

СОВЕТ ИШКЕЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Школьная, д.18, с. Ишкеево,  
Мамадышский район,  
Республика Татарстан, 422161



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ИШКИ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Мәктәп ур., 18 нче йорт, Ишки авылы,  
Мамадыш районы,  
Татарстан Республикасы 422161

тел.(факс): (85563) 2-41-19; e-mail: Ishk.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение  
от «19»июль 2024 г.

Карар  
№ 4-36

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Ишки авыл жирлеге"  
муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау,  
исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында**

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрәндәге 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга таянып, Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләренә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Ишки авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Ишки авыл жирлеге" Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Ишки авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен расларга (1 нче кушымта);

2. Өлеге карарны авыл жирлегенең мәгълүмат стөндларында, Мамадыш муниципаль районының [mamadysh.tatarstan.ru](http://mamadysh.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

ТР Мамадыш муниципаль районы  
Ишки авыл жирлеге башлыгы,  
Ишки авыл жирлеге Советы рәисе

Р.К.Хафизов

ТР Мамадыш муниципаль районы  
Ишки авыл жирлеге

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы  
"Ишки авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз  
күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү  
тәртибе**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Ишки авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерүнең әлеге тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрәндәге 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт төркөвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга таянып, Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Ишки авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Ишки авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибен, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Ишки авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан милекчәсе яисә милекчәсе билгесез булган Күчемсез мөлкәткә йө милекчәсе милек хокукыннан баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез мөлкәт объектларын хужасыз дип тану, хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне әлеге тәртип һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Ишки авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба - жирлек башкарма комитеты) гамәлгә ашыра.

1.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклауның, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- файдаланылмый торган мөлкәтне иреккә әйләнешкә керту;
- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Ишки авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм тиешле тәртиптә тоту;
- "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәге башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән жайга салына.

## **2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Ишки авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе**

2.1. Хужасызлык билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында мәгълүматлар килергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Ишки авыл жирлегә" муниципаль берәмлегенең инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Ишки авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау буенча эшләрне оештыру Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Ишки авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба - жирлек башлыгы) яки хужасыз мөлкәт турында кергән мәгълүматлар нигезендә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымтада каралган форма буенча хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау актын төзеп, объект урнашкан урынга барып, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты төзелгәннән соң жирлек башкарма комитеты йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат 10 эш көне эчендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе билгесез булуын, яисә милекчесе аңа милек хокукыннан баш тартуын раслый торган документлар жыйя.

Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе билгесез булуын раслый торган документлар булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге күчемсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан әлеге күчемсез мөлкәт объектларына хокукларның алар тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслый торган документлар бирелгән;

- күчемсез мөлкәт объекты турында Күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр.

2.6. Милекченең күчемсез мөлкәткә хокукларыннан баш тартуын раслый торган документ булып милекченең күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлеге мөлкәтне хужасыз буларак исәпкә куюга ризалыгы турында (милекче бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә) нотариаль таныкланган гаризасы тора.

Милекче - юридик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, җирлек башлыгы йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны соратып ала яки ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документларының күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, җирлек башкарма комитеты йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

сорату:

- физик затны юридик зат төземичә эшкуар буларак теркәү турында белешмәләр;

- гражданның шәхесен таныклаучы документның күчермәсе.

2.7. Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе турында мәғлүмат алынган очракта, тиешле объектны хужасыз буларак исәпкә кую өчен документлар җыю эше туктатыла, бу хакта хужасыз күчемсез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.8. 2.6 пунктта күрсәтелгән очрактан тыш, хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турындагы белешмәләргә тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә. җирлек Башкарма комитетының күчемсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану һәм аны

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Ишки авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турында карары чыгарыла.

