары	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
	колонкаларны реконструкцияләү Ишки авлы												норматив табыш
4	Суүткәргечне, запорный арматура һәм суүткәргеч колонкаларны реконструкцияләү Васильево авылы									17,30	17,81		Амортизация һәм норматив табыш
	Итого:	-	14,11	14,52	14,95	15,40	15,85	16,32	16,80	17,30	17,81		143,07

Раис Республики Татарстан

_____ Р.Н.Минниханов

МП

Концедент

Руководитель Исполнительного комитета Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района

_____ Р.К. Хафизов

МП

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания поселений»

_____ Р.Р.Хасанов

МП

Күрсәткеч исеме												
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	торган эчәр су пробаларының өлеше, %											
	суүткәргеч челтәрәндә эчә торган суның сыйфатын производство тикшереп торыу нәтижәләре буенча алынган пробаларның гомуми күләмендә билгеләнгән таләпләргә туры килми торган эчә торган су пробалары өлеше, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Энергетика нәтижәлелеге күрсәткечләре

Күрсәткеч исеме												
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Суүткәргеч челтәрәнә бирелгән суның гомуми күләмендә транспортировкалаганда үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системаларында су югалтулар өлеше, %	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20

Күрсәткеч исеме	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Эчә торган суны эзерләү һәм транспортировка лауның технологик процессында кулланыла торган электр энергиясенең бер берәмлек су күләменә, кВт-га чагыштырмача чыгымы.ч / куб. м	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,80	0,79	0,79

Раис Республики Татарстан

Концедент

Концессионер

Руководитель Исполнительного комитета Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания поселений»

_____ Р.Н.Минниханов

_____ Р.К. Хафизов

_____ Р.Р.Хасанов

МП

МП

МП

3. Индекс эффективности операционных расходов

Күрсәткеч исеме	Концессия килешүенең гамәлдә булу чоры дәвамында күрсәткечнең әһәмияте										
	2023 (база)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Операцион чыгымнарның нәтижелелеге индексы %		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Раис Республики Татарстан

Концедент

Концессионер

Руководитель Исполнительного комитета Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания поселений»

_____ Р.Н.Минниханов

_____ Р.К. Хафизов

_____ Р.Р.Хасанов

МП

МП

МП

Концессионерның су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агузу өлкәсендә Россия Федерациясе норматив хокукый актларында каралган эшчәнлекнең жайга салына торган төрлөрөн гамәлгә ашырудан кирәкле тулаем керемнең иң чик үсеше (»Концессия килешүләре турында " 115-ФЗ Ф3 23 статьясындагы 1.2 өлешенең 10 пункты)

№ п/п	күрсәткеч	Үлчәү берәмлеге	2023 (база)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1.	Кирәкле тулаем табыш, Барлыгы	Мең сумнарда.	260,66	303,01	329,07	341,81	353,59	365,80	377,35	390,42	403,97	416,72	431,23
2.	Кирәкле тулаем табыш	% алдагы елга		116,2%	108,6%	103,9%	103,4%	103,5%	103,2%	103,5%	103,5%	103,2%	103,5%

Раис Республики Татарстан

Концедент

Концессионер

Руководитель Исполнительного комитета Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания поселений»

_____ Р.Н.Минниханов

_____ Р.К. Хафизов

_____ Р.Р.Хасанов

МП

МП

МП

Килешү вакытыннан алда өзелгәндә/килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганда чыгымнарны каплау тәртибе

илешү вакытыннан алда өзелгән очракта, Концедент концессионерга килешү объектның реконструкцияләүгә (модернизацияләүгә) концессионер тоткан һәм килешүне вакытыннан алда өзгән вакытка аңа кире кайтарылмаган чыгымнарны каплауны тәэмин итә.

Чыгымнарны каплау инвестицияләнгән капиталдан тыш гамәлгә ашырыла, аны кире кайтару концессионер товарларына, эшләренә һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар билгеләнгәндә исәпкә алынган. Концессионер чыгымнарны кайтаруны таләп итеп Концедентка мөрәжәгать итә. Таләпкә мәжбүри тәртиптә тотылган һәм компенсацияләnmәгән чыгымнар суммасын раслый торган документлар пакеты кушып бирелә, атап әйткәндә:

1) тиешенчә рәсмиләштерелгәннәр - йөкләмәләренә үтәү турында Акт, концессионер тарафыннан башкарылган инвестицияләр суммасын раслый торган документларның күчәрмәләре, реконструкция (модернизация) буенча башкарылган чараларның бәясе турында белешмәләр, башкарылган эшләрдә жәлеп ителгән сатып алынган материалларның (жиһазларның) бәясен раслый торган беренчел бухгалтерлык документлары (түләү йөкләмәләре белән түләнгән счет-фактуралар банк тамгасы белән, чыгым материаллары актлары, сатып алынган төп акчаларны бухгалтерлык исәбенә кую актлары белән);

2) килешү предметлары буенча эшчәнлекнең жайга салынулы төрен гамәлгә ашыру нәтижәсендә компенсацияләnmәгән суммаларны раслый торган аңлатма язуы.

