Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 19 июлендәге 3061 номерлы карары

«Казан шәһәренең Идел буе районында төзелә торган «Алтын Яр» торак комплексы янында Ферма шоссесы районында В. Кулагин урамына чыга торган шәһәр урамы» линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проектын раслау турында

Территорияне шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү максатыннан, «Беренчел документацияне әзерләү үзәге» муниципаль унитар предприятиесе тәкъдиме нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 2 апрелендәге 575 номерлы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2024 елның 17 гыйнварындагы 14 номерлы карарына таянып, проектны эшләү 2023 елның 20 июнендәге 346 номерлы техник бирем нигезендә 2023 елда башланганны исәпкә алып **карар бирәм**:

1. Казан шәһәренең Идел буе районында төзелә торган «Алтын Яр» торак комплексы янында Ферма шоссесы районында В. Кулагин урамына чыга торган шәһәр урамы» линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проектын расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны, билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, линия объектын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ызанлау проекты

территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ясала торган җир кишәрлекләре (1 нче этап) чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ясала торган җир кишәрлекләре (2 нче этап) чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, төзелеш чорына планлаштырыла торган сервитут чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, эксплуатация чорына планлаштырыла торган сервитут чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән (хезмәт урынында файдалана торган материаллар) кала, «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында бастырып чыгарырга һәм Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» (www.docskzn.ru) челтәр басмасында рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре Башкарма
комитетының
2024 елның 19 июлендәге
3061 номерлы карары белән
расланды

«Казан шәһәренең Идел буе районында төзелә торган «Алтын Яр» торак комплексы янында Ферма шоссесы районында В.Кулагин урамына чыга торган шәһәр урамы» линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проекты

«Казан шәһәренең Идел буе районында төзелә торган «Алтын Яр» торак комплексы янында Ферма шоссесы районында В.Кулагин урамына чыга торган шәһәр урамы» линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проектыына түбәндәгеләр керә:

I. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеш. Кызыл линияләр сызымы, линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре сызымы. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре сызымы (1-6 битләр).

II. Линия объектын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (1 нче этап), линия объектын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (2 нче этап), урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге белән «Казан шәһәренең Идел буе районында төзелә торган «Алтын Яр» торак комплексы янында Ферма шоссесы районында В.Кулагин урамына чыга торган шәһәр урамы» линия объектын урнаштыру турында нигезләмә.

III. Территорияне ызанлау проекты. График өлеш. Территорияне ызанлау сызымы (1 нче этап) (1-3 битләр).

IV. Территорияне ызанлау проекты. График өлеш. Территорияне ызанлау сызымы (2 нче этап) (1-3 битләр).

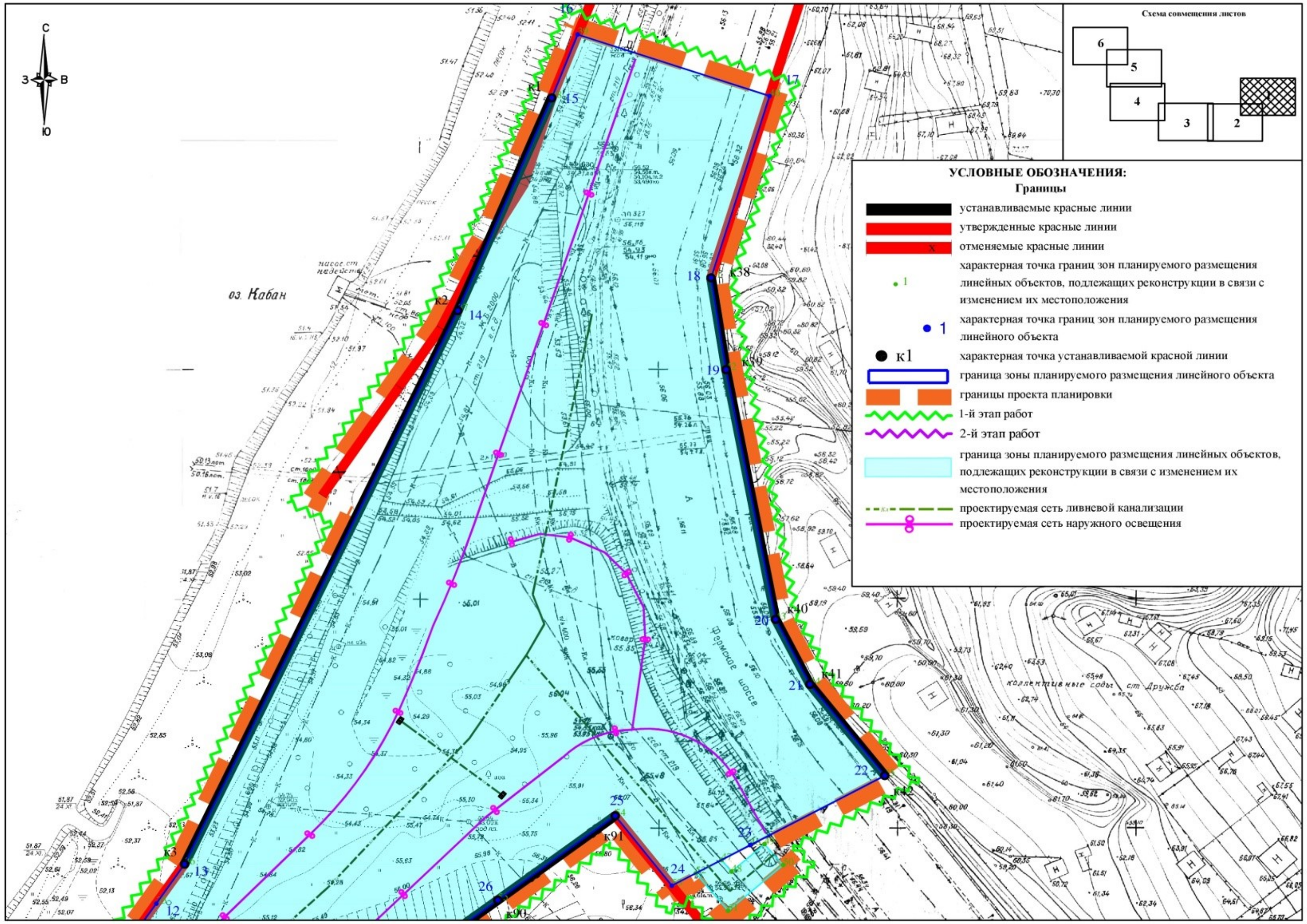
V. Территорияне ызанлау проекты. Ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган җир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (1 нче этап), ясала торган җир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталары

координаталары исемлеге (2 нче этап) һәм төзелеш чорына планлаштырыла торган сервитут чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, эксплуатация чорына планлаштырыла торган сервитут чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге белән текстлы өлеш.

Билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, линия объектын план буенча урнаштыру зонасы чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зонасы чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ясала торган җир кишәрлекләре (1 нче этап) чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ясала торган җир кишәрлекләре (2 нче этап) чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, төзелеш чорына планлаштырыла торган сервитут чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, эксплуатация чорына планлаштырыла торган сервитут чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән (хезмәт урынында файдалана торган материаллар булып тора һәм «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырып чыгарылырга һәм Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырылырга тиешле түгел.

I. Территорияне планлаштыру проекты.

График өлеш. Кызыл линияләр сызымы. Линия объектын план буенча урнаштыру зоналары чикләре сызымы. Урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре сызымы (1 бит)



(2 бит)

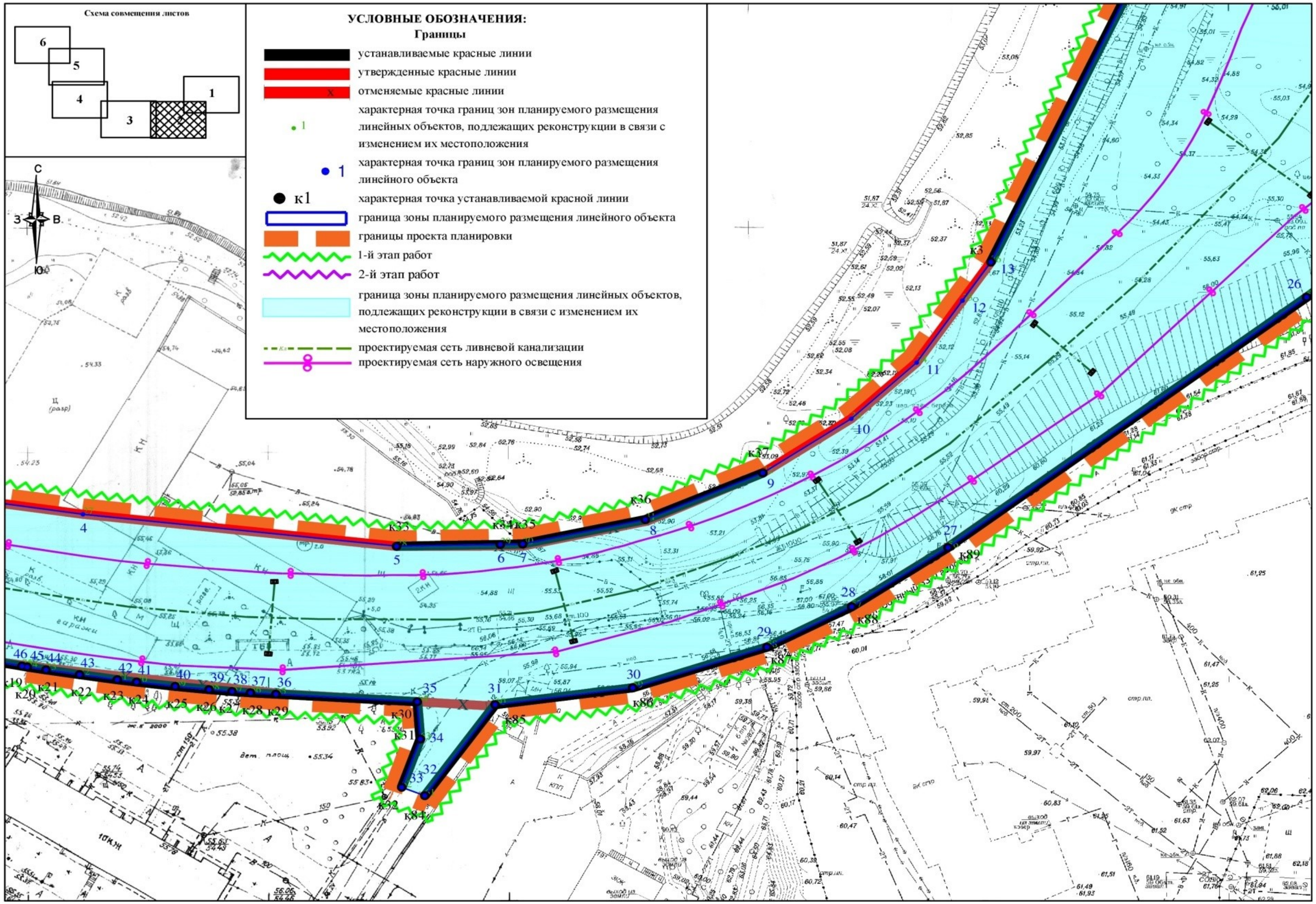


Схема совмещения листов
6
5
4
3
1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы
устанавливаемые красные линии
утвержденные красные линии
отменяемые красные линии
характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
характерная точка границ зон планируемого размещения линейного объекта
к1
характерная точка устанавливаемой красной линии
граница зоны планируемого размещения линейного объекта
границы проекта планировки
1-й этап работ
2-й этап работ
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
проектируемая сеть ливневой канализации
проектируемая сеть наружного освещения
С
З
В
Ю

