

СОВЕТ ОМАРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Школьная, д.18, с. Омары,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422183



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ОМАР АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Мәктәп ур., 18 нче йорт, Омар авылы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы, 422183

тел.(факс): (85563) 2-82-47; e-mail: Omar.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение
“19” июля 2024 г.

Карар
№ 5-38

Концессия килешүе төзү турында

«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясындагы 2 өлеше, 37 статьясындагы 4¹ һәм 4¹⁰ өлеше нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Омар авыл жирлеге муниципаль милкендәге су белән тәмин итү объектларына карата концессия килешүе төзү турында «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте тәкъдире, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Омар авыл жирлеге Советының «башка шартларда концессия килешүе төзү мөмкинлеге турында» карары нигезендә, «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән срокта конкурста катнашуга эзерлек турында башка затлардан «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 37 статьясының 4 өлеше таләпләренә туры килә торган гаризалар кермәү сәбәпле, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Омар авыл жирлеге Советы **карар кабул итте:**

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Омар авыл жирлеге муниципаль милкендәге су белән тәмин итү объектларына карата «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте белән конкурсны үткәремичә генә концессион килешү (алга таба - Килешү) төзү турындагы инициатива белән чыгыш ясаган Концессионерның (алга таба - Концессионер) «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте һәм сөйләшүләр нәтиҗәләре буенча кертелгән үзгәрешләр белән концессион килешү проектын төзү инициативасы белән чыгыш ясаучы зат белән концессион килешү төзү турындагы тәкъдире нигезендә концессион килешүне төзәргә.

1. Килешүнең кушымтада бирелгән шартларын расларга.
2. Килешүне төзегәндә, үтәгәндә, үзгәрткәндә һәм туктатканда концедент вәкаләтләрен «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Омар авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге гамәлгә ашыра, анын исеменнән Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Омар авыл жирлеге башкарма комитеты башкара, дип билгеләргә.

3. Концессионерның килешү шартларын үтәвен, шул исәптән килешү объектын реконструкцияләү срокларын үтәү йөкләмәләрен үтәвен, килешү объектының техник-икътисадый күрсәткечләренә концессионер биргән мәгълүмат нигезендә килешүдә билгеләнгән техник-икътисадый күрсәткечләргә туры килүен тикшереп торуны гамәлгә ашыру буенча вәкаләтле затларны билгеләргә.

Килешүне төзегәндә Концессионер түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш дип билгеләргә:

юридик затны юкка чыгару турында карар булмау;

юридик затка карата банкротлык турындагы эш буенча производство ачу турында суд билгеләмәсе булмау;

Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар, башка мәжбүри түләүләр буенча бурычлар буенча недоимканың булмавы (салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә реструктуризацияләнгән Россия Федерациясе законнары нигезендә кичектереп тору, кичектереп тору, инвестицияле салым кредиты бирелгән суммалардан тыш), алар буенча бурычны тану турында законлы көченә кергән суд карары бар узган календарь ел өчен шушы суммаларны үтәлгән өчен түләү затлары), соңгы хисап чорындагы бухгалтерлык (финанс) хисабы мәгълүматлары буенча, аларның күләме зат активларының баланс бәясенә егерме биш процентыннан артыграк була;

концессия килешүе проектында игълан ителгән инвестицияләренә күләменнән кимендә биш проценты күләмендә аларны алу мөмкинлеге булуы (концессия килешүе объектларын төзүгә һәм (яисә) реконструкцияләүгә чыгымнарның иң чик күләме, концессия килешүенә гамәлдә булу срогын һәр елга гамәлгә ашыру күздә тотыла).

4. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Омар авыл җирлеге Советына әлеге карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә килешү проектын концессионерга җибәрергә һәм Килешүгә кул кую өчен әлеге карар кабул ителгәннән соң 30 (утыз) көннән дә артык булмаган вакыт билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Омар авыл җирлеге Башлыгы, Совет рәисе



В.А.Чернов

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Омар авыл жирлеге муниципаль милкендәге су белән тәэмин итү объектларына карата килешү шартлары

