

СОВЕТ УРМАНЧЕЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ленина, д.5, п.Зверосовхоза,  
Мамадышский район,  
Республика Татарстан, 422186



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ УРМАНЧЫ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

Ленин ур., 5 нче йорт, Жәнлек совхозы поселогы,  
Мамадыш районы,  
Татарстан Республикасы, 422186

тел.(факс): (85563) 2-12-50; e-mail: Urman.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

**Решение**  
№2-36

**Карар**  
от 19 июля 2024 г

**Жир салымы турында**

Мамадыш районы прокурорының 2024 елның 13 маендагы 02-08-02-24 номерлы протесты, Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы «Урманчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Урманчы авыл жирлеге Советы

**КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Урманчы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә түлөгә мәжбүри булган жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир салымы ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

1) 0,3 процентны түбәндәге жир кишәрлекләренә карата кулланьрга:

-авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы жирләргә карата;

-торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш);

2) 0,18 процент түбәндәге жир кишәрлекләренә карата кулланьрга:

- «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре;

3) 0,025 процент түбәндәге жир кишәрлекләренә карата кулланьрга:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган бюджет учреждениеләренә һәм идарә органнарына бирелгән жир кишәрлекләренә карата;

4) 1,2 процент башка жир кишәрлекләренә карата кулланьрга;

5) 0,3 процент түбәндәге жир кишәрлекләренә карата кулланьрга:

- оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнеше чикләнгән жирләр.

6) 0,05 процент торак пунктлардан читтә урнашкан һәм сәнэгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр категориясенә караган гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юллары төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата.

3. Жир салымын түләүдән азат итәргә:

1) кешеләрне күмү өчен (зиратлар өчен) бирелгән жир кишәрлекләренә карата;

2) Бөек Ватан сугышында катнашкан ветераннарны һәм инвалидларны;

3) I һәм II төркем инвалидлары һәм балачактан инвалидлары булган инвалидлар, торак фонды биләгән жир кишәрлекләренә, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, бакчачылык яки терлекчелек алып бару өчен бирелгән жирләргә, шулай ук дача хужалыгына, мөлкәттә, даими (вакытсыз) файдалануда булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә карата инвалид балалары гомерлеккә мирас итеп алынган милек;

4) Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрендәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Мамадыш муниципаль районы территориясендә һәм Мамадыш шәһәрендә яшәүче Россия Федерациясе гражданны (алга таба – мобилизация буенча чакырылган гражданны) һәм аларның гаилә әгъзалары (тормыш иптәше, балигы булмаган балалары һәм 23 яшькә кадәрге балалары, белем бирү оешмаларында көндөзгә уку формасы буенча укучылар);

5) мобилизация буенча чакырылган, алар белән бергә яшәүче (яшәү урыны буенча билгеләнгән тәртиптә теркәлгән) гражданнының ата-аналары;

6) махсус хәрби операциядә катнашучы контракт хезмәт хәрбиләре һәм аларның гаилә әгъзалары (тормыш иптәше), балигы булмаган балалары һәм белем бирү оешмаларында көндөзгә уку формасы буенча укучы 23 яшькә кадәрге балалар);

7) махсус хәрби операциядә катнашучы, алар белән бергә яшәүче (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән) контракт хезмәт хәрбиләренең эти-әниләре;

Физик затларга ташламалар эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган салым түләүчеләргә сайлау буенча бер жир кишәрлегенә карата бирелә дип билгеләргә.

Физик затның салым ташламасына хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләргә тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

Өлегә пунктның 4-7 пунктчалары нигезендә салым ташламасына хокуклы гражданны исемлегә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Урманчы авыл жирлегенә Башкарма комитеты тарафыннан салым органына тапшырыла»;

4. Салым түләүчеләргә оешмалар өчен салым чоры булып календарь елы танылуын билгеләргә.

Хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла. Салым түләүчеләргә оешмалар өчен салым түләү жир салымының кадастр бәясенә процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1 / 4 күләмендә аванс түләүчеләргә белән башкарыла. Салым һәм аванс түләүчеләргә салым түләүчеләр тарафыннан Россия Федерациясе Салым кодексының 397 мaddәсендә билгеләнгән срокларда түленә.».

5. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым базасын салым салынмый торган суммага киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүче тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча бирелә.

Салым чоры тәмамланганчы салым базасын киметү хокукы барлыкка килгән (туктатылган) очракта, салым түләүче-оешмалар әлеге хокукның барлыкка килүен (туктатылуын) раслаучы документлар аның барлыкка килү (туктатылуын) көненнән алып 30 көн эчендә тапшыралар.

6. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Урманчы авыл җирлеге Советының түбәндәге карарларын 2024 елның беренче гыйнварынан үз көчләрен югалтты дип танырга:

- 2020 елның 17 ноябрәндәге «Җир салымы турында» 5-2 номерлы;

- «Җир салымы турында» Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Урманчы авыл җирлеге Советының «2020 елның 17 ноябрәндәге 5-2 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 27 декабрәндәге 4-32 номерлы карары.

7. Әлеге карарны авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында [mamadysh.tatarstan.ru](http://mamadysh.tatarstan.ru), Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштырып игълан итәргә.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм 2024 елның 1 гыйнварынан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

ТР Мамадыш муниципаль районы  
Урманчы авыл җирлеге башлыгы,  
Урманчы авыл җирлеге Советы рәисе

А.Я.Ильин