

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-44-22, факс (85552) 3-44-14, E-mail: mail.Aktanish@tatar.ru , www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2024 № ПР-128

КАРАР

№ _____

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә
маневрлы торак фонды булдыру турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2006 елның 26 гыйнварындагы «Торак урынны махсулаштырылган торак фондына һәм махсулаштырылган торак урыннарына наем шартнамәләренә керту кагыйдәләрен раслау турында»гы 42 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң «Торак урыннардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 21 гыйнварындагы 25 номерлы карары, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Уставы нигезендә, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә торак маневр фонды турындагы Нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.
2. Маневр фондының торак урыны наем килешүен (2 нче кушымта) расларга.
3. Нигезләмә нигезендә маневрлы торак фонды төзүгә (3 нче кушымта).
4. Әлеге карарны Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматының рәсми порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче

Р.А.Ильсов

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә маневрлы торак фонды турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган махсуслаштырылган торак фондына торак урынны кертү кагыйдәләре һәм маневр фондының торак урыны наемның типлы шартнамәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 21 гыйнварындагы 25 номерлы карары белән расланган торак урыннарыннан файдалану кагыйдәләре нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә маневр фондының торак урыннарын формалаштыру, бирү һәм алардан файдалану тәртибен (алга таба - маневр фонды) билгели.

1.3. Маневр фонды - торак урыннары вакытлыча һәм даими яшәү өчен билгеләнгән махсуслаштырылган торак фондының бер төре ул:

- социаль наем шартнамәләре буенча торак биналары урнашкан йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү белән бәйлә рәвештә гражданны;

- банк яки башка кредит оешмасы кредиты яки юридик зат тарафыннан торак урыны сатып алу өчен бирелгән максатчан заем акчалары хисабына сатып алынган һәм, әгәр дә мондый торак урыннар алар өчен бердәнбер булса, кредитны яки максатчан заемны кире кайтаруны тәмин итүгә салынган бу торак урыннарга түләтү мөрәжәгәте нәтижәсендә торак урыннарын югалткан гражданны;

- гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган бердәнбер торак урыннары булган гражданны;

- күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган гражданны;

- кануннарда каралган очракларда башка гражданны.

1.4. Маневрлы фонд гражданнының даими яшәү өчен яраклы булырга тиешле күпфатирлы йортлардагы (фатирлардагы) һәм башка торак урыннардагы торак урыннардан торырга (билгеләнгән санитария һәм техник кагыйдәләргә һәм нормаларга, янгын куркынычсызлыгы таләпләренә, экологик һәм законнарның башка таләпләренә җавап бирергә), жирлек шартларына карата төзекләндерелергә мөмкин.

1.5. Маневрлы фонд Актаныш муниципаль районы башкарма комитетының муниципаль милектәге ирекле торак биналарыннан төзелә.

1.6. Маневр фонды составына кертелгән маневр фондының торак йортлары һәм торак биналары хосусыйлаштырылырга, алыштырылырга, бүленергә, наемга тапшырылырга тиеш түгел.

1.7. Торак урыннарын маневрлы торак фондына кертү һәм күрсәтелгән фондтан төшереп калдыру Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган торак урынны махсуслаштырылган торак фондына кертү кагыйдәләрендә билгеләнгән тәртипне һәм таләпләренә үтәп гамәлгә ашырыла.

1.8. Торак урыннарын маневрлы торак фондына кертү (төшереп калдыру) турында карар проектын эзерләү, мондый торак урыннарны маневр фондына кертү һәм мондый торак урыннарын бирү Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының торак комиссиясе тарафыннан башкарыла.

1.9. Маневр фондының торак урыннарын исәпкә алу Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.10. Маневрлы фондка караган биналар белән идарә итү Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.11. Маневрлы фондның торак биналарына керүче гражданның теркәү даими яшәү урыны буенча саклана. Гражданның маневрлы торак мәйданына теркәү башкарылмый.

1.12. Әлеге Нигезләмә белән җайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителә.

