



РЕШЕНИЕ

29 июль 2024

Болгар ш.

КАРАР

№ 40-3

Татарстан Республикасы «Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче зат хокукларыннан Азат (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга, ТР Спас муниципаль районы Советының 2020 елның 27 июлендәге 50-5 номерлы карары белән расланган (2021 елның 09 июнендәге 10-3 номерлы, 2021 елның 26 октябрдәге 13-8 номерлы үзгәрешләр белән) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын булдыручы.

«Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемле һәм күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы нигезендә Спас муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы «Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче зат хокукларыннан Азат (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибенә һәм шартларына кертәргә, ТР Спас муниципаль районы Советының 2020 елның 27 июлендәге 50-5 номерлы карары белән расланган (2021 елның 09 июнендәге 10-3 номерлы, 2021 елның 26 октябрдәге 13-8 номерлы үзгәрешләр белән) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче түбәндәге үзгәрешләр:

1.1 тәртипкә түбәндәге эчтәлекле IV бүлек өстәргә:

«IV. Арендалана торган мөлкәт сатып алуга өстенлекле хокук

4.1. "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, арендага бирелә торган мөлкәтне муниципаль милектән читләтеп алганда, мондый мөлкәтне сатып алуга аның базар бәясенә тигез бәядән һәм "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнгән бәядән өстенлекле хокуктан файдаланалар. Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук түбәндәге шарт белән гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) арендага бирелә торган күчмәс мөлкәт «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән һәм гариза биргән көнгә ул аларны вакытлыча биләүдә һәм файдалануда яисә вакытлыча файдалануда була, мондый мөлкәтне арендага шартнамәсә яисә шартнамәсә нигезендә, 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган очрактан тыш, бер ел яисә аннан да күбрәк вакытта өзлексез һәм өзлексез файдалануда була;

2) күчмә һәм күчмәс мөлкәт өчен аренда түләве, арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү көненә 159 - ФЗ номерлы 4 статьясының 4 өлешендә нигезендә неустойкалар (штрафлар, пенялар), ә 159 - ФЗ номерлы 9 статьясының 2 өлешендә яисә 2.1 өлешендә каралган очракта кече яисә урта эшкуарлык субъекты гариза биргән көнгә бурыч юк;

3) арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү көненә кече һәм урта эшкуарлык субъекты турында белешмәләр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрыннан төшереп калдырылмаган.»

2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының рәсми сайтында <http://spasskiy.tatarstan.ru> һәм htrr хокукый мәгълүматның рәсми порталында: pravo.tatarstan.ru бастырып чыгарырга.

Спас муниципаль районы башлыгы,
Советы рәисе



Ф.В. Мөхәммәтов