

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы  
Советы КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№ 292-35

«17» июль 2024 ел

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл җирлегенең генераль планы турында» Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 2020 елның 24 августындагы 369-48 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл җирлеге Генераль планына үзгәрешләр керту турында (26.08.2021 №77-9 карар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе җирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Азнакай муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл җирлегенең генераль планы проектына (үзгәрешләр кертугә) 2024 елның 18 июнәдәгә 10-53/7477 номерлы уңай бәяләмә, 2024 елның 05 июленән Кәкре-Елга авыл җирлегенең генераль план проекты (үзгәрешләр керту) буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы 2020 елның 24 августындагы 369-48 номерлы «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл җирлегенең генераль планы турында»гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл җирлегенең Генераль планын яңа редакциядә раслап, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл җирлеге Генераль планына (2021 елның 26 августындагы 77-9 номерлы карар редакциясендә) үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәгә веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион чөлтәрендә түбәндәгә веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Өлеге карарның үтөлешен тикшереп торуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хуҗалык, төзеклөндөрү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин

**Дәүләт бюджет учреждениесе  
«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
КӘКРЕ-ЕЛГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ  
(үзгәрешләр кертү)**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә  
Аңлатма язуы**

**Казан 2024**

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы  
Көкре-Елга авыл жирлегенең генераль планы  
ПРОЕКТ СОСТАВЫ  
(үзгәрешләрне кертү)**

№ т/б	Исеме	№ бит/битләр саны
<b>1 Том Генераль план</b>		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	44
График материаллар		
2	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1 /1
3	Торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2/1
4	М1:10000 функциональ зоналары картасы	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	11
<b>2 Том Генераль планын нигезләү буенча материаллар</b>		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	83
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерләү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлегенә. Аңлатма язуы	149
График материаллар		
3	М1:10000 территориясе заманча файдалануның картасы	1 /1.
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, М1:10000 гражданнар оборонасы чаралары	2/1.
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

## ЭЧТӨЛЕК

<b>КЕРЕШ</b> .....	<b>6</b>
<b>АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КӘКРЕ-ЕЛГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ</b> .....	<b>9</b>
<b>Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл жирлегенең генераль планы буенча федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге чаралар исемлеге</b> .....	<b>10</b>
<u>3.1. Гомуми оештыру чаралары</u> .....	<u>10</u>
<u>3.2. Житештерү территорияләрен үстерү чаралары</u> .....	<u>10</u>
<u>3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары</u> .....	<u>10</u>
<u>3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар</u> .....	<u>15</u>
<u>3.5. Торак инфрактруктурасын үстерү буенча чаралар</u> .....	<u>15</u>
<u>3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар</u> .....	<u>17</u>
<u>3.4. Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар</u> .....	<u>20</u>
<u>3.5. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар</u> .....	<u>20</u>
<u>3.6. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар</u> .....	<u>24</u>
<u>3.10. Торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар</u> .....	<u>27</u>
<u>3.11. Әйләнә-тирә мөхитне саклау чаралары</u> .....	<u>37</u>
<u>3.12. Инженерлык инфраструктурасын саклау буенча чаралар</u> .....	<u>47</u>
<u>3.13. Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү буенча чаралар</u> .....	<u>48</u>
<u>3.14. Гражданнар оборонасы, табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар</u> .....	<u>49</u>
<b>ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ</b> .....	<b>51</b>

## Кереш

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл җирлегенең генераль планы проекты (үзгәрешләр кертү) «ТР пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында» карары нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2020 елның 24 августындагы 369-48 номерлы, 2023 елның 18 октябрәндәге 269 номерлы карарлары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү хакында» карары (26.08.2021 №77-9 карар редакциясендә) нигезендә эшләнә.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проектын эшләүгә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты заказчы булып тора.

Кәкре-Елга авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты белән 2024 елга чыгыш күрсәткечләрән актуальләштерү каралган, шулай ук үзгәрешләр түбәндәге өлешләрдә кертелә:

- «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җир» җирләре категориясеннән 16:02:030205:1352 «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә «Шарлык» карьерасында комлыкны эзләү һәм чыгару өчен;
- Кадастр номерлары белән җир кишәрлекләрен 16:02:030205:1305, 16:02:030205:1297, 16:02:030205:1307, 16:02:030205:1309, 16:02:030205:1296, 16:02:030205:985, 16:02:030205:222, 16:02:030205:1311, 16:02:030205:1315, 16:02:030205:1316, 16:02:030205:1299, түбәндәге кадастр номерлы булган җир кишәрлекләре өлешләрен 16:02:030205:1300, 16:02:030205:117 «авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр "җирләре категориясеннән" сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре " категориясенә, "Көнъяк үрнәк 2" карьерында бур таш эзләү һәм чыгару өчен күчерү;

- Катыйм авылындагы яңа фельдшер-акушерлык пункты урнаштыру.

Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл җирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлегенә мохитен булдыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләренең функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстөрү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләргә саклауга шәһәр төзелеше таләпләре.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакыт аралыгын билгели:

Генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2031 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап вакыты - 2046 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 № 190-ФЗ статьясы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) Кәкре Елга авыл җирлеге генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә;

Җирле эһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасын;

Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасын;

Функциональ зоналар картасы.

Генераль планга аны нигезләү материаллары текст формасында һәм карталар рәвешендә кушымта итеп бирелә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл жирлегенең генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 06 маендагы 816-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) карары белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорт өлешендә);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) карары белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрәндәге 2607-р номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге № 247-р (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) карары белән расланган Россия Федерациясенең югары белем өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2012 елның 21 февралендәге 134 номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2012 елның 20 декабрәндәге 207-29 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы;

- Азнакай муниципаль районының Башкарма комитеты һәм аның составына керүче Кәкре-Елга авыл жирлегенең рәсми мәгълүматлары.

