

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СПАС МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БОЛГАР ШӘҺЭРЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

БОЛГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРАР

№ 25

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 04 2024 ел

«Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йорттагы биналарны торак булмаган, торак булмаган биналарга күчерү турындагы нигезләмәне һәм «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йорттагы биналарны яңадан урнаштыру һәм (яисә) яңадан планлаштыру турындагы нигезләмәне раслау хакында» Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Болгар шәһәр башкарма комитетының 2022 елның 27 октябрэндәге 79 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексына һәм «Күчемсез милекне дөүләт теркәве турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 19 декабрэндәге 608-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Болгар шәһәр Башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Болгар шәһәр башкарма комитетының «Торак булмаган, торак булмаган биналарны торак булмаган биналарга күчерү турындагы нигезләмәне һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йорттагы биналарны яңадан урнаштыру һәм (яисә) яңадан планлаштыру турындагы нигезләмәләренә раслау хакында» 2022 елның 27 октябрэндәге 79 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләренә керттегә:

1.1. «Торак урыннарын торак булмаган биналарга, торак булмаган биналарны торак урыннарга күчерү буенча ведомствоара комиссия турында һәм торак урыннарын яңадан урнаштыруны, яңадан планлаштыруны килештерү буенча нигезләмә» 4 нче кушымтаның 3.8 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:
«3.8. Торак яки торак булмаган бина сыйфатында бинаны файдалануны тәэмин итү өчен аны яңадан урнаштыру, һәм (яисә) яңадан планлаштыру, һәм (яисә) башка эшләр таләп ителмәгән очракта, РФ ТКсының 23 статьясындагы 5 өлешендә

каралган документ торак урынны торак булмаган бинага яки торак булмаган бинага күчерү турында карар кабул итүне раслый торган документ күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора. Бу очракта күрсәтелгән тәржемә мондый бинаны билгеләү турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән соң тәмамланган дип санала.»;

1.2. «Торак урыннарын торак булмаган биналарга, торак булмаган биналарны торак урыннарга күчерү буенча ведомствоара комиссия турында һәм торак урыннарны яңадан урнаштыруны, яңадан планлаштыруны килештерү буенча нигезләмә» 4 нче кушымтаның 3.10 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:
«3.10. Россия Федерациясе Торак кодексының 23 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән яңадан урнаштыру, һәм (яисә) яңадан планлаштыру, һәм (яисә) башка эшләр тәмамлангач, мөрәжәгать итүче күрсәтелгән яңадан жайланманы төгәлләү турында хәбәрнамә, һәм (яисә) яңадан планлаштыру һәм (яисә) башка эшләрне башкарып чыгу урынына күчерелә торган бинаны турыдан-туры йә күпфункцияле үзәк аша, Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә, үзара хезмәттәшлек турында килешү нигезендә, жибәрә. Бинаны яңадан планлаштырган очракта, мондый хәбәрнамәгә карата "Күчемсез миләкне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эзерләнгән бинаның техник планы беркетелә. РФ ТКсының 23 статьясындагы 8 өлешендә күрсәтелгән яңадан корылуны, һәм (яисә) яңадан планлаштыруны, һәм (яисә) башка эшләрне төгәлләү урыннарны күчерүне гамәлгә ашыручы орган төзегән кабул итү комиссиясе акты (алга таба - кабул итү комиссиясе акты) белән раслана. Кабул итү комиссиясе актын раслау хәбәрнамәнең әлегә өлешендә күрсәтелгән биналарны күчерүне гамәлгә ашыручы орган алган көннән алып утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла. Торак бинаны торак булмаган бинага яисә торак булмаган бинага күчерү, аны гамәлгә ашыру өчен бинаны күчерү турында карар кабул итүне раслый торган документ нигезендә яңадан корылу һәм (яисә) башка эшләр башкару таләп ителгән торак бинага күчерү, бинаны билгеләү турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына үзгәрешләр кертелгән көннән алып тәмамланган дип санала. Торак бинаны торак булмаган бинага яисә торак булмаган бинага күчерү, аны гамәлгә ашыру өчен бинаны күчерү турында карар кабул итүне раслый торган документ нигезендә яңадан планлаштыру таләп ителгән торак бинага күчерү чикләре һәм (яисә) мондый бинаның мәйданы һәм (яисә) мәйданы турында күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә үзгәрешләр кертелгән яисә мондый бинаны билгеләгән яисә төзелгән биналарны дәүләт кадастр исәбенә алу һәм төзелгән биналарга хокукны дәүләт теркәвенә алган көннән соң тәмамланган булып санала.»;

1.3. «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә күпфатирлы йортта биналарны яңадан урнаштыру һәм (яисә) яңадан планлаштыру турында нигезләмә» 2 нче кушымтаның 1.3 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:
«1.3. Күпфатирлы йорттагы бинаны яңадан планлаштыру мондый бинаның чикләрен һәм (яисә) мәйданын үзгәртүдән гыйбарәт, һәм (яисә) яңа биналар барлыкка килү, шул исәптән әлегә Кодекстың 40 статьясында каралган очракларда, һәм (яисә) аның эчке планировкасын үзгәртү (шул исәптән аның чикләрен һәм

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Болгар шәһәр Башкарма комитетының 2024 елның «08» июлендәге 15 номерлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күпфатирлы йортта торак биналарны торак булмаган, торак булмаган биналарга күчерү мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия составы

- Костина А.В. Болгар шәһәр башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәйсе;
- Непомнющая Н.Н. Болгар шәһәр башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

- Ермилина Г.В. Спас муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы секторы мөдире (киләшү буенча);
- Зайцева Р.М. «Татарстан Республикасының техник инвентаризация бюросы» АЖенең шәһәр яны бүлекчәсе житәкчесе (киләшү буенча);
- Обломов В.В. «Шеронова,23» торак милекчеләре ширкәте рәйсе, «Спас районы» идарәче компаниясе (киләшү буенча);
- Кривошеев А.М. «Спас» АЖ «УКС» филиалы директоры, «Спас коммуналь челтәрләре» ЖЧЖ (киләшү буенча);
- Маслов А. С. Спас РЭГС башлыгы - Чистай ЭПУ (киләшү буенча);
- Хайрутдинов Р.Р. «Челтәр компаниясе» ААЖ филиалының Спас районы электр челтәрләре башлыгы Чистай электр челтәрләре (киләшү буенча).