концедент, Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының гамәлдәге норматив актларын исәпкә алып, концессионер тарафыннан тапшырылган документларны тикшерә.

концедент 30 (утыз) эш көне дәвамында чыгымнарны исәпләү өчен концессионер тарафыннан тапшырылган документларны тикшерә, шул ук вакытта Концедент карала торган мәсьәләгә кагылышлы кирәкле мәгълүматны башка затлар даирәсеннән соратып алырга хокуклы.

концессионер тарафыннан чыгымнарны исәпләүгә тапшырылган документларны тикшерү тәмамланганнан соң, Концедент 10 (ун) эш көне дәвамында чыгымнарны каплау турында йә чыгымнарны каплаудан баш тарту турында Карар кабул итә.

концедент чыгымнарны концессионерга компенсацияләү турында Карар кабул иткән очракта, Концедент һәм Концессионер мондый карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә түләүләр графигына кул куялар, аның нигезендә чыгымнарны концессионерга кайтару гамәлгә ашырыла.

концессионер тоткан һәм компенсацияләnmәгән чыгымнар суммасын концедент бюджет процессы кысаларында концессионер һәм концедент имзалаган түләүләр графигында билгеләнгән вакытларда кире кайтара.

концессионерның Россия Федерациясенең салкын су белән тәэмин итү өлкәсендәге норматив хокукый актлары нигезендә түләнергә тиешле һәм килешүнең гамәлдә булу вақыты тәмамланган вақытка аңа түләnmәгән фактта тотылган чыгымнарын каплау тәртибе.

концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрларын кулланып билгеләнгән бәяләр (тарифлар) һәм бәяләргә (тарифларга) өстәмәләр килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында концессионер чыгымнарын каплауны тәэмин итмәсә һәм килешү объектын реконструкцияләүгә килештерелгән чыгымнарның килештерелмәгән суммалары концедент тарафыннан капланмаса, килешү шартлары концессионер таләбе буенча үзгәртелде.

у очракта килешүнең гамәлдә булу вақыты концессионерның күрсәтелгән чыгымнарын каплау өчен житәрлек чорга, әмма 5 (биш) елдан да артыгракка озайтылырга тиеш түгел.

концессионер әлеге килешүнең гамәлдә булу вақыты тәмамлану вақытына түләnmәгән чыгымнар күләменең икътисадый нигезләнгән исәп-хисапларын, шулай ук килешүнең гамәлдә булу вақыты озайтылырга тиешле һәм концессионер чыгымнары салкын су белән тәэмин итү хезмәтләренә тарифлар һәм өстәмәләр исәбеннән капланачак чорны исәпләп чыгара.

концедент тапшырылган документларны исәп-хисапларның дәрәсләген һәм дәрәсләген тикшерә һәм документлар тапшырылганнан соң 30 (утыз) календарь көн эчендә кире кайтарылырга тиешле чыгымнарның күләмен килештерә.

әгәр документларны тикшерү барышында концедент тарафыннан мәгълүматның дәрәс булмавы фактлары, исәп-хисап хаталары һәм башка кимчеләкләр ачыкланса, документлар кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, концессионерга эшләп бетерү өчен кайтарыла.

килешүнең гамәлдә булу вақыты тәмамлану вақытына концессионер һәм концедент тарафыннан түләnmәгән чыгымнар күләме килештерелгәннән соң килешүнең гамәлдә булу вақытын озайту өлешендә килешүгә үзгәрешләр әзерләнә, алар гамәлдәге закон нигезендә Монополиягә каршы орган белән килештерелергә тиеш.

үзгәрешләрне монополиягә каршы орган белән килештергәннән соң яклар килешүнең гамәлдә булу вақытын үзгәртү турында өстәмә килешүгә имза сала.

концедент килешүнең гамәлдә булу вақытын озайтудан баш тарту турында Карар кабул иткәндә, Концессионерның килешүнең гамәлдә булу вақыты тәмамлану датасына түләnmәгән чыгымнарын компенсацияләү концедент бюджетыннан компенсацияләнергә тиеш.

концессионер чыгымнарын каплау бу очракта чыгымнар расланган көннән 1 (бер) елдан да соңга калмыйча башкарыла, әмма килешү тәмамланган көннән 2 (ике) ел сротан артмаска тиеш.

Эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен концессионерга бирелә торган жир кишәрлекләре исемлеге

п/п	Жир кишәрлегенең кадастр номеры	жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре	урнашкан урыны, адресы	мәйдан	Хокукны раслаучы документ
1	16:26:050101:411	су алу башнясын урнаштыру өчен	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Ишки авылы, Пионер ур., 14.	2500	Күчәмсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә 28.07.2022 ел № КУВИ-001/2022-127623765
2	16:26:390101:571	су алу башнясын урнаштыру өчен	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы Ишки авылы КП Маяк биләмәсе, 571	434	Күчәмсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә 28.07.2022 ел № КУВИ-001/2022-1276619483

Раис Республики
Татарстан

Р.Н.Минниханов

МП

Концедент

Руководитель Исполнительного комитета Ишкеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района

Р.К. Хафизов

МП

Концессионер

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания поселений»

Р.Р.Хасанов

МП