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
1	Килешү объекты, аның тасвирламасы, шул исәптән техник-икътисадый күрсәткечләре.	Килешү объекты булып коммуналь инфраструктура системасы – Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Омар авыл жирлеге территориясендә урнашкан су белән тәэмин итү объектлары тора (килешүгә 1 нче кушымта).
2	Килешү яклары	«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Омар авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге, аның исемнән Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Омар авыл жирлеге башкарма комитеты муниципаль учреждениесе житәкчесе Чернов Валерий Андрей улы, ул положение нигезендә эшли, алга таба «концедент» дип атала, «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте, директоры Хәсәнов Рәзил Рәшит улы, киләчәктә «концессионер» дип аталучы Устав нигезендә эш итүче.
3	Килешү объектын реконструкцияләү һәм (яисә) төзү, аны реконструкцияләү һәм (яисә) төзү срокларын үтәү йөкләмәләре	Концессионер килешүнең 2 бүлегендә тасвирламасы бирелгән, милек хокукы Концедентныкы булган мөлкәтне үз исәбенә реконструкцияләргә һәм килешү объектларыннан файдаланып халыкка һәм башка кулланучыларга өзлексез су белән тәэмин итү хезмәтләрен күрсәтергә йөкләмә ала (1.1 пункт). Килешүләр). Концессионер килешүдә билгеләнгән срокларда килешү объектын реконструкцияләргә һәм аны файдалануга (эксплуатацияләүгә) керешергә йөкләмә ала (4.2.1 пункт). Килешүләр).

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
4	Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру буенча концессионер йөкләмәләре	Концессионер килешүнең 1.1 пунктында каралган эшчәнлекне концедент ризалыгыннан башка башкарырга һәм әлеге эшчәнлекне туктатмаса (туктатмаса) йөкләмә ала, моңа «концессион эшчәнлек турында " 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очраklar керми. килешүләрдә " (4.2.3.Килешүләр).
5	Килешүнең гамәлдә булу вакыты	Килешү аңа кул кую датасыннан үз көченә керә һәм 10 ел дәвамында гамәлдә була.
6	Килешү объектларын концессионерга тапшыру срогы	Концедентның килешү объектын концессионерга тапшыру вакыты-килешү төзелгән вакыттан алып 30 календарь көн эчендә. Концессионерның килешү объекты Концедентына тапшыру вакыты-килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган көннән алып йә вакытыннан алда өзелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә.
7	Концессия игълан ителүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре концессионерына бирү тәртибе һәм әлеге жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре (субарендлар) концессионеры белән килешү төзү (Килешү объекты урнашкан Килешүгә 6 нчы кушымтада күрсәтелгән һәм Килешү имзаланганнан соң Килешү гамәлдә булган жир кишәрлекләрен тапшыру Килешү имзаланганнан соң 60 эш көне дәвамында аренда хокукында гамәлгә ашырыла.. жир кишәрлекләрен арендау (субарендалау)	Килешү объекты урнашкан Килешүгә 7 нче кушымтада күрсәтелгән һәм Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлекләрен арендау Килешүне имзалаганнан соң һәм Килешүнең гамәлдә булу срогына 60 календарь көн эчендә аренда хокукында гамәлгә ашырыла.

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
	шартнамәләрен төзү Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәк булган очракта, аренда түләве (ставкалар) күләме аренда түләве) концессион килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында жир кишәрлегеннән яисә жир кишәрлегеннән файдаланган өчен аренда түләве күләмен исәпләү формуласы (аренда түләве ставкалары) Килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында.	
8	Килешү объектын файдалану (эксплуатацияләү) максатлары һәм срогы.	Концессионерның килешү объектыннан файдалану (эксплуатацияләү) срогы - килешү объектын кабул итү-тапшыру актына кул куйган вакыттан алып килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганчыга кадәр.
9	Концессионерның килешү буенча йөкләмәләрен үтәвен тәмин итү ысуллары, бирелә торган тәмин итү күләмнәре һәм ул бирелә торган срок.	Концессионер обязуется предоставить обеспечение килешү объектын реконструкцияләү буенча бурычларны кире кайтарылмас банк гарантиясе рәвешендә үтәү (5.13 пункт). Килешүләр).
10	Концессия түләве күләме, форма яисә форма, аны кертү тәртибе һәм сроклары.	Килешү нигезендә, концессион түләү алынмый (килешүнең 11.1 пункты).
11	Килешү вакытыннан алда өзелгән очракта якларның чыгымнарын каплау тәртибе.	Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытка һәм килешү вакытыннан алда өзелгән очракта концессионер чыгымнарын каплау тәртибе килешүгә б нчы кушымтада китерелгән.
12	Территорияне эзерләү буенча концедент һәм (яисә) концессионер йөкләмәләре Килешү объектын реконструкцияләү һәм (яисә) Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру буенча йөкләмәләре	Килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәүгә бәйле рәвештә концессионер Килешү объектын реконструкцияләү өчен һәм Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле территорияне эзерли (Килешүнең 5.1.1 пункты).
13	Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында концессионер	Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында Концессионер ала торган тулаем керем күләме