## **2. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КӘКРЕ-ЕЛГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ**

Кәкре-Елга авыл жирлеге чиге «Азнакай муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 48-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) кабул ителде.

Өлеге закон нигезендә Кәкре-Елга авылы - административ үзәк, Катыйм авылы һәм Якты Юл бистәсе - гади торак пунктлар керә.

Жирлек Татарстан Республикасының көньяк-көнчыгыш өлешендә, Азнакай муниципаль районының үзәк өлешендә урнашкан. Кәкре-Елга авыл жирлеге Азнакай муниципаль районының Әгерҗе, Әлкәй, Мәлбагыш, Мәсәгут, Сәпәй, Сукаеш һәм Чалпы авыл жирлекләре белән чиктәш.

Кәкре-Елга авыл жирлегенең гомуми мәйданы - 12875, 9577 га, шул исәптән торак пунктларның мәйданы - 278,5273 га, шулардан: Кәкре Елга авылы - 206,3747 га, Катыйм авылы - 60,1936 га һәм Якты-Юл - 11,9590 га (картографик материаллар буенча).

Жирлектә балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, ике фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, авыл клубы, почта элемтәсе бүлеге һәм сәүдә объектлары бар.

Кәкре-Елга авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта региональ яисә муниципальара һәм жирле өһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.



## **АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КӘКРЕ-ЕЛГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

### **3.1. Гомуми оештыру чаралары**

Кәкре-Елга авыл жирлеген үстерү юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнәндәгә 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәгә 707 нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды.

Күрсәтелгән Стратегия кысаларында Кама агломерациясе составына керүче Азнакай муниципаль районы программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру өчен территория булып тормый.

### **3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары**

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы беренче чиратта В.Д.Шашин исемәндәгә «Татнефть» ГАЖ нефть чыгару объектларын Кәкре-Елга авыл жирлеге территориясендә урнаштыру каралган.

Кәкре Елга авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проектында түбәндәгеләр каралган:

- Кадастр номеры булган жир кишәрлеген күчерү 16:02:030205:1352 “авыл хужалыгы билгеләнешәндәгә жир” жирләре категориясеннән 13,1906 гектар гомуми майдандагы «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәгә жирләр» категориясенә күчерү;

- Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен күчерү 16:02:030205:1305, 16:02:030205:1297, 16:02:030205:1307, 16:02:030205:1309, 16:02:030205:1296, 16:02:030205:985, 16:02:030205:222, 16:02:030205:1311, 16:02:030205:15, 16:02:30205:1316, 16:02:305:30205:30305:99, кадастр номерлары булган жир участокларының кайбер өлешләре 16:0200205:305:306, 16:307 :307 :307 ; авыл хужалыгы жирләреннән авыл хужалыгы жирләре категориясенә, авыл хужалыгы билгеләнешәндәгә жирләрдән «Уратик мәгълүмат, авыл хужалыгы жирләре, махсус элементә, элементә, элементә, элементә, разведка өчен» жир категориясенә һәм «жир» жир категориясенә кертелә.

### **3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**

Кәкре-Елга авыл жирлегенә генераль планында 3.3.1 нче таблицада күрсәтелгән агросәнәгать комплексын үстерү чаралары каралган.

3.2.1 нче таблица

## Кәкре-Елга авыл жирлегендә сәнәгать житештерүен үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Ярдәмче программа исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру вакытлары		Финанслау чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
<b>РЕГИОНАЛЬ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Кәкре-Елга авыл жирлеге	В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» ГАЖ нефть чыгару объектлары	Яңа төзелеш	Га	-	87,56	+	-	Татарстан Республикасы СТП
<b>ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Төньяк-көнчыгыштарак п. Якты-Юл	"Шарлыкское" ятмасында комлыкны разведкалау һәм чыгару карьерасы	Яңа төзелеш	Га	-	13.1906	+		Кәкре-Елга авыл жирлегенең генераль планы (үзгәрешләр кертү)
2	Катыйм авылыннан төньяккарак-көнчыгыштарак.	«Көнъяк Үрнәк 2» ятмасында разведка һәм бур чыгару карьерасы	Яңа төзелеш	Га	-	36.7348	+		Кәкре-Елга авыл жирлегенең генераль планы (үзгәрешләр кертү)

3.3.1 нче таблица

## Кәкре-Елга авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Ярдәмче программа исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру вакытлары		Финанслау чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
<b>ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									

№ т/б	Урнашу урыны	Ярдәмче программа исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру вакытлары		Финанслау чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Катыйм авылыннан төньяк-көнбатышка таба	Эре мөгезле терлекләр жәйге лагере	Территорияне алга таба да авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру белән реконструкцияләү	Га	1,4364	-	+	+	Кәкре-Елга авыл жирлегенең генераль планы (үзгәрешләр кертү)
2	Катыйм авылыннан төньяк-көнбатышка таба	Гамәлгә яраксыз силос чокырлары	V класслы хәвефлелектәге АПКны алга таба үстерү майданнарын оештырып территорияне реконструкцияләү	Га	1,7109	-	+	+	Кәкре-Елга авыл жирлегенең генераль планы (үзгәрешләр кертү)
3	Катыйм авылыннан төньяк-көнбатышка таба	Гамәлгә яраксыз сенохранилище һәм силос чокыры	Территорияне алга таба да авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру белән реконструкцияләү	Га	0,9435	-	+	+	Кәкре-Елга авыл жирлегенең генераль планы (үзгәрешләр кертү)
4	Кәкре Елгдан көньяктарак	Эшләмәүче машина-трактор паркы	Аннары авыл хужалыгы жирләре зонасын һәм V класслы хәвефлелектәге АПКны перспектив үстерү майданчыкларын оештырып, территорияне реконструкцияләү	Га	1,0033	0,4684/0,5349	+	+	Кәкре Елга авыл жирлегенең генераль планы (үзгәрешләр кертү)
5	Кәкре Елгдан көнбатышка таба	Гамәлгә яраксыз ферма	Аннары авыл хужалыгы жирләре зонасын һәм V класслы хәвефлелектәге АПКны перспектив үстерү майданчыкларын оештырып, территорияне реконструкцияләү	Га	5,5329	3,7771/1,7558	+	+	Кәкре-Елга авыл жирлегенең генераль планы (үзгәрешләр кертү)