(3 бит)

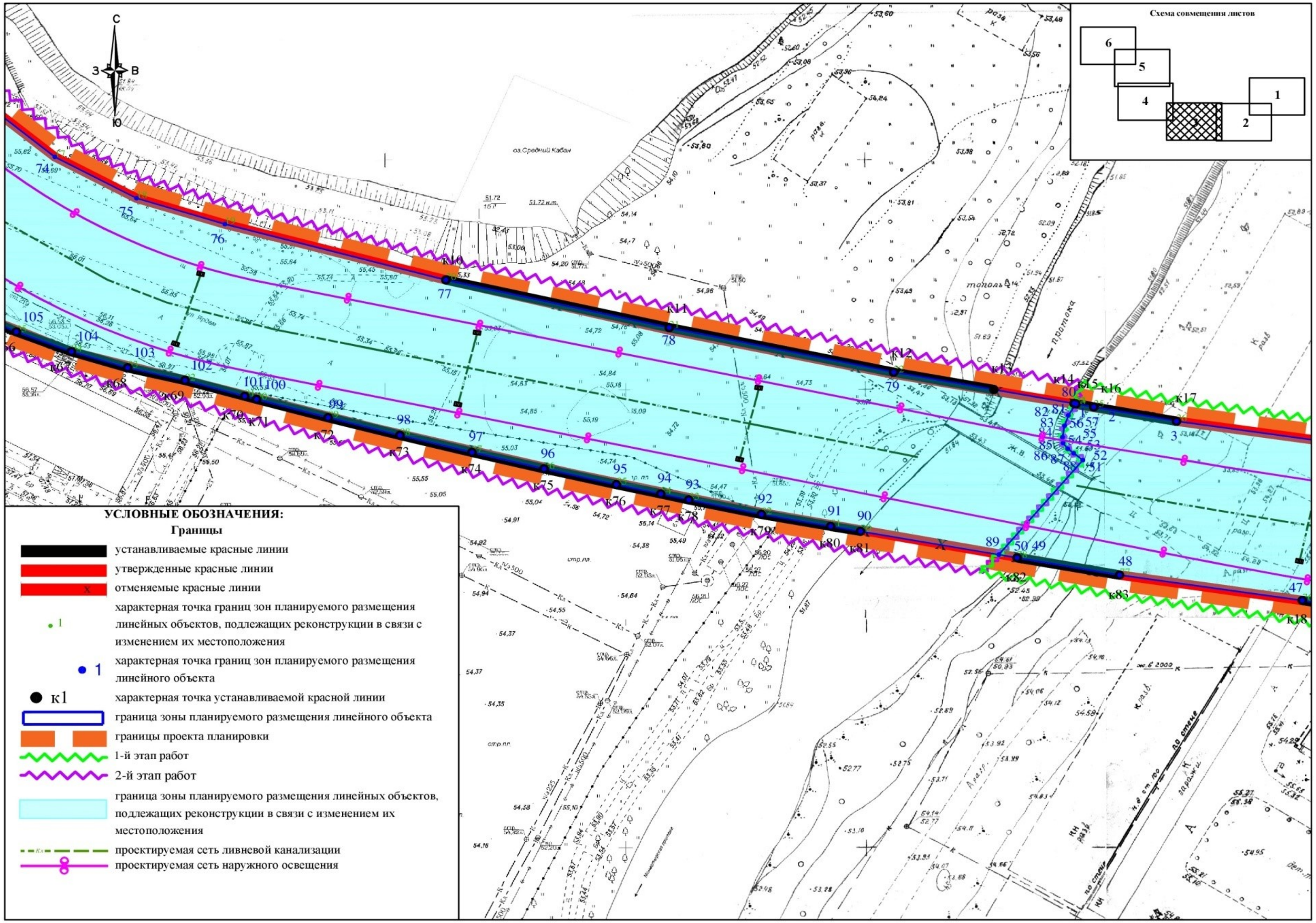


Схема совмещения листов
1
2
3
4
5
6
С
З
В
Ю
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы
устанавливаемые красные линии
утвержденные красные линии
отменяемые красные линии
характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
характерная точка границ зон планируемого размещения линейного объекта
к1
характерная точка устанавливаемой красной линии
граница зоны планируемого размещения линейного объекта
границы проекта планировки
1-й этап работ
2-й этап работ
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
проектируемая сеть ливневой канализации
проектируемая сеть наружного освещения
оз.Средний Кабан

(4 бит)

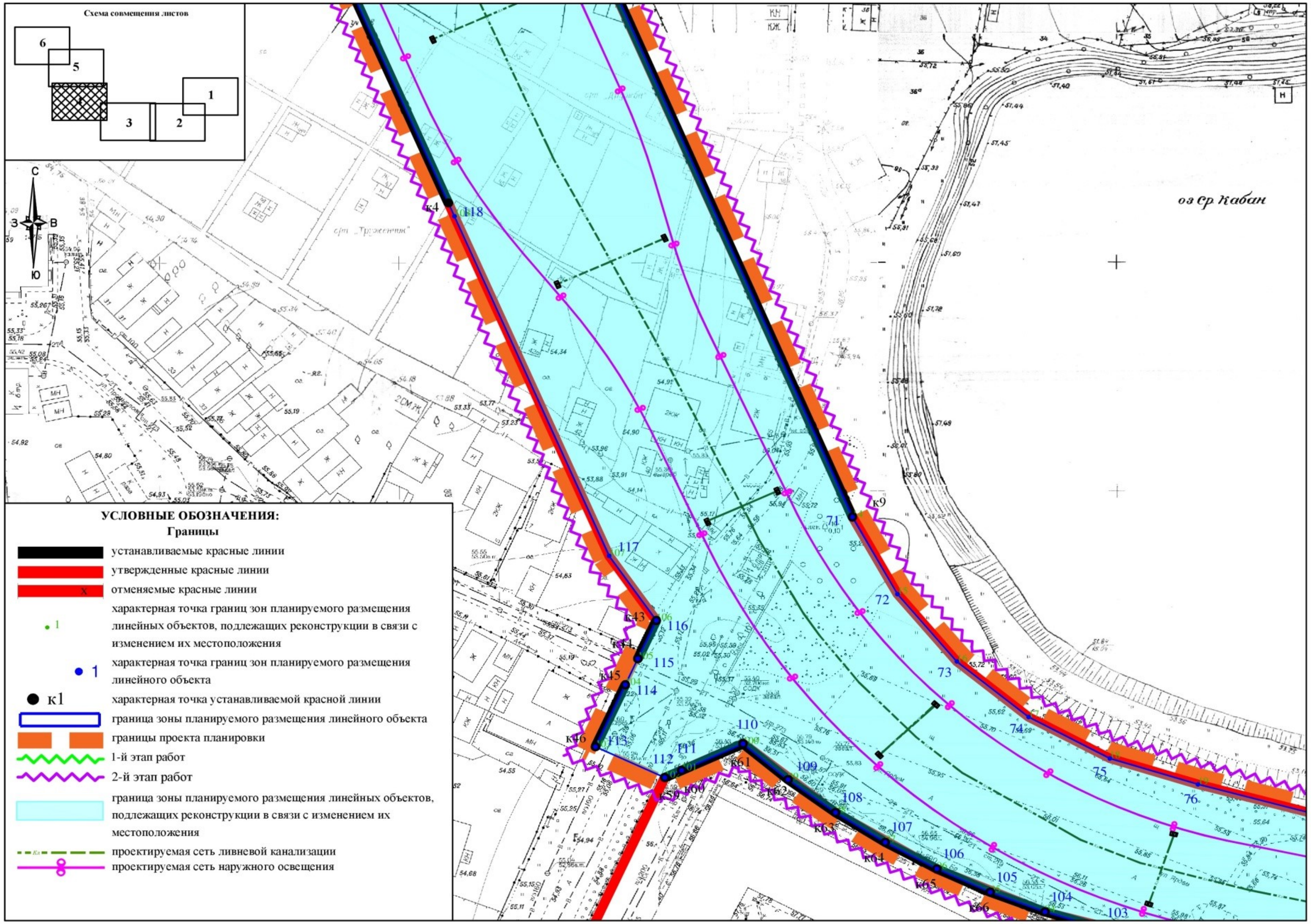


Схема совмещения листов
6
5
4
3
2
1
С
З
В
Ю
оз Ср Кабан
к4
118
к9
71
72
73
74
75
76
117
к43
116
к44
115
к45
114
к46
113
112
111
110
к61
109
108
107
106
105
104
103
к63
к64
к65
к66
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы
устанавливаемые красные линии
утвержденные красные линии
отменяемые красные линии
характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
характерная точка границ зон планируемого размещения линейного объекта
к1
характерная точка устанавливаемой красной линии
граница зоны планируемого размещения линейного объекта
границы проекта планировки
1-й этап работ
2-й этап работ
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
проектируемая сеть ливневой канализации
проектируемая сеть наружного освещения

(5 бит)

