

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СПАС МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БОЛГАР ШӘНЭРЭ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

**БОЛГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 25

«08» 04 2024 ел

«Татарстан Республикасы Спас муниципаль районның «Болгар шәнәре» муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йорттагы биналарны торак булмаган, торак булмаган биналарга күчерү турындагы нигезләмәне һәм «Болгар шәнәре» муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йорттагы биналарны яңадан урнаштыру һәм (яисә) яңадан планлаштыру турындагы нигезләмәне раслау хакында» Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Болгар шәнәр башкарма комитетының 2022 елның 27 октябрендәге 79 номерлы каарына үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Торак кодексына һәм «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» Федераль законга үзгәрешләр керту хакында» 2023 елның 19 декабрендәге 608-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районның Болгар шәнәр Башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районның Болгар шәнәр башкарма комитетының «Торак булмаган, торак булмаган биналарны торак булмаган биналарга күчерү турындагы нигезләмәне һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районның «Болгар шәнәре» муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йорттагы биналарны яңадан урнаштыру һәм (яисә) яңадан планлаштыру турындагы нигезләмәләрне раслау хакында» 2022 елның 27 октябрендәге 79 номерлы каарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. «Торак урыннарын торак булмаган биналарга, торак булмаган биналарны торак урыннарга күчерү буенча ведомствоара комиссия турында һәм торак урыннарны яңадан урнаштыруны, яңадан планлаштыруны килештерү буенча нигезләмә» 4 нче күшымтаның 3.8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«3.8. Торак яки торак булмаган бина сыйфатында бинаны файдалануны тәэммин итү өчен аны яңадан урнаштыру, һәм (яисә) яңадан планлаштыру, һәм (яисә) башка эшләр таләп ителмәгән очракта, РФ ТКсының 23 статьясындагы 5 өлешенде

каралган документ торак урынны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинага күчерү турында каар кабул итүне раслый торган документ күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына үзгәрешләр керту өчен нигез булып тора. Бу очракта күрсәтелгән тәржемә мондый бинаны билгеләү турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән соң тәмамланган дип санала.»;

1.2. «Торак урыннарын торак булмаган биналарга, торак булмаган биналарны торак урыннарга күчерү буенча ведомствоара комиссия турында һәм торак урыннарны яңадан урнаштыруны, яңадан планлаштыруны килештерү буенча нигезләмә» 4 нче күшымтаның 3.10 пунктын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«3.10. Россия Федерациясе Торак кодексының 23 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән яңадан урнаштыру, һәм (яисә) яңадан планлаштыру, һәм (яисә) башка эшләр тәмамлангач, мөрәҗәгать итүче күрсәтелгән яңадан жайламаны тәгәлләү турында хәбәрнамә, һәм (яисә) яңадан планлаштыру һәм (яисә) башка эшләрне башкарып чыгу урынына күчерелә торган бинаны турыдан-туры йә күпфункцияле үзәк аша, Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә, үзара хезмәттәшлек турында килешү нигезендә, жибәрә. Бинаны яңадан планлаштырган очракта, мондый хәбәрнамәгә карата "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әзерләнгән бинаның техник планы беркетелә. РФ ТКсының 23 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән яңадан корылуны, һәм (яисә) яңадан планлаштыруны, һәм (яисә) башка эшләрне тәгәлләү урыннарны күчерүне гамәлгә ашыручи орган төзегән кабул итү комиссиясе акты (алга таба - кабул итү комиссиясе акты) белән раслана. Кабул итү комиссиясе актын раслау хәбәрнамәнен әлеге өлешендә күрсәтелгән биналарны күчерүне гамәлгә ашыручи орган алган көннән алыш утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла. Торак бинаны торак булмаган бинага яисә торак булмаган бинага күчерү, аны гамәлгә ашыру өчен бинаны күчерү турында каар кабул итүне раслый торган документ нигезендә яңадан корылу һәм (яисә) башка эшләр башкару таләп ителгән торак бинага күчерү, бинаны билгеләү турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына үзгәрешләр кертелгән көннән алыш тәмамланган дип санала. Торак бинаны торак булмаган бинага яисә торак булмаган бинага күчерү, аны гамәлгә ашыру өчен бинаны күчерү турында каар кабул итүне раслый торган документ нигезендә яңадан планлаштыру таләп ителгән торак бинага күчерү чикләр һәм (яисә) мондый бинаның мәйданы һәм (яисә) мәйданы турында күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә үзгәрешләр кертелгән яисә мондый бинаны билгеләгән яисә төзелгән биналарны дәүләт кадастры исәбенә алу һәм төзелгән биналарга хокукны дәүләт теркәвенә алган көннән соң тәмамланган булып санала.»;