2. Маневр фондының торак урынын бирү нигезләре, шартлары һәм вакыты

2.1. Маневр фондының торак урыннары бер кешегә кимендә алты квадрат метр торак мәйданы исәбенән бирелә. Бер кешегә алты квадрат метрдан кимрәк мәйданлы торак урыннар бирү гражданның язма ризалыгы белән генә гамәлгә ашырыла.

2.2. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе формасы) торак комиссиясе карары белән билгеләнгән чорга төзелә.

2.2.1. Йортны капитал ремонтлау яисә реконструкцияләү тәмамланганчы (әлеге Нигезләмәнең 1 бүлегенен 1.3.1 бүлегендә күрсәтелгән гражданның белән мондый шартнамә төзегәндә).

2.2.2. Түләү җибәрелгән торак урыннарны сатканнан соң (әлеге Нигезләмәнең 1 бүлегенен 1.3 пунктының 1.3.2 пунктчасында күрсәтелгән гражданның белән мондый шартнамә төзегәндә) аларны түләтү нәтижәсендә торак урыннарын югалткан гражданның белән исәпләүләр тәмамланганчыга кадәр.

2.2.3. Бердәнбер торак урыны гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган гражданның белән исәп-хисап тәмамланганчы, Россия Федерациясе Торак кодексында, башка федераль законнарда каралган тәртиптә яки аларга Россия Федерациясе Торак кодексында каралган очракларда һәм тәртиптә муниципаль торак фондының торак урыннары бирелгәнче (әлеге Нигезләмәнең 1 бүлегенен 1.3 пунктының 1.3.3 пунктчасында күрсәтелгән гражданның белән мондый шартнамә төзегәндә).

2.2.4. Законнар белән билгеләнгән (әлеге Нигезләмәнең 1 бүлегенен 1.3.4 пунктчасындагы 1.3.4 пунктчасында күрсәтелгән гражданның белән мондый шартнамә төзегәндә).

2.3. Торак фондын, маневр фондын наем шартнамәсе төзелгән срокны билгеләү әлеге килешүне туктату өчен нигез булып тора.

2.4. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсенен гамәлдә булу вакыты, нигезләнгән сәбәпләр булганда, Торак комиссиясе карары нигезендә озайтылырга мөмкин.

2.5. Маневр фондының бушаган торак урыннары әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә урнаштырыла.

3. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча торак урыннар бирү тәртибе

3.1. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча исәпкә алу һәм торак урынны бирү турындагы мәсьәләне карау өчен граждандарга түбәндәге документларны тапшырырга кирәк:

1) гаиләнең балигы булган барлык әгъзалары тарафыннан имзаланган шәхси гариза;

2) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар (паспорты яисә аны алмаштыра торган башка документ);

3) мөрәжәгать итүченең гаилә мөнәсәбәтләрен раслый торган документлар (никах төзү турында таныклык, никахны өзү турында таныклык, туу турында таныклык);

4) йорт китабыннан өземтә;

5) мөрәжәгать итүче һәм аның гаилә әгъзалары били торган торак урыннан файдалану хокукын раслый торган документлар;

6) бу торак бинага түләтү мөрәжәгать итү нәтижәсендә торак урынын югалту фактын раслый торган документлар (әлеге Нигезләмәнең 1 бүлегенең 1.3 пунктының 1.3.2 пунктчасында күрсәтелгән граждандар тарафыннан тапшырыла);

7) гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә торак урынының яшәү өчен яраксыз хәлдә булуы фактын раслый торган документлар (әлеге Нигезләмәнең 1 бүлегенең 1.3 пунктындагы 1.3.3 пунктчасында күрсәтелгән граждандар тарафыннан тапшырыла);

8) гражданның, шулай ук аның гаиләсенең балигы булган барлык әгъзаларының язма рәвештә аларның шәхси мәгълүматларын эшкәртүгә һәм алардан файдалануга ризалыгы;

9) карар кабул итү өчен кирәкле башка документлар.

Гражданның, шулай ук аның гаиләсенең балигы булган барлык әгъзаларының аларны эшкәртүгә ризалыгы булмау һәм аларның шәхси мәгълүматларыннан файдалану маневр фондының торак урынын бирү турындагы гаризаны караудан баш тарту өчен нигез булып тора.

Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктының 2 һәм 3 пунктчаларында күрсәтелгән документлар оригиналларын күрсәтеп, күчермәләрдә тапшырыла.

Исәпкә алу (торак урын бирү) турында гариза биргән гражданды документлар алу өчен расписка бирелә.

3.2. Граждандар тарафыннан бирелгән гаризалар аларның гаризаларын теркәгән көннән соң 10 көн эчендә карала. Мөрәжәгать итүчене исәпкә алу яисә торак бинасында мохтаж буларак исәпкә алудан баш тарту турындагы мәсьәлә Торак комиссиясендә карала.

3.3. Маневр фондының торак урыннарына мохтаж граждандарны исәпкә кую һәм гражданды маневр фондының торак урынын бирү турындагы карар күрсәтелгән документлар тапшырылган көннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча кабул ителергә тиеш.

3.4. Маневр фондының торак урыннары бирелүгә мохтаж граждандарны исәпкә алудан баш тарту турындагы карар түбәндәге очракларда кабул ителә:

1) әлеге Нигезләмәдә каралган документлар тапшырылмаган;

2) әлеге Нигезләмәнең 3.1 п. нигезендә маневр фондының торак урыны бирүгә тиешле граждандарның хокукын расламый торган документлар тапшырылган;

в) маневр фондының ирекле торак урыннары юк.

3.5. Маневрлы фондтагы граждандарга торак урыннары бирү Торак комиссиясе карары һәм Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.6. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының гражданнарга маневр фондыннан торак урыннары бирү турындагы карары нигезендә гражданнар белән маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе төзелә.

4. Наем шартнамәсе буенча торак урыннан файдалану

4.1. Гражданнарга торак коммуналь хезмәтләр күрсәтү маневр фондының торак биналарыннан файдалану, аларны тоту тәртибе регламентлана: Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 21 гыйнварындагы 25 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе Торак кодексының 17 статьясындагы 4 пункты, Торак урыннарыннан файдалану кагыйдәләре, 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган маневр фондының торак урынын наемның типлаштырылган шартнамәсе нигезендә регламентлана.

4.2. Граждан-яллаучылар һәм аларның гаилә әгъзалары маневр фондының торак биналарын яшәү өчен генә кулланырга, торак урынының сакланышын тәэмин итәргә һәм аны тиешле хәлдә тотарга тиеш.

4.3. Бер бүлмәдән (фатирдан) икенче бүлмәгә үз белдеге белән күченү, шулай ук маневр фондының торак бинасын арендау килешүенә кертелмәгән кешеләрне урнаштыру рөхсәт ителми.

4.4. Гражданнарны маневр фондының торак бинасына күчәргәндә, даими яшәү урыны буенча социаль наем шартнамәсе өзәлми, шул ук вакытта гражданнар әлеге шартнамә буенча вазыйфаларны үтәүдән элекке яшәү урынына күченеп киткән яисә башка торак урыны биргән вакытка кадәр азат ителә.

4.5. Торак законнарында каралган нигезләрдә маневр фондының торак урыны наемы шартнамәсе туктатылган яисә өзәлгән очракта, әлеге торак урыннарын биләгән гражданнар аларны 10 көн эчендә азат итәргә тиеш.

Маневр фондының торак бинасыннан файдалану өчен түләү

5.1. Маневр фондының торак бүлмәләренә урнашкан гражданнар билгеләнгән тәртиптә торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне кертәргә тиеш. Маневр фондында яшәүче гражданнар өчен торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләме гамәлдәге бәяләр һәм тарифлар буенча билгеләнә һәм муниципаль торак фонды яллаучылары өчен яшәү өчен түләү күләменнән артмаска тиеш.

5.2. Маневр фондының торак урыннарында яшәүче гражданнар торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча гамәлдәге законнарда каралган ташламаларга хокуклы.

5.3. Маневр фонды торак урыннарында яшәүче гражданнарга торак һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә компенсацияләр (субсидияләр) гаилә керемән, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә гамәлдә булган гаиләнең яшәү минимумын исәпкә алып бирелә.

6. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсен өзү һәм туктату, маневр фондының торак урыннарыннан күчәргә өчен нигезләр

6.1. Маневрлы фондның торак урынын яллау шартнамәсе яклар килешүе буенча теләсә кайсы вакытта өзәлгәргә мөмкин.

6.2. Маневр фондының торак бинасын арендаучы теләсә кайсы вакытта маневр фондының торак бинасын арендау килешүен өзә ала.

6.3. Маневр фондының торак урынын арендау килешүе, яллаучы һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзалары тарафыннан маневр фондының торак урынын арендау килешүе буенча йөкләмәләрне үтәмәсә, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 83 статьясында каралган башка очрақларда суд тәртибендә өзелергә мөмкин.

6.4. Маневр фондының торак урынын яллау шартнамәсе торак урынын югалту (жимерү) яисә Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка нигезләрдә туктатыла.

6.5. Маневр фондының торак урынын арендау килешүен туктату өчен нигез булып әлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктында билгеләнгән маневр фондының торак урынын арендау килешүенең срогы тәмамлануы тора.

6.6. Маневрлы фондның торак урыны наймы өзелгән яки туктатылган очрақта, яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары әлегә Нигезләмәдә каралган нигезләр барлыкка килү датасыннан 10 календарь көн эчендә маневр фондының торак бинасын азат итәргә тиеш.

Маневр фондының торак бинасын бушатудан баш тарткан очрақта, күрсәтелгән гражданның, Россия Федерациясе Торак кодексында каралган очрақлардан тыш, башка торак биналар бирмичә, суд тәртибендә күчерелергә тиеш.

7. Маневрлы торак фонды составына керүче торак урыннардан файдалануны тикшереп тору

7.1. Маневрлы фондның торак урынын наем шартнамәсе шартларының үтәлешен тикшереп тору Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

Татарстан Республикасы
Актаныш муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
_____20 ел, №____
2 нче кушымта

**Маневр фондының торак бинасын арендага алуның типлы килешүе
маневр фондының торак урынын яллау**

№ _____

(торак пунктның исеме) (саны, ае, елы)

(маневр фондының яисә аның исеменнән эш итүче жирле үзидарә органының
яки ул вәкаләт биргән башка затның торак урыны милекчесе исеме, вәкаләтле
документның исеме, аның датасы һәм номеры)

алга таба наемга алучы дип аталучы, бер яктан, һәм гражданин

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

алга таба Яллаучы дип аталучы, икенче яктан, торак урынын

"____" _____ 20_ елгы №____ карары нигезендә, түбәндәгеләр турында
килешү төзеделәр.

I. Килешү предметы

1. Наем бирүче Яллаучыга һәм аның гаилә әгъзаларына муниципаль
милектәге торак бинаны биләүгә һәм аннан файдалануга түлөгән өчен

торак йорт, фатир яки бүлмәләр)

гомуми мәйданы _____ кв. метр, _____.

й. _____, кв. _____, анда вакытлыча яшәү өчен тапшыра

2. Торак бина өчен түләтү, торак урынны гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә
яшәү өчен яраксыз дип тану нәтижәсендә _____ йортны
капиталь ремонтлау яки реконструкцияләү, торак урынын югалту сәбәпле бирелгән.

3. Торак урыны маневр фондына карар нигезендә кертелгән

(муниципаль торак фонды белән идарә итүне гамәлгә ашыручы орган исеме,

карар датасы һәм номеры)

4. Тапшырыла торган торак бинаның характеристикасы, аның техник торышы,
шулай ук андагы санитар-техник һәм башка жиһазлар торак урынның техник
паспортында бар.

5. Яллаучы белән бергә аның гаилә әгъзалары торак бинага урнаша:

1) _____;

(Яллаучының гаилә әгъзасы фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның
белән туганлык дәрәжәсе)

2) _____;

(Яллаучының гаилә әгъзасы фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның
белән туганлык дәрәжәсе)

3) _____.