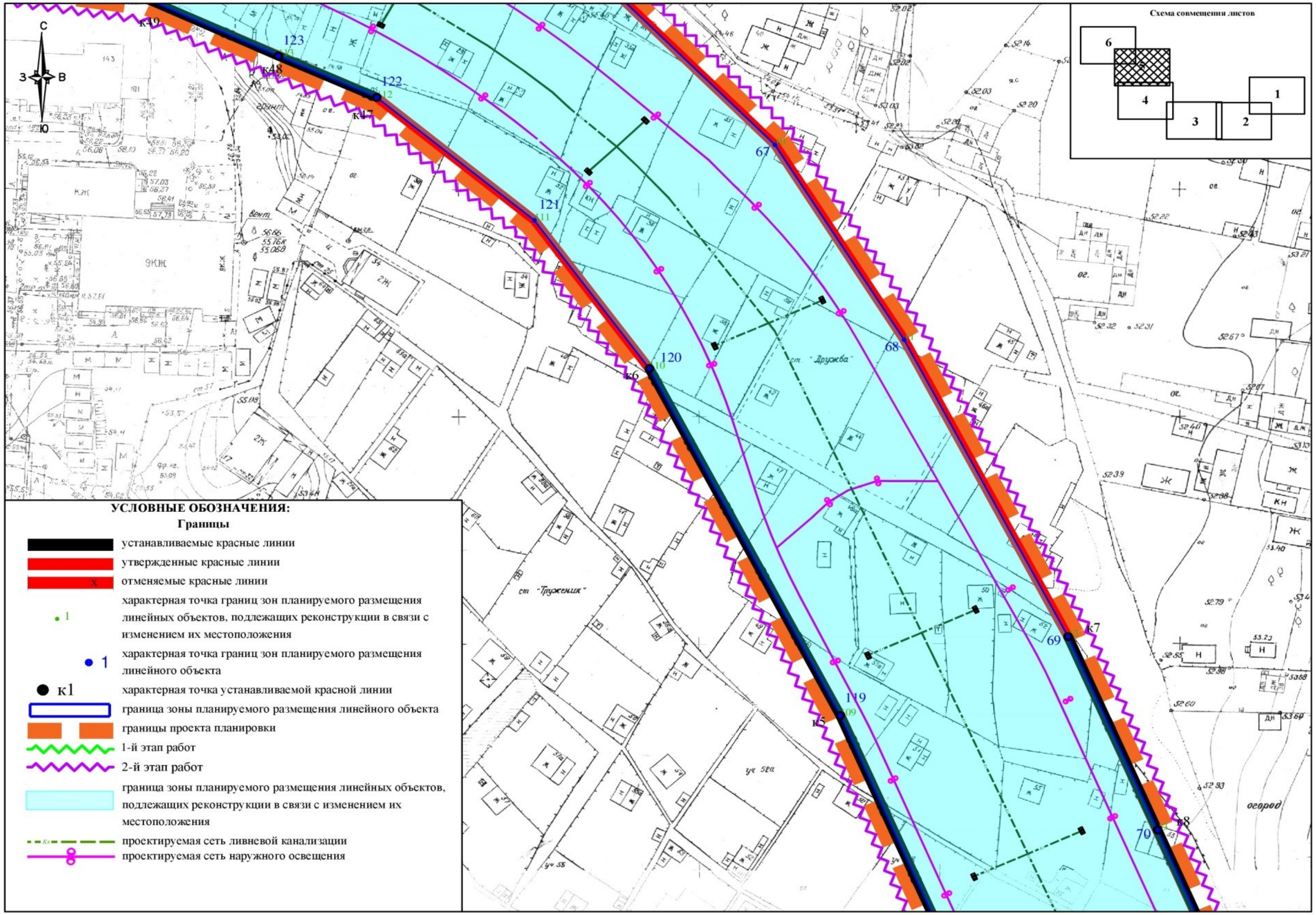


Схема совмещения листов
1
2
3
4
6
С
Ю
З
В
ст "Дружба"
ст "Труженик"
огород
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы
устанавливаемые красные линии
утвержденные красные линии
отменяемые красные линии
характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
характерная точка границ зон планируемого размещения линейного объекта
к1
характерная точка устанавливаемой красной линии
граница зоны планируемого размещения линейного объекта
границы проекта планировки
1-й этап работ
2-й этап работ
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
проектируемая сеть ливневой канализации
проектируемая сеть наружного освещения

(6 бит)

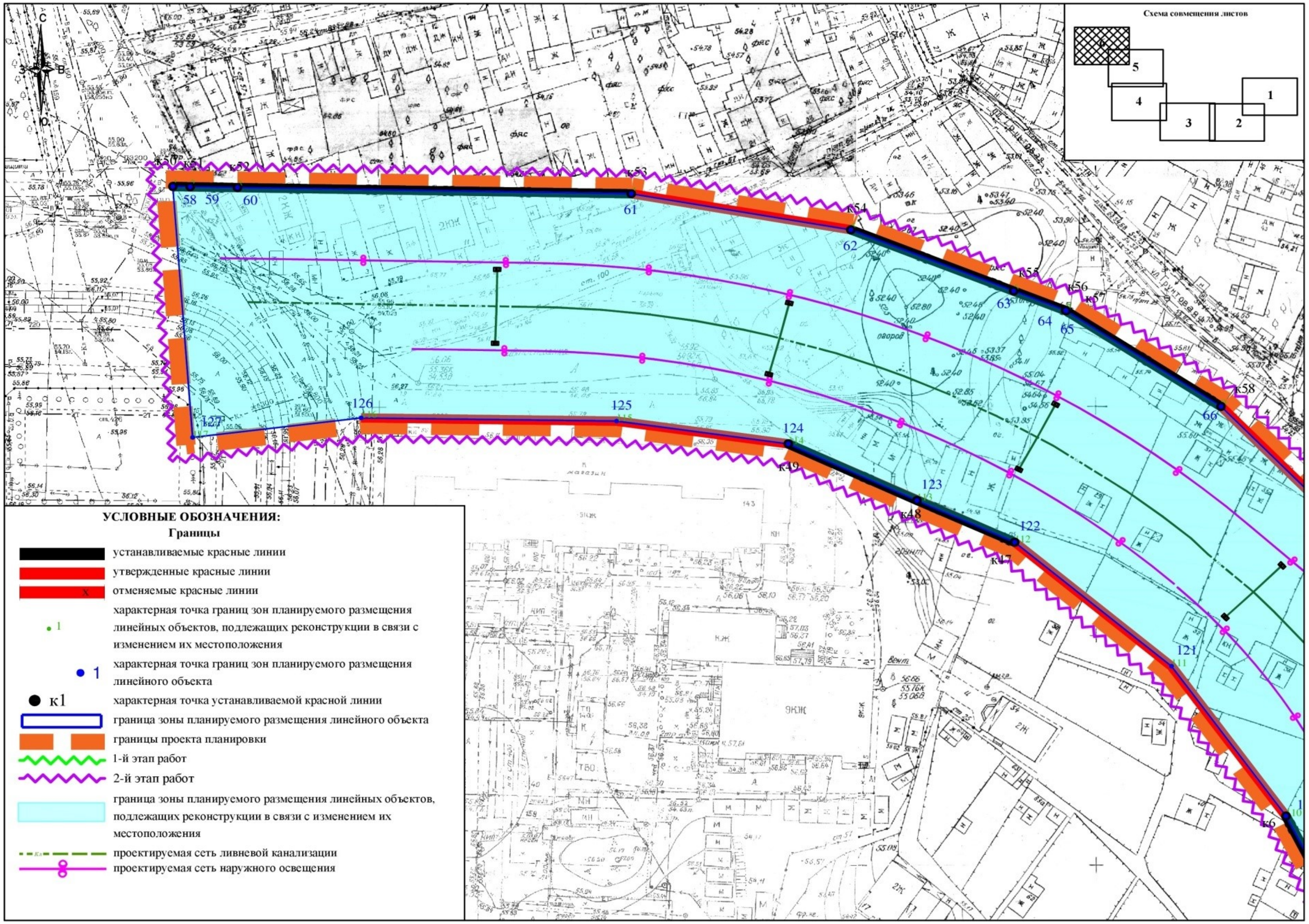


Схема совмещения листов
5
4
3
2
1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы
устанавливаемые красные линии
утвержденные красные линии
отменяемые красные линии
характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
характерная точка границ зон планируемого размещения линейного объекта
к1
характерная точка устанавливаемой красной линии
граница зоны планируемого размещения линейного объекта
границы проекта планировки
1-й этап работ
2-й этап работ
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
проектируемая сеть ливневой канализации
проектируемая сеть наружного освещения

II. «Казан шәһәренең Идел буе районында төзелә торган «Алтын Яр» торак комплексы янында Ферма шоссесы районында В.Кулагин урамына чыга торган шәһәр урамы» линия объектын урнаштыру турында нигезләмә

Территорияне планлаштыру проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45, 46 статьялары нигезендә территорияне планлаштыру проектын эшләүгә техник йөкләмә буенча һәм проектны эшләү 2023 елның 20 июнендәге 346 номерлы техник бирем нигезендә 2023 елда башланганны исәпкә алып әзерләнде.

Проектлау Казан шәһәре Башкарма комитетының 2019 елның 23 сентябрендәге « “Хәрби шәһәрчек-33” территориясен планлаштыру проектын раслау турында» 3388 номерлы карары белән расланган, Казан шәһәре Башкарма комитетының 3388 номерлы карары белән расланган «“Хәрби шәһәрчек-33” территориясен планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү турында» 1180 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 30 декабрендәге «Казан шәһәре муниципаль берәмлегенең “Урта Кабан күле” территориясен планлаштыру проектын раслау турында» 905 номерлы карары белән расланган территорияне планлаштыру документларын исәпкә алып барыла.

Проектлана торган автомобиль юлы Казан шәһәренең Идел буе районында урнашкан. В.Кулагин урамыннан башланып китә һәм Ферма шоссесында тәмамлана.

Проектлау территориясе уртача континенталь климат зонасында урнашкан һәм төзелеш өчен климат буенча районлаштыру схемасы картасы нигезендә II ярдәмче районына керә, Россия Федерациясенең районнарга бүлү буенча III юл-климат зонасына карый. Территорияне җир асты һәм җир өсте инженерлык челтәрләре булу характерлый.

Территорияне планлаштыру проекты белән гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен билгеләүче кызыл линияләр билгеләнә. Линия объектын план буенча урнаштыру чикләре билгеләнә торган кызыл линияләр чикләрендә реконструкцияләнүче автомобиль юлының урнашуы нигезендә кабул ителде. Моннан тыш, билгеләнгән кызыл линияләр гомуми файдаланудагы территорияләр өчен җир кишәрлеге белән кисешүне булдырмау кирәклегенә бәйле рәвештә гамәлдән чыгарыла.

Казан шәһәр округының Генераль планы нигезендә «Казан шәһәренең Идел буе районында төзелә торган «Алтын Яр» торак комплексы янында Ферма

Шоссесы районында В.Кулагин урамына чыга торган шәһәр урамы» линия объекты «Район әһәмиятендәге магистраль урамнар» категориясенә керә.

«Казан шәһәренең Идел буе районында төзелә торган «Алтын Яр» торак комплексы янында Ферма Шоссесы районында В.Кулагин урамына чыга торган шәһәр урамы» линия объекты төзелеше ике этапта каралган:

- эшләрнең 1 нче этабы – төзелә торган «Алтын Яр» торак комплексы янындагы Ферма шоссесыннан Монастырь ермагы аша күпергә кадәр гомумшәһәр әһәмиятендәге магистраль урам участогы төзелеше;

- эшләрнең 2 нче этабы – Монастырь ермагы аша күпердән алып В.Кулагин урамына чыгуга кадәр гомумшәһәр әһәмиятендәге магистраль урам участогы төзелеше һәм, кирәк булганда, инженерлык инфраструктурасы объектларының саклагыч футлярларын машина йөрү өлешенең чикләреннән күчерү (чыгару), үзгәртеп кору, урнаштыру, эксплуатацияләүче оешмаларның һәм балансta тотучыларның техник шартлары нигезендә эшләр җитештерү чикләрендә җәмәгать транспортының тукталыш пунктларын оештыру һәм светофор объектларын кую.

2 нче этапны гамәлгә ашыру 1 нче этапта магистраль урамы участогы төзелгәннән соң эшләрнең 2 нче этабында билгеләнә торган кызыл линияләр белән чикләнгән әлеге территорияне үстерү турында карар кабул ителгәннән соң башкарыла.

Планлаштыру проектында өч җәяүлеләр кичүен һәм бер җир өсте җәяүлеләр кичүен урнаштыру каралган:

1) В.Кулагин урамы һәм Майкоп урамы чатында (җәяүлеләр кичүен);

2) Ачинск урамы һәм Балашово урамы чатында (җәяүлеләр кичүен);

3) «Аквамарин» торак комплексыннан Урта Кабан күленә таба (җәяүлеләр кичүен);

4) «Алтын Яр» торак комплексыннан һәм Хәрби шәһәрчек-33 территориясеннән Урта Кабан күленә таба (җир өсте җәяүлеләр кичүе).

Казан шәһәр округының Генераль планы нигезендә проектлана торган автомобиль юлы буйлап, гамәлдәге су белән тәэмин итү челтәрләренә тоташтырып, d-600 суйөрткечен, Авангард урамы тирәсендә проектлана торган чистарту корылмаларына агып төшүче d-800 яңгыр канализациясен төзү һәм гамәлдәге d-2000 хуҗалык-көнкүреш канализациясен реконструкцияләү (ныгыту) каралган.

Территорияне планлаштыру проекты чиге мәйданы - 65632 кв.м.