1.3. «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районның «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йортта биналарны яңадан урнаштыру һәм (яисә) яңадан планлаштыру турында нигезләмә» 2 нче күшымтаның 1.3 пунктын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«1.3. Күпфатирлы йорттагы бинаны яңадан планлаштыру мондый бинаның чикләрен һәм (яисә) мәйданын үзгәртүдән гыйбарәт, һәм (яисә) яңа биналар барлыкка килү, шул исәптән әлеге Кодексның 40 статьясында каралган очракларда, һәм (яисә) аның эчке планировкасын үзгәрту (шул исәптән аның чикләрен һәм

(яисә) урынның мәйданын үзгәртмичә). Яңадан планлаштыру нәтижәсендә шулай ук чиктәш биналарның чикләре һәм (яисә) мәйданы да үзгәрергә мөмкин. Планлаштыру чикләре һәм (яисә) бина (биналар) мәйданы турында яисә төzelгән биналарның дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру һәм төzelгән биналарга хокукны дәүләт теркәвенә алу хокуын гамәлгә ашыру турында күчемсез мәлкәтнәң бердәм дәүләт реестрына үзгәрешләр керту зарурлығыннан гыйбарәт.»;

1.4. «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территорииясендә күп фатиры йортта биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру турында Нигезләмә»нең 2 нче күшымтасын 3 нче бүлегенең 3.8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.8. Күпфатиры йортта бинаны яңадан урнаштыру һәм (яисә) яңадан планлаштыру тәмамлангач, мөрәҗәгать итүче РФ ТК 23 статьясындағы 9 өлешендә каралган ысуł белән әлеге эшләрне төгәлләү турында килешүне гамәлгә ашыручы органга жибәрә. Бинаны яңадан планлаштырган очракта, мөрәҗәгать итүче тарафыннан 2015 елның 13 июлендәге «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» N 218-ФЗ Федераль закон нигезендә әзерләнгән үзгәртеп планлаштырылган бинаның техник планы беркетелә. Яңа биналар урынын яңадан планлаштыру нәтижәсендә барлыкка килгән очракта, бинаны яңадан планлаштыру турында хәбәрнамәдә мөрәҗәгать итүче күчемсез мәлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү турында белешмәләр күрсәтелә.

Күпфатиры йортта бинаны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру кабул иту комиссиясе акты белән раслана, аны раслау әлеге пунктның беренче абзацында каралган хәбәрнамәне, биналарны күчерүне гамәлгә ашыручы орган алганнан соң утыз көннән дә артмаган вакыт эчендә башкарыла.

Күпфатиры йортта бинаны үзгәртеп кору әлеге пунктның икенче абзацында каралган акт расланган көннән тәмамланган дип санала. Күпфатиры йортта бинаны үзгәртеп планлаштыру бинаның чикләре һәм (яки) мәйданы турында күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына үзгәрешләр кертелгәннән соң яки оешкан биналарның дәүләт кадастр исәбен һәм оешкан биналарга хокукны дәүләт теркәвен гамәлгә ашырганнан соң тәмамланган дип санала.»;

1.5. «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территорииясендә урнашкан күпфатиры йортка торак булмаган, торак булмаган биналарны торак урыннарга күчерү мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия составы» З нче күшымтаны әлеге каарага күшымта нигезендә бәян итәргә.

2. Әлеге каарарны Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://spasskiy.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырырга.

3. Әлеге каарарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Болгар шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе



А.В. Костина

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күпфатирлы йортта торак биналарны торак булмаган, торак булмаган биналарга күчерү мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия составы

- Костина А.В. Болгар шәһәр башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәисе;
- Непомнящая Н.Н. Болгар шәһәр башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

- Ермилина Г.В. Спас муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы секторы мөдире (килешү буенча);
- Зайцева Р.М. «Татарстан Республикасының техник инвентаризация бюросы» АЖенең шәһәр яны бүлекчәсе житәкчесе (килешү буенча);
- Обломов В.В. «Шеронова,23» торак милекчеләре ширкәте рәисе, «Спас районы» идарәче компаниясе (килешү буенча);
- Кривошеев А.М. «Спас» АЖ «УКС» филиалы директоры, «Спас коммуналь чөлтәрләре» ЖЧЖ (килешү буенча);
- Маслов А. С. Спас РЭГС башлыгы - Чистай ЭПУ (килешү буенча);
- Хайрутдинов Р.Р. «Чөлтәр компаниясе» ААЖ филиалының Спас районы электр чөлтәрләре башлыгы Чистай электр чөлтәрләре (килешү буенча).