(Яллаучының гаилә әгъзасы фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

II. Яллаучының һәм аның гаилә әгъзаларының хокуклары һәм бурычлары

6. Яллаучы түбәндәгеләргә хокуклы:

1) яшәү өчен торак урынын куллану, шул исәптән гаилә әгъзалары белән;

2) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдалану;

3) торакның кагылгысызлыгына һәм торак урыннан ирекле мәхрүм итүгә юл куймауга. Торак бинага анда яшәүче гражданның законлы нигезләрдә ризалыгыннан башка беркем дә федераль законда каралган тәртиптә һәм очрактарда яисә суд карары нигезендә керергә хокуклы түгел. Торак бинада законлы нигезләрдә яшәүче гражданны торак урыннан чыгарыла алмый яисә файдалану хокукында Россия Федерациясе Торак кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә һәм нигезләрдә чикләнә алмый;

4) әлеге килешүне теләсә кайсы вакытта өзүгә;

5) Россия Федерациясе Торак кодексының 159 статьясында билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә субсидияләр алуға.

Яллаучы законнарда каралган башка хокукларга ия булырга мөмкин.

7. Яллаучы түбәндәгеләргә бурычлы:

1) Россия Федерациясе Торак кодексында билгеләнгән чикләрдә торак урыннан файдалану;

2) торак урыннан файдалану кагыйдәләрен үтәү;

3) торак урынның сакланышын тәэмин итү;

4) торак урынның тиешле халәтен саклау. Торак урынны үз белдеге белән үзгәртеп кору яисә яңадан планлаштыру рөхсәт ителми;

5) торак урынны агымдагы ремонтлау;

6) коммуналь хезмәтләр күрсәткән, каты көнкүреш калдыкларын чыгарган, гомуми мөлкәтне карап тоткан һәм агымдагы ремонтлаган өчен айлык түләүне үз вакытында һәм тулы күләмдә кертү. Торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне кертү бурычы әлеге килешү төзелгән вакыттан барлыкка килә. Торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне вакытында кертмәү Россия Федерациясе Торак кодексының 155 статьясында билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә пенялар алуға китерә;

7) торак бинаның техник торышын, андагы санитар-техник һәм башка жиһазларны карау, шулай ук кирәкле эшләрне башкару өчен алдан килештерелгән вакытта торак бинага Яллаучы вәкилен керттергә;

8) анда урнашкан торак бинаның төзексезлеге яисә санитар-техник һәм башка жиһазлар ачыкланганда, аларны бетерү өчен кичекмәстән чаралар күрергә һәм, кирәк була калса, алар турында Яллаучыга яки тиешле идарәче оешмага хәбәр итәргә;

9) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәүне, янғын куркынычсызлыгы таләпләрен, санитария-гигиена, экология һәм законнарның башка таләпләрен исәпкә алып, торак урыннан файдалануны гамәлгә ашырырга;

10) әлеге килешү төзелгәндә яисә туктатылганда торак бинаны бушатырга. Торак урынын бушатудан баш тарткан очракта, Яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары суд тәртибендә күчерелергә тиеш;

11) торак урын бушатканда аны 3 көн дэвамында Наем бирүчегә тиешле хәлдә тапшырырга, Яллаучы житешмәгән һәм аның вазыйфасына керә торган торак бинаның бәясен түләргә, шулай ук торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча бурыч түләргә.

Торак бинаны яллаучы законнарда каралган башка бурычларны үти.

8. Торак бинаны яллаучы торак бинаны алмаштырырга, шулай ук аны арендага бирергә хокуклы түгел.

9. Яллаучы гаиләсе әгъзалары торак урыннан Яллаучы белән беррәттән файдалану хокукына ия һәм әлеге килешү буенча тигез хокукларга һәм бурычларга ия.

10. Яллаучы гаиләсенә хокукка сәләтле әгъзалары Яллаучы белән әлеге килешүдән килеп чыга торган йөкләмәләр буенча уртақ жаваплы була.

11. Граждандан Яллаучы гаиләсе әгъзасы булудан туктаса да, торак бинада яшәвен дәвам итсә, аның артында Яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары булган хокуклар сакланып кала. Күрсәтелгән гражданин әлеге килешүдән килеп чыга торган йөкләмәләре буенча мөстәкыйль рәвештә жавап бирә.

