

СОВЕТ УРМАНЧЕЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ленина, д.5, п.Зверосовхоза,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422186



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ УРМАНЧЫ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

Ленин ур., 5 нче йорт, Жәнлек совхозы поселогы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы, 422186

тел.(факс): (85563) 2-12-50; e-mail: Urman.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение
№ 4-36

Карар
от 19 июля 2024 г

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Урманчы авыл
жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне
ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау
турында**

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрәндәге 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга таянып, Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләренә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Урманчы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Урманчы авыл жирлеге" Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Урманчы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен расларга (1 нче кушымта);

2. Әлеге карарны авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының mamadysh.tatarstan.ru рәсми сайтында, Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

ТР Мамадыш муниципаль районы
Урманчы авыл жирлеге башлыгы,
Урманчы авыл жирлеге Советы рәисе

А.Я.Ильин

ТР Мамадыш муниципаль районы
Урманчы авыл жирлеге
Советының
19.07.2024 ел, №4-36

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы
"Урманчы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз
күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә
рәсмиләштерү тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Урманчы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерүнең әлеге тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрәндәге 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт төркөвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарға таянып, Росреестрның «Хужасыз күчемсез эйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Урманчы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Урманчы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибен, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Урманчы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан милекчәсе яисә милекчәсе билгесез булган Күчемсез мөлкәткә йө милекчәсе милек хокукыннан баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез мөлкәт объектларын хужасыз дип тану, хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне әлеге тәртип һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Урманчы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба - жирлек башкарма комитеты) гамәлгә ашыра.

1.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклауның, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- файдаланылмый торган мөлкәтне ирекле эйләнешкә кертү;

- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәмин итү;

- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Урманчы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм тиешле тәртиптә тоту;

- "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары

турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән җирле әһәмияттәге башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлегә Тәртип белән җайга салынмаган хужасыз күчәмсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары белән җайга салына.

2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Урманчы авыл җирлегә" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасызлык билгеләре булган күчәмсез мөлкәт турында мәгълүматлар килергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының җирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткәргән нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Урманчы авыл җирлегә" муниципаль берәмлегенә инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Урманчы авыл җирлегә" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын ачыклау буенча эшләргә оештыру Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Урманчы авыл җирлегә" муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба - җирлек башлыгы) яки хужасыз мөлкәт турында кергән мәгълүматлар нигезендә җирлек башлыгы вәкаләт биргән зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Хужасыз күчәмсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә җирлек башлыгы йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат, әлегә Тәртипкә 1 нче кушымтада каралган форма буенча хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау актын төзеп, объект урнашкан урынга барып, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау акты төзелгәннән соң җирлек башкарма комитеты йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат 10 эш көне эчендә хужасыз күчәмсез мөлкәт объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчәмсез мөлкәт объектының милекчәсе булмавын яисә аның милекчәсе билгесез булуын, яисә милекчәсе аңа милек хокукыннан баш тартуын раслый торган документлар җыя.

Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе билгесез булуын раслый торган документлар булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге күчемсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан әлеге күчемсез мөлкәт объектларына хокукларның алар тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслый торган документлар бирелгән;

- күчемсез мөлкәт объекты турында Күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр.

2.6. Милекченең күчемсез мөлкәткә хокукларыннан баш тартуын раслый торган документ булып милекченең күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлеге мөлкәтне хужасыз буларак исәпкә куюга ризалыгы турында (милекче бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә) нотариаль таныкланган гаризасы тора.

Милекче - юридик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны соратып ала яки ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документларының күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башкарма комитеты йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

сорату:

- физик затны юридик зат төземичә эшкуар буларак теркәү турында белешмәләр;

- гражданның шәхесен таныклаучы документның күчермәсе.

2.7. Күчөмсөз мөлкөт объектиның милөкчөсө турында мөгълүмат алынган очракта, тиешлө объектны хужасыз буларак исөпкө куо өчөн документлар жыю эшө туктатыла, бу хакта хужасыз күчөмсөз мөлкөт турында белешмөлөр биргөн затка хөбөр ителө.

2.8. 2.6 пунктта күрсөтелгөн очрактан тыш, хужасыз күчөмсөз мөлкөт объекти турындагы белешмөлөрнө тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көнө эчөндө. жирлек Башкарма комитетының күчөмсөз мөлкөт объектин хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Урманчы авыл жирлегө" муниципаль берәмлегө территориясөндө урнашкан күчөмсөз мөлкөтнөң хужасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турында карары чыгарыла.