2.9. Реестрны алып бару өлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча җирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.10. Күчемсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану турында җирлек башкарма комитеты карары кабул ителгән көннән алып 30 эш көннән дә соңга калмыйча җирлек башкарма комитеты Техник инвентаризация органнарында кадастр һәм техник паспортлар һәм планнар әзерләүгә заказ бирә. Техник инвентаризация үткөрү һәм кадастр һәм техник паспортлар әзерләү эшләре җирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.11. Хужасыз билгеләре булган мөлкәтне җимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданныр гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыра торган авария хәлләре килеп чыгу һәм алардан килгән зыяннарны бетерү максатларында (тормышны тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм тәзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) җирлек башкарма комитеты өлеге мөлкәтнең сакланышын бу максатларга бүлеп бирелгән җирле бюджет акчалары.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукы танылганчы ачыкланган хужасыз жылылык челтәрләрен карап тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү "жылылык белән тәэмин итү турында"27.07.2010 N 190-ФЗ Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Кайнар су белән тәэмин итүнең, салкын су белән тәэмин итүнең һәм (яисә) су түгүнең үзәкләштерелгән системаларының ачыкланган хужасыз объектларын, шул исәптән эксплуатацияләү юлы белән су белән тәэмин итү һәм (яисә) су түгү тәэмин ителә торган суүткәргеч һәм канализация челтәрләрен күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукы танылганчы яисә алар биләүгә алынганчы тотып тору һәм аларга хезмәт күрсәтү, мондый объектларны калдырган милекченең Россия Федерациясе гражданныр законнары нигезендә файдалануы һәм эш итүе, "су белән тәэмин итү һәм су агызу турында"07.12.2011 N 416-ФЗ Федераль законы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчемсез мөлкәт объектын исәпкә кую Росреестрның «хужасыз күчемсез әйберләренә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында»15.03.2023ел, №П/0086 боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.13. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектын исәпкә куйган көннән соң бер ел узгач, җирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәҗәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую "электр энергетикасы турында"26.03.2003 ел, № 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә җирлек башлығы яки вәкаләтле зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчемсез әйбер исәпкә куелган көннән алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул вакыт узгач җирлек башлығы йә җирлек башлығы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат муниципаль милек хокукын тану

турындагы таләп белән судка мәрәжәгать итә ала.

2.14. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын муниципаль милеккә кабул итү 2.13 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган законлы көченә кәргән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла. әлеге Тәртиптә.

2.15. Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органның муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу чаралары муниципаль милек хокукын тану турындагы суд карары законлы көченә кәргән вакыттан алып 10 эш көне эчендә жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң жирлек башкарма комитеты 10 эш көне эчендә объектны реестрдан төшереп калдыру һәм муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.17. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

муниципаль берәмлек территориясендә  
хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,  
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү  
тәртибенә кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Ишки авыл  
жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне  
ачыклау акты**

" " \_\_\_\_\_ ел \_\_\_\_\_

Мин, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(ФИА.и. һәм вазыйфа күрсәтелә)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

көргән гариза (мөрәжәгать) нигезендә \_\_\_\_\_ ( N \_\_\_\_\_ ) хужасыз милек  
билгеләре булган күчемсез милек объекттын карадым.

Милек исеме \_\_\_\_\_

Милекнең урнашу урыны \_\_\_\_\_

Милеккә кыскача характеристика \_\_\_\_\_

Милекне хужасыз милеккә кертү билгеләре

\_\_\_\_\_

Милекнең элеккеге хужасы \_\_\_\_\_

Милек кайсы вакыттан хужасыз \_\_\_\_\_

Имза:

муниципаль берәмлек территориясендә  
хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,  
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү  
тәртибенә 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Ишки авыл  
жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек  
объектлары реестры**

N п/п	объектның исеме	объектны ң ураншу урыны	объектның характерист икасы	объектны хужасыз дип тану турындагы карараның номеры, датасы бесхозыйным	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7

ТР Мамадыш муниципаль районы  
Ишки авыл жирлеге башлыгы,  
Ишки авыл жирлеге Советы рәисе

Р.К.Хафизов