III. Наем бирүченә хокуклары һәм бурычлары

12. Наем бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

1) торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне үз вакытында кертүне таләп итәргә;

2) Яллаучы тарафыннан торак законнарын һәм әлеге килешү шартларын бозу очрақларында әлеге килешүне өзүне таләп итәргә.

Наем бирүче законнарда каралган башка хокукларга ия булырга мөмкин.

13. Наем бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

1) Яллаучыга башка затларның хокукларынан азат булган һәм яшәү өчен яраклы торак урынны яңын куркынычсызлыгы таләпләренә, санитария-гигиена, экология һәм башка таләпләргә жавап бирә торган халәттә тапшырырга;

2) торак урыны урнашкан күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә тотуда һәм ремонтлауда катнашу;

3) торак бинага капитал ремонт ясарга;

4) торак йортны, андагы санитар-техник һәм башка жиһазларны кышкы шартларда файдалануга үз вакытында әзерләүдә катнашырга;

коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итәргә;

б) әлеге килешүнең 7 пунктындагы 11 пунктчасында каралган шартлар үтәлгән килеш, Яллаучының әлеге килешүдә билгеләнгән срокларда торак урынын кабул итәргә.

Наем бирүче законнарда каралган башка бурычлар башкара.

IV. Килешүне өзү һәм туктату

14. Әлеге килешү яқлар килешүе буенча теләсә кайсы вакытта өзеләргә мөмкин.

15. Яллаучы әлеге килешүне теләсә кайсы вакытта өзәргә мөмкин.

16. Наем бирүче түбәндәге очрақларда әлеге килешүне өзүне суд тәртибендә таләп итәргә мөмкин:

1) Яллаучының торак урыны һәм (яисә) коммуналь хезмәтләр өчен түләмәве;

2) Яллаучы яисә аның гаилә әгъзалары тарафыннан торак урынны жимерү яисә зарарлау;

3) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозу;

4) торак урыннан тиешле урында файдаланмау.

17. Әлеге килешү гамәлдәге законнарда каралган башка очрақларда суд тәртибендә өзеләргә мөмкин.

18. Әлеге килешү түбәндәге очрақларда туктатыла:

1) йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү, бу бинага түләтү нәтижәсендә торак бинасын югалткан яллаучы белән исәп-хисаплар, нәтижәдә яшәү өчен яраксыз дип танылган торак бина өчен яллаучы белән исәп-хисаплар тәмамлану белән; гадәттән тыш хәлләр кирәкләсен күрсәтергә)

2) торак урынын югалткан (жимергән);

3) Яллаучының вафат булуы;

4) башка нигезләр.

Мәрхүм булган Яллаучының гаилә әгъзалары торак урыннан бина өчен түләү, торак урыны өчен гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз дип

танылган исәп-хисаплар алу нәтижәсендә йортны төзекләндерү яки реконструкцияләү тәмамланганчы файдалану хокукын саклап кала.

V. Килешү буенча түләү кертү

19. Яллаучы торак урыны өчен түләүне Россия Федерациясе Торак кодексында каралган тәртиптә һәм күләмдә кертә.

VI. Башка шартлар

20. Әлеге килешү буенча яklar арасында барлыкка килергә мөмкин бәхәсләр законнарда каралган тәртиптә хәл ителә.

21. Әлеге килешү 2 нөсхәдә төзелгән, шуларның берсе Наем бирүчедә, икенчесе Яллаучыда.

Наем бирүче _____ Яллаучы _____
(имзасы) (имзасы)

Мөһер урыны

Татарстан Республикасы
Актаныш муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
_____20 ел, №____
3 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының маневрлы
торак фонды исемлеге**

№	Объект адресы	Гомуми мәйданы м2	Баланс бәясе сум.
1	Татарстан Республикасы, Актаныш районы, Актаныш ав., Ленин пр., 61а йорт, 28 кв.	43,3	990694,59
Барлығы:		43,3	990694,59