СОВЕТ КЛЯУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Первомайская, д.51, д.Пойкино,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422142

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КЕЛӘҮШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
Беренче май ур., 51 нче йорт, Пойкино авылы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы,422142

тел.(факс): (85563) 3-89-193; e-mail: Kls.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение
«19» июль 2024 ел

Карар
№ 2-36

Җир салымы турында

Мамадыш районы прокурорының 2024 елның 13 маендагы 02-08-02-24 номерлы протесты, Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы «Келәүш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Келәүш авыл җирлеге Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Келәүш авыл җирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә түләүгә мәҗбүри булган җир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Җир салымы ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

1) 0,3 процентны түбәндәге җир кишәрлекләренә карата кулланырга:

-авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә кертелгән һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хуҗалыгы файдалануы зоналары составындагы җирләргә карата;

-торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән тыш);

2) 0,18 процент түбәндәге җир кишәрлекләренә карата кулланырга:

- “Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында"2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре;

3) 0,025 процент түбәндәге җир кишәрлекләренә карата кулланырга:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм җирле бюджеттан финанслана торган бюджет учреждениеләренә һәм идарә органнарына бирелгән җир кишәрлекләренә карата;

4) 1,2 процент башка җир кишәрлекләренә карата кулланырга;

5) 0,3 процент түбәндәге җир кишәрлекләренә карата кулланырга:

- оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнеше чикләнгән җирләр.

6) 0,05 процент торак пунктлардан читтә урнашкан һәм сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр категориясенә караган гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юллары төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата.

3.Освободить от уплаты земельного налога:

1) Җир салымын түләүдән азат итәргә:

1) кешеләрне күмү өчен (зиратлар өчен) бирелгән җир кишәрлекләренә карата;

2) Бөек Ватан сугышында катнашкан ветераннарны һәм инвалидларны;

3) I һәм II төркем инвалидлары һәм балачактан инвалидлары булган инвалидлар, торак фонды биләгән җир кишәрлекләренә, шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, бакчачылык яки терлекчелек алып бару өчен бирелгән җирләргә, шулай ук дача хуҗалыгына, мөлкәттә, даими (вакытсыз) файдалануда булган авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә карата инвалид балалары гомерлеккә мирас итеп алынган милек;

4) Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрендәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Мамадыш муниципаль районы террриторисендә һәм Мамадыш шәһәрендә яшәүче Россия Федерациясе гражданнары (алга таба – мобилизация буенча чакырылган гражданнар) һәм аларның гаилә әгъзалары (тормыш иптәше, балигъ булмаган балалары һәм 23 яшькә кадәрге балалары, белем бирү оешмаларында көндезге уку формасы буенча укучылар);

5) мобилизация буенча чакырылган, алар белән бергә яшәүче (яшәү урыны буенча билгеләнгән тәртиптә теркәлгән) гражданнарның ата-аналары;

6) махсус хәрби операциядә катнашучы контракт хезмәте хәрбиләре һәм аларның гаилә әгъзалары(тормыш иптәше), балигъ булмаган балалары һәм белем бирү оешмаларында көндезге уку формасы буенча укучы 23 яшькә кадәрге балалар);

7) махсус хәрби операциядә катнашучы, алар белән бергә яшәүче (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән)контракт хезмәте хәрбиләренең әти-әниләре;

Физик затларга ташламалар эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган салым түләүчене сайлау буенча бер җир кишәрлегенә карата бирелә дип билгеләргә.

Физик затның салым ташламасына хокукын раслаучы документлар салым түләүче тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

Әлеге пунктның 4-7 пунктчалары нигезендә салым ташламасына хокуклы

гражданнар исемлеге Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Келәүш авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан салым органына тапшырыла»;

4. Салым түләүче оешмалар өчен салым чоры булып календарь елы танылуын билгеләргә.

Хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы танылa. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү җир салымының кадастр бәясенең процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1 / 4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым һәм аванс түләүләре салым түләүчеләр тарафыннан Россия Федерациясе Салым кодексының 397 маддәсендә билгеләнгән срокларда түләнә.».».

5. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым базасын салым салынмый торган суммага киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүче тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча бирелә.

Салым чоры тәмамланганчы салым базасын киметү хокукы барлыкка килгән (туктатылган) очракта, салым түләүче-оешмалар әлеге хокукның барлыкка килүен (туктатылуын) раслаучы документлар аның барлыкка килү (туктатылуын) көненнән алып 30 көн эчендә тапшыралар.

6. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Келәүш авыл җирлеге Советының түбәндәге карарларын 2024 елның беренче гыйнварыннан үз көчләрен югалтты дип танырга:

- 2020 елның 17 ноябрендәге «Җир салымы турында» 5-2 номерлы;
- «Җир салымы турында» Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Келәүш авыл җирлеге Советының “2020 елның 17 ноябрендәге 5-2 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 27 декабрендәге 4-31 номерлы карары.

7. Әлеге карарны авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында mamadysh.tatarstan.ru, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырып игълан итәргә.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм 2024 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы Мамадыш
муниципаль районы Келәүш
авыл җирлеге башлыгы,
авыл җирлеге Советы рәисе /Б.В.Иванов/

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КЛЯУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СОВЕТ КЛЯУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИНН 1626001066