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
	ала торган тулаем керем күләме, шул исәптән Килешүнең гамәлдә булу срогының һәр елына һәм житештерелә торган товарларның концессионеры тарафыннан гамәлгә ашырылу, эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү жайга салына торган бәяләр (тарифлар) һәм (яисә) тиешле өстәмәләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла. бәяләр (тарифлар)	Килешүгә 5 нче кушымтада күрсәтелгән
14	Концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрларының (Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнгән тарифларны жайга салуның озак сроклы параметрларының) әһәмияте.	Концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрлары (су белән тәэмин итү өлкәсендә Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнгән тарифларны жайга салуның озак сроклы параметрлары) Тарифлар буенча Татарстан Республикасы Дәүләт комитеты килештергән хезмәтләр Килешүгә 4 нче кушымтада күрсәтелгән.
15	Мондый чараларның төп характеристикаларын тасвирлап, бирем һәм төп чаралар.	Мондый чараларның төп характеристикаларын тасвирлаган бирем һәм төп чаралар Килешүгә 2 нче кушымтада китерелгән.
16	Килешү объектын реконструкцияләүгә чыгымнарның иң чик күләме, концессия килешүенең гамәлдә булу срогы дәвамында аны тоташтыру өчен түләү чыганагы булган чыгымнарны исәпкә алмыйча концессия килешүенең гамәлдә булу срогы дәвамында гамәлгә ашыру күздә тотыла. (технологик тоташтыру	Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения за весь срок действия Соглашения, согласно Приложению №2 к Килешүне 697,35 (алты йөз туксан жиде мең өч йөз илле) тәшкил итә. Килешү объектын реконструкцияләү чараларын финанслау чыганагы Килешү объектларында норматив табыш һәм амортизация чыгымнары исәбеннән алынган үз акчалары.
17	Объектларның ышанычлылыгы, сыйфаты, энергетика нәтижәлегенә күрсәткечләренең, конкурс документациясендә каралган	Концессионер Килешүгә 3 нче кушымтада күрсәтелгән Концессионер эшчәнлегенә күрсәткечләренең планлы күрсәткечләренә ирешергә тиеш.

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
	башка техник-икътисадый күрсәткечләрнең план күрсәткечләре һәм (яисә) объектлар	
18	Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә кире кайтарылырга тиешле һәм Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка кире алынмаган концессионерның фактта тотылган чыгымнарын каплау тәртибе, житештерелә торган товарлар концессионеры тарафыннан гамәлгә ашырылу, эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү жайга салына торган бәяләр (тарифлар) һәм (яисә) билгеләнгән өстәмәләрне исәпкә алып башкарыла торган очракта. бәяләргә (тарифларга).	Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка һәм Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта Концессионер чыгымнарын каплау тәртибе Килешүгә 6 нчы кушымтада китерелгән.
19	Әлеге мөлкәткә конcedesнтның милек хокукын дәүләт теркәвенә алуны тээмин итү, шул исәптән кадастр эшләрэн башкару һәм мөлкәткә конcedesнтның милек хокукын дәүләт теркәвенә алу, шулай ук әлеге хокукны биләүне дәүләт теркәвенә алу буенча теркәлмәгән барлык күчемсез мөлкәткә карата йөкләмәләр Килешү үз көченә кергән көннән алып бер елга тигез.	Концедент Килешү төзелгән вакытка Килешү объекты өченче зат хокукларыннан һәм Концедентның милек хокукларын башка чикләүдән азат булуын гарантияли. Концедент Килешү объектының берәүдән дә читләшмәвен гарантияли, бәхәстә тормый, юридик затларның устав капиталына кертем сыйфатында тапшырылмавын, залог һәм арест астында булмавы турында гарантияли. Концессионерга Концедентның милек хокукын дәүләт теркәвенә алырга кирәк булган теркәлмәгән күчемсез мөлкәт юк (Килешүнең 2.4 пункты).
20	Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан икътисадый конъюнктураның житди начараюына бәйле рәвештә тиешле карар кабул ителгән очракта, жылылык,	Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан «Су белән тээмин итү һәм су бүлеп бирү турында» 2011 елның 07 декабрэндәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган тиешле карар кабул ителгән очракта, икътисадый конъюнктураның шактый

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
	су белән тәэмин итү, су бүлеп бирү өлкәсендә эшчәнлекне гамәлгә ашыручы жайга салына торган оешма булган концессионерның инвестиция йөкләмәләрен гамәлгә ашыру срокларын күчерү мөмкинлегенә	начарлануына бәйле рәвештә, Концессионерның инвестиция йөкләмәләрен гамәлгә ашыру срогы (Килешүнең 8.7 пункты) күчерелергә мөмкин.

Килешү объектларының составы һәм тасвирламасы, шул исәптән тапшырыла торган килешү объектының техник-икътисадый күрсәткечләре, техник торышы, хезмәт итү срогы турында белешмәләр

№ п/п	объектның исеме	Кадастр номеры	Урнашу адресы (торак пункт/урам.)	Техник параметрлары (мәйдан/диаметр/биеклең/позыңлык һ.б.)	эксплуатациягә кертү елы	Хокуны раслаучы документ
1	Суэтем башнясы (кад.номер 16:26:50101:16)	16:26:560101:20	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Омар а/ж, Омар Пүчинкәсе авылы	Суэтем башнясыV-5 м, металл	1967	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:560101:20-16/019//2019-1 от 18.01.2019
2	Суэтем башнясы (кад.номер 16:26:220101:247)	16:26:220101:286	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Омар а/ж, Рагозино авылы	Суэтем башнясыН-12 м, металл	1982	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:220101:286-16/019/2019-1 от 28.02.2019
3	Су үткәрү челтәрләре	16:26:000000:4439	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Омар а/ж, Березовка поселогы	Суүткәргеч челтәре озыңлыгы 914м. п/э D - 110	1987	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:000000:4439-16/019/2019- 1 от 14.01.2019
4	Су үткәрү челтәрләре	16:26:000000:4462	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Омар а/ж, Югары Сикәнәс авылы	Суүткәргеч челтәре озыңлыгы 2234м. п/э D - 110	1981	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:000000:4462-16/019/2019- 1 от 01.03.2019
5	Су үткәрү челтәрләре	16:26:000000:4438	Татарстан Республикасы,	Суүткәргеч челтәре	1967	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:000000:4438-16/019/2019-

			Мамадыш муниципаль районы, Омар а/ж, Омар Пүчинкәсе авылы	озынлыгы 964м. п/э D - 110		1 от 14.01.2019
6	Су үткөрү челтәрләре	16:26:000000:4461	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Омар а/ж, Омар авылы	Суүткәргеч челтәре озынлыгы 5823м. п/э D - 110	1980	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:000000:4461-16/019/2019-1 от 28.02.2019
7	Су үткөрү челтәрләре	16:26:220101:285	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Омар а/ж, Рагозино авлы	Суүткәргеч челтәре озынлыгы 2585м. п/э D - 110	1982	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:220101:285-16/019/2018-1 от 21.12.2018
8	Су үткөрү челтәрләре	16:26:230101:277	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Омар а/ж, Сикәнәс авлы	Суүткәргеч челтәре озынлыгы 1933м. п/э D - 110	1981	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:230101:277-16/019/2018-1 от 29.12.2018
9	Березовка бистәсендә су алу (кад. Номером 16:26:220101:64)	16:26:200201:66	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Омар а/ж, Березовка поселогы, Үзәк урам, 34	Березовка бистәсендә су алу, тирәнлеге-125 м, металл	2012	Выписка из ЕГРН, сведения отсутствуют
10	Рагозино авылында су алу (кад. номером 16:26:220101:247)	16:26:220101:279	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Омар а/ж, Рагозино авылы, Яңа ур., 3а й.	Рагозино бистәсендә су алу, тирәнлеге-70 м, металл	2012	Выписка из ЕГРН, сведения отсутствуют

11	Секинесь авылында су алу (кад.номером 16:26:230101:241)	16:26:230101:270	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Омар а/ж, Секинесь авылы, Зур Кызыл ур., 10а й.	Секинесь бистәсендә су алу, тирәнлеге-46 м, металл	2012	Выписка из ЕГРН, сведения отсутствуют
----	--	------------------	---	--	------	--

2024-2033 елга төп характеристикаларны тасвирлап, реконструкцияләү (модернизацияләү) буенча бирем һәм төп чаралар

Әлеге бирем түбәндәге максатларда формалаштырылган:

- су белән тәмин итү хезмәтләреннән файдаланучыларны тәмин итүнең сыйфатын һәм ышанычлылыгын күтәрү;

коммуналь инфраструктура системасын үстерүне тәмин итү;

- суүткәргеч һәм канализация челтәрләре эшенең ышанычлылыгын арттыру;

- су белән тәмин итү чыганагынан эчә торган суның сыйфатын югары тәмин итү;

коммуналь комплекс оешмасы эшчәнлегенең нәтижәлелеген күтәрү;

Килешү объектын реконструкцияләү (модернизацияләү) сроклары әлеге Кушымта таблицасында күрсәтелгән срокларга туры килә.

№ п/ п	Салкын су белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән системаларында, планлаштырыла торган эшләрнең төгәл урыннарын (адресларын), аларның күләмнәрен еллар буенча жиһазлар планлаштырылган чорга күрсәтеп, кирәкле ремонт эшләре исемлеге	Чыгымнарның иң чик күләме, мең сум.										Финанслау чыганаклары	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
1	Су белән тәмин итү системасы эшен яхшырту өчен скважинада 5-6.3-80 насос жиһазларын алмаштыру, Рагозино		29,72										Амортизация һәм норматив табыш
2	Суүткәргечне, запорный арматура һәм суүткәргеч			30,61									Амортизация һәм

№ п/ п	Салкын су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системаларында, планлаштырыла торган эшләрнең төгәл урыннарын (адресларын), аларның күләмнәрен еллар буенча жиңмереп планлаштырылган чорга күрсәтеп, кирәкле ремонт эшләре исемлеге	Чыгымнарның иң чик күләме, мең сум.										Финанслау чыганақлары	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
	колонқаларны реконструкцияләү Березовский												норматив табыш
3	Суүткәргечне, зақорный арматура һәм суүткәргеч колонқаларны реконструкцияләү Юғары Сикәнәс				31,51								Амортизация һәм норматив табыш
4	Суүткәргечне, зақорный арматура һәм суүткәргеч колонқаларны реконструкцияләү Омар Пучинкәсе					32,44							Амортизация һәм норматив табыш
5	Суүткәргечне, зақорный арматура һәм суүткәргеч колонқаларны реконструкцияләү Омары						33,40						Амортизация һәм норматив табыш
6	Суүткәргечне, зақорный арматура һәм суүткәргеч колонқаларны							34,39					Амортизация һәм норматив

№ п/ п	Салкын су белән тээмин итүнең үзәкләштерелгән системаларында, планлаштырыла торган эшләрнең төгәл урыннарын (адресларын), аларның күләмнәрен еллар буенча жиһмереп планлаштырылган чорга күрсәтеп, кирәкле ремонт эшләре исемлегенә	Чыгымнарның иң чик күләме, мең сум.										Финанслау чыганаclarы	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
	реконструкцияләү, Рагозино												табыш
7	Суүткәргечне, запорный арматура һәм суүткәргеч колонкаларны реконструкцияләү Секинесь								35,41				Амортизация һәм норматив табыш
8	Су белән тээмин итү системасы эшен яхшырту өчен скважинада 5-6.3-80 насос жиһазларын алмаштыру, Березовский									36,46			Амортизация һәм норматив табыш
9	Су белән тээмин итү системасы эшен яхшырту өчен скважинада 5-6.3-80 насос жиһазларын алмаштыру, Рагозино										37,54		Амортизация һәм норматив табыш
	Итого:	-	29,72	30,61	31,51	32,44	33,40	34,39	35,41	36,46	37,54		296,66

Карарга кушымта

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Энергетика нәтижелелеге күрсәткечләре

Күрсәткеч исеме	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Суүткәргеч челтәренә бирелгән суның гомуми күләмендә транспортировкалаганда үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системаларында су югалтулар өлеше, %	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20
Эчә торган суны әзерләү һәм транспортировкалауның технологик процессында кулланыла торган электр энергиясенә бер берәмлек су күләменә, кВт-га чагыштырмача чыгымы.ч / куб. м	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,80	0,79	0,79

Кушымта

1. Концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак вакытлы параметрлары

Операция чыгымнарының база дәрәжәсе

	2023
Операция чыгымнарының база дәрәжәсе менән суммарда. (УСН)	454,71

2. Энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәлелеге күрсәткечләре

Күрсәткеч исеме	Концессия килешүенен гамәлдә булу чоры дәвамында күрсәткечнең әһәмияте										
	2023 (база)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Суүткәргеч челтәренә бирелгән суның гомуми күләмендә транспортировкалаганда үзәкләштерелгән су белән тәмин итү системаларында су югалтулар өлеше, %	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20
Эчә торган суны эзерләү һәм транспортировкалауның технологик процессында кулланыла торган электр энергиясенең бер	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,80	0,79	0,79

Концессионерның су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу өлкәсендә Россия Федерациясе норматив хокукый актларында каралган эшчәнлекнең жайга салына торган төрлөрөн гамәлгә ашырудан кирәкле тулаем керемнең иң чик үсеше («Концессия килешүләре турында » 115-ФЗ Ф3 23 статьясындагы 1.2 өлешенең 10 пункты)

№ п/п	күрсәткеч	Үлчәү берәмлеге	2023 (база)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1.	Кирәкле тулаем табыш, Барлыгы	Мең сумнарда.	551,93	645,41	695,80	728,24	753,41	779,50	804,14	832,07	861,03	880,02	910,62
2.	Кирәкле тулаем табыш	% алдагы елга		116,9%	107,8%	104,7%	103,5%	103,5%	103,2%	103,5%	103,5%	102,2%	103,55

Килешү вакытыннан алда өзелгәндә/килешүнең гамәлдә булу срогы
тәмамланганда чыгымнарны каплау тәртибе

Илешү вакытыннан алда өзелгән очракта, Концедент концессионерга килешү объектун реконструкцияләүгә (модернизацияләүгә) концессионер тоткан һәм килешүне вакытыннан алда өзгән вакытка аңа кире кайтарылмаган чыгымнарны каплауны тәмин итә. Чыгымнарны каплау инвестицияләнгән капиталдан тыш гамәлгә ашырыла, аны кире кайтару концессионер товарларына, эшләренә һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар билгеләнгәндә исәпкә алынган. Концессионер чыгымнарны кайтаруны таләп итеп Концедентка мөрәжәгать итә. Таләпкә мәжбүри тәртиптә тотылган һәм компенсацияләнмәгән чыгымнар суммасын раслый торган документлар пакеты кушып бирелә, атап әйткәндә:

1) тиешенчә рәсмиләштерелгәннәр - йөкләмәләренә үтәү турында Акт, концессионер тарафыннан башкарылган инвестицияләр суммасын раслый торган документларның күчәрмәләре, реконструкция (модернизация) буенча башкарылган чараларның бәясә турында белешмәләр, башкарылган эшләрдә жәлеп ителгән сатып алынган материалларның (жиһазларның) бәясен раслый торган беренчел бухгалтерлык документлары (түләү йөкләмәләре белән түләнгән счет-фактуралар банк тамгасы белән, чыгым материаллары актлары, сатып алынган төп акчаларны бухгалтерлык исәбенә кую актлары белән);

2) килешү предметлары буенча эшчәнлекнең жайга салынулы төрен гамәлгә ашыру нәтижәсендә компенсацияләнмәгән суммаларны раслый торган аңлатма язуы.

концедент, Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының гамәлдәге норматив актларын исәпкә алып, концессионер тарафыннан тапшырылган документларны тикшерә.

концедент 30 (утыз) эш көне дәвамында чыгымнарны исәпләү өчен концессионер тарафыннан тапшырылган документларны тикшерә, шул ук вакытта Концедент карала торган мәсьәләгә кагылышлы кирәкле мәгълүматны башка затлар даирәсеннән соратып алырга хокуклы.

концессионер тарафыннан чыгымнарны исәпләүгә тапшырылган документларны тикшерү тәмамланганнан соң, Концедент 10 (ун) эш көне дәвамында чыгымнарны каплау турында йә чыгымнарны каплаудан баш тарту турында Карар кабул итә.

концедент чыгымнарны концессионерга компенсацияләү турында Карар кабул иткән очракта, Концедент һәм Концессионер мондый карар кабул ителгәннән соң 5 (биш)

эш көне эчендә түлүүләр графигына кул куялар, аның нигезендә чыгымнарны концессионерга кайтару гамәлгә ашырыла.

концессионер тоткан һәм компенсацияләнмәгән чыгымнар суммасын концедент бюджет процессы кысаларында концессионер һәм концедент имзалаган түлүүләр графигында билгеләнгән вакытларда кире кайтара.

концессионерның Россия Федерациясенә салкын су белән тәмин итү өлкәсендәге норматив хокукый актлары нигезендә түләнәргә тиешле һәм килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытка аңа түләнмәгән фактта тотылган чыгымнарын каплау тәртибе.

концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрларын кулланып билгеләнгән бәяләр (тарифлар) һәм бәяләргә (тарифларга) өстәмәләр килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында концессионер чыгымнарын каплауны тәмин итмәсә һәм килешү объектын реконструкцияләүгә килештерелгән чыгымнарның килештерелмәгән суммалары концедент тарафыннан капланмаса, килешү шартлары концессионер таләбе буенча үзгәртелде.

у очракта килешүнең гамәлдә булу вакыты концессионерның күрсәтелгән чыгымнарын каплау өчен житәрлек чорга, әмма 5 (биш) елдан да артыгракка озайтылырга тиеш түгел.

концессионер әлеге килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану вакытына түләнмәгән чыгымнар күләменә икътисадый нигезләнгән исәп-хисапларын, шулай ук килешүнең гамәлдә булу вакыты озайтылырга тиешле һәм концессионер чыгымнары салкын су белән тәмин итү хезмәтләренә тарифлар һәм өстәмәләр исәбеннән капланачак чорны исәпләп чыгара.

концедент тапшырылган документларны исәп-хисапларның дөрөсләгән һәм дөрөсләгән тикшерә һәм документлар тапшырылганнан соң 30 (утыз) календарь көн эчендә кире кайтарылырга тиешле чыгымнарның күләмен килештерә.

әгәр документларны тикшерү барышында концедент тарафыннан мәгълүматның дөрөс булмавы фактлары, исәп-хисап хаталары һәм башка кимчелекләр ачыкланса, документлар кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, концессионерга эшләп бетерү өчен кайтарыла.

килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану вакытына концессионер һәм концедент тарафыннан түләнмәгән чыгымнар күләме килештерелгәннән соң килешүнең гамәлдә булу вакытын озайту өлешендә килешүгә үзгәрешләр әзерләнә, алар гамәлдәге закон нигезендә Монополиягә каршы орган белән килештерелергә тиеш.

үзгәрешләрне монополиягә каршы орган белән килештергәннән соң яклар килешүнең гамәлдә булу вакытын үзгәртү турында өстәмә килешүгә имза сала.

концедент килешүнең гамәлдә булу вакытын озайтудан баш тарту турында Карар кабул иткәндә, Концессионерның килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану датасына түләнмәгән чыгымнарын компенсацияләү концедент бюджетыннан компенсацияләнергә тиеш.

концессионер чыгымнарын каплау бу очракта чыгымнар расланган көннән 1 (бер) елдан да соңга калмыйча башкарыла, әмма килешү тәмамланган көннән 2 (ике) ел сроктан артмаска тиеш.

Эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен концессионерга бирелә торган жир кишәрлекләре исемлеге

п\п	Жир кишәрлегенң кадастр номеры	жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре	урнашкан урыны, адресы	мәйдан	Хокукны раслаучы документ
1	16:26:230101:241	су алу башнясын урнаштыру өчен	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Секинесь авылы, Зур Кызыл ур., 10а й.	100	Күчемсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә 17.05.2022 ел № КУВИ-001/2023-113601250
2	16:26:220101:247	су алу башнясын урнаштыру өчен	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы Омар авыл жирлеге, Рагозино, Яңа урамы 3а	900	Күчемсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә 17.05.2022 ел № КУВИ-001/2023-113618447
3	16:26:560101:16	су алу башнясын урнаштыру өчен	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Рагозино авыл жирлеге	2500	Күчемсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә 17.05.2022 ел № КУВИ-001/2023-113618447
4	16:26:220201:64	су алу башнясын урнаштыру өчен	Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы Омар авыл жирлеге, Березовка поселогы, Узәк урам, 34	900	Күчемсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә 17.05.2022 ел № КУВИ-001/2023-113697339