2.9. Реестрны алып бару өлегө Тәртипкө 2 нчө кушымта белән расланган форма буенча жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамөлгө ашырыла.

2.10. Күчөмсөз мөлкөт объектин хужасыз дип тану турында жирлек башкарма комитеты карары кабул ителгөн көннән алып 30 эш көнөннән дө соңга калмыйча жирлек башкарма комитеты Техник инвентаризация органнарында кадастр һәм техник паспортлар һәм планнар өзөрлөүгө заказ бирө. Техник инвентаризация үткөрү һәм кадастр һәм техник паспортлар өзөрлөү эшлөрө жирлө бюджет акчалары исөбөттөн башкарыла.

2.11. Хужасыз билгелөрө булган мөлкөтнө жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданныр гөмерөнө һәм сөламөтлегөнө турыдан-туры куркыныч тудыра торган авария хөллөрө килеп чыгу һәм алардан килгөн зыяныннарны бетерү максатларында (тормышны тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзөклөндөрү объектларын тиешлө хөлдө тоту өлөшөндө) жирлек башкарма комитеты өлегө мөлкөтнөң сакланышын бу максатларга бүлөп бирелгөн жирлө бюджет акчалары.

Күрсөтелгөн хужасыз милөккө муниципаль милөк хокукы танылганчы ачылканган хужасыз жылылык чөлтөрлөрөн карап тоту һәм аларга хөзмөт күрсөтү "жылылык белән тәэмин итү турында"27.07.2010 N 190-ФЗ Федераль закон нигезөндө гамөлгө ашырыла.

Кайнар су белән тәэмин итүнөң, салкын су белән тәэмин итүнөң һәм (яисө) су түгүнөң үзөклөштөрөлгөн системаларының ачылканган хужасыз объектларын, шул исөптөн эксплуатациялөү юлы белән су белән тәэмин итү һәм (яисө) су түгү тәэмин ителө торган суүткөргөч һәм канализация чөлтөрлөрөн күрсөтелгөн хужасыз мөлкөткө муниципаль милөк хокукы танылганчы яисө алар билөүгө алынганчы тотып тору һәм аларга хөзмөт күрсөтү, мондый объектларны калдырган милөкчөнөң Россия Федерациясө граждан законнары нигезөндө файдалануы һәм эш итүө, "су белән тәэмин итү һәм су агызу турында"07.12.2011 N 416-ФЗ Федераль законы нигезөндө гамөлгө ашырыла.

2.12. Ачылканган күчөмсөз мөлкөт объектин исөпкө куо Росреестрның «хужасыз күчөмсөз өйбөрлөрнө исөпкө алу тәртибөн билгелөү турында»15.03.2023өл, №П/0086 бөерыгы нигезөндө гамөлгө ашырыла.

2.13. Хужасыз күчөмсөз мөлкөт объектин исөпкө куйган көннән соң бер өл

узгач, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую "электр энергетикасы турында" 26.03.2003 ел, № 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жирлек башлыгы яки вәкаләтле зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчемсез әйбер исәпкә куелган көннән алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул вакыт узгач жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.14. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын муниципаль милеккә кабул итү 2.13 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган законлы көченә кергән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла. әлегә Тәртиптә.

2.15. Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органның муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу чаралары муниципаль милек хокукын тану турындагы суд карары законлы көченә кергән вакыттан алып 10 эш көне эчендә жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң жирлек башкарма комитеты 10 эш көне эчендә объектны реестрдан төшереп калдыру һәм муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.17. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлегә күчемсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

муниципаль берәмлек территориясендә
хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибенә кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Урманчы авыл
жирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне
ачыклау акты**

"__" _____ ел _____

Мин, _____

(ФИА.и. һәм вазыйфа күрсәтелә)

_____ кергән гариза (мөрәжәгать) нигезендә _____ (N _____) хужасыз милек билгеләре булган күчемсез милек объекттын карадым.

Милек исеме _____

Милекнең урнашу урыны _____

Милеккә кыскача характеристика _____

Милекне хужасыз милеккә кертү билгеләре

Милекнең элеккеге хужасы _____

Милек кайсы вакыттан хужасыз _____

Имза:

муниципаль берәмлек территориясендә
хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибенә 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Урманчы авыл
жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек
объектлары реестры**

N п/п	объектның исеме	объектны ң ураншу урыны	объектның характерист икасы	объектны хужасыз дип тану турындагы карараның номеры, датасы бесхозыйным	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7

ТР Мамадыш муниципаль районы
Урманчы авыл жирлеге башлыгы,
Урманчы авыл жирлеге Советы

А.Я.Ильин