Эшләрнең 1 нче этабы буенча линия объектын план буенча урнаштыру зонасы чиге мәйданы – 26203 кв.м. Эшләрнең 2 нче этабы буенча линия объектын план буенча урнаштыру зонасы чиге мәйданы – 39052 кв.м.

Проектлана торган участокның техник характеристикалары һәм параметрлары 1 нче таблицада күрсәтелде.

Проектлана торган участокның техник характеристикалары һәм параметрлары

1 нче таблица

№ т/б	Исеме	Үлчәү берәмлеге	Күрсәткеч
1	Төзелеш төре	–	Төзелеш
2	Юл категориясе	–	Район әһәмиятендәге магистраль урамнар
3	Исәпләнгән тизлек	км/ч	60
4	Юл катламнары тибы һәм өслекнең төре	–	Капиталь, асфальт-бетон
5	Хәрәкәт полосалары саны	шт	4
6	Хәрәкәт полосасы киңлеге	м	3,60 (5,50)
7	Автомобильләр йөри торган өлешнең киңлеге	м	31,70 – 52,0
8	Куркынычсызлык кыры полосасының киңлеге	м	0,5-0,75
9	Үзәк бүлгеч полосаның киңлеге	м	2,7
10	Тротуар киңлеге	м	3,00-5,50

Юлның техник характеристикалары һәм параметрлары СП 34.13330.2021 һәм СП 42.13330.2016 буенча кабул ителгән.

Линия объектын план буенча урнаштыру зоналарының чикләре гамәлдәге җир кишәрлекләрен исәпкә алып билгеләнде.

Линия объектларын урнаштыру зоналары гамәлдәге нормативлар нигезендә билгеләнде. Башка ысул белән әлеге объектларны урнаштыру мөмкин түгел.

Линия объектын урнаштыру зоналары чикләренә туры килә торган, урнаштыру әлеге кишәрлекләрне алардан рөхсәт ителгән файдалану буенча куллану мөмкин булмауга яисә алардан файдалануда җитди кыенлыкларга китерәчәк җир кишәрлекләре һәм аларда урнашкан капиталь төзелеш объектлары (булган очракта) муниципаль ихтыяҗлар өчен мәҗбүри алынырга тиеш.

Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) алу күздә тотыла торган җир кишәрлекләренең исемлеге, аларның адреслары яисә урнашу урыны тасвирламасы (эшләрнең 1 нче этабы)

№ т/б	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Адрес	Резервлау/ алу
1	16:50:171110:5	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы	Өлешчә
2	16:50:171110:6	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы	Тулысынча
3	16:50:000000:19574	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы	Өлешчә
4	16:50:171110:1190	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы	Тулысынча
5	16:50:000000:19135	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы	Өлешчә
6	16:50:080201:74	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы	Өлешчә

Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау һәм (яисә) алу күздә тотыла торган җир кишәрлекләренең исемлеге, аларның адреслары яисә урнашу урыны тасвирламасы (эшләрнең 2 нче этабы)

№ т/б	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Адрес	Резервлау/ алу
1	16:50:080311:1	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Грунтовая урамы	Тулысынча

№ т/б	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Адрес	Резервлау/ алу
2	16:50:080309:18	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Грунтовая урамы, 5 йорт	Тулысынча
3	16:50:080309:17	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Грунтовая урамы, 13 йорт	Тулысынча
4	16:50:080202:2	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Ачинск урамы, 9 йорт	Тулысынча
5	16:50:080309:10	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Школьная урамы, 16 йорт	Өлешчә
6	16:50:080314:179	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» бакчачылык ширкәте	Тулысынча
7	16:50:080314:30	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 46 участок	Тулысынча
8	16:50:080314:33	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 49 участок	Өлешчә
9	16:50:080314:34	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 50 участок	Тулысынча
10	16:50:080314:36	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 55 участок	Тулысынча
11	16:50:080314:38	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 53а участогы	Тулысынча
12	16:50:080314:51	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Ачинск урамы, 9а йорты	Тулысынча е
13	16:50:080314:53	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» бакчачылык ширкәте 42 участок	Тулысынча

№ т/б	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Адрес	Резервлау/ алу
14	16:50:080314:55	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» бакчачылык ширкәте, 44 участок	Тулысынча
15	16:50:080311:5	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Майкоп урамы, 5б йорты	Тулысынча
16	16:50:080311:2	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Грунтовая урамы, 16 йорт	Тулысынча
17	16:50:080309:1	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Грунтовая урамы, 11 участок	Тулысынча
18	16:50:080311:8	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Грунтовая урамы, 32 йорт	Тулысынча
19	16:50:080311:9	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Грунтовая урамы, 34 йорт	Тулысынча
20	16:50:080314:27	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» бакчачылык-дача ширкәте, 43 участок	Өлешчә
21	16:50:080314:28	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 44 участок	Тулысынча
22	16:50:080314:91	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 33, 33а участоклары	Тулысынча
23	16:50:000000:25589	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы	Өлешчә
24	16:50:080309:16	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Грунтовая урамы, 15 йорт	Тулысынча
25	16:50:080202:25	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы	Тулысынча

№ т/б	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Адрес	Резервлау/ алу
26	16:50:080314:148	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Ачинск урамы, 7 йорт	Тулысынча
27	16:50:080314:52	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» бакчачылык ширкәте, 41 участок	Тулысынча
28	16:50:080314:57	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте, 46 участок	Тулысынча
29	16:50:080314:79	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» бакчачылык ширкәте, 42а участогы	Тулысынча
30	16:50:000000:19181	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы	Өлешчә
31	16:50:080309:39	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Грунтовая урамы, 3 йорт	Тулысынча
32	16:50:080314:114	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте Кече Кабан урамы буйлап	Өлешчә
33	16:50:080314:19	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 35 участок	Тулысынча
34	16:50:080314:23	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 39 участок	Тулысынча
35	16:50:080314:41	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 36а участогы	Тулысынча
36	16:50:080314:54	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» бакчачылык ширкәте, 43 участок	Тулысынча

№ т/б	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Адрес	Резервлау/ алу
37	16:50:080314:78	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте, 41а участогы	Тулысынча
38	16:50:080314:178	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте, 65 участок	Тулысынча
39	16:50:080314:56	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте, 45 участок	Тулысынча
40	16:50:000000:18400	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Авангард урамы	Өлешчә
41	16:50:080314:20	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте бакчачылык-дача ширкәте, 36 участок	Тулысынча
42	16:50:080202:27	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы	Өлешчә
43	16:50:080314:39	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» бакчачылык ширкәте, 52 участок	Тулысынча
44	16:50:080314:59	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте, 48 участок	Тулысынча
45	16:50:080309:36	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Школьная урамы, 4 йорт	Тулысынча
46	16:50:080314:43	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» бакчачылык ширкәте, 46 а участок	Тулысынча
47	16:50:080311:26	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, Грунтовая урамы, 26 йорт	Тулысынча

№ т/б	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Адрес	Резервлау/ алу
48	16:50:080314:13	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 29 участок	Тулысынча
49	16:50:080314:14	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 30 участок	Өлешчә
50	16:50:080314:15	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» бакчачылык-дача ширкәте, 31 участок	Тулысынча
51	16:50:080314:16	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 32 участок	Тулысынча
52	16:50:080314:61	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте, 50 участок	Өлешчә
53	16:50:080314:49	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» бакчачылык ширкәте, 38 участок	Өлешчә
54	16:50:080314:58	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Труженик» бакчачылык-дача ширкәте, 47 участок	Өлешчә
55	16:50:080314:21	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» бакчачылык-дача ширкәте, 37 участок	Тулысынча
56	16:50:080314:22	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» бакчачылыка ширкәте, 38 участок	Тулысынча
57	16:50:080314:25	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 41а участогы	Тулысынча

№ т/б	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Адрес	Резервлау/ алу
58	16:50:080314:26	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 42 участок	Тулысынча
59	16:50:080314:29	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 45 участок	Өлешчә
60	16:50:080314:31	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 47 участок	Тулысынча
61	16:50:080314:35	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» бакчачылык-дача ширкәте, 51 участок	Тулысынча
62	16:50:080314:45	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 48а участогы	Тулысынча
63	16:50:080314:47	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» бакчачылык ширкәте, 53 участок	Тулысынча
64	16:50:080314:90	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте, 48, 50а участоклары	Тулысынча
65	16:50:000000:11194	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе районы, «Дружба» кулланучылар бакчачылык җәмгыяте , Кече Кабан урамы буйлап	Өлешчә

Эшләрнең 1 нче этабында өлешчә һәм тулысынча резервланырга һәм (яисә) алынырга тиешле җир кишәрлекләренең мәйданнары һәм чикләре территорияне ызанлау проекты материалларында китереләчәк. Эшләрнең 2 нче этабында өлешчә һәм тулысынча резервланырга һәм (яисә) алынырга тиешле җир кишәрлекләренең мәйданнары һәм чикләре территорияне ызанлау проекты материалларында проектлауның чираттагы этапларында китереләчәк.

Җирләрне бүлеп бирү күләмнәре проектлауның гамәлдәге нормаларын һәм кагыйдәләрен, төзелешне оештыру буенча карарларны исәпкә алып, җирләрне минималь мәҗбүри алу, технологик максатчанлык шартларыннан чыгып кабул ителә.

Объектларны төзү, эксплуатацияләү һәм төзекләндерү өчен махсус бүленгән җир полосасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 2 сентябрендәге 717 номерлы «Автомобиль юлларын һәм (яисә) юл сервисы объектла- рын урнаштыру өчен җирләрне бүлеп бирү нормалары турында»гы карары нигезендә кабул ителде.

Эшләр башкару һәм вакытлыча төзелеш хуҗалыгын урнаштыру өчен җир бүлеп бирүне төзелеш-монтаж эшләре башланганчы рәсмиләштерергә кирәк.

Проектлау чикләрендә су объекты бар. Территорияне ызынлау проектын әзерләгәндә эшләрнең 2 нче этабында судан файдалануны бүлеп бирү каралачак. Су кодексы су объектларын судан файдалану шартнамәсе нигезендә файдалануга бирүне күздә тота.

Инженерлык инфраструктурасы объектларына характеристика

Проектта «Казан шәһәренең Идел буе районында төзелә торган «Алтын Яр» торак комплексы янында Ферма шоссесы районында В.Кулагин урамына чыга торган шәһәр урамы» автомобиль юлында тышкы яктырту челтәрен һәм кар һәм яңгыр суларын агызып җибәрүне төзү каралган.

Әлеге проектны эшләү инженерлык челтәрләренең җыелма планы, элек расланган «Хәрби шәһәрчек-33» территориясен планлаштыру проекты һәм 1, 3 участоклар өлешендә «Хәрби шәһәрчек-33» территориясен планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү проектын исәпкә алып барыла. «Хәрби шәһәрчек-33» территориясен планлаштыру проекты челтәрләре өчен кирәк булганда инженерлык инфраструктурасы объектларын автомобиль йөри торган өлешеннән күчерү (чыгару), яңадан урнаштыру, саклагыч футлярлар урнаштыру, эшләрне башкару чикләрендә светофор объектларын эксплуатацияләүче оешмаларның һәм баланста тотучыларның техник шартларына туры китереп урнаштыру каралачак.

Тышкы яктырту

Тәэмин итү чыганагы – Казан электр челтәрләренең якындагы трансформатор подстанциясе.

