



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«11» июль, 2024 ел

Алабуга шәһәре

№ 360

«Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында» 2010 елның 22 декабрәндәге 50 номерлы Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләти һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законга, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Уставына таянып һәм Алабуга шәһәр прокуроры протестын караганнан соң, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Советы

**КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Советының 2010 елның 22 декабрәндәге 50 номерлы карары белән расланган, Алабуга муниципаль районының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 9 бүлекнең 3 пункттындагы 13 пунктчасын яңа редакциядә бәян итәргә:

«13) жиңүчеләрне (аукцион үткәргәндә, махсуслаштырылган аукцион, конкурс үткәргәндә), яисә сатып алучыларны (муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сатканда), яисә муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукына ия булган затларны (аны жәмәгать тәкъдиме аша сатканда) билгеләү тәртибе;».

1.2. 9 бүлекнең 10 пункттындагы 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) әлегә Нигезләмәнең 10 бүлегенң 3 пункттындагы икенче абзацында билгеләнгән очракта, сәүдә жиңүчесе - юридик затның исеме яисә юридик затның исеме, әлегә Нигезләмәнең 13 бүлегенң 4 пункттындагы икенче абзацында билгеләнгән очракта, дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуның мөмкин булган минималь бәядән бердәнбер катнашучысы дип танылган зат, аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган зат.».

1.3. 10 бүлекнең 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Муниципаль мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр конкурста катнашучылар тарафыннан аукционнар барышында ачык белдерелә. Сату нәтижәләре буенча аукцион жиңүчесе белән сатып алу-сату килешүе төзелә.

Әгәр аукционда катнашу өчен гаризаны аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган бер генә зат биргән очракта, килешү дәүләт яки муниципаль мөлкәтне сатуның башлангыч бәясе буенча әлеге зат белән төзелә.

Аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган зат аукцион шартнамәсе төзүдән баш тарткан очракта узмаган дип таныла.»;

1.4. 13 бүлекне яңа редакциядә бәян итәргә:

«13. Муниципаль мөлкәтне бәяне игълан итмичә сату

1. Муниципаль мөлкәтне (минималь) бәясеннән рөхсәт ителгән бәядән сату (алга таба - минималь рөхсәт ителгән бәядән сату), әгәр әлеге мөлкәтне гавами тәкъдим белән сату булмаса, гамәлгә ашырыла.

Мөмкин булган минималь бәя буенча сатылганда муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе, әгәр башкасы «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнмәгән булса, сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясең 5 проценты күләмендә билгеләнә.

Әгәр дә сату турында мәгълүмати хәбәрдә ачык тәкъдим аша күрсәтелгән башлангыч тәкъдим бәясе 20 миллион сумнан артык булса, минималь рөхсәт ителгән бәядән сату вакытында муниципаль милекнең минималь бәясе мондый башлангыч тәкъдим бәясең 10 проценты күләмендә билгеләнә.

2. Минималь рөхсәт ителгән бәядән сату турында мәгълүмати хәбәр әлеге Нигезләмәнең бүлегендә каралган таләпләргә, башлангыч бәядән тыш, туры килергә, шулай ук муниципаль милекнең минималь бәясе турында белешмәләр булырга тиеш.

3. Минималь мөмкин булган бәядән сату катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

4. Муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан заявкаларны кабул итү барышында мөмкин булган минималь бәя буенча ачыктан-ачык белдерелә. Сату нәтижәләре буенча сатып алучы белән минималь рөхсәт ителгән бәя буенча муниципаль мөлкәтне сатып алу-сату килешүе төзелә.

Әгәр дә катнашу өчен гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сатуда катнашырга рөхсәт ителгән бер генә кеше биргән булса, яки гаризаларны һәм документларны карау нәтижәләре буенча минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сатуда катнашырга рөхсәт ителгән бер генә кеше рөхсәт ителгән очракта,

күрсәтелгән кеше бердәнбер катнашучы дип таныла. Муниципаль мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсе минималь рөхсәт ителгән бәядән, муниципаль мөлкәт бәясе турында әлеге катнашучының тәкъдим ителгән бәясе буенча сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган кеше белән төзелә.

5. Минималь мөмкин булган бәядән сатуда катнашуга гаризалар кабул итү кимендә илле көн булырга тиеш. Сатуда катнашучыларга минималь мөмкин булган бәя буенча дөгъва кылучыларны тану һәм ана йомгак ясау күрсәтелгә гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә башкарыла.

6. Минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сатуда катнашу өчен дөгъвачы мондый муниципаль мөлкәтне сату турында мөгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенә бер проценты күләмендә задаткага кертелә.

Мөгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетка задатканың керүен раслаучы документ булып әлеге счет өземтәсе тора..

7. Дөгъвачы түбәндәге нигезләр буенча минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сатуда катнашырга рөхсәт ителми:

1) тапшырылган документлар дөгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

2) дәүләт яки муниципаль мөлкәтне сату турында мөгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлеккә ярашлы рәвештә барлык документлар да тапшырылмаган, яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

3) әлеге гамәлләрне гамәлгә ашыруга дөгъва итүче вәкаләтле булмаган кеше тарафыннан минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашуга гариза бирелгән;

4) мөгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга билгеләнгән срокка задаткага керүе расланмаган;

5) минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуга заявклар кабул итү срогы тәмамланган көнгә муниципаль мөлкәтнең бәясе турында тәкъдим юк, ул әлеге мөлкәтнең минималь бәясеннән дә ким булмаска тиеш.

8. Конкурста катнашуда дөгъвачыга баш тарту өчен нигезләрнең күрсәтелгән исемлегә тулы була.

9. Дөгъвачы сатуга бирелгән гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуга заявкларны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуга алу срогы тәмамланганчыга кадәр кире алырга хокуклы.

10. Бер зат бары тик бер генә гариза бирергә, шулай ук муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бер яисә берничә тәкъдим бирергә хокуклы. Сатуга йомгаклар ясаганда, бер кешедән килгән муниципаль мөлкәт бәясе турындагы барлык тәкъдимнәрдән сату нәтижәләрен ясаганда, соңгысына бирелгән тәкъдим

исәпкә алына. Муниципаль мөлкәтнең бәясе турында тәкъдим бирү рәхсәт ителми, анда мондый тәкъдим бәясе тапшыру вакытында башка дөгъвачылардан килгән бәя турында тәкъдимнәрдәге иң зур бәядән кимрәк яки тигез булчак.

Сатыла торган муниципаль мөлкәт бәясен арттыруның иң чик күләме чикләнмәгән.

11. Гаризалар кабул итү барышында әлеге бүлекнең 10 пунктын исәпкә алып, мондый мөлкәтнең иң зур бәясен тәкъдим иткән кеше минималь рәхсәт ителгән бәя буенча сатуда катнашырга рәхсәт ителгән кеше муниципаль мөлкәт сатып алучы дип таныла.

12. Сатуда катнашучыны минималь мөмкин булган бәядән сатып алучы яисә сатуның бердәнбер катнашучысы дип минималь рәхсәт ителгән бәядән танылган зат тарафыннан тану турында хәбәрнамә, әлеге бүлекнең 4 пунктындагы икенче абзацында билгеләнгән очракта, сатып алучыга яки мондый затка сатуга минималь рәхсәт ителгән бәядән йомгак ясаган көнгә жибәрелә.

13. Сату йомгаклары ясаганнан соң биш көн эчендә бурыч суммасының минималь рәхсәт ителгән бәясе буенча аның катнашучыларына кире кайта, моңа әлеге бүлекнең 4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта сатып алучы яисә сатуның бердәнбер катнашучысы дип минималь бәядән танылган зат керми.

14. Сатып алучының яки минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган затның баш тартуы яки баш тартуы очрагында, әлеге бүлекнең 4 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, муниципаль милекне сатып алу-сату килешүен төзүдән задатка кире кайтарылмый. Шул ук вакытта сатып алучы яисә сатуның рәхсәт ителгән минималь бәясе буенча бердәнбер катнашучысы дип танылган зат әлеге бүлекнең 15 пунктында билгеләнгән срок тәмамланганнан соң ун календарь көн дәвамында сатучыга әлеге бүлекнең 1 пунктында каралган дәүләт яисә муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе күләмендә штраф түләргә, задатка биргән суммасын исәпләп чыгарырга тиеш. Бу очракта сату минималь рәхсәт ителгән бәядән барып чыкмаган дип таныла.

15. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү сату катнашучыны сатып алучының минималь рәхсәт ителгән бәядән яисә сатуның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат тарафыннан минималь мөмкин булган бәядән, әлеге бүлекнең 4 пунктындагы икенче абзацында билгеләнгән очракта, жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм табигатьтән файдалану мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Совет рәисе

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. M. Nuriev', is written over a faint circular stamp.

Р.М. Нуриев