№ т/б	Урнашу урыны	Ярдәмче программа исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру вакытлары		Финанслау чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
6	Кәкре-Елга авылы янында	Гамәлгә яраксыз тегермән	Территорияне алга таба да авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру белән реконструкцияләү	Га	0,1241	-	+	+	Кәкре-Елга авыл жирлегенең генераль планы (үзгәрешләр кертү)
7	Якты Юл п.	Гамәлгә яраксыз ферма	Аннары авыл хужалыгы жирләре зонасын һәм V класслы хәвефлелектәге АПКны перспектив үстерү майданчыкларын оештырып, территорияне реконструкцияләү	Га	5,9726	1,4561/4,5165	+	+	Кәкре-Елга авыл жирлегенең генераль планы (үзгәрешләр кертү)
8	Катыйм авылыннан көнчыгышка таба	300 сыерга исәпләнгән эре мөгезле терлек фермасы	Яңа төзелеш	Га	-	2,5727	+	+	Кәкре-Елга авыл жирлегенең генераль планы (үзгәрешләр кертү)

### **3.4. Урман комплексын үстерү чаралары**

Кәкре-Елга авыл жирлегенең, Азнакай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасының һәм башка программаларның генераль планы урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары хисап срогына кадәрге чорга документлар белән каралмаган.

### **3.5. Торак инфраструктурасын үстерү чаралары**

Генераль планны гамәлгә ашыруның беренче чиратына Якты Юл бистәсендә 1,1319 гектар территориядә торак төзелешә каралган, әлегә территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 0,96 мең кв.м (8 участок) тәшкил итәчәк.

Шулай ук шәхси торак төзелешә өчен территорияләр 1,2108 га мәйданлы Катыйм авылында каралган, әлегә территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 0,96 мең кв.м (8 участок) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелешә һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көчә белән гамәлгә ашырылачак, шул исәптән, финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшь белгечләренә авылда калдыру программалары һ.б.).

## Кәкре-Елга авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	(торак пункт)	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күөте		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
<b>ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ТОРАК ПУНКТЛАР)</b>									
1	Якты-Юл п.	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	Га	-	1,1319	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планы
				мең кв. м.	-	0,96			
2	Катыйм авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	Га	-	1,2108	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планы

### 3.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү чаралары

3.6.1 нче таблица

Кәкре-Елга авыл җирлеге халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Җирлек составын а керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренч е чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
<b>МЕСТНОГО (РАЙОН) ХАЛКЫНЫҢ ТӨЗЕЛЭШЕ</b>									
<b>Белем бирү оешмалары</b>									
1	Кәкре Елга авылы	Балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урыннар	70	-	+	-	Кәкре-Елга авыл җирлеге Генераль планы
2	Кәкре Елга авылы	Урта белем бирү мәктәбе	Капиталь ремонт	урыннар	350	-	+	-	Кәкре-Елга авыл җирлеге Генераль планы
<b>Спорт учреждениеләре, яссы спорт корылмалары</b>									
1	Кәкре Елга авылы	Спорт залы (мәктәп бинасында)	Капиталь ремонт	Идән майданы кв.м.	162	-	+	+	Кәкре-Елга авыл җирлеге Генераль планы
<b>Дәвалау-профилактика медицина оешмалары</b>									
1	Катыйм	Фельдшерлык- акушерлык пункты	Ликвидация	сменага килүчеләр саны	15	-	+	-	Кәкре-Елга авыл җирлеге Генераль планы, Башкарма комитет мәгълүматлары

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Күәте		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
2	Катыйм	Фельдшерлык- акушерлык пункты	Яңа төзелеш	сменага килүчеләр саны	-	15	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлегенә Генераль планы, Башкарма комитет мәгълүматлары
<b>ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
Мәдәният һәм ял итү учреждениеләре									
1	Кәкре-Елга авылы	Китапханә (мәдәният йорты бинасында)	Капиталь ремонт	мең экз.	7,18	-	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлегенә Генераль планы
2	Кәкре-Елга авылы	Авыл клубы	Капиталь ремонт	урыннар	400	-	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлегенә Генераль планы
3	Кәкре-Елга авылы	Музей	Капиталь ремонт	-	-	-	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлегенә Генераль планы
Көн күрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре, элемент бүлегенә									



№ т/б	Жирлек составын а керэ торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
1	Кәкре-Елга авылы	Авыл мәдәният йорты составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	Урын колы	-	2	+	+	Кәкре-Елга авыл жирлегә Генераль планы
Ижтимагый урып-жыю									
1	Кәкре-Елга авылы	Авыл мәдәният йорты составындагы ижтимагый урып-жыю	Оештыру	прибор	-	1	+	+	Кәкре-Елга авыл жирлегә Генераль планы
Халыкка хезмәт күрсәтүнең башка объектлары									
1	Кәкре-Елга авылы	Арендага биналар булган бина	Яңа төзелеш	Объект	1	-	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлегә Генераль планы, Башкарма комитет мәгълүматлары

### **3.4. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары**

Кәкре-Елга авыл җирлегенең генераль планында, су объектының су саклау зонасында урнашуына бәйле рәвештә, Катыйм авылындагы зиратның бер өлешен ябу тәкъдим ителә. Территориянең мәйданы 56,22 га тәшкил итә.

### **3.5. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары**

Азнакай муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатларында туристлык маршрутларын оештыру тәкъдим ителә, шундый маршрутларның берсе - тарихи-мәдәни маршрут (Азнакай районының тарихи һәм истәлекле урыны буенча), ул Кәкре-Елга авыл җирлеге территориясә буйлап узачак.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатында генераль план белән яр буе полосасын һәм Кәкре Елга авыл җирлеге территориясендә урнашкан буалар территориясен төзекләндерү (жәмәгать рекреацион зоналарын төзеп) тәкъдим ителә, атап әйткәндә:

- җирлекнең көнбатыш өлешендә урнашкан буа;
- Катыйм авылыннан көнчыгыштарак урнашкан буа;
- җирлекнең көньяк өлешендә урнашкан буа.

Кәкре-Елга авыл җирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук җирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләр ял итү мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тоту.

Кәкре Елга авыл жирлегендә туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Кәкре-Елга авыл жирлегә	Тарихи-мәдәни маршрутлар (Азнакай районының тарихи һәм истәлекле урыннары буенча)	Оештыру	-	-	-	+	+	Азнакай МР СТП
<b>ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ТОРАК ПУНКТЛАР)</b>									
1	Кәкре -Елга авыл жирлегенә торак пунктлары	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү	Яшел утыртмалар системасын оештыру	-	-	-	+	+	Кәкре-Елга авыл жирлегә Генераль планы
2	Кәкре-Елга авыл жирлегә, жирлекнең кәнбатыш өлешендә	Су объектлары	Ижтимагый рекреацион зоналар төзеп, яр бие полосасын һәм аңа якин территорияне төзекләндерү	Га	47,9	-	+		Кәкре-Елга авыл жирлегә Генераль планы

3	Кәкре-Елга авыл жирлеге, көнчыгыштагы - Катыйм авылы	Су объектары	Ижтимагый рекреацион зоналар төзеп, яр буге полосасын һәм аңа якын территорияне төзекләндерү	Га	4,8	-	+		Кәкре Елга авыл жирлегенең Генераль планы
4	Кәкре-Елга авыл жирлеге, жирлекнең көнъяк өлешендә	Су объектары	Ижтимагый рекреацион зоналар төзеп, яр буге полосасын һәм аңа якын территорияне төзекләндерү	Га	0,8	-	+		Кәкре Елга авыл жирлегенең Генераль планы

### **3.6. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү юнөлешләре Россия Федерациясенең федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары, Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы һәм Азнакай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасында билгеләнде, шуңа күрә Кәкре Елга авыл жирлегенең генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынды.

Генераль планда Кәкре Елга авыл жирлегенең торак пунктларында урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон өслек ясау) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенең торышы канәгатьләнерлек булмауны исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлегә 3.9.1 нче таблицада бирелгән.

## Кәкре Елга авыл жирлегендә транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Төр	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	(Яңа (өстәмә))	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
<b>ТӨБӘК ӘНӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<b>Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары</b>									
1	Кәкре-Елга авыл жирлеге	Ферма аша чыгу	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек ясау)	км	3,3	-	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планы
2	Кәкре-Елга авыл жирлеге	Карьера аша юл	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек ясау)	км	2,7	-	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планы
3	Кәкре-Елга авыл жирлеге	Бакчаларга бару	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек ясау)	км	0,5	-	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планы
4	Кәкре-Елга авыл жирлеге	Катыйм авылына керү	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек ясау)	км	0,16	-	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планы

5	Кәкре-Елга авыл жирлеге	Кәкре-Елга авылыннан чыгу	Төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км	0,2	-	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планы
6	Кәкре-Елга авыл жирлеге	Зиратка бару	Төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км	0,4	-	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планы
<b>ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕК) ЧАРАЛАРЫ</b>									
Урам-юл челтәре									
1	Кәкре-Елга авылы, Катыйм авылы, Якты Юл авылы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек ясау)	км	0,1	-	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планы
			Төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км	7,8	-	+	-	



### **3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары**

Кәкре-Елга авылы, Катыйм авылы, Якты Юл бистәсе торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында билгеләнгән һәм күрсәтелгән чикләр кабул ителде.

Кәкре-Елга авылы җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектында Кәкре-Елга авылы, Катыйм авылы чикләрен үзгәртү каралган.

Кәкре-Елга авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар чигенә керә торган (читкә чыгарыла торган) жир кишәрлекләре исемлеге

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рәхсәт ителгән файдалану төре		Кадастры буенча жир участогының мәйданы, га	Кертелә торган жир участогының мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рәхсәт ителгән файдалану*	Нигезләмә жир кишәрлекләрен кертү
		Рәхсәт ителгән файдалану төре	Кадәр документка					
Кәкре-Елга авылы								
Түбәндәге жир кишәрлекләре								
16:02:030101:305	-	-	-	3,1040	3,1040	Авыл хужалыгы файдалануындагы жирләр	Авыл хужалыгына файдалану	Архитектур-планлаштыру карары
16:02:030101:306	-	-	-	0,0378	0,0378			
16:02:030101:307	-	-	-	4,5722	4,5722			
16:02:030101:308	-	-	-	0,1491	0,1491			
16:02:030101:309	-	-	-	0,0416	0,0416			
з/у кадастр исәбенә куелмаган (кадастр кварталының бер өлеше 16:02:030101)	-	-	-	-	15,5570			
16:02:030101:113 6/1 (МКЗУ)	Торак пунктлар жирләре	Хезмәт үткәргеч транспорт	-	0,0001	0,0001	Кадастр исәбенә куелган сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик	Хезмәт үткәргеч транспорт	

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	жирләр категория се  _____ _____ _____ _____ _____;	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастры буенча жир участогы ның мәйданы , га	Кертелә торган жир участогыны ң мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштыр ылган рөхсәт ителгән файдалану*	Нигезләм ә жир кишәрлек ләрэн кертү
		Рөхсәт ителгән файдалану төре	кадәр доку ментк а					
						эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр		
16:02:030101:292	Торак пунктлар жирләре	ТП	-	0,0028	0,0028	Кадастр исәбенә куелган сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү	
16:02:030101:301	-	-	-	0,0312	0,0312	Кадастр исәбенә куелган сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик	Файдаланмау	
16:02:030101:347	-	-	-	0,0005	0,0005			
16:02:030101:348	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:349	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:350	-	-	-	0,0001	0,0001			

Жир кишәрлеген кадастр номеры	жирләр категория се	Рәхсәт ителгән файдалану төре		кадастры буенча жир участогы ның мәйданы , га	Кертелә торган жир участогыны ң мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштыр ылган рәхсәт ителгән файдалану*	Нигезләм ә жир кишәрлек ләр кертү
		Рәхсәт ителгән файдалану төре	кадәр доку ментк а					
16:02:030101:351	-	-	-	0,0001	0,0001	эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр		
16:02:030101:352	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:353	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:354	-	-	-	0,0004	0,0004			
16:02:030101:355	-	-	-	0,0004	0,0004			
16:02:030101:356	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:357	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:358	-	-	-	0,0004	0,0004			
16:02:030101:359	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:360	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:361	-	-	-	0,0014	0,0014			
16:02:030101:362	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:363	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:364	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:365	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:366	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:367	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:368	-	-	-	0,0001	0,0001			
16:02:030101:372	Торак пунктлар жирләре	Скважина 9726	-	0,2313	0,2313			

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жирләр категория се	Рәхсәт ителгән файдалану төре		кадастры буенча Жир участогы ның мәйданы , га	Кертелә торган Жир участогыны ң мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштыр ылган рәхсәт ителгән файдалану*	Нигезләм ә Жир кишәрлек ләр кертү
		Рәхсәт ителгән файдалану төре	кадәр доку ментк а					
16:02:030101:372	Торак пунктлар Жирләр	скважиналар мәйданы. 9725	-	0,2313	0,2313			
Барлығы					23,9632			
Катыйм								
Түбәндәге Жир кишәрлекләре								
з/у/у кадастр исәбенә куелмаган (кадастр кварталының бер өлеше 16:02:030102)	-	-	-	-	1,3074	Авил хужалыгы файдалануындагы Жирләр	Авил хужалыгына н файдалану	Архитект ур- планлаш тыру карары
16:02:030102:102	-	-	-	0,0069	0,0069	Авил хужалыгы файдалануындагы Жирләр	Су объектлары	Архитект ур- планлаш тыру карары
16:02:030102:101	-	-	-	0,0093	0,0093	Авил хужалыгы файдалануындагы Жирләр	Су объектлары	Архитект ур- планлаш тыру карары

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жирлер категория се	Рөхсәт ителгән файдалану төре		кадастры буенча Жир участогы ның мәйданы , га	Кертелә торган Жир участогыны ң мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштыр ылган рөхсәт ителгән файдалану*	Нигезләм ә Жир кишәрлек ләр кертү
		Рөхсәт ителгән файдалану төре	кадәр доку ментка					
16:02:030102:103	-	-	-	0,0275	0,0275	Авыл хужалыгы файдалануындагы Жирлер	Су объектлары	Архитект ур- планлаш тыру карары
Барлығы					1,3511			
Кереш торган Жир кишәрлекләре								
з/у/у кадастр исәбенә куелмаган (кадастр кварталының бер өлеше 16:02:030102)	-	-	-	-	0,0041	Торак пунктлар Жирләре	Гомуми файдаланудаг ы Жир кишәрлекләре (территориял әр)	Архитект ур- планлаш тыру карары

\*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән туры килүгә.

3.10.2 нче таблица

Кәкрә Елга авыл Жирлеген составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлегенә

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл әдәге	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2032 - 2047 еллар)	
1	Кәкре-Елга авылы	торак пункт территориясе	«Торак пунктлар жирләре» категорияле жир кишәрлекләре чикләреннән төшереп калдыру һәм «Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» жирләре категориясенә күчерү	Га	-	0,4655	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл әдәге	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032 - 2047 еллар)	
2	Кәкре Елга авылы	торак пункт территориясе	Билгесез жирләр категориясе булган торак пункт чикләреннән, шулай ук кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру һәм “Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүматлаштыру, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр” жирләре категориясе белән кадастр исәбенә кую	Га	-	0,0360	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
3	Кәкре Елга авылы	торак пункт территориясе	Билгесез жирләре булган торак пункт чикләреннән, шулай ук кадастр исәбенә куелмаган һәм «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» жирләре категорияләре белән кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру	Га	-	23,4617	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты



№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл әдәге	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2032 - 2047 еллар)	
4	Катыйм	торак пункт территориясе	Билгеләнмәгән жирләре категориясе булган торак пункт чикләреннән, шулай ук кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру һәм «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир жирләре» жирләре категорияләре белән кадастр исәбенә кую	Га	-	1,3511	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
5	Катыйм	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чигенә «торак пунктлар жирләре» жирләре категорияләре белән кадастр исәбенә куелган жирләрне кертү	Га	-	0,0041	+	-	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты

### 3.11. Өйлөнө-тирә мохитне саклау чаралары

3.11.1 нче таблица

#### Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объектның исеме	Атмосфера һавасын саклау чаралары	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	"Марс" ЖЧЖ терлекчелек комплексы (16:02:030104:1081;16:02:030104:1082) «Марс» ЖЧЖ ашлык саклагычы (16:02:030104:1220) «Марс» ЖЧЖенең машина-трактор паркы (16:02:030105:419;16:02:030105:442) Галиев А.А. КФХ. (16:02:0000:1116;16:02:030104:1083) Эре мөгезле терлекләр жәйге лагере Минераль ашламалар склады "Марс" ЖЧЖ (16:02:030104:1079) Склад ГСМ (16:02:0000;16:02:030105) "Марс" ЖЧЖ Пилорамасы	СЗЗ урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруларны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә иң яхшы технологияләрне гамәлгә кертәп, инженер чөлтөрләре белән тәэмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнгән яшелләндерү. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+	-	РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган Кәкрә-Елга авыл жирлегенең генераль планы санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре
2	АПКны перспективалы үстерү мөйданчыклары ЗУда 300 баш эре мөгезле терлек фермасы 16:02:030104:1612		+		
3	Нефть чыгару объектлары	СЗЗ урнаштыру. ПДК нормалаштырылган территорияләр чигендә пычраткыч матдәләр катнашмаган очракта гына скважиналарны чыгару урыннарына күчерү	+		
4	Себер язвасы үлөт базы	СЗЗ билгеләү	+		

5	Төбәк юллары	Юллар яисә жир өслегенең пычранулар таралуны киметүне тәэмин итә торган махсус конструкцияләре буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү жайланмасы		+	Генераль план
---	--------------	--	--	---	---------------

3.11.2 нче таблица

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объектның исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендә территорияләр (шул исәптән торак төзелеше)	<p>Жир өсте суларының пычрануын булдырмый торган корылмалар белән тәэмин итәргә</p> <p>Су объектларына агып төшмәгән агып төшүче суларны рельефка агызмаска. ВОЗ, ПЗП чикләрендә торак төзелешендә чүп-чар жыю чокырларының герметиклыгын тикшерергә.</p> <p>ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга.</p>	+		РФ Су кодексы СанПиН 2.1.3684-21

		зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә.			
2	Катым авылы зираты	Өлешчә ябылу. Су саклау зонасы чикләрендә алга таба күмүләрне булдырмау	+		РФ Су кодексы
3	Какре-Елгдан көньякка таба ГСМ склады	ГСМ су саклау зонасын чит илгә алып чыгарга	+		РФ Су кодексы
4	Жәйге лагерь (16:02:0000:1116)	Хайваннарны аулау урыны яр буе яклау полосасы чигендә булырга тиеш.	+		РФ Су кодексы
3	Житештерү объектлары	Калдыклар тупланган урыннарның су үткөрмәүчәнлеген тәэмин итәргә  Чистарту корылмаларын билгеләргә. Агымсулар сулыкка ташланган очракта, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән ташлауларның мөмкин нормативларын килештерергә.  Су объектына агып төшкән урыннан 500 метр ераклыкта житештерү контроле.	+		РФ Су кодексы
4	Нефть чыгару объектлары	Нефть жыю системаларының герметиклыгын тәэмин итәргә. скважиналарның тамагын өеп алуны оештырырга.  Нефть аермасын булдырмакка, нефть продуктары белән пычранган грунт участокларын үз вакытында алып ташларга.	+		СП 2.1.5.1059-01.2.1.5. «Торак урыннарны су белән тәэмин итү. Су объектларын санитар саклау. Жир асты суларын пычранудан саклауга карата гигиена таләпләре. Санитар кагыйдәләр»,

		Пычранган суларны сулы горизонтларга күчерүне кисәтә торган чаралар күрергә.			раслаулар. РФ баш дәүләт санитар табибы 16.07.2001
5	Гомум файдаланыла торган казылмаларны чыгару объектлары	ягулык-майлау материаллары коелган очракта, нефть продуктлары белән пычранган грунт участкаларын вакытында бетерергә  Гидроизоляция түшәмнөрендә сыпуч материаллар һәм химик реагентларны саклауны тәэмин итәргә  Эшлэнгән карьерларны рекультивацияләүне үткәергә	+		
6	Су саклау зоналары чикләрендә юллар һәм тукталышлар	Юлларның каты катламын оештырырга  Транспорт инфраструктурасын үстерүне инновацион алымнар кулланып, шул исәптән өске агымны оештыру һәм агып төшүче суларны чистарту мәсьәләләрендә гамәлгә ашырырга		+	
8	Авыл хужалыгы жирләренең яр буе яклау полосасы чикләренә элэгүче полосалары	Яр буе яклау полосасы чикләрендә жирләрдән/х таркалуға юл куймаска	+		
9	Торак төзелешен үстерү өчен планлаштырыла торган территория	Төзелеш башланганчы 67.1 статья таләпләренең үтәлешен тәэмин итә торган мәсьәләләрне жентекләп тикшереп, территорияләрне планлаштыру һәм манлау проектларын эзерләүне тәэмин итәргә кирәк. РФ Су кодексы, шулай ук әлеге кишәрлекләрне	+		Генераль план

		<p>инженерлык инфраструктурасы челтәрләре, шул исәптән су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу челтәрләре белән комплекслы тәэмин итү, анда түбәндәгеләр билгеләнә: халыкны тулы ихтыяжыны тәэмин итә торган су белән тәэмин итү чыганаклары, аларның санитария саклау зоналарын оештыру, чистарту корылмаларының урнашу һәм куәт урыннары (билгеләнгән нормативларга кадәр агынтыларны чистартуны тәэмин итеп), чистартылган агынтыларны агызу урыннары).</p>			
		<p>Жирле үзидарә органнарына яңа торак төзелеше участкаларын үзләштерә башлаганчы жирлекнең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасын эшләргә</p>			<p>4 бүлек Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрдәге 1071 номерлы карары белән расланган шәһәр төзелешен проектлауның I республика нормативлары башлыгы; «Жирлекләрнең, шәһәр округларының коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына таләпләрне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 14 июнендәге 502 номерлы карары</p>



## Эчэ торган су белән тээмин итү чыганаclarын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объектның исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Капиталь төзекләндерелгән чышмәләр	<p>Знче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертергә.</p> <p>ЗСО II, III пояслары чикләренә элэгә торган торак төзелешендә үлчәп табылган чокырларның герметиклыгын тикшерергә.</p> <p>Агып төшүче сулар рельефына агып төшмәскә Беренче поясның тоташ коймасын төзергә, каравыл сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тээмин итәргә, жир өсте суларын скважина авызыннан аерып алу өчен территорияне планлаштырырга.</p> <p>Эчэ торган суның сыйфатына житештерү контролен тээмин итәргә.</p> <p>Су асты байлыктары кишәрлекләренә жир асты суларын чыгару өчен жир асты байлыктарыннан файдалану хокукына лицензияләр рәсмиләштерергә</p>	+		Кәкре-Елга авыл жирлегә Генераль планы СанПиН 2.1.4.1110-02 су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары проектлары

## Жир ресурсларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объектның исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Биотермик чокырлар		+		



№ т/б	Объектның исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
2	Себер язвасы үлэт базы	<p>Үлем базының һәм аның СЗЗ территорияләрен микробиологик мониторинглау. СЗЗ урнаштыру.</p> <p>Себер түләмәсенә санитар-яклау зонасында булган территорияләрдән нинди дә булса хужалык эшчәнлеген уздыру өчен (шул исәптән көтүлекләр, чәчүлекләр, яшелчә бакчалары, су эчертү, грунтны чыгару һәм күчүргә, торак, ижтимагый, сәнәгать яисә авыл хужалыгы биналары һәм корылмалары төзүгә) файдалануга юл куймаска.</p> <p>Санитар-яклау зоналарын кыскарту буенча республика программасына Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Баш ветеринария идарәсенә мөрәжәгать итү юлы белән себер язвасы үлэт базларын кертергә</p>	+		<p>Чара чыганагы (документ исеме)</p> <p>Санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, раслаулар. РФ нең 03.03.2018 № 222 карары белән "Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр" СанПиН 3.3686-21</p> <p>Генераль план</p>
3	Санитар-яклау зоналары чикләрендә торак пунктларның башка зоналары үлэт базлары һәм зиратлары	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү (табигый үсемлекләр)		+	Генераль план
4	Нефть чыгару объектлары, магистраль торбаүткәргечләр	Нефть һәм башка углеводород чималы аермаларын булдырмау	+		Генераль план

## Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

№ т/б	Объектның исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Жирлек территориясе	Экологик, санитария һәм башка таләпләр нигезендә калдыклардан даими чистарту үткөрү ТКО жыю өчен контейнер майданчыкларын, шул исәптән КККны аерым жыю өчен Чимал кабул итү пунктын (икенчел матди ресурсларны) оештырырга	+		«Житештерү һәм куллану калдыклары турында» 1998 елның 24 июнендәге 89-ФЗ номерлы 13 нче статьясы
2	Житештерү объектлары	Су үткөрми торган каты тирес фракциясе (тизәк) туплану өчен каты өслекле су үткөргеч майданчыкларны яңарту.	+		СанПИН 2.1.3684-21
3	Гомумтаралган файдалы казылмалар чыгару объектлары	Кушлам белән кисеп чыгарылган каты житештерү калдыклары, материаллар һәм реагентлар, алга таба файдалануга яраклы булмаган материаллар һәм реагентлар шламоотвалларга һәм сәнәгать калдыкларын күмү полигоннарына жиберелергә тиеш.	+		СП 2.1.5.1059-01.2.1.5. «Торак урыннарны су белән тәэмин итү. Су объектларын санитар саклау. Жир асты суларын пычранудан саклауга карата гигиена таләпләре. Санитар кагыйдәләр", раслаулар. РФ баш дәүләт санитар табибы 16.07.2001
4	Себер язвасы үлэт базы Биотермик чокырлар	Үлем базының һәм аның СЗЗ территорияләрен микробиологик мониторинглау. СЗЗ урнаштыру.	+		Санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, раслаулар. РФ нең 03.03.2018 № 222 карары белән Генераль план

№ т/б	Объектның исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
5	Автомобиль юлларын төзү һәм реконструкцияләү планлаштырыла	Төзелеш калдыкларын вакытлыча саклау урынына бүлөп бирелгән полоса чикләрендә махсус жиһазландырылган, көнкүреш чүпчарын жыюны тәэмин итәргә.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Тармак юл методик документы. Автомобиль юлларын төзегәндә, ремонтлаганда һәм саклаганда әйләнә-тирә мохитне саклау буенча методик тәкъдимнәр»  Генераль план

3.11.6 нчы таблица

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлегә

№ т/б	Объектның исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Житештерү предприятиеләре	СЗЗ чикләрен ЕГРНга билгеләргә һәм кертергә	+		СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Нефть чыгару объектлары	СЗЗ чикләрен, минималь ераклык зоналарын БДКМРна билгеләргә һәм кертергә	+		СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	«Сөбханкулово-Әлмәт» Магистраль торба үткәргеч	Минималь ераклыктагы зона чикләрен ЕГРНга кертергә	+		СП 36.13330.2012

№ т/б	Объектның исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
4	Капиталь төзекләндерелгән чышмәләр һәм артезиан скважиналары	Санитария саклау зонасы чикләрен билгеләргә һәм мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертәргә	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары»
5	Мәллә елгасы	Урында яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренең мәгълүмати билгеләре белән билгеләргә			РФ Су кодексы
6	Биотермик чокыр	Санитар-яклау зонасын билгеләргә	+		Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (раслаулар). РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 № 222 карары белән)
7	Себер язвасы үлән базы		+		

### 3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

3.12.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Авил жирлеге территориясе	Су куллануны исәпкә алу нокталары	Оештыру	данә	-	+	+	Кәкре-Елга авыл жирлеге Генераль планы

3.12.2 нче таблица

Составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге  
Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре Елга авыл жирлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032-2046 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Кәкре-Елга авыл җирлеге	Канализациянең автоном системасы	Яңа төзелеш	данә	-	+	-	Кәкре-Елга авыл җирлеге Генераль планы

3.12.3 нче таблица

Составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге  
Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре Елга авыл җирлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032-2046 еллар.)	
1	Авил җирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	11	+	+	Кәкре-Елга авыл җирлеге Генераль планы

3.12.4 нче таблица

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре Елга авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Эд. Үлчәү	Күөте	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы
						Беренче чират	Исәп-хисап срогы	
<b>МЕСТНОГО (РАЙОН) ХАЛКЫНЫҢ ТӨЗЕЛеше</b>								
1	Кәкре-Елга авыл җирлеге	Урам яктырту линиясе	Яңа төзелеш, реконструкция	км	-	+	+	Кәкре-Елга авыл җирлеге Генераль планы
<b>ТӨЗЕЛешлЕ ЖИР БуЛЫгы</b>								
1	Кәкре-Елга авыл җирлеге	"Яшлоу" ПС	Реконструкцияләү	-	-	+	+	Татарстан Республикасы СТП
2	Кәкре-Елга авыл җирлеге	Вл 110 кВ (Митрофановка)	Реконструкцияләү	-	-	+	+	Татарстан Республикасы СТП

### 3.13. Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү чаралары

3.13.1 нче таблица

Кәкре-Елга авыл җирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Елгалар	Сөзәклек, чокыр эрозиясе	Агроурманмелиорация юлы белән елга үзәннәре һәм ерганак битләрен ныгыту, яр буе яклау полосасын яшелләндерү
2	Җирлек территориясе	5 балл интенсивлыгында җир тетрәү	Биналарны һәм корылмаларны төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, бина һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш.

### 3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

3.14.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл җирлегенең табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, гражданнар оборонасы чаралары исемлегенә

№ т/б	Объектның исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Кәкре-Елга авыл җирлеге	Мәчет яңгыратучыларына хәбәр итү зонасына элекми торган территориядә сөйләм Сирия җайланмаларын урнаштыру	+		Кәкре-Елга авыл җирлегенең Генераль планы
2	Рус Акташы-Азнакай автомобиль юлы, Әлмәт - Азнакай – Кәкре-Елга - Азнакай - Күк-Тәкә	Юлны кар көртләреннән саклау	+		
3	Магистраль торба үткәргеч	Минималь ераклыklarның зоналары режимын билгеләү һәм үтәү	+		
4	Нефть чыгару объектлары	Нефть чыгару майданын киметү максатында сәнәгать майданчыгын тулаем җыештыру	+		
5	Урманнар	Янгынга каршы араларны сакларга	+		



#### 4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Кәкре -Елга авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рәхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар салу зонасы	- йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданнарның яшәвенә бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп төзелештә ге катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Шәхси торак йортлар

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
2	Күпфункциональ иҗтимагый-эшлекле зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- административ учреждениеләр;</li> <li>- көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар;</li> <li>- кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары;</li> <li>- ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар;</li> <li>- социаль хезмәт күрсәтү объектлары;</li> <li>- сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары;</li> <li>- эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары;</li> <li>- банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр;</li> <li>- эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;</li> </ul>	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты – 0,4.</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	Аренда өчен бина

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
3	Махсулаштырылган жәмәгать төзелеш зонасы	<p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары;</p> <p>- дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар;</p> <p>- мәгариф һәм агарту объектлары;</p> <p>- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре;</p> <p>- мәдәният объектлары, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар;</p> <p>- спорт объектлары;</p> <p>- күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;</p>	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биеклегә: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты – 0,4.</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	Фельдшерлык- акушерлык пункты

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
4	Житештерү зонасы	<p>- файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкөртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру; азык-төлек сәнәгәте объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкөртү буенча аларны эшкөртүгә башка продукциягә китерә торган ысул белән урнаштыру;</p> <p>- төзелеш материаллары житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру;</p>	Билгеләнми	6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6;	Нефть чыгару объектлары, файдалы казылмалар чыгару өчен карьерлар

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
5	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	<p>- электр, газ, жылылык объектлары, Торак йортларны су белән тәмин итү, су белән тәмин итү пунктлар;</p> <p>- антлы-мачта корылмалары, объектлар бәйләнешләр;</p> <p>Гидротехник корылмалар</p>	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Транспорт инфраструктурасы зонасы	<p>- хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; үтәү хакында белешмә бирү буенча</p> <p>- кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;</p>	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
7	Авил хужалыгы жирләре зонасы	авил хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авил хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авил хужалыгы терлекләрен кәтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

8	Авыл хужалыгы предприятие ләренең житештерү зонасы	авыл хужалыгы объектлары IV һәм V класслы хәвеффлелектәге производстволар ; - Авыл хужалыгы объектлары куркыныч янаган башка класслы производстволар Алдынгылардан файдалану шартлары технологик карарлар проектны житештерү һәм эшләү санитар-яклау зонасы; - авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы техникасы, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар урнаштыру;	Төзелеш коэффициенты – 0,4.	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	V класслы хәвеффлелектәге АПК үсеше майданчыклары, эре мөгезле терлекләр фермасы
9	Урманнар зонасы	- яклау урманнарын карау;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
		<p>-яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыктарда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау;</p> <p>- агачны һәм жир асты урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге;</p> <p>- урманнарны саклау һәм торгызу;</p>			
10	Зиратлар зонасы	күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
11	Калдыклары кушу һәм күмү зонасы	житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	Билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-



№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
12	Акватория ләр зонасы	- өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
13	Башка зоналар	гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; Урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-