Тәэмин итә һәм бүлә торган челтәрләр җирдә АВБбШв маркалы бронялы кабель белән каралган.

Тышкы яктырту кабельле челтәрләре гамәлдәге һәм проектлана торган автомагистральләр белән кисешкән урыннарда резерв гильзасы каралган.

Яңгыр канализациясе

Проектта В.Кулагин урамы буенча һәм Ферма шоссесы буенча яңгыр канализациясен гамәлдәге челтәрләргә тоташтырып, ябык типтагы d-600 яңгыр канализациясе челтәрләрен төзү каралган.

Проектлана торган автомобиль юлыннан агып төшүче суларны чыгару яңгыр кабул итү коелары аша башкарыла, алар аерым агынты су юлы белән автомобиль юлы территориясеннән яңгыр һәм кар суларын В.Кулагин урамы буенча һәм Ферма шоссесы буенча яңгыр канализациясенең гамәлдәге челтәрләренә агызу өчен хезмәт итә.

Территорияне планлаштыру проектында проектлау участогында урнашкан түбәндәге җир асты һәм юл өсте инженерлык коммуникацияләренең сак зоналары исәпкә алына:

1) басымлы канализация – 5 м (СП 42.13330.2016 ярашлы);
2) үзлектән агучы канализация – 3 м (СП 42.13330.2016 ярашлы);
3) яңгыр канализациясе челтәрләре – 3 м (СП 42.13330.2016 ярашлы);
4) суүткәргеч челтәрләре – 5 м (СП 42.13330.2016 ярашлы);
5) түбән басымлы газүткәргеч – 2 м (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карарына ярашлы);
6) элемтә һәм радиофикация линияләре – 2 м (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы карарына ярашлы);
7) җылылык челтәрләре – 3 м (Россия Федерациясе Төзелеш Министрлыгының 1992 елның 17 августындагы «Коммуналь җылылык челтәрләрен саклауның типлаштырылган кагыйдәләре турында» 197 номерлы боерыгына, СП 124.13330.2012 ярашлы);
8) электр белән тәэмин итүнең җир асты линияләре – 1 м (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карарына ярашлы);
9) электр белән тәэмин итүнең һава линияләре – 2 м (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карарына ярашлы).

Территорияне планлаштыру проектында проектлау участогында урнашкан җир асты һәм юл өсте инженерлык коммуникацияләренең сак зоналары күрсәтелә, алар турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында бар.

Линия объекты урнашуга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклау буенча чараларны гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Территорияне планлаштыру проекты чикләрендә Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) Бердәм дәүләт реестрына һәм мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектларның дәүләт исәбенә кертелгән мәдәни мирас объектлары юк.

Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру зарурлыгы турында мәгълүмат

«Казан шәһәренең Идел буе районында төзелә торган «Алтын Яр» торак комплексы янында Ферма шоссесы районында В.Кулагин урамына чыга торган шәһәр урамы» объектында табигатьне саклау чаралары составына планлаштырыла торган эшләр башкарыла торган вакытка түбәндәге оператив һәм кисәтү чаралары кертелергә тиеш:

- төзелеш-монтаж эшләре гамәлдәге таләпләрне, табигатьне саклау турындагы закон нормаларын төгәл үтәп, даими җитештерү, ведомство һәм дәүләт тарафыннан инженерлык-экологик контроль режимнарында башкарылырга тиеш;
- объектларда төзелеш-монтаж эшләрен башкарганда һава мохитенә, туфракка, өстәге суларга зарарлы катнашмалар керүне булдырмау яки аларны чикләү буенча чаралар күрү кирәк;
- чимал һәм төзелеш-монтаж эшләре калдыклары хайваннар дөньясы объектларының авыруына һәм һәлак булуына яки аларның яшәү тирәлеге шартларының начараюына китерергә тиеш түгел;
- үсемлекләрне яндыруга, хайваннар дөньясы объектлары һәм аларның яшәү тирәлеге өчен куркыныч тудыра торган агулы химикатларны, химик реагентларны, ягулык-майлау материалларын һәм башка матдәләрне саклауга һәм куллануга тыюлар билгеләү кирәк;
- әйләнә-тирә мохит объектларына эләгүне булдырмас өчен майлар һәм майлау матдәләре су үткәрми торган һәм бордюр белән әйләндереп алынган мәйданчыкларда герметик ябык мичкәләрдә сакланырга, ә файдаланганнан соң – махсус җайланмаларда эшкәртелергә яки юк ителергә тиеш;
- булган юллардан мөмкин кадәр күбрәк файдаланырга кирәк;

- үсемлекләрне торгызу буенча чаралар үткәрергә кирәк;

- планлаштырылган оештыру-техник чаралар хисабына җитештерү һәм көнкүреш калдыкларының санын киметү кирәк;

- төзелеш материалларын һәм төзелеш калдыкларын махсус билгеләнгән бетон мәйданчыкларда туплау кирәк;

- эшче персоналны калдыкларны җыярга, сортларга аерырга, эшкәртергә һәм аларны утильләштерергә өйрәтү кирәк. Шул ук вакытта икенче тапкыр кулланып булмый торган барлык калдыкларны контейнерларга җыю һәм калдыкларны саклау (утильләштерү) өчен рәсми рәвештә эшләп килүче яки махсус җиһазландырылган полигоннарга (чүплекләргә) чыгару кирәк;

- хуҗалык-көнкүрештә файдаланылган суны җыюны һәм чыгаруны оештыру кирәк;

- төзелеш эшләре тәмамланганнан соң файдаланылмаган корылмаларны һәм җиһазларны җыеп алу, ә территорияне чүп-чардан һәм калдыклардан чистарту кирәк.

Йомгаклау этабында 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында»гы федераль законның, Россия Федерациясе Җир кодексының, ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ Р 59070-2020, ГОСТ Р 59060- 2020, ГОСТ 17.5.1.03-86, ГОСТ 17.5.1.06-84, ГОСТ Р 59057-2020, ГОСТ 17.5.3.05- 84, ГОСТ 17.5.3.06-85 һәм башкаларның гамәлдә булган норматив таләпләре нигезендә бозылган участокларны рекультивацияләүнең техник һәм биологик этапларын үткәрүне алдан исәпкә алып эш итү таләп ителә.

Эшләр башкарылганнан соң туфракның бозылган участоклары культивацияләнергә тиеш.

Эш башкару зонасында түбәндәгеләрне эшләү тыела:

- тану һәм сигнал билгеләрен күчерү, күмү, вату;
- чүплекләр ясау;
- ут ягу һәм нинди дә булса ут чыганаклары урнаштыру;
- барлык төрдәге агачлар һәм куаклар утырту;
- материаллар урнаштыру;
- автомобиль кую урыннары оештыру;
- бакчалар һәм яшелчә бакчалары ясау;
- мелиорация эшләре башкару, сугару һәм киптерү системалары төзү;
- график буенча планлаштырылмаган геологик, эзләү, тикшеренү эшләрен башкару.

Тискәре йогынтыны киметү һәм хайваннарга тереклек итү өчен оптималь шартларны саклау өчен берничә биотехник һәм оештыру чарасы күз алдында тотылырга тиеш:

- эшләр башланган вакыттан алып табигатьне саклау чараларының үтәлешен белгечләр төркеме тарафыннан контрольдә тоту оештырылырга тиеш;
- эшләр башкару өчен төзелеш техникасы махсус билгеләнгән юллар буенча гына йөрергә тиеш;
- баганалар өчен казылган чокырлар яки котлованнар күмелмәгән хәлдә озак калырга тиеш түгел.

Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Проектлана торган корылмаларның янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү өчен проект буенча түбәндәге эшләр каралган:

- технологик җиһазларны, шартлау куркынычы категориясен исәпкә алып, нормалар буенча кирәкле юлларны тәэмин итеп һәм кирәк булган янгынга каршы өзеклекләрне исәпкә алып урнаштыру;

- объектны файдалануга тапшырыр алдыннан янгын куркынычсызлыгы өчен җаваплы кешеләр билгеләнә. Пычраткыч матдәләрнең җир өсте һәм җир асты суларына йогынтысын булдырмау һәм аның нәтиҗәләрен киметү өчен төзелеш вакытында ягулыкмайлау материаллары түгелүне булдырмау мөһим. Төзелеш эшләре алып бару этабында атмосфера һавасын саклау буенча төп чара – сертификацияләнгән ягулык һәм майлау материаллары куллану. Техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр шартлаулар, янгыннар, һәлакәтләр, химик һәм радиоактив матдәләр чыгару, техносфера объектларында җимерелүләр, авулар, ишелүләр нәтиҗәсендә барлыкка килә. Янгыннан саклау бүлегенең проектлана торган линия объекты территориясенә иң якын бүлекчәсе –Техника урамы, 13 йорт адресы буенча урнашкан 16 нчы номерлы янгын сүндерү часте.

Гражданнар оборонасы чаралары

Линия объектының карап тикшерелә торган территориясе мөмкин булган

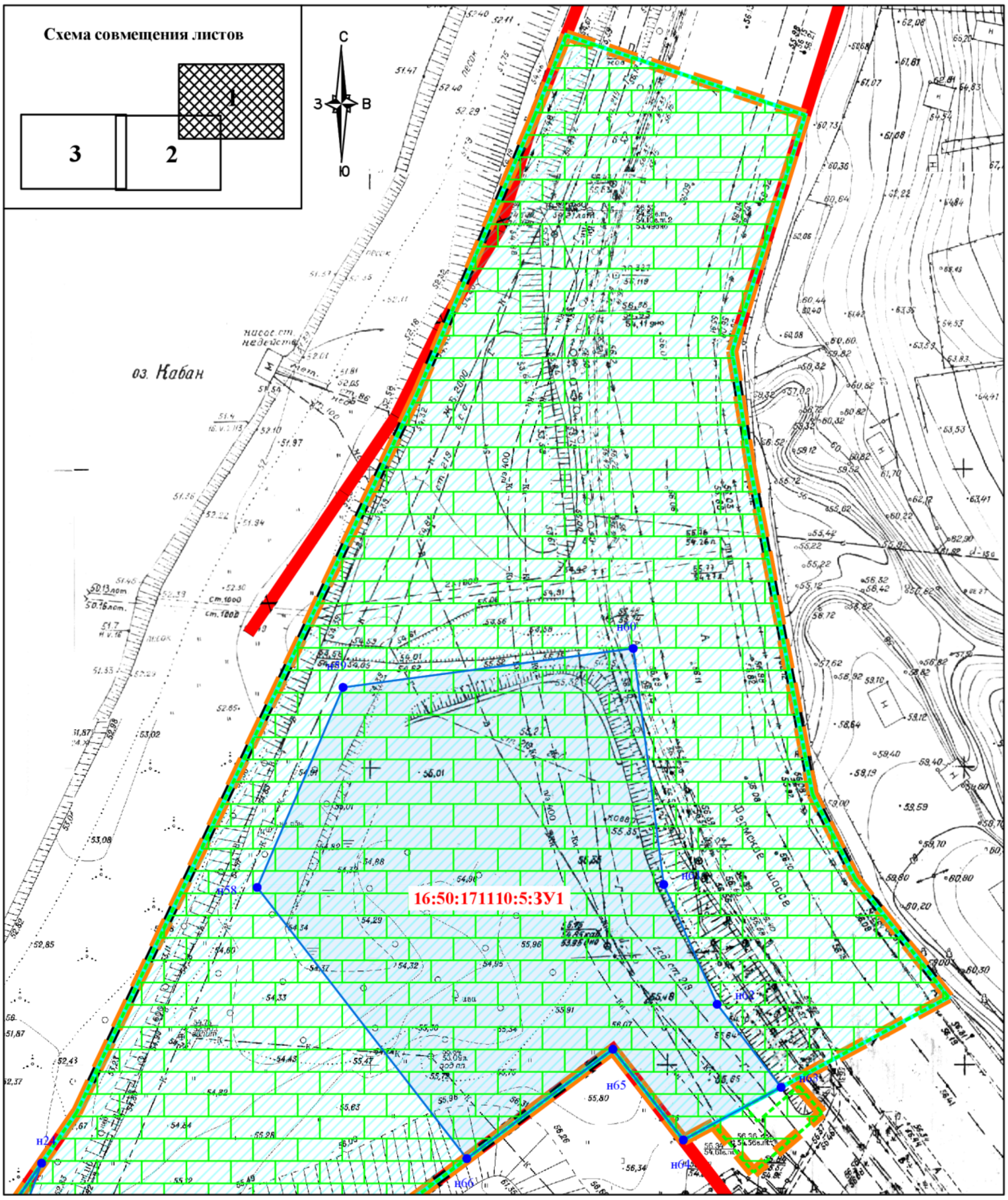
җимерелүләр, химик һәм радиоактив зарарлану, катастрофик су басу зоналарына эләкми. Гражданнар оборонасы буенча махсус чаралар әзерләү һәм үткәрү таләп ителми.

Җир корылмаларының ярларын ныгыту чараларын гамәлгә ашыру кирәклеге турында мәгълүмат

Эшләрне башкару чикләренә кадастр номеры 16:50:000000:19840 булган капиталь төзелеш объекты керә, билгеләнеше – торак булмаган, гидротехник.

Урында әлеге объект вак ташлы георәшәткәдән гыйбарәт. «Казан шәһәренең Идел буе районында төзелә торган «Алтын Яр» торак комплексы янында Ферма шоссесы районында В.Кулагин урамына чыга торган шәһәр урамы» объектын төзү эшләрен башкарганда җир корылмаларының ярларын ныгыту эшләрен СП 80.13330.2016 нигезендә карау таләп ителә.

III. Территорияне ызынлау проекты. График өлеш. Территорияне ызынлау сызымы (1нче этап)
(1 бит)



Условные обозначения:

- территорияне ызынлау проекты чиге

16:50:080314 - кадастр кварталының чиге һәм номеры

16:50:080314:78 - җир кишәрлекләренең чиге һәм номеры

- расланган кызыл линияләр чиге

- билгеләнә торган кызыл линияләрнең чиге

x x - гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләрнең чиге

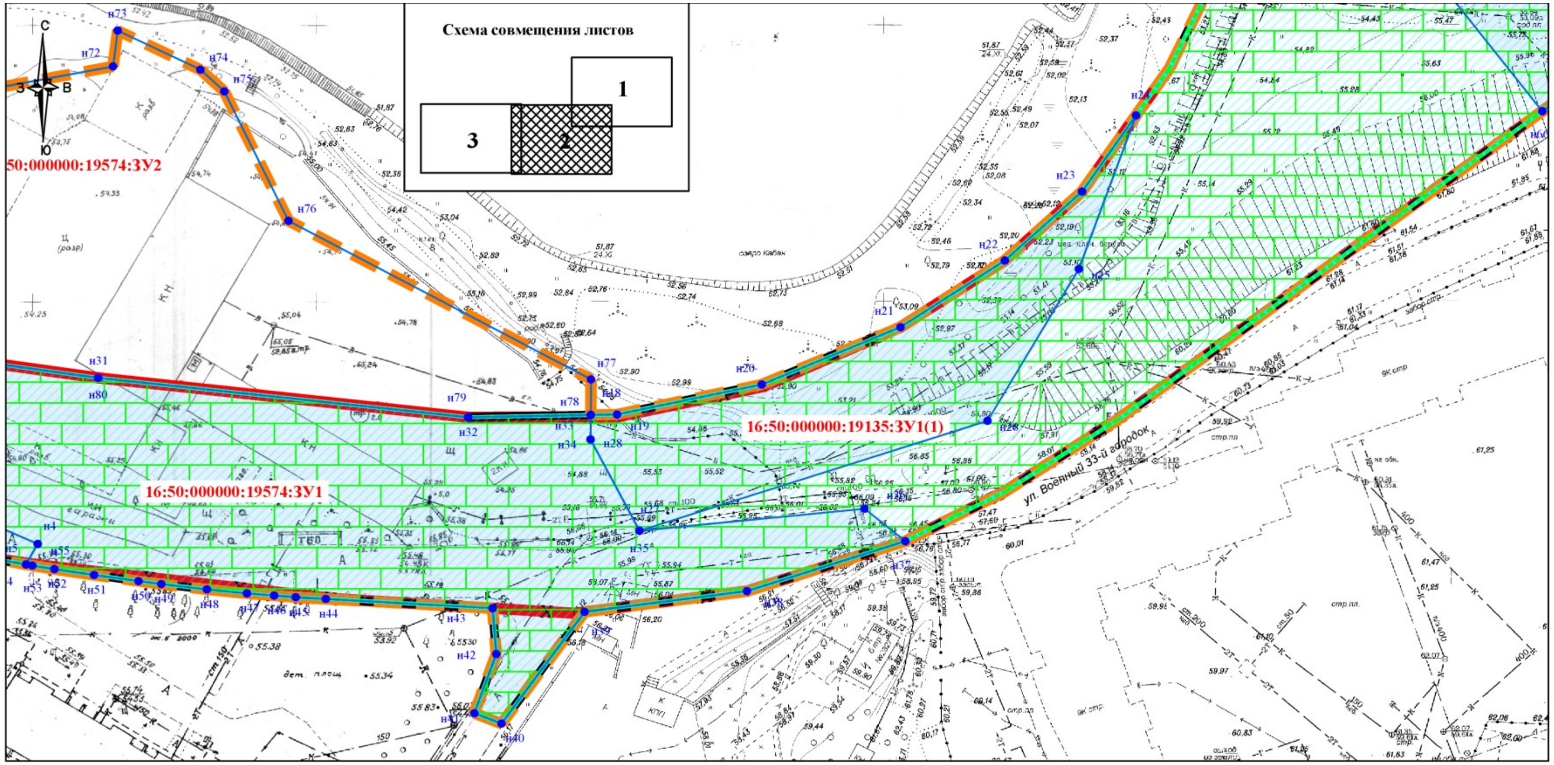
- ясала торган җир кишәрлекләренең чиге

н1 - ясала торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номерлары

- төзелеш чорына ачык сервитутның билгеләнүгә тәкъдим ителгән чиге

- эксплуатация чорына ачык сервитутның билгеләнүгә тәкъдим ителгән чиге

(Лист 2)



Условные обозначения:

- территорияне ызынлау проекты чиге

16:50:080314 - кадастр кварталының чиге һәм номеры

16:50:080314:78 - җир кишәрлекләренең чиге һәм номеры

- расланган кызыл линияләр чиге

- билгеләнә торган кызыл линияләрнең чиге

X X - гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләрнең чиге

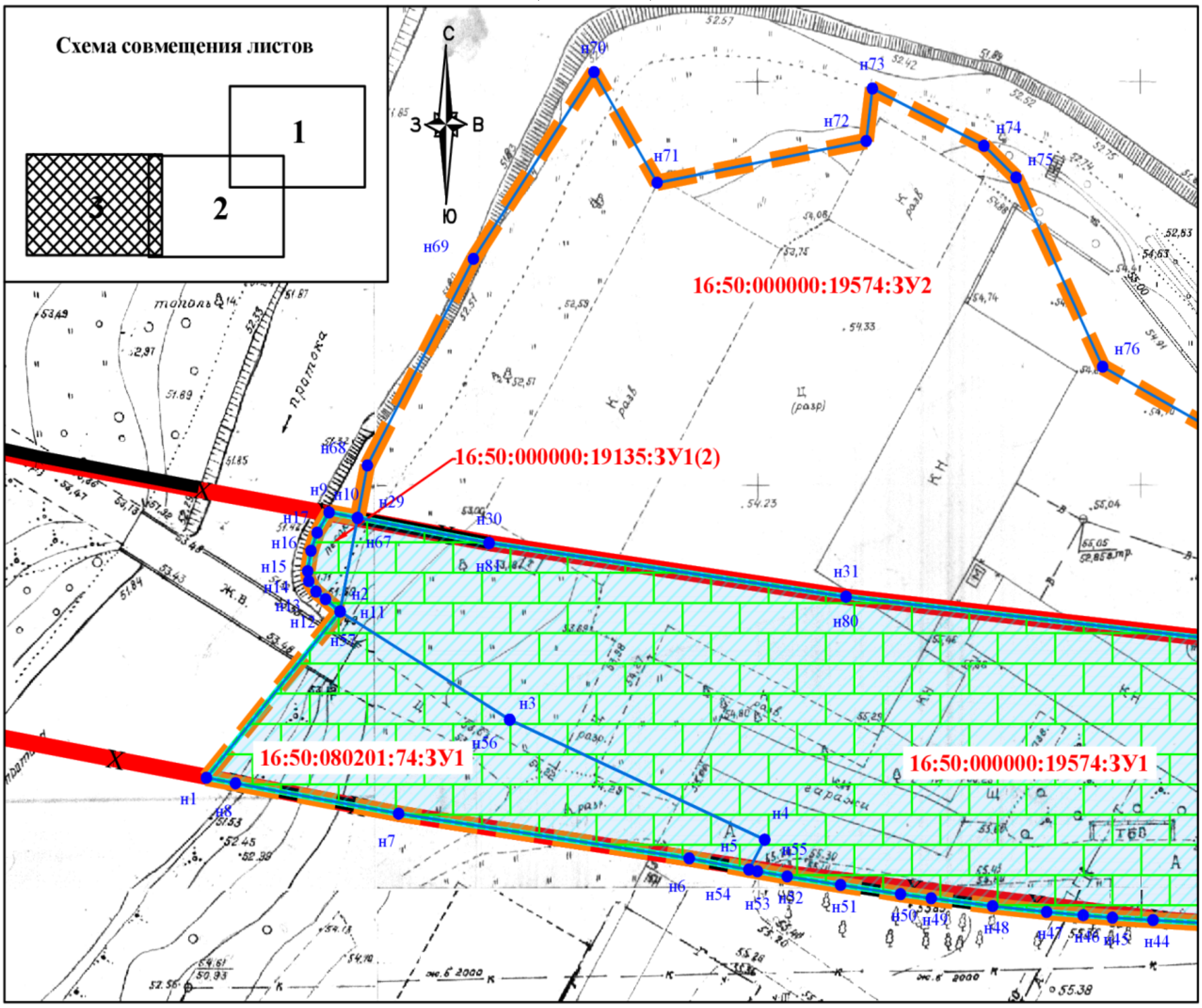
- ясала торган җир кишәрлекләренең чиге

н1 - ясала торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номерлары

- төзелеш чорына ачык сервитутның билгеләнүгә тәкъдим ителгән чиге

- эксплуатация чорына ачык сервитутның билгеләнүгә тәкъдим ителгән чиге

(Лист 3)



Условные обозначения:

- территорияне ызынлау проекты чиге

16:50:080314 - кадастр кварталының чиге һәм номеры

16:50:080314:78 - җир кишәрлекләренең чиге һәм номеры

- расланган кызыл линияләр чиге

- билгеләнә торган кызыл линияләрнең чиге

- гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләрнең чиге

- ясала торган җир кишәрлекләренең чиге

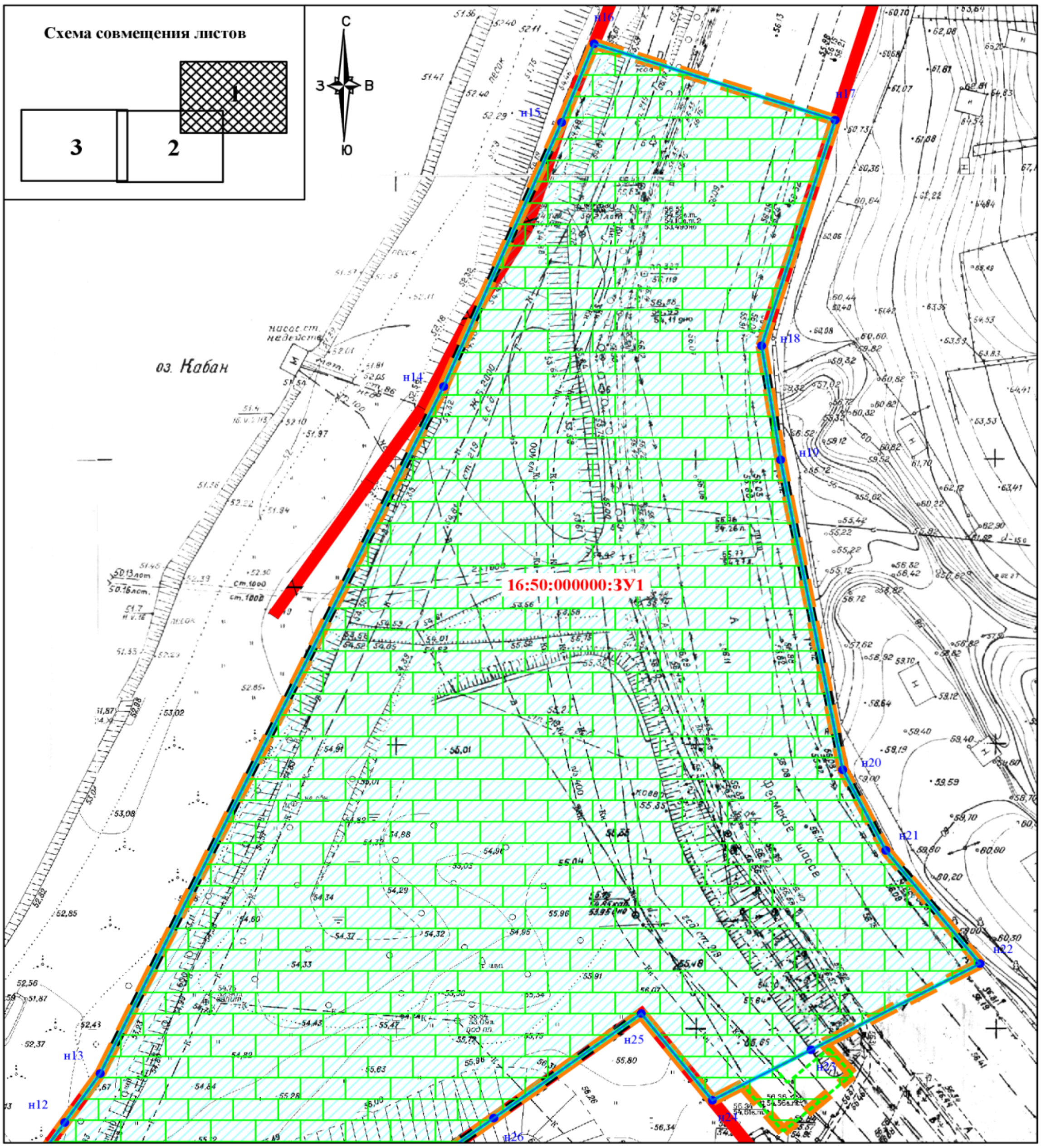
н1 - ясала торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номерлары

- төзелеш чорына ачык сервитутның билгеләнүгә тәкъдим ителгән чиге

- эксплуатация чорына ачык сервитутның билгеләнүгә тәкъдим ителгән чиге

IV. Территорияне ызынлау проекты. График өлеш. Территорияне ызынлау сызымы (2 нче этап)

(1 бит)



Условные обозначения:

- территорияне ызынлау проекты чиге

16:50:080314 - кадастр кварталының чиге һәм номеры

16:50:080314:78 - җир кишәрлекләренең чиге һәм номеры

- расланган кызыл линияләр чиге

- билгеләнә торган кызыл линияләрнең чиге

x x - гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләрнең чиге

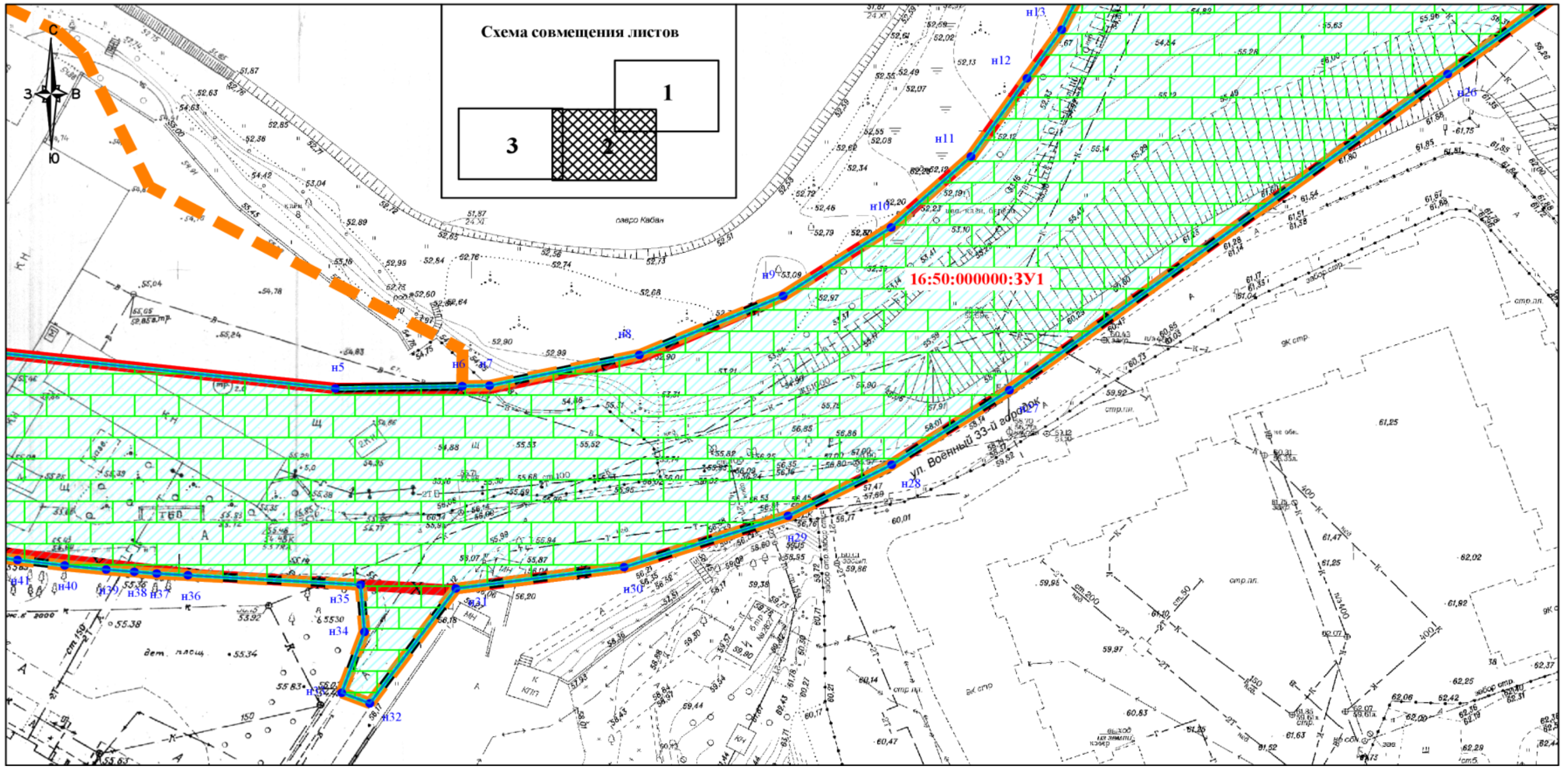
- ясала торган җир кишәрлекләренең чиге

●н1 - ясала торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номерлары

- төзелеш чорына ачык сервитутның билгеләнүгә тәкъдим ителгән чиге

- эксплуатация чорына ачык сервитутның билгеләнүгә тәкъдим ителгән чиге

(2 бит)



Условные обозначения:

- территорияне ызынлау проекты чиге

16:50:080314 - кадастр кварталының чиге һәм номеры

16:50:080314:78 - җир кишәрлекләренең чиге һәм номеры

- расланган кызыл линияләр чиге

- билгеләнә торган кызыл линияләрнең чиге

X X - гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләрнең чиге

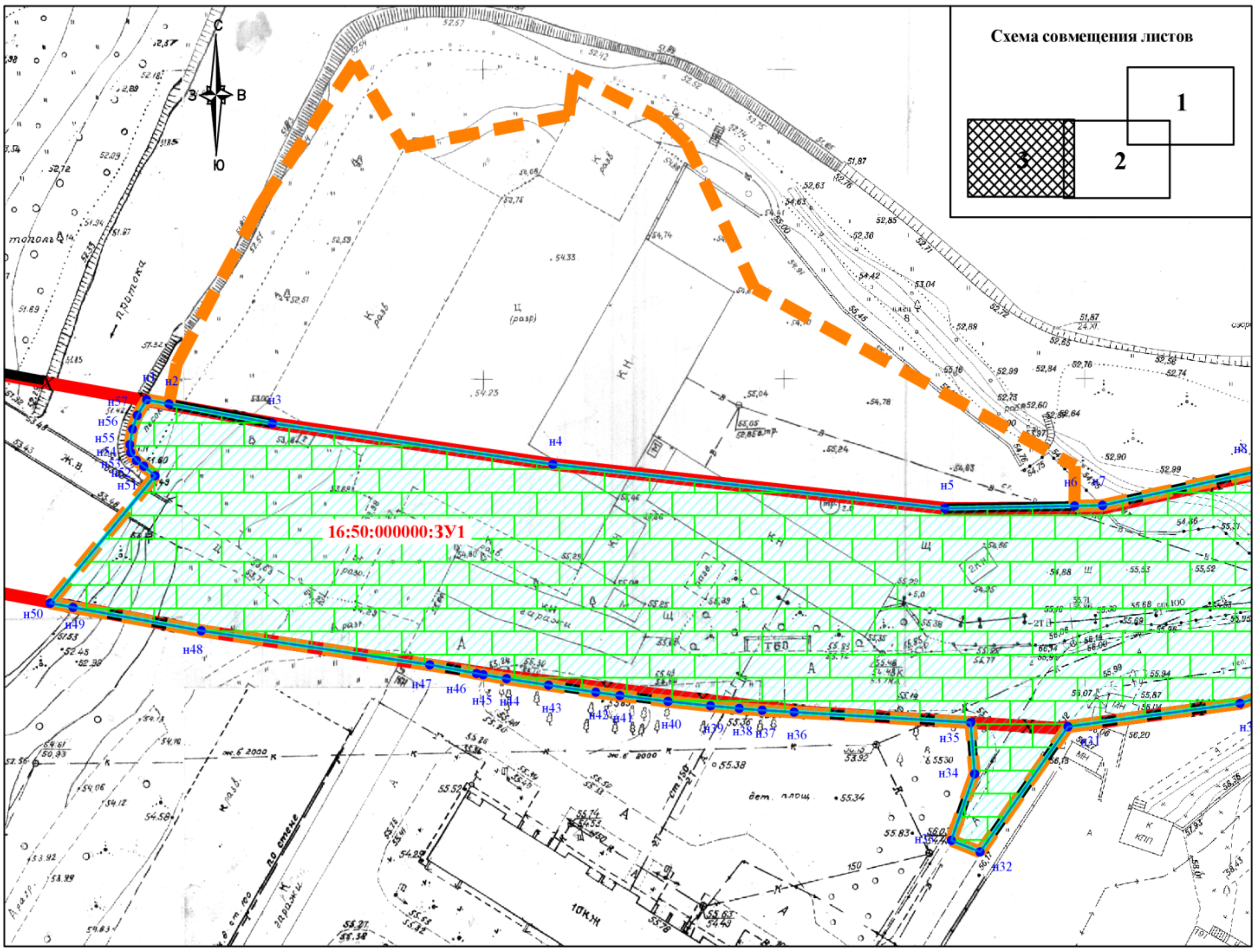
- ясала торган җир кишәрлекләренең чиге

●н1 - ясала торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номерлары

- төзелеш чорына ачык сервитутның билгеләнүгә тәкъдим ителгән чиге

- эксплуатация чорына ачык сервитутның билгеләнүгә тәкъдим ителгән чиге

(3 бит)



Условные обозначения:

	- территорияне ызынлау проекты чиге
16:50:080314	- кадастр кварталының чиге һәм номеры
16:50:080314:78	- җир кишәрлекләренең чиге һәм номеры
	- расланган кызыл линияләр чиге
	- билгеләнә торган кызыл линияләрнең чиге
X X	- гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләрнең чиге
	- ясала торган җир кишәрлекләренең чиге
н1	- ясала торган җир кишәрлекләренең характерлы нокталары номерлары
	- төзелеш чорына ачык сервитутның билгеләнүгә тәкъдим ителгән чиге
	- эксплуатация чорына ачык сервитутның билгеләнүгә тәкъдим ителгән чиге

V. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше

Ызанлау проекты җир кишәрлегенең чикләре планын үз эченә ала һәм фактта җирдән файдалануны, әлеге территориядә билгеләнгән шәһәр төзелеше нормативларын исәпкә ала. Җир кишәрлеге ясауның хокукый яктан нигезлелеге гамәлдәге законнар һәм муниципаль дәрәҗәдәге норматив актлар белән билгеләнгән.

«Казан шәһәренең Идел буе районында төзелә торган «Алтын Яр» торак комплексы янында Ферма шоссесы районында В.Кулагин урамына чыга торган шәһәр урамы» линия объекты территориясен ызынлау Казан шәһәренең Идел буе районы территориясендә эшләнде.

Территорияне ызанлау проекты линия объектын план буенча урнаштыру чикләрендә территорияне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләрен формалаштыру, гамәлдәге капиталь төзелеш объектларын исәпкә алып, кызыл линияләр билгеләү максатыннан әзерләнде.

Территорияне ызынлау проектының максаты - линия объектын план буенча урнаштыру чикләрендә гомуми файдаланудагы җир кишәрлеген булдыру.

Ызынлау проекты гомумшәһәр әһәмиятендәге магистраль урамның төзелә торган «Алтын Яр» торак комплексы янындагы Ферма шоссесыннан Монастырь ермагы аша күпергә кадәрге участогын төзү эшләренең 1 нче этабына эшләнде.

Монастырь ермагы аша күпердән алып В.Кулагин урамына чыгуга кадәр гомумшәһәр әһәмиятендәге магистраль урам участогын төзү буенча эшләрнең 2 нче этабына ызынлау проекты проектлауның һәм төзелешнең киләсе этапларында аерым эшләнәчәк.

2020 елның 31 июлендәге 254-ФЗ номерлы «Инфраструктураны модернизацияләү һәм киңәйтү буенча өстенлекле проектларны гамәлгә ашыру максатыннан аерым мөнәсәбәтләрне җайга салу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты нигезендә инфраструктура объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре мондый инфраструктура объектлары территориясен планлаштыру буенча расланган документлар белән билгеләнә.

Линия объектын план буенча урнаштыру чикләрендә гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләрен төзү максатыннан 2 этапта кадастр эшләре башкару таләп ителә.

1 нче һәм 2 нче этапта ясала торган җир кишәрлекләре турындагы белешмәләр, шул исәптән беренчел һәм ясала торган җир участокларының мәйданы, рөхсәт ителгән файдалану төре турындагы белешмәләр, ясау ысуллары һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен мәҗбүри алу турындагы белешмәләр 2 нче таблицада бирелгән.

Ясала торган җир кишәрлекләре исемлеге

2 нче таблица

Беренчел җир кишәрлегенең кадастр номеры	Беренчел җир кишәрлегенең милек формасы	Беренчел җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре	Ясала торган җир кишәрлегенең билгеләнеше	Мәйдан, кв.м	Билгеләнә торган рөхсәт ителгән файдалану төре	Ясалу ысулы
1-й этап						
16:50:080201:74	Россия Федерациясе, Россия Федерациясе Оборона министрлыгының «Мөлкәт мөнәсәбәтләренең Идел буе-Урал территориаль идарәсе» федераль дәүләт казна учреждениесе, ПБП	оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	16:50:080201:74:ЗУ1	915	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Беренчел кишәрлек сакланган хәлдә үзгәртелгән чикләрдәге бүленеш
16:50:000000:19135	Казан шәһәре муниципаль берәмлеге	Гидротехник корылмалар, код 11.3 (ярларны ныгыту эшләре)	16:50:000000:19135:ЗУ1(1)	1831	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Беренчел кишәрлек сакланган хәлдә үзгәртелгән чикләрдәге бүленеш
			16:50:000000:19135:ЗУ1(2)	51		
16:50:000000:19574	Россия Федерациясе, Россия Федерациясе Оборона министрлыгының «Мөлкәт мөнәсәбәтләренең Идел буе-Урал территориаль идарәсе» федераль дәүләт казна учреждениесе, ПБП	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	16:50:000000:19574:ЗУ1	5603	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Беренчел кишәрлек сакланган хәлдә үзгәртелгән чикләрдәге бүленеш
			16:50:000000:19574:ЗУ2	5656	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	
16:50:171110:5	Казан шәһәре муниципаль берәмлеге	Автомобильләр куюу урыны	16:50:171110:5:ЗУ1	4520	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Беренчел кишәрлек

Беренчел җир кишәрлегенең кадастр номеры	**Беренчел җир кишәрлегенең милек формасы**	**Беренчел җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре**	**Ясала торган җир кишәрлегенең билгеләнеше**	**Мәйдан, кв.м**	**Билгеләнә торган рөхсәт ителгән файдалану төре**	**Ясалу ысулы**
						сакланган хәлдә үзгәртелгән чикләрдәге бүленеш
2 этап						
16:50:080201:74:ЗУ1 16:50:000000:19135:ЗУ1(1) 16:50:000000:19135:ЗУ1(2) 16:50:000000:19574:ЗУ1 16:50:171110:5:ЗУ1	-	-	16:50:000000:ЗУ1	26203	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	Муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләрне яңадан бүлү

Ясала торган җир кишәрлекләренең 2 нче этабында җир кишәрлекләренә 2 нче этап кадастр эшләрен башкару алдыннан Казан шәһәренең муниципаль милек хокукын теркәргә кирәк.

2 нче этапта ясала торган җир кишәрлекләре өчен беренчел булып торган җир кишәрлекләре – чиктәш.

Ызынлау проектының 2 нче этабын гамәлгә ашыру 1 нче этап җир кишәрлекләре ясау буенча кадастр эшләре уздырылганнан соң гына мөмкин.

2 нче этапта ясала торган җир кишәрлекләре чикләрендә юл сервисы объектларына карамаган капиталь төзелеш объектлары юк.

Ызынлау проекты чикләренә рөхсәт ителгән файдалану төре белән кадастр номеры 16:50:000000:19135 булган җир кишәрлеге эләгәчәк – гидротехник корылмалар, коды 11.3 (ярны ныгыту эшләре), әлеге җир кишәрлеге үзгәртелгән чикләрдә чыгышын саклап, бүлү процедурасына дучар ителә.

Гомуми файдаланудагы территорияләргә яисә гомуми файдаланудагы милеккә кертеләчәк ясала торган җир кишәрлекләренең мәйданы турындагы исемлек һәм белешмәләр, 1 нче этап

Шартлы билге	Җир кишәрлеге мәйданы, кв.м	Ясала торган җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре	Мәҗбүри алу
16:50:080201:74:ЗУ1	915	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	-
16:50:000000:19135:ЗУ1(1)	1831	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	-
16:50:000000:19135:ЗУ1(2)	51	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	-
16:50:000000:19574:ЗУ1	5603	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	-
16:50:171110:5:ЗУ1	4520	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)	-

Гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк муниципаль милектәге булган җир кишәрлекләренең исемлеге һәм мәйданы турында белешмәләр. 1 нче этап

Шартлы билге	Җир кишәрлеге мәйданы, кв.м	Рөхсәт ителгән файдалану төре
16:50:171110:6	3167	Файдаланылмый торган җирләр
16:50:171110:1190	3559	Хәрби шәһәрчек-33 (торак зонасы)

Гомуми файдаланудагы территорияләргә яки гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертеләчәк ясала торган җир кишәрлекләренең мәйданы турында белешмәләр һәм исемлек. 2 нче этап

Шартлы билге	Җир кишәрлеге мәйданы, кв.м	Рөхсәт ителгән файдалану төре
16:50:000000:ЗУ1	26203	Урам-юл челтәре (код 12.0.1)

Төзелеш чорына планлаштырыла торган сервитутлар исемлеге һәм мәйданы турында белешмәләр

Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Ачык сервитут мәйданы	Рөхсәт ителгән файдалану төре
16:50:171110:6	3167	Файдаланылмый торган җирләр
16:50:171110:5	4635	Автомобильләр кую урыны
16:50:171110:1190	3559	Хәрби шәһәрчек-33 (торак зонасы)
16:50:000000:19135	1882	Гидротехник корылмалар, код 11.3 (ярны ныгыту эшләре)
16:50:000000:19574	5603	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү
16:50:080201:74	915	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү

Эксплуатация чорына планлаштырыла торган сервитутлар исемлеге һәм мәйданы турында белешмәләр

Җир кишәрлегенең кадастр номеры	**Ачык сервитут мәйданы**	**Рөхсәт ителгән файдалану төре**
16:50:171110:6	3167	Файдаланылмый торган җирләр
16:50:171110:5	4520	Автомобильләр кую урыны
16:50:171110:1190	3559	Хәрби шәһәрчек-33 (торак зонасы)
16:50:000000:19135	1882	Гидротехник корылмалар, код 11.3 (ярны ныгыту эшләре)
16:50:000000:19574	5603	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү
16:50:080201:74	915	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү